

REAL NOW

リアル・ナウ

最新不動産情報紙

2018 11月号

発行/ (有) 第一広告社
佐世保市下京町1-6ノアビル3階
TEL0956-25-5711 / FAX 25-5782

広告有効期限
平成30年11月末日

売家 鹿子前町 3,080万円
九十九島パールシー近く! (更地渡しの場合 3,180万円)
●交通/鹿子前大芝生広場前バス停徒歩7分
●土地/公簿629.91㎡(190.54坪)
●建物/112.67㎡(34.08坪)
●構造/木造平屋建
●築年/ S50年4月(H24年に洋室増築工事済)
●駐車/2台分●接道/西6.0m公道 接面15.0m
●備考/システムキッチン・食器洗浄乾燥機・オートバス追焚機能・シャワー付洗面化粧台・上下水道・LPG・電気側溝・タンクレストイレ・建物状況調査申込対応可 (専任媒介)

売地 稲荷町 6,881万円
バス停・スーパーまで徒歩圏内の好立地! 建築条件なし
●交通/大宮市場下バス停徒歩1分
●土地/実測626.16㎡(189.41坪)
●都市計画/市街化区域
●地目/宅地●用途地域/商業地域
●建ぺい率/80%●容積率/400%
●接道/南8.0m公道・東5.0m公道
●現況/更地●引渡し/即時(現況渡し)
●備考/上下水道・都市ガス・電気・側溝・準防火地域 (専任媒介)

売地 黒髪町 6,833万円
小学校やスーパーまで徒歩5分! 建築条件なし
●交通/桜ヶ丘入口バス停徒歩1分
●土地/実測963.24㎡(291.37坪)
●都市計画/市街化区域
●地目/宅地●用途地域/1種中高住
●建ぺい率/60%●容積率/200%
●接道/南8.0m公道 接面4.0m
●現況/建物有●引渡し/相談(更地渡し)
●備考/上下水道・都市ガス・電気・側溝 (専任媒介)

LIXIL不動産ショップ | 売買物件募集

長崎県知事免許(7)第2527号
株式会社 **ダイシン** ☎24-7633
佐世保市塩浜町8-50
E-mail: daisin@tukumo.jp

NEW! 売地 柚木元町 (建築条件付)
手刻み躯体+国産木材+土壁
の安心快適住まい
土地●建物●外構
新築セットプラン
(税込)
2,780万円
面積/210.13㎡(63.56坪)
建物/111.79㎡(33.81坪)
うまい設備もコミコミ!
カーテン リビングAC
全室LED照明 浄化槽
オール電化 駐車場
※プランは一例です。
近隣に商業施設充実で生活便利な立地です!
●所在地/佐世保市柚木元町2601-8
●交通/十郎井手バス停徒歩1分
●建ぺい率/60%●容積率/200%
●地目/雑種地●用途地域/準住居地域
●設備/上水道・合併槽 (売主)

売地 川棚町新谷郷 700万円
大村湾が見えて眺望良好! 閑静な住宅街です
●交通/新谷バス停徒歩5分
●土地/225.64㎡(約68坪)
●都市計画/非線引区域
●用途地域/無指定●建ぺい率/70%
●容積率/200%●備考/法22条区域 (媒介)

株式会社 **アクセルホーム**
佐世保市重尾町233-1 ☎0956-39-2299
http://accel-home.com アクセルホーム 佐世保

貸マンション 島瀬町 (太陽ビル5)
四ヶ町アーケード近くで生活便利な立地!
55,000円 (税込)
404号 1DK
(11月下旬入居可)
●交通/島瀬町バス停徒歩1分
●敷金/各1ヶ月分●築年/H7年3月
●備考/都市G・水洗・給湯・シャワー・AC1台
オートロック・可燃ゴミ指定袋不要

貸事務所・店舗 島瀬町 (太陽ビル5)
202号
190,000円 (税込)
●交通/島瀬町バス停徒歩1分
●敷金/1ヶ月分
●専有面積/約112.06㎡(33.9坪)
●備考/都市G・水洗・AC・内装工事(床・壁・天井)当社負担

貸店舗 下京町 (シネマ太陽京町ビル6)
301号 1R
129,600円 (税込)
●交通/京町バス停徒歩1分
●敷金/120,000円
●共益費/6,480円(税込)
●専有面積/約67.76㎡(20.5坪)
●築年/H7年4月●備考/水洗
都市G・AC・EV・厨房設備一式あり
(仲介) 長崎県知事(8)第2102号

有限会社 **シネマ太陽不動産**
佐世保市島瀬町3-14
FAX 23-0527 ☎22-6296
http://www.cinema-taiyo.co.jp/cms/

貸テナント 下京町 11.4万円
四ヶ町アーケード近くで好立地2階角で看板効果あり!
●交通/京町バス停徒歩2分
●面積/63.80㎡(19.29坪)
●構造/RC造●敷金/3ヶ月
●共益費/3,000円
●備考/現況優先・トイレは共同タイプ (仲介)

売地 黒髪町 600万円 建築条件なし
●交通/木場入口バス停徒歩4分
●土地/198.00㎡(59.89坪)
●地目/宅地●都市計画/市街化区域
●用途地域/第一種低層住居専用地域
●建ぺい率/60%●容積率/100% (仲介)

売地 黒髪町 620万円 日当たり良好
●交通/橋ヶ丘バス停徒歩5分
●土地/252.02㎡(76.23坪)
●地目/宅地●都市計画/市街化区域
●用途地域/第一種低層住居専用地域
●建ぺい率/60%●容積率/100% (仲介)

売地 野中町 900万円 日当たり良好
●交通/野中町バス停徒歩14分
●土地/428.00㎡(129.47坪)
●地目/田●都市計画/市街化区域
●用途地域/第一種低層住居専用地域
●建ぺい率/60%●容積率/200% (専任)

売地 松瀬町 3,000万円
●交通/大野公民館前バス停徒歩5分
●土地/1,523.00㎡(460.70坪)
●地目/田●都市計画/市街化区域
●用途地域/第一種低層住居専用地域
●建ぺい率/60%●容積率/100% (仲介)

無料個別相談会
空室対策・賃貸一括借り上げ・売買
新築・リフォーム・相続 など
お気軽に
お問い合わせ
ください!

宅地建物取引業・長崎県知事免許(12)第989号(仲介) 佐世保市城山町6番12号
有限会社 **木ノ宮不動産商事** ☎25-6534
ホームページ: http://www.kinomiya.co.jp/

おすすめ! **賃貸物件** ※保証会社加入が条件となります

タイプ	バス停	間取	家賃	築年	階数	構造	備考
DK	皆瀬駅前 周8分	和・4.5和・4.5DK	3.5	1	付	軽量鉄骨	L1・給水・LPG・給・シャ 室内リフォーム済み!
DK	木宮町 1分	6洋・6DK	4.3	2	0	RC	L2・AC・洗・TV・ホ ン追焚・リベ・シャ・南向
DK	野中町 3分	4.5和×2 6洋・4.5DK	4.4	2	0	付 RC	L1・AC・水洗・給湯 LPG・シャ・南向
DK	木風橋 1分	4.5和×2 6洋・6DK	4.5	2	付	軽量鉄骨	水・給・LPG・シャワー 2台目駐車場(空室確認)
DK	山紙町 2分	6洋・5DK	4.5	1	付	木造	AC・水洗・都市G 給湯・インホン
DK	白木町 5分	6洋・4.5和 6和・6DK	4.9	2	付	軽量鉄骨	AC・水洗・洗面・LPG TV・ホ・別途有線TV代 室内リフォーム済!
DK	食品店 地1分 5分	6洋・4.5洋 8DK	5.5	1	付	軽量鉄骨	L1・AC・給湯・洗面 都市G・下駄箱
DK	天神2 地1分	6和×2 14LDK	6.0	2	付	軽量鉄骨	AC・水洗・洗浄便座 インターホン・LPG
DK	木場入口 7分	7洋・6和 13LDK	6.0	2	2台付	鉄骨造	AC・水洗・LPG・給湯 TV・ホ・下駄箱 ベッコリ(賃料2,000円) L1・TV・ホ・P2 720円 室内リフォーム済!
DK	佐世保駅前 所前1分	6和×2 6和・14LDK	8.4	5	2	※有 RC	都市G・水洗・洗・AC2台 E・TV・ホ・P2 720円 室内リフォーム済!
家DK	比良町 5分	1F・12.5DK 2F・8洋・6.5洋	4.0	1	1	木造	L1・AC・水洗・給湯 下駄箱・都市G
家DK	田原小学校 入2分	9洋・6和 9DK	6.0	1	2台付	鉄骨造	L1・給湯・水洗・洗面 広々バルコニー
家DK	藤原住宅 入2分	1F・6和×2 4.5洋・5K 2F・8洋・6洋	6.0	1	15付	木造	都市G・水洗・シャ・AC P2台目3,000円 日当たり良好
家DK	城山町 10分	1F・4和・6和 2F・8洋・9洋	6.0	3	8	木造	給湯・水洗・駐車は近隣 室内リフォーム済!
家DK	谷郷町 4分	1F・6洋・14DK 2F・6洋	6.5	3	付	木造	水洗・都市G 中心部駐車付戸建!
家DK	島瀬町 3分	56.28㎡ (17.02坪)	13.6	3	1	鉄骨造	佐世保中心部!
家DK	北佐世保駅前 1分	83.58㎡ (25.28坪)	15	10	3台付	RC	水洗・都市G 別途消費税
家DK	京町 3分	49.3㎡ (14.91坪)	17.6	4	1	RC	佐世保中心部の繁華街 エレベーター付・別途消費税
家DK	戸尾町 4分	家賃11,815万円~ (塩浜第2ビル)					●面積/34.89㎡(10.55坪)●敷金/3ヶ月 ●構造/RC造●共益費/17,900円~ ●備考/看板代82,000円・別途消費税
家DK	戸尾町 4分	家賃15,981万円~ (塩浜第3ビル)					●面積/47.79㎡(14.45坪)●敷金/3ヶ月 ●構造/RC造●共益費/25,000円~ ●備考/看板代60,000円・別途消費税

第969号(仲介) 佐世保市城山町6番12号

商事 ☎ **05-6534**

miya.co.jp/ FAX: 25-7914

「リアル・ナウ」をもっと手軽に!

LINE @で
チラシが読めます!

「リアル・ナウ」を毎月
スマホで読もう
ぜひ左のQRコードから
友だち登録してください!

@bsc0501y

Instagram
@real_sumai 検索

#リアルナウで
見つけてください!

リアル・ナウの
ブログも公開中!!

フォロー
ミー!

PCからは、チラシの
バックナンバーも
ご覧いただけます!

←←ケータイ版はこちらから
http://daiichi-ad.cocolog-nifty.com/

売地 浅子町
海が見える、ひろびろ約200坪土地!
830万円
土地面積
661.00㎡
(199.95坪)

●交通/浅子公民館前バス停徒歩約1分
●都市計画/区域外
(建物建築の規制は殆どありません)
●接道/西側6.0m市道 約30m接面
南側2.5m公道 約8m接面

●見返橋(佐々IC近く)まで.....車で5分
●浅子小学校・中学校まで.....徒歩3分
●ミニスーパーマーケットまで.....徒歩3分

お支払い例 830万円銀行借入れの場合
金利0.975% 35年返済 **月々23,333円**
1,500万円の家を新築する場合 家賃並みの
お値段! **月々65,500円**
2,330万円銀行借入れ

(公社)長崎県宅地建物取引業協会 長崎県知事免許(8)第2211号
明治不動産
☎33-8228 佐世保市白南風町6-8

貸家 江迎町赤坂 6.0万円
使い勝手の良い2DK平屋の住まい!
●交通/赤坂バス停
徒歩約4分
●礼金/2ヶ月
●構造/木造平屋建
●築年/S61年11月
●設備/プロパンガス
エアコン
照明器具
バスタイレ別・洗面台
室内洗濯機置場
モニタ付インターホン
ペット不可
新築さんや
ご家族に!

貸家 相浦町 8.0万円
生活便利な施設充実・人気の相浦地区!
●交通/MR大学駅徒歩約7分
●礼金/2ヶ月●構造/木造2階建
●間取/3K●駐車/有り

売物件・管理物件 募集中!
(仲介) 長崎県知事(13)第671号 (公社)長崎県宅地建物取引業協会

売地 世知原町栗迎 450万円
●交通/松浦病院前バス停
徒歩約10分
●土地/255.00㎡(77.13坪)
●地目/山林(現況宅地)
●建ぺい率/70%●容積率/400% 価格相談可

売地 椎木町 700万円
●交通/沖田自衛隊入口バス停徒歩15分
●土地/430.88㎡(130.34坪)
●地目/宅地・山林●都市計画/市街化区域
●建ぺい率/60%●容積率/200%
●用途地域/第一種住居地域

貸倉庫 相浦町 27.0万円
●交通/MR大学駅徒歩7分
●建物面積/888.42㎡(268.74坪)
●築年/S50年4月築
●構造/鉄筋コンクリート・鉄骨造
鉄板葺平屋建 売買も可能です

野中町 小佐々町 江迎町 売地あります! 詳しくはお気軽
にお尋ねください

自然素材をふんだんに使った心地よい空間

住まいづくりの夢を実現

こだわりの純和風住宅から
モダンデザインの洋風住宅まで
ご家族の理想の住まいづくりを
お手伝いいたします。

賃貸物件 入居者募集中 お気軽にお尋ねください

大岳台町	権常寺町	重尾町	横尾町
●交通/卸地南口バス停徒歩5分 ●礼金/1ヶ月●駐車/2台付 ●間取/6洋×2・12LDK ●備考/給湯(ガス追焚)・LPG・シャワー・AC システムK・ガスコンロ3口・室内洗濯機置場	●交通/花高団地入口バス停徒歩3分 ●礼金/1ヶ月●駐車/2台付 ●間取/6洋×2・12LDK●備考/給湯(ガス追焚) シャワー・AC・LPG・浄化槽・ガスコンロ設置可 室内洗濯機置場・ディンブルキー	●交通/重尾バス停徒歩5分●礼金/1ヶ月 ●駐車/2台付●間取/6洋×2・12LDK ●備考/浄化槽・LPG・敷地内ゴミ置場・AC ガスコンロ付・給湯(ガス追焚)・室内洗濯機置場 シャワー・TVモニターホン・ディンブルキー	●交通/梅田町バス停徒歩6分●礼金/2ヶ月 ●駐車/2台付●間取/6洋×2・14LDK ●備考/給湯(ガス追焚)・LPG・敷地内ゴミ置場 AC・シャワー・ガスコンロ2口・室内洗濯機置場 温水洗浄便座・TVモニターホン・角部屋
6.0万円 2LDK	6.3万円 2LDK	6.3万円 2LDK	7.0万円 2LDK

創業48年! 事業主兼主 総合建設業/長崎県知事免許(3)第3402号
有限会社 **山ノ口力建設** ☎0956-39-4133
佐世保市上原町573-1

REAL NOW

リアルナウ

最新不動産情報紙

2018 11月号

ブログも公開中! LINE@で友だち登録! インスタも! #リアルナウ

発行/(有)第一広告社

売地 権常寺町 1,040万円 (建築条件無し)
●交通/中原町入口バス停徒歩4分
●土地/実測214.98㎡(65.03坪)
●地目/畑●用途地域/一種低住
●都市計画/市街化区域
●建ぺい率/50%●容積率/80%
●接道/私道10.36m接面
●備考/LPG・電気・上水道・浄化槽・側溝 (仲介)

売地 大和町 1,280万円
●交通/大和町バス停徒歩1分
●土地/公簿182.31㎡(55.14坪)
●地目/宅地●用途地域/一種低住
●建ぺい率/60%●容積率/100%
●都市計画/市街化区域 (仲介) **建築条件無し**

売家 星和台町 2,280万円
子育て世代におすすめ! 日野小・日野中校区
●交通/星和台南バス停徒歩2分
●土地/203.66㎡(61.60坪)
●建物/1F:56.93㎡ 2F:42.78㎡ 計:99.71㎡(30.16坪)
●構造/軽量鉄骨スレート葺2階建
●築年/昭和58年2月築 **オール電化**
●間取/1F:6和・16LDK 2F:9洋・6洋
●用途地域/第一種中高層住居専用地域
●建ぺい率/60%
●容積率/150%
●駐車/2台可
●備考/上下水道
H30年10月リフォーム済み
長崎県知事免許(1)第3989号
有限会社 シティプラン
佐世保市白岳町166-8 201号 ☎37-6688

売家 瀬戸越1丁目 2,880万円
春日小学校徒歩5分! 設備も充実な4LDK
●交通/桜木バス停 徒歩7分
●土地/公簿182.31㎡(55.14坪)
●建物/170.16㎡(51.47坪)
●構造/木造2階地下1階建 H21年11月築
●現況/所有者居住中(引渡相談)
●設備/追焚・温水洗浄便座 浴室暖房・3口以上コンロ・AC IHクッキングヒーター・食器洗浄乾燥機 照明器具・モニター付インターホン 浄化槽・駐車2台分(電動シャッター)
オール電化

貸マンション 三浦町 3LDK 15.0万円
オール電化・床暖房付 広々3LDK! (グランデュアルカスバレス)
●交通/戸尾町バス停徒歩1分
●敷金/3ヶ月(敷引2ヶ月)
●構造/RC造15階建11階部分
●築年/H18年10月
●設備/追焚・浴室暖房乾燥機 シャワー・温水洗浄便座 駐車場ハイルーフ車対応

貸マンション 元町 2LDK 8.8万円
総合医療センター(旧総合病院)徒歩5分! (リバーサイドパーク元町)
●交通/松浦町国際通りバス停徒歩5分
●敷金/3ヶ月●駐車場/月10,000円
●構造/RC造11階建3階部分
●築年/H24年1月
●設備/オール電化・シャワー 追焚・AC・温水洗浄便座 浴室乾燥機・オートロック・宅配BOX
長崎県知事免許(2)第3780号 (仲介)
アルカス・ハウジング
佐世保市三浦町4番10号 2階 ☎37-3900
ホームページ: http://www.arkas-housing.com/

売地 相浦町 450万円 日当たり良好
●交通/相浦郵便局前バス停徒歩2分
●土地/198.03㎡(59.90坪)
●地目/宅地●用途地域/第一種住居地域
●建ぺい率/60%●容積率/200%
●車両乗入/可●現況/更地

売地 須田尾町 900万円
●交通/瀬見小学校入口バス停徒歩2分
●土地/201.45㎡(60.93坪)●地目/宅地
●用途地域/第一種中高層住居専用地域
●建ぺい率/60%●容積率/200%
●車両乗入/可●現況/更地

町名	タイプ	バス停	間取	面積	価格	備考
椎木	アパート	相浦郵便局前	1K	7.5洋・K	2.513	給湯・シャワー・AC
川下	アパート	相浦郵便局前	1K	6洋・K	3.01	給湯・シャワー・AC
大淵	アパート	数島橋	2DK	6和・6洋 7DK	3.52	給湯・シャワー・AC
鹿子前	アパート	鹿子前	2DK	6和・4.5和 6DK	4.02	給湯・シャワー・AC
相浦	アパート	相浦郵便局前	2K	6和×2・4K	4.02	給湯・シャワー・AC
光	アパート	真申駅前	3DK	6洋×3 6DK	4.61	給湯・シャワー・AC
相浦	アパート	大淵	3K	6和・4.5和×2 4.5K	4.82	給湯・シャワー・AC
相浦	貸家	数島橋	3DK	6和・3和 5.5洋・6DK	3.235	給湯・シャワー・AC
赤崎	貸家	愛宕中学校	3K	6和・4.5和 4.5洋・6K	3.535	給湯・シャワー・AC
木宮	貸家	木宮	5DK	1和・3和・6洋 4.5洋・4洋・6DK	6.21	給湯・シャワー・AC
小島	テナント	釜須川	2分	4787㎡(14.48坪) RC造3階建3階部分	7.03	AC・照明器具 トイレ・給湯室は共同 共益3,000円

(仲介) 長崎県知事免許(7)第2585号 佐世保市相浦町77番地
有限会社 ひまわり不動産
☎47-7212 FAX 47-7216

買物や生活に便利な施設が充実した住み良い環境です

貸マンション 花園町 (みづちレジデンス) 自然も豊かなのびのび子育て!

3LDK 104号 **7.0万円** 南向き 日当たり良好

Life information
★スーパーエレナまで徒歩9分
★ルネッサンスまで徒歩9分
★四ヶ町アーケードまで徒歩圏内

●交通/市民会館前バス停徒歩約9分
●敷金/2ヶ月●駐車場/1台付
●設備/給湯・EV・都市ガス・AC1台
衛星放送対応・水洗(ウォシュレット付)

貸テナント 小島町 4.1万円 3F 空1室
●交通/SSK船台口バス停徒歩1分
●敷金/3ヶ月●面積/37.2㎡(11.2坪)
●駐車/2台付●構造/鉄筋コンクリート3階建

長崎県知事免許(3)第3148号
有限会社 みづち興産 ☎25-0672 FAX23-5413
佐世保市花園町201 http://miduti.jp/

不動産用語集

建築率(けんべいりつ)
建築物の建築面積の敷地面積に対する割合のこと。目的は、敷地内に適度の空地を確保することによって、日照・通風の確保及び延焼の防止を図ることです。

容積率
土地に対する建築物の延べ面積の割合のこと。都市計画で用途地域と合わせて容積率を定めている場合は、原則として、これを上回る容積率の建物建てられませんが(一部例外があります)

古家付売地
販売する土地に建物は建っているものの、その建物が古くて価値が無いといった場合、売地に「古家付」と表示します。契約後、売主側で解体して更地渡しにするケースが多いようです。

筆(ひつ)
土地の単位。登記簿には1筆(いっぴつ)ごとの地籍が掲載してあります。

分筆
1筆の土地を2筆以上の土地に分割すること。土地所有者は自由に分筆登記の申請ができます。ただし抵当権等の設定の有無および自治体の条例に注意する必要があります。

SRC
Steel Reinforced Concreteの略で、鉄骨鉄筋コンクリート造のこと。強度に優れ、マンションなど高層建築に用いられます。RCはReinforced Concreteの略で、鉄筋コンクリート造のこと。中高層建築に用いられます。

NBCハウジングさせぼ

秋のマイホームフェア

家ががしに快適な季節が来ました!

＼3棟まわってもらえる!／ お子様にはお菓子をプレゼント!

あって助かる日用品プレゼント!

5社5棟、信頼のハウスメーカーが皆様のお越しをお待ちしております。

積水ハウス株式会社 一都スズキ 株式会社 谷川建設 家づくりのこと 住宅ローンのこと お気軽にご相談ください。

セキスイハイム 住友林業株式会社

県北唯一の総合住宅展示場 **NBCハウジングさせぼ**
長崎県佐世保市大和町875-2 [営業時間] 10:00~18:00 (水曜定休)
TEL.0956-32-4446 させぼのいえ

売家 鹿子前町 新価格 1,450万円 [4LDK]
●交通/赤崎小学校下バス停 徒歩7分
●土地/公簿215.80㎡(65.2坪)
●建物/118.92㎡(35.97坪)
●構造/軽量鉄骨造セメント瓦葺2階建
●築年/S59年3月
●備考/駐車場追加造作可能 団地内集中LPG・積水ハウス施工 単独浄化槽(下水可能・受益者負担金済)(専任) **赤崎小・愛宕中校区**

売家 日野町 NEW 2,750万円 [4LDK]
人気の日野小・中校区・オール電化!
●交通/美島ヶ丘中央バス停徒歩3分
●土地/公簿209.28㎡(63.3坪)
●建物/124.00㎡(37.51坪)
●構造/木造2階建
●築年/H18年3月
●備考/食器洗機 モニター付インターホン IHクッキングヒーター (仲介)

売家 棚方町 1,080万円 見晴らし良好 ひろびる庭付き! [4DK]
●交通/六条通り入口バス停徒歩1分
●土地/公簿296.09㎡(89.56坪)
●建物/86.56㎡(26.18坪)
●構造/軽量鉄骨造スレート葺2階建
●築年/S57年7月●駐車/有り(坂車庫)
●間取/1F:和室×2・DK 2F:和室・洋室●備考/団地内LPG 浄化槽・照明・暖房便座・給湯・AC・SD・IHクッキングヒーター・倉庫 (専任)

売家 崎岡町 新価格 1,580万円 [3LDK]
●交通/大手原バス停徒歩3分
●土地/公簿175.56㎡(53.10坪)
●建物/96.75㎡(29.26坪)
●構造/木造瓦葺2階建●築年/S61年10月
●間取/1F:8和・LDK 2F:6和・洋室 (専任)

売マンション 京坪町 2,180万円 NEW
(ビ/シ/シティ京坪)
●交通/京町バス停徒歩2分
●専有面積/67.97㎡(20.5坪)
●バルコニー/11.08㎡(3.35坪)●管理費/6,500円
●修繕積立金/2,600円●間取/16.12LDK・7.05洋・5.05S [1LDK+S]
●駐車/5,500円(現在使用中・抽選によりなくなる場合があります)
●構造/RC造17階地下1階建・14階部分●築年/H20年11月
●備考/食器洗乾燥機・温水便座・TV付インターホン・屋上庭園 (専任)

売タウンハウス 大黒町 新価格 2,090万円 (ティースタウン大黒)
●交通/福石小学校前バス停徒歩1分
●専有面積/109.51㎡(33.12坪)
●ルーフバルコニー(月900円)/30.08㎡(9.09坪)
●管理費/5,800円●修繕積立金/4,160円
●駐車/3,000円(平置き・屋根付)
●間取/1F:9.4洋 2F:約13.7LDK 3F:5.9洋・5.1洋・3.8洋
●構造/RC造陸屋根3階建●築年/H18年3月
●備考/TVモニター付オートロック・宅配BOX 追焚付3ヶ所給湯・専庭(月250円) **天神小・福石中校区** (仲介)

売家 世知原町槍巻 850万円 [3LDK+S]
●交通/槍巻公民館前バス停徒歩4分
●土地/公簿1,667.83㎡(504.51坪)
[宅地+山林+雑種地+公衆道]
●建物/85.80㎡(25.95坪)
●接道/南西・私道持分有り●間取/6和×2・4.5和・LDK+離れ
●構造/木造瓦葺平屋建・付属建物有●築年/S60年4月
●備考/上水道・簡易水洗・LPG・離れ(囲炉裏・五右衛門風呂) (専任)

売地 高梨町 490万円 古家付き
●交通/高梨町バス停徒歩1分
●土地/公簿261.15㎡(78.99坪)
●建物/約152.06㎡(46坪)木造2階建居宅
●用途地域/1種中高住●都市計画/都市計画区域
●地目/宅地●建ぺい率/60%●容積率/200%
●地勢/高台●接道/東(2項道路に接す)●セトバック/有り約16m
●備考/都市G・上下水道・準防火地域・宅地造成規制区域 (専任)

売地 須田尾町 NEW 1,350万円
佐世保湾を一望できます! 建築条件なし!
●交通/下須田尾バス停徒歩2分
●土地/実測277.60㎡(83.97坪)
●地目/宅地●用途地域/1種中高住
●都市計画/市街化区域
●建ぺい率/60%●容積率/200%
●接道/南公道●地勢/ひな壇
●備考/準防火地域・宅地造成規制区域 **白南風小・山道中校区** (仲介)

売地 松瀬町 1,280万円
戸建分譲・アパート用地向き! NEW
●交通/峰郷バス停徒歩6分
●土地/実測409.58㎡(123.89坪)
●用途地域/商業地域
●都市計画/市街化区域
●建ぺい率/60%●容積率/100%
●接道/南4.0m私道 位置指定有・西二方道路
●備考/浄化槽・上水道・電気・側溝・建築条件なし (仲介)

売地 相浦町 1,250万円 日当たり良好
相浦港・西九州道相浦IC・道の駅させぼつくす99近く
●交通/MR相浦駅徒歩6分
●土地/公簿168.53㎡(50.98坪)
●用途地域/商業地域
●都市計画/市街化区域
●地目/宅地●地勢/平坦
●建ぺい率/80%●容積率/400%
●接道/南9.7m公道・東9.1m公道・二方道路
●備考/準防火地域・買値中立入禁止・地籍更正済 (仲介)

売地 吉井町大渡 1,050万円
スーパー・公共機関近く 利便性よし! 日当たり良好
●交通/MR吉井駅徒歩5分
●土地/公簿331.42㎡(100.25坪)
●用途地域/無指定
●都市計画/区域外 (専任)

(公社)全日本不動産協会会員 宅地建物取引業/長崎県知事免許(4)第3404号 マンション管理業/国土交通大臣(1)第093905号
Landarc ランドアークサービス株式会社 ●不動産の売買仲介 ●マンション管理業
☎0956-42-0667 FAX.42-0668 佐世保市塩浜町8-6 (毎週水曜定休日)
http://www.landarc-service.co.jp/

REAL NOW

リアル・ナウ

最新不動産情報紙

2018 11月号

発行/ (有) 第一広告社
佐世保市下京町1-6ノアビル3階
TEL0956-25-5711 / FAX 25-5782
広告有効期限 平成30年11月末日

●自然豊かな四季を感じる緑の街● JR三川内駅近く!

三川内 グリーンタウン 6号地

新築セットプラン!

土地+建物 4LDK **2,780万円** (税込)
駐車2台 照明器具
オール電化 外構
建物面積/95.23㎡(28.80坪)

お支払い例) 借入2,780万円・自己資金0円 変動金利0.975% 35年返済
月々**59,879円** ボーナス払い **109,824円**
※金利は変動する場合があります ※登記費用・借入諸経費別途

●交通/三川内支所前バス停徒歩3分
●地積/208.73㎡(63.14坪) ●地目/宅地
●建ぺい率・容積率/60%・120% ●設備/上水道・浄化槽

中原町プランもあります!

新築セットプラン (土地+建物) **2,480万円** (税込) 詳しくはお尋ねください
長崎県知事許可(特-28)第22号 長崎県知事免許(11)第1293号

株式会社大浦建設
佐世保市藤原町20-19 ☎31-8075
ホームページ: <http://oura-e.com/>

売地 黒髪町

佐世保中心部や大塔へのアクセス良好!

980万円

土地/公簿 195.23㎡(59.05坪)

●交通/黒髪営業所前バス停徒歩1分 JR日宇駅徒歩21分
●地目/宅地
●都市計画/市街化区域
●用途地域/第二種住居地域
●建ぺい率/60%
●容積率/200% ●地勢/低地
●接道/北9.0m公道 接面17.0m
●備考/上水道・下水道・都市ガス・側溝 建物58坪あり(現況渡し)

不動産売却物件募集中!
売却希望の方、住み替えを検討の方
お気軽にご相談下さい!
無料査定実施中!

長崎県知事(2)第3741号(仲介)
株式会社 あんしん住宅
佐世保支店 佐世保市上京町4番13号 ☎25-1077

町名	タイプ	バス停	間取	面積(㎡)	坪	価格	設備
比良	アパート	東大久保	2分	6和・4.5和	4.5K	3.0	2 水・シャ
比良	アパート	比良町	1分	6和×2	4K	3.5	2 AC・水・給・シャ 台所湯沸器
上	アパート	相生橋	2分	6和・4.5和	2K	3.7	2 AC・水・給・シャ 台所湯沸器
熊野	アパート	交通公園	前5分	6洋・8洋	4.5和・4K	4.0	2 水・給・AC1台 台所湯沸器
天神	アパート	天神山	入口2分	6洋・6和	6DK	4.8	2 水・給・シャ 共益費1,000円
黒髪	アパート	黒髪丘	2分	6和×2・10K		5.5	3 水・給・シャ・AC1台
俵	アパート	俵町	6分	6洋×2	6和・6DK	5.0	2 水・給・シャ AC2台・SD
黒髪	店舗事務所	黒髪営業所	5分	7坪		5.0	0 水・LPG
黒髪	店舗事務所	黒髪営業所	5分	8坪		5.0	21 水・LPG
俵	店舗事務所	俵町	1分	5坪		5.0	3 水・LPG 2F5坪物置

月極駐車場空有
福田町 5,000円
小島町 8,000円
比良町 8,000円・9,000円

長崎県知事免許(3)第3598号(公社)長崎県宅地建物取引業協会会員
アート不動産
佐世保市比良町4-1 ☎22-5500
URL <http://artfudousan.fakurakuhp.net>

売家 高梨町

2,500万円
使い勝手の良い3LDKです!

新築建売住宅

●交通/高梨町バス停 徒歩1分
●土地/115.75㎡(35.01坪)
●建物/102.26㎡(30.93坪)
●構造/木造スレート葺2階建

●交通/天神小学校入口バス停徒歩3分
●敷金/3ヶ月 ●駐車/2台可
●構造/木造セメント瓦葺2階建

大鵬不動産
長崎県知事免許(8)第1969号
佐世保市宮田町12番5号 ☎24-7800

貸アパート 原分町 賃3.6万円

●交通/坂の上分道バス停徒歩4分
●敷金/2ヶ月 ●間取/6和・4.5洋×2・3K
●構造/軽量鉄骨造2階建
●駐車/1台可(2台目3,000円/月)
●備考/AC1台付・全室照明器具付

貸家 天神1丁目 賃5.5万円

●交通/天神小学校入口バス停徒歩3分
●敷金/3ヶ月 ●駐車/2台可
●構造/木造セメント瓦葺2階建

大鵬不動産
長崎県知事免許(8)第1969号
佐世保市宮田町12番5号 ☎24-7800

「リアル・ナウ」をもっと手軽に!

LINE@で
チラシが読めます!

「リアル・ナウ」を毎月
スマホで読む
ぜひ左のQRコードから
友だち登録してください!

Instagram
@real_sumai

リアル・ナウの
ブログも公開中!!

PCからは、チラシの
バックナンバーも
ご覧いただけます!

<http://daiichi-ad.cocolog-nifty.com/>

貸家・売家 日宇町 賃3.0万円

平成22年7月 部分改装済!

●交通/日宇駅前バス停徒歩7分
●敷金/1ヶ月 ●礼金/0.5ヶ月
●間取/6洋・4.5洋・3.5洋・3洋・6DK ●駐車/5,000円
●構造/木造セメント瓦葺平屋建・S40年4月築
●設備/給湯・水洗・LPG・道焚・シャワー・ウォシュレット

売家 中原町 400万円 価格相談可

●交通/中原町入口徒歩5分 ●土地/118.71㎡(35.90坪)
●建物/34.50㎡(10.43坪) ●駐車/1台付
●構造/木造瓦葺平屋建 ●築年/不詳

売地 江迎町 600万円 価格相談可

●交通/江迎病院徒歩5分 ●土地/316㎡(95坪)
●用途地域/無指定(その他都市計画区域)
●駐車場/4~5台可 ●備考/開口は国道に接道

売地 五島市木場町 343万円

●交通/馬場馬場徒歩5分 ●土地/206.20㎡(62.37坪)
●用途地域/第一種住居地域 ●地目/宅地・農地
●建ぺい率・容積率/60%・200% ●備考/土地は造成地・駐車可

日野 1-8 古家あり 5DK ●土地/486.15坪 敷地内駐車場整備中 ●建物/26.5坪(物置あり) ●構造/木造平屋建 ●築年/不詳 ●設備/LPG・簡易水洗・駐車3~5台可 玄関横花木蔵と庫作り可

大宮 1-8 古家あり 5DK ●土地/486.15坪 敷地内駐車場整備中 ●建物/26.5坪(物置あり) ●構造/木造平屋建 ●築年/不詳 ●設備/LPG・簡易水洗・駐車3~5台可 玄関横花木蔵と庫作り可

小舟 1-8 古家あり 5DK ●土地/486.15坪 敷地内駐車場整備中 ●建物/26.5坪(物置あり) ●構造/木造平屋建 ●築年/不詳 ●設備/LPG・簡易水洗・駐車3~5台可 玄関横花木蔵と庫作り可

住吉商事株式会社
佐世保市堀江町8番50号 ☎22-3851
建設業許可・示談書・産業廃棄物許可 無料相談!
森田総合事務所 TEL 24-4280 FAX 24-4270

土地付提案住宅 大和町分譲地

NBC住宅展示場南側 生活に便利な施設が充実の環境です!

ヤマダ電機・セブンイレブン・ヒマラヤショップ
100円ショップダイソー・釣具店・中央病院
イオン白岳店・マックスバリュートライアル など

●交通/北大和バス停徒歩3分
●用途地域/商業地域 直流水洗
●建ぺい率/80% ●容積率/400%
●地積/1-8:486.15坪(1607.12㎡)
●備考/中古空平屋付(取引態様/売主)

売地 天神4丁目 2,995万円

1区画 土地/140㎡(42坪)
コンビまで100mで生活便利!
●交通/古家あり 5DK ●土地/486.15坪 敷地内駐車場整備中 ●建物/26.5坪(物置あり) ●構造/木造平屋建 ●築年/不詳 ●設備/LPG・簡易水洗・駐車3~5台可 玄関横花木蔵と庫作り可

田ノ浦町 2筆 勝海町 8筆

合計5筆 747.85㎡(225.22坪)
●交通/勝海バス停徒歩約3分 ●建ぺい率/60%
●容積率/200% ●用途地域/準工業地域
●地目/①宅地②山林③山林・非住宅用地
●現場有効面積/400㎡(120坪)

アサダ住宅産業 アクトホーム
長崎県知事免許(4)第3213号 長崎県知事(般-29)第12036号
☎48-7230 FAX:48-7220
ホームページ: <http://www.acthome.sakura.ne.jp/>

売別荘 平戸市鮎川町

H30年3月 リフォーム済!!
新築もつくりさん

1,700万円

●交通/津吉橋バス停徒歩約4分
●土地/公簿499.46㎡(151.08坪)
●建物/210.67㎡(63.72坪)
●構造/木造(在来工法)平屋建
●築年/H8年11月 家具・電化品付
●接道/一方 北側幅6m公道に30m接道
●設備/電動シャッター・照明器具・追焚・AC 温水洗浄トイレ・浴室乾燥機・システムK 電気温水器・エコキュートTV仲介(仲介)

売地 藤原町

バス通り市道沿い高台
木風小徒歩5分・山道中徒歩3分!

上宅面積/168.25㎡(50.89坪)
下宅面積/117.00㎡(35.39坪)

●交通/木風橋バス停徒歩2分
●建ぺい率/60% ●容積率/200%
●用途地域/第二種中層住居専用地域
●備考/駐車場は切込車庫 (売主) アプローチ

新築建売プラン
自由設計・自由予算可
予算相談可!住宅ローン申込同行します
プランは一例です。自由設計OK!

1 下宅約35坪 (117.00㎡)
土地+建物+税込 **2,300万円**
木造2階建
3LDKまたは4LDK
車庫・普通車2台分 建物面積/104.34㎡(31.56坪)

お支払い例 自己資金50万円 借入2,250万円 月々**63,300円** ボーナス払いなし

2 上宅約50坪 下宅約35坪 (合計285.25㎡・86.28坪)
土地+建物+税込 **3,600万円** 木造2階建40坪・5LDK 車庫・普通車4台分

売地 横尾町 2,800万円

約80坪(40坪×2区画)
現況259.28㎡ 更生分筆後引渡し
大正橋バス停国道204号ツツヤ真上 (南側)

建物新築条件付
展望地
南向き 坂下に
佐世保港と市役所!

北側ドコモアンテナ
水道局浄水タンク下 幅4m私道(北側)

ミニ集合マイクロバス横尾町利用可徒歩1分!
●交通/大正橋・梅田町バス停徒歩30分
●建ぺい率/60% ●容積率/100%
●用途地域/第一種低層住居専用地域
●備考/普通車数台駐車可 (売主) 自由プラン変更可

お支払い例 借入2,800万円 (木造瓦葺2階建 3LDKまたは4LDKプラン)
ボーナス払いなしの時 月々**84,000円**
ボーナス払いありの時 (年2回×18万円) 月々**54,000円**
※その他借入諸費用・登記費・雑費あり

売地 吉井町立石 2,650万円

3区画 50坪+50坪+45坪 合計145坪(145.13坪)
お支払い例 申込金50万・借入2,600万 月々**73,000円** ボーナス払いなし
[木造瓦葺2階建新築 4LDK・31.56坪プラン]

●交通/立石新町バス停徒歩約2分 国道(イ)より市道(ロ)入と私道3筆(ハ)(ニ)(ホ)
●用途地域/無指定 ●備考/給水(新たに導入)・汚水(合併浄化槽新設) 排水(東西側U字溝) 国道204号線沿い建物有(平屋瓦葺住宅)南側 (売主)

お気軽にお問い合わせください!
佐世保市椎木町149-1 陸上自衛隊入口バス停前
ホームページ: <http://www.acthome.sakura.ne.jp/>