

# REAL NOW

# リノウ

最新不動産情報紙

2019 11月号

「リアルナウ」をWEBでチェック!

発行/ (有) 第一広告社

## 売買物件大募集! 査定・相談は無料です。秘密厳守!

<b>土地</b>	●大野エリア 60坪前後 ●大野エリア 150~200坪 ●中里エリア 150~200坪 ●大塔周辺 50~60坪 ●城山周辺 80坪	<b>中古住宅</b>	●春日小・大野中 校区 ●日野中 校区 ●中心部マンション ●店舗併用住宅 ●売ビル	<b>収益物件</b>	●ファミリータイプアパート ●ファミリータイプマンション ●収益物件用地 150坪程度
-----------	---	-------------	--	-------------	---

その他お気軽にお尋ね下さい!

### 売地 相浦町 1,100万円

人気の相浦地区! 店舗用地にも

- 交通/相浦郵便局前 徒歩徒歩2分
- 土地/168.53㎡(50.98坪)
- 地目/宅地
- 都市計画/市街化区域
- 建ぺい率/80% ●容積率/400%
- 用途地域/商業地域 ●接道/南側市道・東側市道
- 現況/更地 ●引渡し/相談 ●備考/上水道・下水道

価格相談可

### 売地 名切町 1,970万円

価格相談可

- 交通/交通公園前バス停徒歩4分
- 土地/216.88㎡(65.6坪)
- 地目/宅地 ●地勢/ひな壇
- 都市計画/市街化区域
- 建ぺい率/60% ●容積率/200%
- 用途地域/第一種中高層住居専用地域
- 接道/北東側 42条第2項道路 幅員約3.8mに約15m接道
- 現況/駐車場として賃貸中 ●引渡し/相談
- 備考/上水道・下水道・通行地役権設定予定・セットバック必要

### 貸アパート 須佐町 2.6万円 日当たり良好

- 交通/勝富町バス停 徒歩3分
- 礼金/2ヶ月 ●24時間サポート/880円
- 設備/給湯・シャワー・AC
- 都市G・ガスコンロ設置可・CATV・ゴミ集積場・TVアンテナ無し

角部屋

### 貸アパート 早稲町 5.5万円 オール電化

- 交通/早稲町中学校前 徒歩徒歩7分
- 礼金/1ヶ月 ●管理費/2,000円
- 設備/給湯・シャワー・AC・BS・TV・浴室換気乾燥機
- ウォシュレット・3口付システムK・ハイム保険加入必須・パリアフリー

角部屋

### 貸アパート 瀬戸越町 4.7万円

- 交通/大野町バス停徒歩4分
- 礼金/2ヶ月 ●24時間サポート/880円
- 設備/給湯・LPG・シャワー・AC
- インターネットシステムキッチン
- 照明器具・有線TV別途月額990円

角部屋

### 貸マンション 石坂町 6.7万円 オートロック

- 交通/清水町バス停徒歩2分
- 礼金/2ヶ月 ●24時間サポート/880円
- 設備/給湯・都市G・シャワー・AC・BS
- ガスコンロ設置可・温水洗浄暖房便座
- EV・駐車場・バイク置場・ゴミ集積場

2F 角部屋

アパマンショップならPontaカードの来店・仲介手数料ポイントももらえます!

アパマンショップ 佐世保島瀬店 長崎県知事免許(4) 3393号

株式会社 プラム 佐世保市栄町6番18号

TEL 0956-22-2227 http://www.plum-n.com

メールアドレス: info@plum-n.com

## イベント 11/16(土) 17(日) 10:00~16:00 (雨天決行)

### 秋のお住まい イベント

HALCマルシェ 「美しいモノ」「癒しモノ」「体験モノ」と大集合! 土・日・月 10:00~16:00

- 土地・リノベーション相談会
- ペットストア体験会

HALCマルシェ 佐世保店にて開催!

### 船越町 建売分譲住宅

子約見学会開催中!!

土地・建物・外構込み セット価格 **3,150万円**

土地/227.78㎡(68.90坪) 建物/99.87㎡(30.21坪)

3LDK 1F:50.19㎡(15.18坪) 2F:49.68㎡(15.03坪)

太陽光発電 無垢材の床

●所在地/長崎県佐世保市船越町525番13 ●地目/宅地 ●用途地域/第一種低層住居地域 防火指定なし ●法第22条区域 ●建ぺい率/50% ●容積率/80% ●前面道路/東側7m ●交通/船越の前バス停より徒歩1分 ●引渡/即時 ●取引態様/売主

ゼロエネルギー住宅・ボウリング場・高層ビル・建つ家

### 川下町分譲地 残り1区画

155.11㎡ (46.92坪)

●所在地/長崎県佐世保市川下町192-1 ●地目/宅地 ●用途地域/第一種低層住居地域 防火指定なし ●法第22条区域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●前面道路/東側4m(実勢3.2m) ●要セットバック ●交通/MR大野駅より徒歩2分 ●取引態様/売主

長崎県知事許可(特-27)第11711号 長崎県知事(1)第3975号

株式会社 HALC Design

株式会社 クロダ ハルクグループ 佐世保店

TEL 27-5588 http://e-halc.com/

### 貸事務所 相浦町 家賃10万円

- 交通/MR相浦駅徒歩5分
- 敷金/2ヶ月
- 専有面積/約50㎡ (約15.12坪)
- 構造/鉄骨造陸屋根5階建
- 設備/給湯・簡易水洗・LPG

居抜き事務所 2階部分

機・電話機・応接セット エアコン等一式設置されています!

すぐ使えます!

### 貸マンション 相浦町 家賃4.0万円

- 敷金/2ヶ月 ●共益費/3,000円
- 間取/7.5和・4.5洋・5K(4階部分)
- 駐車/付 ●設備/給湯・シャワー・AC

内装全面改装済み!

### 売地 船越町 550万円

船越ニュータウン

- 交通/船越バス停徒歩6分
- 土地/143.99㎡(43.55坪) ●地目/宅地
- 都市計画/市街化区域 ●建ぺい率/容積率/40%/60%
- 用途地域/第一種住居専用地域 ●接道/北西私道6m

町名	タイプ	バス停	間取	間取	備考
相浦	アパート	相浦	6和・3和・3台所	2.8	近所 簡易水洗
大宮	アパート	大宮市場下	7.5洋・4K	3.0	無 近くに有料P
小舟	アパート	藤山神社	1F:6DK 2F:4洋・6和	3.5	付 P2台4,000円 簡易シャ
吉岡	マンション	吉岡	6和×2.5洋 8LDK	4.5	付 水洗・給湯1階部分

★不動産売買のお手伝い ★アパート管理及び賃貸管理のお手伝い

＜仲介＞ さまざまなご要望をトータルに提案します。

トータルプランナー 住吉商事株式会社

建設業許可・示談書・産業廃棄物許可 会計記帳作成・内容証明作成・軽送込申請 無料相談!

森田総合事務所 TEL 24-4280 FAX 24-4270

(公社)長崎県宅地建物取引業協会 長崎県知事免許(12)第994号

佐世保市浜浜町8番50号 TEL 22-3851

### 売地 須田尾町 600万円

- 交通/潮見小学校入口 徒歩徒歩2分
- 土地/201.45㎡(60.93坪)
- 車両乗入/不可 ●地目/宅地
- 建ぺい率/60% ●容積率/200%
- 用途地域/第一種中高層住居専用地域 ●現況/更地

町名	タイプ	バス停	間取	間取	備考
相浦	アパート	相浦	6和×2.4K	4.0	2 近所 給湯・シャワー AC
大宮	アパート	大宮市場下	6和・4.5和 6DK	4.0	4 給湯・シャワー AC ●共益2,000円
相浦	アパート	相浦	6和・6洋 8DK	4.5	2 給湯・シャ AC ●共益2,000円
相浦	アパート	相浦	6和×2.4.5洋・8DK	5.0	2 給湯・シャワー
相浦	アパート	相浦	6和・10洋・3K	4.3	近所 5 給湯・シャ AC 簡易水洗
小島	アパート	釜淵	47.87㎡(14.48坪) [RC造 3階建] 3階部分	7.0	2 給湯・照明器具 トイレ・給湯室は共同 共益3,000円

(仲介) 長崎県知事免許(7)第2585号 佐世保市相浦町77番地

株式会社 ひまわり不動産

TEL 47-7212 FAX 47-7216

https://www.himawari-sasebo.com

### 設備略語

L リビング	P 駐車場
D ダイニング	共 共益費
K キッチン	礼 礼金
AC エアコン	給 給湯
シャ シャワー	都G 都市ガス
水 水洗	EV エレベーター
簡水 簡易水洗	照 照明
SD シャンプードレッサー	ウォ ウォシュレット
バル バルコニー	浴乾 浴室乾燥機
LPG プロパンガス	浴暖乾 浴室暖房乾燥機
UB ユニットバス	イホ インターホン
BS BSアンテナ	有線 有線放送
CATV ケーブルテレビ	WIC ウォークインクローゼット
TVホン テレビドアホン	ネット インターネット
CL クローゼット	温暖便 温水洗浄暖房便座

### 用途地域

一種低住	第一種低層住居専用地域
二種低住	第二種低層住居専用地域
一種中高住	第一種中高層住居専用地域
二種中高住	第二種中高層住居専用地域
一種住	第一種住居地域
二種住	第二種住居地域
無指定	指定なしの区域

## 生活に便利な施設が充実した住み良い環境です

### 貸マンション 花園町 3DK 203号 6.6万円

〈みづちプレジデント〉

- 交通/市民会館前バス停 徒歩約3分
- 敷金/2ヶ月 ●24時間サポート/880円
- 設備/共益費込・給湯・AC1台
- 衛星放送対応・インターネット
- 水洗(ウォシュレット付)・EV

### 貸マンション 花園町 3DK 405号 6.7万円

角部屋

### 貸マンション 山手小 祇園中校区 2LDK 505号 6.4万円

角部屋

### 貸マンション 山手小 祇園中校区 2LDK 509号 6.4万円

角部屋

### 貸マンション 八幡町 3LDK 104号 6.6万円

12月初旬 入居可能

- 交通/佐世保市役所前バス停徒歩約10分 ●敷金/2ヶ月 ●24時間サポート/880円
- 設備/共益費込・給湯・AC1台 ●都市ガス・衛星放送対応・水洗(ウォシュレット付) ●EV ●オートロック ●インターネット

清水小・中校区

長崎県知事免許(3)第3148号

株式会社 みづち興産 TEL 25-0672 FAX 23-5413

佐世保市花園町201 http://miduti.jp/

### 貸アパート 大黒町 3.2万円 インターネット無料

- 交通/大宮市場下バス停徒歩5分
- 敷金/1ヶ月 ●礼金/1ヶ月
- 設備/近隣月極 ●設備/LPG・AC
- 温水洗浄トイレ・室内洗濯機置場
- ゴミ民間業者回収(指定ゴミ袋不要)
- インターネット初期費用1万円 [1DK]

### 貸マンション 折橋町 3.5万円 近くにコンビニ・スーパー有り!

外装・内装フルリフォーム済!

- 交通/折橋町バス停徒歩5分
- 敷金/1ヶ月 ●礼金/1ヶ月
- 設備/近隣月極 ●設備/LPG・AC
- 温水洗浄トイレ・シャンプードレッサー

### 貸アパート 京坪町 3.5万円

四ヶ町アーケード徒歩5分の中心街!

- 交通/体育文化会館前バス停徒歩1分
- 敷金/1ヶ月 ●礼金/1ヶ月
- 設備/都市G・AC・室内洗濯機置場 [1K]

### 貸アパート 大黒町 4.0万円

コンビニまで徒歩8分!

- 交通/志田バス停 徒歩5分
- 敷金/1ヶ月 ●礼金/1ヶ月
- 設備/LPG・AC・温水洗浄トイレ・シャンプードレッサー
- モニター付インターホン・システムK・IHクッキングヒーター
- 室内洗濯機置場・ゴミ民間業者回収(指定ゴミ袋不要) [1K]

### 貸アパート 今福町 4.3万円

コンビニまで徒歩3分!

- 交通/今福町バス停徒歩2分
- 敷金/2ヶ月
- 設備/近隣月極 ●設備/都市G・追焚
- 温水洗浄トイレ・ガスコンロ・室内洗濯機置場

(仲介) 長崎県知事免許(8) 第2392号・全日本不動産協会会員

### 貸マンション 京坪町 4.5万円

室内リフォーム完了!

- 交通/京坪バス停徒歩3分 [1K]
- 礼金/1ヶ月 ●管理費/3,000円
- 設備/都市G・AC・照明器具・EV
- 温水洗浄トイレ・モニター付インターホン

### 貸アパート 名切町 4.6万円

和室を洋室フロアリングにリフォーム済!

- 交通/花園中学校前バス停徒歩2分
- 敷金/1ヶ月 ●礼金/1ヶ月
- 設備/近隣月極 ●設備/LPG・AC
- ガスコンロ・室内洗濯機置場・独立洗面台

### 貸マンション 高天町 5.5万円

2015年6月 リフォーム済

- 交通/勝富町バス停徒歩1分
- 敷金/1ヶ月 ●礼金/1ヶ月
- 管理費/2,000円 ●町費/500円
- 設備/都市G・温水洗浄トイレ・AC
- コンロ3口以上・EV・インターネット初期費用1万円 [1LDK]

### 貸マンション 高天町 6.0万円

ペット相談可

リフォーム済! ひろびろ浴槽バスルーム

- 交通/体育文化会館前バス停徒歩10分
- 敷金/1ヶ月 ●礼金/1ヶ月
- 管理費/3,000円 ●24時間サポート/880円
- 設備/LPG・追焚・温水洗浄トイレ
- AC2台白コンロ以上・モニター付インターホン [3LDK]

### 貸家 白木町 4.3万円

スーパー・コンビニ・当直屋近く

- 交通/山崎町バス停徒歩4分
- 敷金/1ヶ月 ●礼金/1ヶ月
- 設備/木造平屋建・S38年4月築
- 近隣月極 ●設備/都市G・AC・独立洗面台

### 売家 須田尾町 580万円

木造小・山達中校区

- 交通/須田尾バス停徒歩4分 [3SLDK]
- 土地/公簿189.38㎡(57.28坪)
- 建物/72.87㎡(22.04坪)
- 測量後引渡し予定(土地100坪・建物30坪ほど有り)
- 構造/木造平屋建・S43年6月築
- 間取/8和・6和・6洋・17.25LDK・3K
- 設備/近隣月極 ●備考/都市G・セットバック要

### 売家 日宇町 1,840万円

大塔小 日宇中校区

- 交通/猫山入口バス停徒歩10分
- 土地/公簿203.45㎡(61.54坪)
- 建物/80.2㎡(24.26坪)
- 構造/軽量鉄骨造平屋建・S59年8月築
- 間取/6和・4.5和・6.88洋・4.5洋・6.13DK
- 設備/近隣月極 ●備考/都市G・積水ハウス施工

### 売家 田ノ浦町 2,700万円

平屋

- 交通/大塔新田バス停徒歩4分 [4LDK]
- 土地/公簿230.04㎡(69.58坪)
- 建物/107.41㎡(32.49坪)
- 構造/軽量鉄骨造平屋建・H17年8月築 ●2車/2~3台可
- 間取/8和・6和・9洋・7洋・16LDK ●備考/温水洗浄トイレ・追焚・AC
- 浴室暖房乾燥機・食器洗浄乾燥機・キッチンハイム施工 早稲小・中校区

### 売家 皆瀬町 3,500万円

皆瀬小・中里中校区

- 交通/皆瀬小学校前バス停徒歩3分
- 土地/公簿181.03㎡(54.76坪)
- 建物/102.26㎡(30.93坪)
- 構造/木造2階建・H31年3月築
- 間取/1F:4.5和・17.8LDK 2F:7.5洋・5.2洋×2
- 設備/近隣月極 ●備考/温水洗浄トイレ・追焚・AC・浄水器 [4LDK]

### 売家 勝海町 3,600万円

角地

- 交通/勝海バス停徒歩6分
- 土地/公簿194.65㎡(58.88坪)
- 建物/112.03㎡(33.88坪)
- 構造/軽量鉄骨造2階建・H28年9月築
- 間取/1F:和室・LDK 2F:洋室×3 ●2車/3台可 早稲小・中校区
- 備考/性能評価取得(設計住宅)・温水洗浄トイレ・SD・追焚
- 浴室暖房乾燥機・食器洗浄乾燥機・24時間換気システム [4LDK]

ホームページ http://www.daihyaku.jp

E-mail info@daihyaku.jp

日曜・祝日も営業しています

## 株式会社 第百不動産 (代) 25-4000

佐世保市湊町2-9松尾ビル1F

**REAL NOW**

# 最新不動産情報誌

2019 11月号

発行/ (有)第一広告社  
佐世保市下京町1-6ノアビル3階  
TEL0956-25-5711 / FAX 25-5782  
広告有効期限: 令和元年11月末日

**貸マンション 島瀬町 80,000円**  
《太陽ビル5 605号》  
●交通/ 島瀬町バス停徒歩1分  
●敷金/ 1ヶ月分  
●礼金/ 1ヶ月分  
●備考/ 都市G  
水洗・給湯・オートロック  
AC2台・可燃ゴミ指定袋不要・即入居可

**貸アパート 天神5丁目 52,000円**  
《T.M.グレンデール 201号》  
●交通/ 天神町バス停徒歩1分  
●敷金/ 1ヶ月分 ●共益費/ 2,000円  
●間取/ 5洋・10LDK ●駐車/ 1台付 ●備考/ LPG・水洗・給湯・AC・可燃ゴミ業者回収(佐世保市指定袋不要)  
町内会費(入会金300円・月会費400円)・即入居可

**貸アパート 天神4丁目 35,000円**  
《ファミール崎辺 106号》  
●交通/ 汐入バス停徒歩1分  
●間取/ 8洋・2K ●駐車/ 1台付 ●備考/ LPG・水洗・給湯・AC・退去時に部屋のクリーニング代頂きます・即入居可

**貸アパート 三浦町 30,000円**  
●交通/ 戸尾町バス停徒歩7分 《三浦町アパート 202号》  
●敷金/ 1ヶ月分 ●礼金/ 1ヶ月分 ●間取/ 6和・2K  
●備考/ 都市G・水洗・給湯・AC・即入居可 ●水道代込み

**月極駐車場 瀬戸越町 7,000円**  
《左石バス停徒歩2分》

**売地・売家買い取ります!**  
お気軽にご連絡下さい  
(仲介) 長崎県知事 (8) 第2102号

**有限会社 シネマ太陽不動産**  
佐世保市島瀬町3-14  
FAX 23-0527 ☎ 22-6296  
http://www.cinema-taiyo.co.jp/cms/

**売地 須佐町 1,050万円**  
《古家あり 88坪土地!》  
●交通/ 須佐町バス停徒歩6分  
●土地/ 291.48㎡(88.17坪)  
●建物/ 100.98㎡(30.54坪)  
●建ぺい率/ 60%  
●容積率/ 200% ●用途地域/ 一様中高住  
●地目/ 宅地 ●接道 東3m公道(2項道路) 接面9.0m  
●備考/ 準防火地域内・土砂災害警戒区域内

**売地 祇園町 1,600万円**  
●交通/ 体育文化館前バス停徒歩7分  
●土地/ 179.95㎡(54.43坪) ●用途地域/ 一様中高住  
●地目/ 宅地 ●建ぺい率/ 60% ●容積率/ 200%  
●接道/ 西3m私道(2項道路) 接面11.0m  
●備考/ 土砂災害警戒区域内

**売地 鹿子前町 630万円**  
●交通/ 赤崎小学校下バス停徒歩6分  
●土地/ 191.64㎡(57.97坪)  
●地目/ 畑 ●用途地域/ 一様低住  
●都市計画/ 市街化区域  
●建ぺい率/ 60% ●容積率/ 100%  
●現況/ 宅地 ●接道/ 開発道路と位置指定道路に接する

**売地 大和町 1,150万円**  
●交通/ 大和町バス停徒歩1分  
●土地/ 公簿182.31㎡(55.14坪)  
●地目/ 宅地  
●用途地域/ 一様低住  
●都市計画/ 市街化区域  
●建ぺい率/ 60% ●容積率/ 100%  
(仲介) 長崎県知事免許(1) 第3989号

**有限会社 シティプラン**  
佐世保市白岳町166-8 201号 ☎ 37-6688

**売地 石坂町 480万円**  
●交通/ 清水町バス停徒歩2分  
●土地/ 127.79㎡(38.65坪)  
●地目/ 宅地 ●用途地域/ 一様中高住  
●建ぺい率/ 容積率/ 60%/200%  
●都市計画/ 市街化区域  
●備考/ 古家解体要(建物125.19㎡・木造セメント瓦葺2階建) (専任)

**売地 祇園町 590万円**  
●交通/ 交通公園前バス停徒歩5分  
●土地/ 165㎡(49.91坪)  
●地目/ 宅地 ●用途地域/ 一様中高住  
●建ぺい率/ 容積率/ 60%/200%  
●都市計画/ 市街化区域 ●備考/ 小型車限定 (仲介)

**売地 赤崎町 980万円**  
●交通/ 天石橋バス停徒歩2分  
●土地/ 321.9㎡(97.37坪) ●地目/ 宅地  
●用途地域/ 一様住居 ●都市計画/ 市街化区域  
●建ぺい率/ 容積率/ 60%/200% ●備考/ 駐車場改造要 (専任)

**売地 相浦町 1,290万円**  
●交通/ MR大学駅徒歩5分  
●土地/ 608㎡(183.92坪)  
●地目/ 畑・原野 ●建ぺい率/ 容積率/ 60%/200%  
●用途地域/ 一様住居 ●都市計画/ 市街化区域 (専任)

**売地 吉岡町 3,500万円**  
●交通/ 吉岡団地(入)徒歩4分  
●土地/ 2,071.80㎡(626.71坪) ●地目/ 雑種地  
●建ぺい率/ 容積率/ 60%/200%  
●用途地域/ 一様中高住 ●都市計画/ 市街化区域 (専任)

**売家 中通町 1,000万円**  
●交通/ 中通公会堂下バス停徒歩3分  
●土地/ 261.40㎡(79.07坪) ●建物/ 128.16㎡(38.76坪)  
●構造/ 軽量鉄骨造車庫付メッキ鋼板葺2階建・S50年10月築  
●地目/ 宅地 ●都市計画/ 市街化区域  
●用途地域/ 一様中高住 ●建ぺい率/ 容積率/ 60%/200%  
●備考/ 駐車不可(改造要)・積水ハウス施工物件 (専任)

宅地建物取引業・長崎県知事免許(12) 第969号(仲介)

**貸アパート 矢峰町 3.6万円**  
●交通/ 矢峰バス停徒歩5分  
●礼金/ 1ヶ月 ●構造/ 軽量鉄骨造  
●間取/ 2DK:6洋・4.5和・4.5DK  
●駐車/ 付 ●備考/ AC・簡易水洗・追焚・照明・TVホン (仲介)

**貸アパート 大岳台町 3.9万円**  
●交通/ 大岳中央バス停徒歩3分  
●構造/ 軽量鉄骨造  
●間取/ 2DK:6洋・4.5和・4.5DK  
●駐車/ 付 ●備考/ AC・水洗・洗浄便座・追焚・TVホン・LPG (仲介)

**貸アパート 大岳台町 4.5万円**  
●交通/ 大岳中央バス停徒歩3分  
●礼金/ 1ヶ月 ●駐車/ 付  
●共益費/ 6,000円 ●駐車/ 11,000円  
●構造/ RC造 ●間取/ 2LDK:6洋・8和・9LDK  
●備考/ AC・水洗・LPG・洗面化粧台・対面キッチン (仲介)

**貸マンション 瀬戸越2丁目 5.5万円**  
●交通/ 川久保バス停徒歩3分  
●敷金/ 1ヶ月 ●礼金/ 1ヶ月  
●共益費/ 6,000円 ●駐車/ 11,000円  
●構造/ RC造 ●間取/ 2LDK:6洋・8和・9LDK  
●備考/ AC・水洗・LPG・洗面化粧台・対面キッチン (仲介)

**貸マンション 城山町 6.0万円**  
●交通/ 城山町バス停徒歩2分  
●敷金/ 1ヶ月 ●礼金/ 1ヶ月  
●共益費/ 6,000円 ●駐車/ 11,000円  
●構造/ RC造 ●間取/ 2LDK:6洋・6和・14LDK  
●備考/ システムK・給湯・洗面・洗浄便座・EV (仲介)

**貸アパート 野中町 6.5万円**  
●交通/ 地蔵前バス停徒歩7分  
●礼金/ 1ヶ月  
●駐車/ 付 ●構造/ 木造  
●間取/ 3DK:6洋・4.5和・2・6DK  
●備考/ AC・水洗・洗浄便座・追焚・SD・TVホン・AC (仲介)

町名	タイプ	バス停	間取	高層	敷金	礼金	備考
山手	2DK	東山手5分	6和・2・5DK	3.7	0	付	近隣 軽量鉄骨 都市G・水洗・洗面台シャワー
白木	2DK	小佐保町5分	6和・2・6DK	4.0	0	付	軽量鉄骨 AC・水洗・TVホン・LPG 入居時家具サービス
中原	2DK	中原町5分	6洋・6和	4.0	1	付	木造 札1・給湯・洗面・水洗・インホ・小型車限定
田原	3K	四条橋1分	4.5和・2和・6和・4.5K	4.7	1	付	軽量鉄骨 札1・AC・水洗・給湯・洗面 TVホン・別途有線TV代
白木	3DK	白木町5分	6洋・4.5和・6和・6DK	4.9	2	付	軽量鉄骨 AC・水洗・洗面・LPG TVホン・別途有線TV代 室内リフォーム物件!
大塚	2DK	食品団地入口5分	6洋・4.5和・6和・8DK	5.5	1	付	軽量鉄骨 都市G・下駄箱
大和	3DK	工業団地入口3分	6洋・4.5和・6和・6DK	5.7	1	付	RC 札1.5・給湯・AC・洗便洗面・リフォーム物件!
折橋	4DK	北佐保駅前1分	15洋・2和・6和・2DK	6.5	3	1	RC 札1・AC・水洗・都市G洗面・給湯・下駄箱
日野	2DK	新町口6分	6.1洋・4.5和・9.1DK	6.6	3	0	付 軽量鉄骨 札1・AC・洗便・追焚・SD TVホン・インターネット無料
八幡	3LDK	佐世保駅前1分	6洋・8洋・6和・10LDK	7.0	5	0	RC 札1.5・AC3台・TVホン・都市G水洗・洗便・EV ●P9,900円
日野	3LDK	新町口2分	7.6和・6.2洋・6洋・14.8LDK	7.8	5	2	付 RC AC・追焚・洗便・TVホン・EV・SD・オートロック
松浦	貸家2DK	谷郷町2分	1F:6洋・14LDK 2F:6和	3.5	0	10	木造 札1・水洗・都市G 現状貸し
大塚	貸家2DK	大塚町2分	5洋・6和・1LDK	4.5	0	0	木造 札1・水洗・都市G・シャワー洗面台・大塚・イオン前
矢峰	貸家3DK	矢峰3分	1F:4.5洋・6和・6DK 2F:8和	4.8	1	2	木造 簡易水洗・LPG・シャワー 買い物便利な安楽地区!
矢峰	テナト	矢峰1分	86.4㎡(26.13坪)	13	5	3	付 RC 国道498号線沿い 別途消費税
湊	テナト	島瀬町3分	56.28㎡(17.02坪)	13.6	3	1	付 鉄骨造 佐世保中心部!
折橋	テナト	北佐保駅前1分	83.58㎡(25.25坪)	15	10	3	付 RC 水洗・都市G 別途消費税
塩浜	テナト	戸尾町4分	家賃118,150円 (塩浜第2ビル)				●面積/ 34.89㎡ ●敷金/ 3ヶ月 ●構造/ RC造 ●共益費/ 17,900円 ●備考/ 毎行62,000円・別途消費税
塩浜	テナト	戸尾町4分	家賃159,800円 (塩浜第3ビル)				●面積/ 47.79㎡(14.45坪) ●敷金/ 3ヶ月 ●構造/ RC造 ●共益費/ 25,000円 ●備考/ 着板代60,000円・別途消費税

有限会社 木ノ宮不動産商事 ☎ 25-6534 FAX: 25-7914  
佐世保市城山町6番12号 ホームページ: http://www.kinomiya.co.jp/

**「リアル・ナウ」住まい・リング」の WEBマガジン公開中!**

sumai-sasebo.com

**住まいリング させぼ**

住まいリングさせぼは、暮らしを楽しくする情報が満載の住まいのWEBマガジンです。

Please follow us!

Instagram #育ツイスタ 更新中!

LINE スマホに毎月チラシをお届け!

「佐世保のイチくと仲間たち」ラインスタンプ販売中!

**売マンション 万徳町 470万円**  
《パールハイツ》  
●交通/ 佐世保市役所前バス停徒歩3分  
●専有面積/ 59.25㎡(17.92坪)  
●管理費・修繕積立金/ 月額19,400円  
●間取/ 6洋・6和・5和・8DK+サンルーム1.5帖  
●建物/ 鉄筋コンクリート造8階建  
●建令/ 昭和59年4月新築 ●備考/ 駐車場なし

**6F 3DK 角部屋**

**売家 有田町中の原 1,200万円**  
●交通/ 有田郵便局前バス停徒歩1分  
●土地/ 173.73㎡(約52坪)  
●建物/ 鉄骨・木造 スレート・瓦葺2階建 延べ230.44㎡(約69坪) ●店舗・車庫・居宅  
●建令/ 昭和48年3月 変更・増築  
●備考/ 有田町有田内山重要伝統的建造物群保存地区

**月極駐車場 勝富町 敷金1ヶ月**  
[屋根付き 1台] 1.1万円 [縦列 2台] 1.5万円

**売地・売家募集中!**  
無料査定 秘密厳守  
お気軽にお問い合わせください

(社)長崎県宅地建物取引業協会 長崎県知事免許(8) 第2981号

**松栄不動産** ☎ 26-0880 佐世保市勝富町3-15  
http://www.shoei-sasebo.com

**売家 相浦町 3,500万円**  
《日当たり・眺望良好 閑静な住宅地 広い庭!》  
●交通/ 大湯町バス停徒歩3分  
●土地/ 600.74㎡(約181坪)  
●建物/ 木造瓦葺2階建 居宅164.67㎡(約49坪)  
●建令/ 平成7年7月  
●間取/ 4LDK ●駐車/ 2台可

**売家 鹿町町大屋 1,000万円**  
《広い庭で家庭菜園》  
●交通/ 大屋バス停徒歩2分  
●土地/ 979㎡(約296坪)  
●建物/ 木造セメント瓦葺平屋建 居宅・店舗(現況:居宅) 161.42㎡(約48坪)  
●建令/ 平成4年9月24日 ●当日良好  
●駐車/ 数台可 ●家庭菜園可

**売地 有田町本町 3,000万円**  
《小学校至近 JR有田駅徒歩8分》  
●交通/ 有田町小学校バス停徒歩1分  
●土地/ 1,411.16㎡(約426坪)  
●建物/ 木造瓦葺平屋建 居宅159.88㎡(約48坪) 昭和47年10月31日築  
●建物/ 鉄骨造スレート葺平屋建 倉庫290.30㎡(87坪)

**売マンション 万津町 3,500万円 [3LDK]**  
《(ビバシティサイド) させぼ五番街まで徒歩約2分!》  
●交通/ 新みなとターミナル前バス停徒歩1分  
●専有面積/ 84.61㎡(25.59坪)  
●バルコニー/ 18.16㎡(5.49坪)  
●構造/ SRC造陸屋根14階建・4階部分 ●築年/ H15年11月  
●駐車/ 8,500円 ●管理費/ 7,350円 ●修繕積立金/ 6,400円  
●備考/ LPG・給湯・TVホン・ウォシュレット・EV・宅配BOX・オートロック・追焚・浴室乾燥機 (専任)

**売家 川棚町小車郷 1,480万円 [5LDK]**  
《日当たり良好! ひろびる庭付き》  
●交通/ JR小車郷駅徒歩8分  
●土地/ 公簿580.38㎡(175.56坪)  
●建物/ 127.53㎡(38.57坪)  
●間取/ 1F:8和・4.5和・16LDK 2F:9洋・6洋・4.5洋  
●構造/ 木造スレート葺2階建 ●築年/ H5年11月  
●備考/ 個別LPG・上水道・簡易水洗・土砂災害特別警戒区域 (仲介)

**売家 皆瀬町 3,500万円 皆瀬近く**  
《オール電化・床暖房・エアコン・カーテン・照明付 [4LDK]  
●交通/ MR皆瀬駅徒歩11分  
●土地/ 公簿181.03㎡(55.11坪)  
●建物/ 102.26㎡(30.93坪)  
●間取/ 4.5和・7.5洋・5.2洋×2・17.8LDK  
●構造/ 木造合全ツキ鋼板葺2階建 ●築年/ H31年3月 ●備考/ 浄化槽 (仲介)

**売家 瀬戸越4丁目 3,500万円 [3LDK]**  
《オール電化+太陽光パネル》  
●交通/ 瀬戸越バス停徒歩4分  
●土地/ 公簿165.29㎡(50.00坪)  
●建物/ 127.52㎡(38.57坪)  
●構造/ 木造瓦葺2階建 ●築年/ H22年  
●間取/ 9洋・7.9洋・5洋・31LDK  
●備考/ 収納庫10帖・下水浄化槽 AC5台・モニター付インターホン (専任) 現在16.5万円でベース買値中

**売地 大和町 400万円**  
●交通/ 北大和バス停徒歩10分  
●土地/ 公簿179.79㎡(54.38坪)  
●地目/ 宅地 ●用途地域/ 1種低住  
●都市計画/ 都市計画区域 ●建ぺい率/ 60% ●容積率/ 100%  
●地勢/ 高台(平地) ●備考/ 宅地造成規制区域・上水道引込済 (仲介)

**売地 峰坂町 500万円 日当たり良好**  
●交通/ 戸尾中央バス停徒歩6分  
●土地/ 公簿172.09㎡(52.0坪)  
●地目/ 宅地 ●用途地域/ 1種中高住  
●建ぺい率/ 60% ●容積率/ 200%  
●備考/ 準防火地域・宅地造成規制区域・上下水道引込済 (専任)

**売地 吉井町大渡 1,050万円 日当たり良好**  
●交通/ MR吉井駅徒歩5分  
●土地/ 331.42㎡(100.25坪) ●地目/ 宅地  
●用途地域/ 無指定 ●都市計画/ 区域外(専任)

**売地 須田尾町 1,350万円 駐車場あり**  
●交通/ 下須田尾バス停徒歩2分  
●土地/ 実測277.60㎡(83.97坪)  
●地目/ 宅地 ●都市計画/ 市街化区域  
●建ぺい率/ 60% ●容積率/ 200%  
●用途地域/ 1種中高住 ●接道/ 南公道  
●地勢/ ひな壇 ●備考/ 準防火地域・宅地造成規制区域 (専任)

**売家 木風町 1,500万円**  
《ビルトイン 駐車場》  
●交通/ 木風町バス停徒歩2分 [4DK]  
●土地/ 公簿485.34㎡(146.81坪)  
●建物/ 103.08㎡(31.18坪)  
●構造/ 木造セメント瓦葺2階建  
●築年/ S43年8月 ●駐車/ 有り  
●間取/ 1F:8洋・8和・6和・6DK 2F:6洋  
●備考/ 上下水道・都市G・土砂災害警戒区域 (専任)

**売地 泉町 NEW 6,800万円**  
《佐世保中央IC・国際通り直近!》  
●交通/ 元町バス停徒歩1分  
●土地/ 公簿750.77㎡(227.10坪)+公衆用道路0.16㎡  
●建物/ 124.39㎡(37.62坪) 木造瓦葺2階建・S38年8月築  
●地目/ 宅地 ●建ぺい率/ 60% ●容積率/ 200%  
●用途地域/ 1種住居 ●都市計画/ 都市計画区域 ●地勢/ ひな壇  
●接道/ 北・南市道 ●備考/ 準防火地域・上下水道引込済 (仲介)

**売地 高梨町 490万円 古家付**  
●交通/ 高梨町バス停徒歩1分  
●土地/ 公簿261.15㎡(78.99坪)  
●建物/ 約152.06㎡(46坪) 木造2階建居宅  
●地目/ 宅地 ●建ぺい率/ 60% ●容積率/ 200%  
●用途地域/ 1種中高住 ●都市計画/ 都市計画区域 ●地勢/ ひな壇  
●地勢/ 高台 ●接道/ 東(2項道路に接す)セトバック有り約16m  
●備考/ 都市G・上下水道・準防火地域・宅地造成規制区域 (専任)

町名	バス停	高層	敷金	礼金	備考
広田3	広田駐在所3分	5.0	2	-	2F/1R・管理費4,000円 追焚・AC・インターネット無料
比良	比良町1分	8.0	1	付	(ビバシティ比良町分譲賃貸) 8F/3LDK・管理費3,000円
潮見	佐世保駅前4分	11.5	3	付	3F/5LDK・IHクッキングヒーター 都市G・3Fワンフロア
元	元町1分	12.5	3	付	(ビバシティ国際通り分譲賃貸) 12F/3LDK・LPG・ウォシュレット
戸尾	戸尾中央通り2分	5.5	2	付	専有面積/ 37.2㎡(11.25坪) 2DK・木造2階建・ベト不可 買値200円・都市G・水洗・小車専用

(公社)全日本不動産協会会員 宅地建物取引業・長崎県知事免許(4) 第3404号 マンション管理業/国土交通大臣(2) 第093905号

**Landarc** ●不動産の売買仲介 ●マンション管理業

**ランドアークサービス株式会社** ☎ 0956-42-0667  
FAX.42-0668 佐世保市塩浜町8-6 (毎週日曜日定休)  
http://www.landarc-service.co.jp/

# REAL NOW

# 最新不動産情報紙

# 2019 11月号

「リアルノウ」をWEBでチェック!

発行/(有)第一広告社

## 売家 藤原町 600万円 3DK 平屋

近くに商業施設有り・徒歩圏内!

- 交通/牛車橋南入口バス停徒歩3分
- 土地/公簿264.05㎡ (79.87坪)
- 建物/117.56㎡(35.56坪)
- 構造/木造平屋建・S62年3月築
- 接道/東2.0m公道 接面15.0m
- 駐車/近隣有り(7,000円)●現況/空家●引渡し/即時
- 備考/上下水道・LPG・電気・側溝・シャワー付洗面化粧台 温水洗浄便座・新築の場合セットバック必要 (専任)

## 売地 早岐3丁目 200万円

暮らしやすい早岐地区!

- 交通/早岐田子の浦バス停 徒歩2分
- 土地/公簿182.03㎡(55.06坪)
- 建ぺい率/60%●容積率/200%
- 地目/宅地●用途地域/1種低住
- 都市計画/市街化区域●接道/北1.3m公道 接面12.0m
- 現況/更地●引渡し/即時・現況渡し
- 備考/上下水道・電気・側溝・準防火地域 車の乗り入れ不可(近隣に貸駐車場有り) (専任)

## 売地 松瀬町 790万円

建築条件なし

- 交通/岩下洞入口バス停徒歩3分
- 土地/公簿329.75㎡(99.74坪)
- 建ぺい率/60%●容積率/100%
- 都市計画/市街化区域
- 接道/北西4.0m公道 接面20.0m
- 現況/更地●引渡し/即時・現況渡し
- 備考/上下水道・電気・側溝・汲取 土砂災害警戒区域(イエローゾーン)内 (専任)

LIXIL不動産ショップ | 売買物件募集

長崎県知事免許(5)第3174号

### 株式会社 ユウキ

広田支店 ☎59-7813

佐世保市広田1丁目38-12 ☎hirota@yuuki-fudousan.co.jp

## MR上相浦駅から徒歩1分!

# 新田町分譲地

建築条件付

商業施設充実で生活便利  
子育て世代に人気です!

- 相浦小学校...徒歩約4分
- 相浦中学校...徒歩約10分
- 相浦中里IC...車で約3分

●交通/木宮町バス停徒歩1分●地目/宅地●都市計画/都市計画区域●用途地域/商業地域●建ぺい率/80%

●容積率/400%●総区画数/10区画●今回販売区画数/1区画●販売区画面積/217.95㎡(65.92坪)●販売価格/1,600万円●設備/上下水道:佐世保市営水道、汚水:下水道、雨水:側溝排水、電気:九州電力、ガス:LPG (専任)

## 売地 愛宕町 500万円

現況更地

- 交通/愛宕町バス停徒歩3分
- 土地/公簿86.65㎡(26.21坪)
- 地目/宅地●用途地域/一住住居
- 都市計画/都市計画区域
- 建ぺい率/60%●容積率/200%
- 接道/東側1.0m公道 幅員4.0m (仲介)

町名	タイプ	バス停	間取	販売価格	敷金	礼金	備考
矢岳	アパート	元町2分	4洋×2・3K	3,000	0.85	0	AC・給湯・シャ 敷金・礼金なし!
大淵	アパート	志田2分	4洋・K	2.8			給湯・シャワー ベットの相取可

不動産査定・買取もご相談ください!!

長崎県知事免許(1)第3923号・全日本不動産協会会員

### 鳥瀬住建

佐世保市川下町162-1 ☎59-6649

http://torisejuken.com/ 鳥瀬住建 検索

## 売家 白木町 1,630万円

佐世保市道沿い 4DK平屋!

- 交通/小佐世保町バス停 徒歩3分
- 土地/公簿258.98㎡ (78.34坪)
- 建物/95.67㎡(28.94坪)
- 構造/木造瓦葺平屋建
- 築年/S38年新築 H4年増築
- 駐車/車庫1台分
- 接道/南東8m市道
- 設備/電気・都市G・上下水道

## 売家 名切町 3,000万円

高台の静かな環境

- 交通/曙光病院入口バス停徒歩2分
- 土地/972㎡(294.03坪) 法面部分含む
- 建物/109.6㎡(33.15坪)
- 構造/木造セメント瓦葺平屋建
- 築年/S48年9月
- 備考/電気・LPG・水洗・位置指定道路に接道

### 株式会社 あんしん住宅

佐世保支店 佐世保市上京町4番13号 ☎38-0360

## 貸マンション 木場田町 4.7万円

佐世保中心部!

バス停近くだから車がなくても利便性良好!

オール電化

1階 1K

●交通/佐世保市役所前バス停徒歩1分

●敷金/2ヶ月(敷引1ヶ月)

●構造/鉄骨鉄筋コンクリート造4階建

●備考/エアコン・シャワー・洗面台・洗濯機置場 照明器具・バルコニー-2.88㎡(0.87坪)

## 売物件募集!

一戸建て・アパート・マンション 土地 etc...

長崎県知事免許(9)第1969号

### 大鵬不動産

宮田町バス停 ☎24-7800

佐世保市宮田町12番5号

## 貸アパート 原分町 3.8万円

- 交通/坂の上分道バス停徒歩4分
- 敷金/2ヶ月●間取/6和・4.5洋×2・3K
- 構造/軽量鉄骨造2階建
- 駐車/1台可(2台目3,000円/月)
- 備考/AC1台付・全室照明器具付

## 貸アパート 天神1丁目 4.5万円

- 交通/天神小学校入口 バス停徒歩3分
- 敷金/2ヶ月
- 駐車/1台可
- 構造/コンクリート ブロック造2階建

天神小・福石中校区

どうぞお気軽にお電話ください!

# 不動産用語集

建蔽率(けんぺいりつ)..... 建築物の建築面積の敷地面積に対する割合のこと。目的は、敷地内に適度の空地を確保することによって、日照・通風の確保及び延焼の防止を図ることです。

容積率..... 土地に対する建築物の延べ面積の割合のこと。都市計画で用途地域と合わせて容積率を定めている場合は、原則として、これを上回る容積率の建物を建てられません。(一部例外があります)

古家付売地..... 販売する土地に建物は建っているものの、その建物が古くて価値が無いといった場合、売地に「古家付」と表示します。契約後、売主側で解体して更地渡しにするケースが多いようです。

筆(ひつ)..... 土地の単位。登記簿には1筆(いっぴつ)ごとの地籍が掲載してあります。

分筆..... 1筆の土地を2筆以上の土地に分割すること。土地所有者は自由に分筆登記の申請ができます。ただし抵当権等の設定の有無および自治体の条例に注意する必要があります。

SRC..... Steel Reinforced Concreteの略で、鉄骨鉄筋コンクリート造のこと。強度に優れ、マンションなど高層建築に用いられます。RCはReinforced Concreteの略で、鉄筋コンクリート造のこと。中高層建築に用いられます。

## NBCハウジングさせぼ 一条工務店

# SAISON Model House New Open Fair

3棟まわってもらえる! / あって助かる日用品プレゼント!

5社5棟、信頼のハウスメーカーが皆様のお越しをお待ちしております。

積水ハウス株式会社 一条工務店 株式会社 谷川建設

家づくりのこと 住宅ローンのこと お気軽にご相談ください。

セキスイハイム 4IN1000V 検家住宅

東北唯一の総合住宅展示場

### NBCハウジングさせぼ

長崎県佐世保市大和町875-2 [営業時間] 10:00~18:00(水曜定休)

TEL.0956-32-4446 させぼのいえ 検索

## 土地 建物 アパート経営いかがですか?

お気軽にお尋ねください! / どちらも駐車6台分!

悠々自適 若い時こそ収入源に!

- 老後の年金減少補正に
- 節税対策に活用
- マイホーム資産形成に
- 借家&アパート脱出に

RC&SRC 4階・10階建て可(O.P.)

●構造/本体木造在来工法3階建 [車庫土台6台(コンクリート)・外構東西南北45m・電気ライン工事]

●設備/設計・確認申請費・給排水汚水ライン工事 キッチン・バス・便器・洗面台・バルコニー・物干し

1K×6戸 3階建 建物価格 4,320万円(税込) 建物総面積/240.99㎡(72.89坪)

1LDK×6戸 3階建 建物価格 5,480万円(税込) 建物総面積/300.63㎡(90.94坪)

天神4丁目 43坪×2=86坪 土地900万円×2=1,800万円

●交通/松の戸バス停徒歩2分

●建ぺい率/60%●容積率/100%

●用途地域/第1種低住

●備考/市道4.5m幅接面・直流水洗地

藤原町 46坪×2=92坪 土地750万円×2=1,500万円

●交通/木風橋バス停徒歩2分

●建ぺい率/60%●容積率/200%

●用途地域/第2種中高住

●備考/直流水洗地・通路分4分の2

横尾町 40坪×2=80坪 土地800万円×2=1,600万円

例えば... ※概要は下記参照

1Kプラン 土地+建物+消費税 5,920万円(税込) アパートを建てた場合

## 売地 横尾町

ミニ乗合バス(タクシー・自動車)横尾町利用可徒歩1分! 大正橋バス停留所204号(旧ツタヤ真上)

土地/261.15㎡(80坪)

① 既存建物リフォームプラン ② 新築建替プラン

●システムK●システムバス ●畳・クロス・襖貼り替え ●ペアG・インプラス外装貼り ●オール電化へ取替(含む) ●洗面台●洗面鏡●トイレ

平屋4DK+2階3DKの2世帯住宅 合計面積115.62㎡(34.86坪) 2,480万円×2棟(税込) 普通車数台駐車可

●交通/大正橋・梅田町バス停徒歩20分 幅4m私道(北側) 売主所有地役権登記

●建ぺい率/60%●容積率/100%●用途地域/第1種低層住居専用地域●備考/直流水洗地 売地現況畑分譲看板有

長崎県知事免許(5)第3213号 長崎県知事(般-29)第12036号

### アサダ住宅産業 アクトホーム

## 売地 相浦町

宅地多数分譲中!!

〈ポートサイドヒル相浦港〉 土地/165㎡(約50坪)

MR相浦駅 徒歩1分!

6m幅開発市道 接道南北135m

MR相浦駅 徒歩1分!

プラン1 新築2階建4LDKプラン 土地+建物+消費税 2,800万円(税込) 建物/104.34㎡(31.56坪) +バルコニー-9.72㎡(2.94坪)

プラン2 新築2階建4LDKプラン 土地+建物+消費税 2,350万円(税込) 建物/91㎡(27.55坪) +バルコニー-9.10㎡(2.75坪)

●交通/相浦バス停徒歩1分

●建ぺい率/容積率/80%・400%●地目/宅地・雑種地

●用途地域/商業地域●備考/令和3~4年水洗化予定

相浦西小・相浦中校区

長崎県知事免許(5)第3213号 長崎県知事(般-29)第12036号

☎48-7230 FAX:48-7220

佐世保市椎木町149-1 陸上自衛隊入口バス停前

ホームページ:http://www.acthome.sakura.ne.jp/

**REAL NOW**

# リアルハウ

最新不動産情報紙

2019 11月号

発行/(有)第一広告社  
佐世保市下京町1-6ノアビル3階  
TEL0956-25-5711/FAX 25-5782  
広告有効期限:令和元年11月末日

**貸マンション 元町 11.2万円**  
(リバーサイドパーク元町)  
佐世保総合医療センター、エレナ、  
三ヶ町アーケードなど徒歩5分圏内!

- 交通/松浦町国際通りバス停徒歩5分
- 敷金/3ヶ月
- 専有面積/83.64㎡(25.30坪)
- バルコニー/29.44㎡(8.90坪)
- 構造/RC造11階建●築年/H24年1月
- 駐車/月10,000~12,000円(ハイルーフ車対応)要確認
- 設備/浴室乾燥機・温水洗浄便座  
オートバス・追焚・AC・省エネ給湯器  
モニター付オートロック・防犯カメラ  
CS、BS端子・宅配BOX・EV

5F角部屋 3LDK

**貸マンション 祇園町 14.0万円**  
(JGMヴェルデビル中央公園)  
祇園小学校徒歩1分!  
ひろびる角部屋3LDK

- 交通/松浦町名切グラウンド前バス停徒歩3分
- 敷金/3ヶ月(敷引2ヶ月) ベース契約可
- 専有面積/82.18㎡(24.85坪)
- 構造/SRC造14階地下1階建11階部分
- 築年/H13年1月●駐車/有り(無料)
- 設備/浴室乾燥機・温水洗浄便座・給湯  
3口以上コンロ・都市ガス・食器洗浄乾燥機  
AC2台以上・CS、BS端子・モニター付オートロック・EV

売物件・買取物件  
管理物件募集中

お気軽にお問い合わせください

長崎県知事免許(第)3780号(仲介)

**アルカス・ハウジング**

佐世保市三浦町4番10号 2階 ☎37-3900

ホームページ: <http://www.arkas-housing.com/>

**貸アパート 小佐々町黒石 5.4万円**

- 交通/白ノ浦バス停徒歩3分
- 礼金/2ヶ月●間取/6和・6洋・LDK
- 構造/木造2階建
- 駐車/1台付(2台目2,000円)

**貸家 相浦町 8.0万円**

- 交通/MR大学駅徒歩約7分
- 礼金/2ヶ月
- 駐車/有り
- 構造/木造2階建
- 間取/1F:6洋×2・K 2F:10和

人気の相浦地区 3K貸家

**貸家 江迎町赤坂 6.0万円**  
売買も可能です

- 交通/赤坂バス停徒歩約4分
- 礼金/2ヶ月●間取/6和・18LDK
- 構造/木造平屋建●築年/S61年11月
- 設備/プロパンガス・エアコン・照明器具  
バスタイレ別・洗面台・室内洗濯機置場  
モニター付インターホン・ペット不可・駐車2台可

**売物件・管理物件 募集中!**

土地・戸建・アパート・マンション・ビル etc

(仲介) 長崎県知事(13)第671号 (公社)長崎県宅地建物取引業協会

**有限会社 ナルミ ☎63-5121 FAX 63-5122**  
北松浦郡佐々町市場8-2

**売地 世知原町栗迎 450万円**

- 交通/松浦病院前バス停徒歩約10分
- 土地/255.00㎡(77.13坪)
- 地目/山林(現況宅地)
- 建ぺい率/70%●容積率/400%

**売地 椎木町 1,600万円**

- 交通/沖田自衛隊入口バス停徒歩15分
- 土地/883.41㎡(267.23坪)
- 地目/宅地・山林
- 都市計画/市街化区域
- 建ぺい率/60%●容積率/200%
- 用途地域/第一種住居地域

**貸倉庫 相浦町 27.0万円**  
売買も可能です

- 交通/MR大学駅徒歩7分
- 建物面積/888.42㎡(268.74坪)
- 築年/S50年4月築
- 構造/鉄筋コンクリート・鉄骨造鉄板葺平屋建

**小佐々町 江迎町 売地あります!**

詳しくはお気軽にお問い合わせください

**中原町 全3区画 分譲中!!**  
(建築条件付)

働くママにうれしい立地!!  
買い物便利で閑静な住宅街。

坪単価 15万円から

プラン例 プランはほんの一冊です。  
ご家族にぴったりのプランをご提案します。

校区 広田小学校 広田中学校

●所在地/佐世保市中原町 ●交通/中原町入口バス停徒歩約7分 ●地目/宅地 ●用途地域/第一種中高層住居専用地域 ●都市計画/市街化区域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●道路幅員/約5m ●設備/上下水道・九州電力

●交通/蕨ヶ丘バス停徒歩8分 ●礼金/2ヶ月●駐車/2台付 ●間取/6洋×2・12LDK ●備考/LPG・ガスコンロ3口・給湯(ガス追焚)・ACシャワー・SD・温水洗浄暖房便座・TVホン・町会費400円

**黒髪町 7.0万円 2LDK**

**白岳町 7.0万円 2LDK**

●交通/日守新田バス停徒歩2分 ●礼金/2ヶ月●駐車/2台付 ●間取/6洋×2・12LDK ●備考/LPG・ガスコンロ3口・給湯(ガス追焚) AC・シャワー・SD・TVホン・ディンブルキー

創業50年! 事業主直営 総合建設業/長崎県知事免許(4)第3402号

**有限会社 山口才建設 ☎0956-39-4133**  
佐世保市上原町573-1

**不動産用語集**

**フリーレント**  
賃貸契約において、一定期間賃料を無料とすることをいいます。

**エクステリア**  
屋外や外観など建築物の外部のこと。外構や屋外工作物を含みます。

**カーポート**  
敷地内の駐車スペースのうち、屋根のあるものはガレージ(車庫)、屋根のないもの(青空)をカーポートといいます。舗装の有無は関係ありません。

**オートロック**  
ドアを開けると自動的にロックし、外部より開けるときは鍵または暗証番号を使います。ちなみに「オートロック」は(和製英語)です。

**ルーフバルコニー**  
マンションなどで階下の屋根部分をバルコニーとして利用したもの。一般的には通常のバルコニーよりもスペースが広く、最上階に設けられていることが多いようです。

**エントランス**  
建物の入り口部分のこと。マンションでは正面玄関の部分をエントランスホールといいます。

**サービスルーム**  
周取り図では「S」と表す空間がサービスルーム。採光や通風が不足して居室として認められない部屋のことをいいます。「納戸」もこれと同じ意味で使われることが多いようです。

**「リアル・ナウ」「住まい・リング」の WEBマガジン公開中!**

sumai-sasebo.com

**住まいリング させぼ**

住まいリングさせぼは、暮らしを楽しくする情報が満載の住まいのWEBマガジンです。

Please follow us!

Instagram #育つインスタ更新中!

LINE スマホに毎月チラシをお届け!

スタンプショップで検索してね!

佐世保のイチくと仲間たち! ラインスタンプ販売中!

生活便利で暮らしやすい相浦地区!

**売地 相浦ニュータウン 860万円**

土 247.30㎡ (74.80坪)  
実測登記図面あり

6m佐世保市道

南側は緑地の空地で明るいです

宅地 247.30㎡ (74.80坪)

- 交通/六条通り入口バス停徒歩3分 MR棚方駅徒歩6分
- 地目/宅地 ●都市計画/市街化区域
- 用途地域/第一種中高層住居専用地域
- 建ぺい率/60% ●容積率/150%
- 接道/6m佐世保市道 15.5m接面
- 備考/集中プロパン・集中浄化槽

お支払い例 860万円銀行借入れの場合  
金利0.975% 35年返済 月々24,176円

(公社)長崎県宅地建物取引業協会会員 長崎県知事免許(6)第2211号

**明治不動産 ☎76-7676** 佐世保市白南風町6-8

目からウロコの情報満載! 様々な家づくりの疑問やお悩みにお答えします!

**家づくり資金相談会**

月火木金土日祝 10:00~17:00 (雨天決行)

- 勤続1年未満の方 ●自己資金ゼロの方
- 自営業の方
- 車など他にローンがある方
- 住み替えの方で住宅ローンが残っている方
- 月々家賃並みの返済でマイホームを建てたい方 など

こんな方はぜひご相談ください

Standard-Style (スタンダード・スタイル) 選べる138プラン

建物本体 付帯工事 消費税 カーテン・照明 省令準耐火仕様

**999万円~** (税込コミコミ)

WEB予約でご来場の方に WEBがオトク!

QUOカード1,000円プレゼント!

さらに3日前までにご予約の場合 +1,000円分

※数に限りがありますので、なくなり次第終了致します。

至佐世保駅 西九州自動車道 35 至三川内

イオン大塔 観音橋 早坂駅

サンキューホーム 佐世保店

クロスガーデン広田 ファミリーマート 至波佐見  
ザ・バラダイス ガーデンサセボ 至ハウステンボス・川棚

カーナビの場合 「マップコード」および「MAPCODE」は検索エンジンの登録商標です。  
MAPCODE 307 441 096\*36 と入力してください

**サンキューホーム 佐世保店 ☎0120-998-002**  
佐世保市広田4-11-1 TEL 0956-38-6667

建設業許可/福岡県知事(特-27)第8687号 宅建業免許/国土交通大臣(2)第008577号 久留米建設株式会社 サンキューホーム 検索