

松瀬町 売家

リノベーション済み

- 水廻り(キッチン・浴室・トイレなど)
- 内装全面・サッシ(床・壁・天井・建具)
- 外装全面(外壁・屋根)

オール電化

●バリアフリー
●天井高2.5m以上

●外断熱外壁サイディング

●交通/新田沼池バス停徒歩2分●構造/木造2階建●間取/6和・6洋×2・5洋・21LDK●築年/2018年5月全面リフォーム済●販売価格/2,280万円●設備/システムK・浴室換気暖房乾燥機・温湯・温水洗浄便座・駐車可(増設可能)・合併浄化槽設置工事別途・外構工事別途(売主)

●お支払例 2,280万円借入の場合
変動金利0.775%・35年払い
月々61,998円
ボーナス払いなし

売地 松瀬町

セットプラン

●建物参考プラン
3LDK+2Fフリースペース

●交通/新田沼池バス停徒歩2分●土地/195.35㎡(59.09坪)実測●土地価格/820万円●建物参考プラン/施工面積/114.24㎡(34.56坪)●セット価格/2,980万円(消費税・土地・建物・カーテン・照明・浄化槽・外構込み)●都市計画/市街化区域●建ぺい率・容積率/60%・100%●地目/宅地●用途地域/第一種低層住居専用地域●接道/西3.8m公道、接面10.0m●現況/更地●備考/浄化槽・上水道・都市ガス・電気・側溝・セットバック要●取引態様/売主(建築条件付)

自然素材と漆喰で建てる家

個性・感性・機能

宅地建物取引業免許(第)第2954号
佐世保市高梨町21-31

株式会社 **モアプラン** moreplan@ace.ocn.ne.jp

モアプラン 検索 **TEL.0956-22-1677**

目からウロコの情報満載!

8月の家づくり資金相談会

月火木金土日祝

10:00~17:00(雨天決行)

WEBからご予約の上
ご来場された方に

QUOカード **1,000円分** プレゼント!

※3日前までにご予約の場合
+1,000円分

Standard-Style
スタンダード・スタイル

建物本体 ● 付帯工事 ● カーテン
省令準耐火仕様 ● 照明 ● 消費税

768万円~ (税込コミコミ)

選べる138プラン

※数に限りがございます。

サンキューホーム THANK YOU HOME

佐世保店
長崎県佐世保市広田4-11-1
TEL.0956-38-6667

※お問い合わせは※ **0120-998-002**

建設業許可/福岡県知事(特27)第8687号 久留米建設 株式会社
宅建業免許/国土交通大臣(2)第008577号 久留米市荒木町荒木789-2 TEL.0942-27-0352

http://www.thankyou-home.jp サンキューホーム

2019 8月号

住宅情報紙

住まい・リビング

新モデルハウス

「南欧の癒e-スタイル」グランドオープン

外構植栽が完成し
更に見ごたえアップ!!

新商品 発売記念
キャンペーン

「南欧の癒e-スタイル」を
ご契約頂いた方、ウッドデッキ
4.5㎡分(20万円相当)をプレゼント!!

先着
限定 **10棟** → あと **6棟**

新商品発表会

8/3・4 10:00~17:00 [雨天決行]

会場/佐世保市名切町

1. けいそう土の壁、杉板の床、けやきの窓台など、自然素材でナチュラルに仕上げた室内

2. 開放感たっぷりのリビング吹抜け

3. レトロ風デザインの和室建具や壁のアーチ

4. S瓦、窓モール、妻飾り、格子入り窓などがアクセントの南欧風外観

5. シンプルなデザインながら存在感たっぷりのアイアンの階段手摺

6. カーテンや照明も室内の雰囲気と合わせてかわいくコーディネート

7. 食品庫やシューズクロークなど、充実した収納の間取

8. アールの下がり壁や、角をおとしたコーナーがやさしい雰囲気の室内

会場

2017年
佐世保市
最良業績
No.1

※集計期間/2017年1月1日
~2017年12月31日
12月末日発表(※建築新築発表)

※外観写真:2019年6月28日撮影

第53回 後悔しないための 参加費 無料 ご予約制

賢い家づくり勉強会

勉強会の 聞きどころ

- 建築費用以外にかかる多額な費用の正体とは?
- 100点の土地はない! 賢い土地探しの方法とは?
- 住宅ローンで支払う金額が数百万も変わる!?
- 家事ラク動線を設計するには頼み方がある!?

etc...

もらってうれしい!

ご参加特典

参加特典1 「トクする家づくり 換する家づくり」家づくり読本プレゼント!

参加特典2 QUOカード 1,000円分

参加特典3 ご夫婦で参加の方限定特典!

「ハウステンボス」チケット 1組2名様

※セミナー終了後に抽選会を行います。

ご予約はWEB またはお電話で!

佐世保会場 8/18 (sun)

佐世保卸団地 組合会館
佐世保市卸本町12-2

限定15組様

大村会場 8/25 (sun)

サンスパおおむら 2F会議室
大村市森園町663-3

限定10組様

[時間] 13:00~16:00 ※開場/12:30

両会場とも「駐車場」・「キッズルーム」あります

佐世保市須佐町 全4区画 分譲開始!!

土地価格 **1,098万円~** 148.53㎡ (44.93坪)

D号地

D号地 セットプラン例

土地・建物・カーテン・照明・消費税込

2,754万円 (税込)

■土地/148.53㎡(44.93坪)
■建物/103.00㎡(31.15坪)

■自己資金/54万円 ■借入れ/2,700万円

月々払い **59,316円**

ボーナス払い **99,686円**

※期和銀行35年 変動金利0.975% ※別途諸費用必要
※令和元年10月より消費税10%に伴い、消費税10%での表記しております。

靴はもちろん、雨具や掃除道具なども収納できて玄関広々!

1、2階のプライバシー性を高く保てるホール階段。

大容量の収納ができるWICも確保。

校区 小佐世保小・祇園中

[須佐町物件概要] ●所在地/佐世保市須佐町 ●交通/須佐町バス停徒歩3分 ●地目/雑種地・宅地 ●用途地域/第一種中高層住居専用地域、第二種低層住居専用地域、準防火地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●道路幅員/4m ●施設・設備/電気/九州電力・ガス/戸別プロパンガス・公営水道・公営下水道・※負担金/メーター加入金/(管径13mm)30,000円(税別)・(管径20mm)70,000円(税別) ●総区画数/4区画 ●販売区画数/4区画 ●販売面積/148.29㎡~159.03㎡ ●販売価格/1,098万円(1区画)~1,198万円(1区画) ●最多販売価格/1,100万円台(3区画) ●工事の完了予定日/2019年8月末予定 ●取引態様/売主(建築条件付)

上宅地は、土地売買契約後100日以内に永代ハウスと住宅の建築費を納付して頂くことを条件として販売します。この期間中に住宅を建築しないことが確定した時、または住宅の建築費が成立しなかった場合は、土地売買契約は白紙となり、受領した金額は全額無利息にてお返しいたします。 <広告有効期限/2019年8月31日>

家と庭と木、そして人との融合

永代ハウス株式会社 EIDAI HOUSE

0120-194-243 (代)

佐世保市浦上町4-17 TEL.0956-23-7288 FAX.25-0819
http://www.eidai-house.co.jp/ 永代ハウス 検索

施工事例 公開中!!

※宅地建物取引業/国土交通大臣免許(第)第5783号 ●建設業登録/国土交通大臣許可(特-20)第19667号 ●一級建築士事務所/長崎県知事登録第(10)・10617号 ●(公社)長崎県宅地建物取引協会会員 ●(一社)九州不動産公正取引協会加盟事業者

MATSUKEN HOME

マツケンホーム | 株式会社 松下建設

main office 長崎県東彼杵郡佐佐見町長野郷563-2
ohmura office 長崎県大村市池田2丁目331-3

土日祝も営業中 お気軽にご連絡ください info@matsukenh.co.jp

0120-833-765 マツケンホーム SEARCH

イマズグ WEBへ!

お電話でもお申込いただけます。

〈発行〉
有限会社 第一広告社
長崎県佐世保市下京町1-6
ノアビル3F
TEL.0956-25-5711
FAX.0956-25-5782

