

REAL NOW

ナルミ

最新不動産情報紙

2018 10月号

発行/（株）第一広告社
佐世保市下京町1-6 アビル3階
TEL0956-25-5711 / FAX 25-5782
広告有効期限
平成30年10月末日

自然豊かな四季を感じる緑の街
三川内グリーンタウン

6号地 JR三川内駅 徒歩5分

新築セットプラン

2,780万円

お支払い例/借入2,780万円・自己資金0円 変動金利0.975% 35年返済
月々59,879円 ボーナス払い 109,824円
※金利は変動する場合があります ※登記費用・借入諸経費別途

●交通/三川内支所前バス停徒歩3分
●地積/208.73㎡(63.14坪) ●地目/宅地
●建ぺい率/容積率/60%/120% ●設備/上水道・浄化槽

中原町プラン もあります!

新築セットプラン (土地+建物) 2,480万円 詳細は
長崎県知事免許(特-28)第22号 長崎県知事免許(特-1)第1293号

株式会社大浦建設 佐世保市藤原町20-19 ☎31-8075
ホームページ: http://oura-e.com/

町名	タイプ	バス停	間取	床面積	価格	設備
比良	7号地	比良バス停	6和・4.5和・4.5K	3.0	2	水・シャ
比良	7号地	比良バス停	6和・4.5和・4.5K	3.5	2	AC・水・給・シャ 台所湯沸器
上	7号地	比良バス停	6和・4.5和・4.5K	3.7	2	AC・水・給・シャ 台所湯沸器
熊野	7号地	比良バス停	6和・8洋・4.5和・4K	4.0	2	水・給・AC1台 シャ・台所湯沸器
天神	7号地	天神バス停	6洋・6和・6DK	4.8	2	水・給・シャ 共益費1,000円
黒髪	7号地	黒髪バス停	6和×2・10K	5.5	3	水・給・シャ・AC1台
儀	7号地	儀バス停	6洋×2・6和・6DK	5.0	2	水・給・シャ AC2台・SD
黒髪	7号地	黒髪バス停	7洋	5.0	0	水・LPG
黒髪	7号地	黒髪バス停	8洋	5.0	2	水・LPG
儀	7号地	儀バス停	5洋	5.0	3	水・LPG 2F5坪物置

月極駐車場空有 福田町 5,000円 小島町 8,000円 比良町 8,000円・9,000円

長崎県知事免許(特-28)第22号 長崎県知事免許(特-1)第1293号

株式会社大浦建設 佐世保市藤原町20-19 ☎31-8075
ホームページ: http://oura-e.com/

売地 須田尾町 900万円

●交通/須田小学校入口バス停徒歩2分
●土地/201.45㎡(60.93坪) ●地目/宅地
●用途地域/第1種中高層住宅専用地域
●建ぺい率/60% ●容積率/200%
●車両進入/不可 ●現況/更地

貸アパート 相浦町 家賃6.8万円

●交通/相浦郵便局前
バス徒歩1分

●敷金/3ヶ月
●駐車場/1台 ●現況/空室
●備考/給湯・シャ・バルコニー 簡易水洗

町名 タイプ バス停 間取 床面積 価格 備考

椎木 7号地 相浦バス停 7.5洋・K 2.5 1 3 給湯・シャ・ワ

川下 7号地 相浦バス停 6洋・K 3.0 1 1 給湯・シャ・AC

大満 7号地 相浦バス停 6和・6洋・7DK 3.5 2 1 給湯・シャ・ワ

相浦 7号地 相浦バス停 6和×2・4K 4.0 2 1 給湯・シャ・ワ

光 7号地 相浦バス停 6洋×3・6DK 4.6 1 1 給湯・シャ・AC

相浦 7号地 相浦バス停 6和・4.5和×2・4.5K 4.8 2 1 給湯・シャ・AC

相浦 7号地 相浦バス停 6和・3和・3洋・3DK 3.2 3 3 給湯・シャ・ワ

赤崎 7号地 相浦バス停 6和・4.5和・5.5洋・6K 3.5 3 5 給湯・シャ・ワ

小宮 7号地 相浦バス停 6和・3和・6洋・4.5和・4洋・6DK 6.2 1 2 給湯・シャ・AC

小島 7号地 相浦バス停 47.87㎡(14.48坪) 7.0 3 2 給湯・シャ・AC

（仲介）長崎県知事免許(特-28)第22号 佐世保市相浦町77番地

有限会社 ひまわり不動産 ☎47-7212 FAX 47-7216

貸家 江迎町赤坂 6.0万円

●交通/赤坂バス停
徒歩約4分

●礼金/2ヶ月
●構造/木造平屋建
●築年/S61年11月
●設備/LPG照明器具・エアコン
モニタ付インターホン・ベットの不可

貸アパート 小佐々町黒石 5.4万円

●交通/白ノ浦バス停徒歩3分
●礼金/2ヶ月 ●間取/6洋・6和・LDK
●構造/木造2階建・2階部分
●駐車/1台付(2台目2,000円)
●備考/LPG・エアコン・バス・トイレ別
室内洗濯機置場

売物件・管理物件 募集中!

（仲介）長崎県知事(13)第671号 (公社)長崎県宅地建物取引業協会

有限会社 ナルミ ☎63-5121 FAX 63-5122
北松浦郡佐々町市場免8-2

売地 世知原町栗迎 450万円

●交通/松浦病院前バス停徒歩約10分
●土地/255.00㎡(77.13坪)
●地目/山林(現況宅地)
●建ぺい率/70% ●容積率/400%

売地 椎木町 700万円

●交通/沖田自衛隊入口バス停徒歩15分
●土地/430.88㎡(130.34坪)
●地目/宅地・山林 ●都市計画/市街化区域
●建ぺい率/60% ●容積率/200%
●用途地域/第一種住居地域

貸家 相浦町 8.0万円

●交通/MR大学駅徒歩約7分
●礼金/2ヶ月 ●構造/木造2階建
●間取/3K ●駐車/有り

貸倉庫 相浦町 27.0万円

●交通/MR大学駅徒歩7分
●建物面積/888.42㎡(268.74坪)
●築年/S50年4月築
●構造/鉄筋コンクリート・鉄骨造鉄板葺平屋建

野中町 小佐々町 江迎町 売地あります!

詳しくはお気軽にお尋ねください

「リアル・ナウ」をもっと手軽に!

LINE@で チラシが読めます!

「リアル・ナウ」を毎月 スマホで読もう

ぜひ元のQRコードから 友だち登録してください!

Instagram

リアル・ナウの ブログも公開中!!

PCからは、チラシの バックナンバーも ご覧いただけます!

http://daiichi-ad.cocolog-nifty.com/

売家 白岳町 380万円

●交通/白岳町入口バス停徒歩7分
●土地/168.59㎡(50.99坪)
●建物/87.33㎡(26.41坪)
●構造/木造瓦葺平屋建
●建令/不詳(リフォーム工事有り)
●駐車/近隣に月極有(月5,400円)

貸アパート 原分町 家賃3.6万円

●交通/坂の上分道バス停徒歩4分
●敷金/2ヶ月 ●間取/6和・4.5洋×2・3K
●構造/軽量鉄骨造2階建
●駐車/1台可(2台目3,000円/月)
●備考/AC1台付・全室照明器具付

貸家 山手町 家賃8.5万円

●交通/山手町バス停徒歩1分
●敷金/2ヶ月
●構造/軽量鉄骨造
スレート葺2階建
●駐車/1台可
●間取/6和×2・7.5洋
6洋・5洋・6DK

貸マンション 稲荷町 家賃6.5万円

●交通/稲荷町バス停徒歩2分 ●敷金/2ヶ月
●間取/6和・4.5洋・8DK ●駐車/1台付
●構造/鉄筋コンクリート造13階建・9階部分

売物件募集!

査定 無料 個人情報 厳守

お気軽にお電話ください!

長崎県知事免許(8)第1969号

株式会社 大鵬不動産 ☎24-7800
佐世保市宮田町12番5号

貸マンション 大塔町 6.5万円

（エスエス55）

近隣に商業施設充実で 人気の大塔地区です!

●交通/大塔新バス停徒歩10分
●敷金/1ヶ月 ●礼金/1ヶ月
●管理費/3,500円 ●駐車/1台5,000円
●構造/RC造11階建・H29年10月築
●設備/LPG・エアコン・流注・SD
防犯カメラ・オートロック・TVモニター
システムキッチン・コンロ・クック
室内洗濯機置場・温水洗浄トイレ
24時間ゴミ出し可
高速エレベーター

貸アパート 勝富町 4.2万円

●交通/勝富町バス停徒歩3分
●敷金/1ヶ月 ●礼金/1ヶ月
●管理費/2,000円
●駐車/1台付 ●間取/10.000坪
●設備/バス・トイレ別・エアコン
ペット飼育時礼金プラス1ヶ月分必要

貸アパート 赤崎町 5.0万円

●交通/赤崎町バス停徒歩1分
●敷金/1ヶ月 ●礼金/1ヶ月
●管理費/2,000円
●設備/バス・トイレ別・エアコン
LPG・自治会費500円
室内リフォーム済

貸マンション 西大久保町 6.0万円

●交通/西大久保町バス停徒歩1分
●敷金/2ヶ月 ●礼金/1ヶ月
●駐車/1台5,000円
●設備/水・洗・LPG・TV・冷暖・温水洗浄トイレ・EV

貸マンション 日野町 6.8万円

●交通/日野町バス停徒歩1分
●敷金/1ヶ月 ●礼金/1ヶ月
●管理費/2,000円
●設備/バス・トイレ別・エアコン
LPG・自治会費500円
室内リフォーム済

（仲介）長崎県知事免許(7)第2392号・全日本不動産協会会員

株式会社 第百不動産 ☎(代)25-4000
佐世保市湊町2-9 松尾ビル1F

売家 椎木町 2,800万円

●交通/椎木町バス停徒歩5分
●土地/公積180.09㎡(54.47坪)
●建物/121.21㎡(36.66坪)
●構造/軽量鉄骨造2階建・2階部分
●築年/H26年5月 ●駐車/3台
●間取/4.5和・9LDK 2F・9.25洋・8.25洋
●備考/下水道・大和ハウス施工・地区計画(建ぺい率60%・容積率100%)に適合

売家 上原町 2,680万円

●交通/二本松住宅バス停徒歩7分
●土地/公積190.13㎡(59.32坪)
●建物/148.65㎡(44.95坪)
●構造/木造瓦葺2階建・築年/H13年6月
●間取/1F・6和・2LDK 2F・主寝室・4.5和・2.75洋・WC・バス・トイレ・洗面・脱衣所
●駐車/2台 ●備考/下水道・22条区域・アイルホーム施工

売家 黒髪町 1,780万円

●交通/ふもと入口バス停徒歩2分
●土地/公積391.22㎡(118.34坪)
●建物/166.86㎡(50.47坪)
●構造/RC造木造瓦葺2階建・築年/S49年6月
●間取/9和・6和・2.4洋・8和・3和・1LDK
●備考/都市G・下水・外部倉庫・22条区域 屋上テラスとして利用可

売家 天神町 1,490万円

●交通/港小学校前バス停徒歩8分
●土地/公積177.66㎡(53.74坪)
●建物/88.59㎡(26.79坪)
●構造/木造瓦葺2階建・築年/H5年4月
●間取/1F・6和・1LDK 2F・6和・4.5洋・2 2Fが海が見えます!
●駐車/1台可 ●備考/下水道・22条区域・永代バス施工

売地 渡辺見町井石郷 780万円

●交通/やまの公園前バス停徒歩13分
●土地/公積224.24㎡(77.81坪)
●私道/有(位置指定) ●地目/宅地
●建ぺい率/70% ●容積率/200%
●設備/二階側縁側・和風私道 間口12m
●都市計画/非難引区域 ●下水/下水道・電気・車道入可

（仲介）長崎県知事免許(8)第1969号

株式会社 大鵬不動産 ☎24-7800
佐世保市宮田町12番5号

REAL NOW

リアル Now

最新不動産情報紙

2018 10月号

ブログも公開中!

LINE@で友だち登録!

Instagram #リアルNow

発行/有)第一広告社

貸マンション 島瀬町 95,000円 (税込)
(太陽ビル5 505号室)
●交通/島瀬町バス停徒歩1分
●敷金/1ヶ月分
●間取/6床・4.5坪・3.5坪・3坪・6DK●駐車場/5,000円
シャワー・木造セメント瓦葺平屋建・S40年4月築
可住30都道府県
10月下旬入居可

貸事務所・店舗 島瀬町 (太陽ビル5 2F部分)
A 240,000円 (税込) 約128.92㎡(39坪) 駐車場2台付(無料)
B 190,000円 (税込) 約112.06㎡(33.9坪)
●交通/島瀬町バス停徒歩1分
●敷金/各1ヶ月分 ●築年/H7年3月
●間取/都市ガス・水洗・AC
内装工事(床・天井)当社負担 貸主事務所所内ミニマム向

貸店舗 下京町 130,000円 (税込)
(太陽アネックスビル)
●交通/京町バス停徒歩1分
●敷金/120,000円
●専有面積/約60.82㎡(18.4坪)
●築年/H11年12月 ●備考/都市ガス・水洗・AC
防音個室あり

貸店舗 下京町 129,600円 (税込)
(シネマ太陽ビル6)
●交通/京町バス停徒歩1分
●敷金/120,000円
●共益費/6,480円(税込)
●専有面積/約67.7㎡(20.5坪)
●築年/H7年4月 ●備考/水洗・都市ガス・AC・EV・厨房設備一式あり
ラウンジ レストラン向き

有限会社 **シネマ太陽不動産**
佐世保市島瀬町3-14
FAX 23-0527 ☎22-6296
http://www.cinema-taiyo.co.jp/cms/

貸家・売家 日宇町 3.0万円 (税込)
平成22年7月 部分改装済!
●交通/日宇駅前バス停徒歩7分 ●売値 200万円
●敷金/1ヶ月 ●礼金/0.5ヶ月
●間取/6床・4.5坪・3.5坪・3坪・6DK●駐車場/5,000円
●構造/木造セメント瓦葺平屋建・S40年4月築
●設備/給湯・水洗・LPG・追焚・シャワー・ウォシュレット

売家 中原町 400万円 (価格相談可)
●交通/中原町入口徒歩5分 ●土地/118.71㎡(35.90坪)
●建物/34.50㎡(10.43坪) ●駐車場/1台付
●構造/木造瓦葺平屋建 ●築年/不詳
●備考/4~5台可 ●備考/間口は国道に接道

売地 江迎町 600万円 (価格相談可)
●交通/江迎病院徒歩5分 ●土地/31.6㎡(9.5坪)
●用途地域/無指定(その他都市計画区域)
●敷金/4~5台可 ●備考/間口は国道に接道

売地 五島市木場町 343万円
●交通/馬場町徒歩5分 ●土地/206.20㎡(62.37坪)
●用途地域/第一種低層住宅地 ●地目/宅地・農地
●建ぺい率・容積率/60%/200% ●備考/土地は造成地・駐車場
町名 タイプ バス停 間取 築年 備考
日野 アパート 木場町 7 6床・3和・3台所 2.8 近所 簡易水洗
大宮 アパート 木場町 7 3.5坪・4K 3.0 無 水・ガス・シャ
小島 アパート 木場町 2 1F:8DK 2F:4和・6和 3.5 付 2台(4,000円) 水・ガス

住吉商事株式会社
(公社)長崎県宅地建物取引業協会 長崎県知事免許(第12694号)
佐世保市坂町8番50号 ☎22-3851
建設業許可・示談書・産業廃棄物許可
会計記帳作成・内容証明作成・経理送付申請 無料相談!
森田総合事務所 TEL 24-4280 FAX 24-4270

売家 若葉町 新価格!
一戸建 + アパート 1,950万円
●交通/潮見小学校入口 ●バス停徒歩1分
一戸建住宅
●土地/159.23㎡(48.16坪)
●建物/106.02㎡(32.07坪)
●構造/木造瓦葺
セメント瓦葺2階建
●建年/35.3年9月
アパート
●土地/80.84㎡(24.45坪)
●建物/96.04㎡(29.05坪)
●構造/木造スレート葺2階建
●建年/36.1年6月
●間取/6床・6和・4.5和・4.5K (2F:2の2世帯)

アパート 86,000円 (税込) 差額 + 16,141円
一戸建 + アパート 69,859円
お支払い月々合計 1,400円 アパート 550万円
(変動0.975% 35年返済) (プロパー融資3% 20年返済)
月々 39,357円 月々 30,502円
●潮見小学校まで296m 徒歩3.7分 お問い合わせは
●中学校まで499m 徒歩6.3分
●エレナまで787m 徒歩9.9分(車で2分)
(公社)長崎県宅地建物取引業協会 長崎県知事免許(第1211号)
佐世保市白南風町6-8
明治不動産 ☎33-8228

自然素材をふんだんに使った心地よい空間

住まいづくりの夢を実現

こだわりの純和風住宅から
モダンデザインの洋風住宅まで
ご家族の理想の住まいづくりを
お手伝いいたします。

大岳台町 6.3万円 (2LDK)
●交通/加納地南口バス停徒歩5分
●礼金/1ヶ月 ●駐車場/2台付
●間取/6床・2・12LDK
●備考/給湯・LPG・敷地内ゴミ置場・ガスコンロ付
システムK・ガスコンロ3口・室内洗濯機置場

重尾町 6.5万円 (2LDK)
●交通/重尾バス停徒歩5分 ●礼金/2ヶ月
●駐車場/2台付 ●間取/6床・2・12LDK
●備考/給湯・LPG・敷地内ゴミ置場・ガスコンロ付
AC・給湯(ガス追焚)・室内洗濯機置場
シャワー・TVモニターホン

権常寺町 6.5万円 (2LDK)
●交通/花高団地南口バス停徒歩3分
●礼金/1ヶ月 ●駐車場/2台付
●間取/6床・2・12LDK ●備考/給湯(ガス追焚)
シャワー・AC・LPG・浄化槽・ガスコンロ2口
室内洗濯機置場・バストイレ別・ディンプルキー

横尾町 7.0万円 (2LDK)
●交通/梅田町バス停徒歩6分 ●礼金/2ヶ月
●駐車場/2台付 ●間取/6床・2・14LDK
●備考/給湯(ガス追焚)・LPG・敷地内ゴミ置場・AC
シャワー・ガスコンロ2口・室内洗濯機置場
温水洗浄便座・TVモニターホン ●角部屋

山口力建設 創業48年/事業主兼主 総合建築業/長崎県知事免許(第3)第3402号
お問い合わせ・お申し込みは ☎0956-39-4133
佐世保市上原町573-1

不動産用語集

建築率(けんぺいりつ)
建築物の建築面積の敷地面積に対する割合のこと。都市計画で用途地域と合わせて容積率を定めている場合は、原則として、これを上回る容積率の建物を建てられませんが(一部例外があります)

容積率
土地に対する建築物の延べ面積の割合のこと。都市計画で用途地域と合わせて容積率を定めている場合は、原則として、これを上回る容積率の建物を建てられませんが(一部例外があります)

古家付売地
販売する土地に建物は建っているものの、その建物が古くて価値が無いといった場合、売地に古家付などと表示します。契約後、売主側で解体して更地渡しにするケースが多いようです。

筆(ひつ)
土地の単位。登記簿には1筆(いっぴつ)こと土地が記載されています。

分筆
1筆の土地を2筆以上の土地に分割すること。土地所有者は自由に分筆登記の申請ができます。ただし抵当権等の設定の有無および自治体の条例に注意する必要があります。

SRC
Steel Reinforced Concreteの略で、鉄骨鉄筋コンクリート造のこと。強度に優れ、マンションなど高層建築に用いられます。RCはReinforced Concreteの略で、鉄筋コンクリート造のこと。中高層建築に用いられます。

売地 黒髪町 建築条件なし
佐世保中心部や大塔へのアクセス良好!
静かな環境の住宅用地です

980万円
土地面積 公簿 195.23㎡ (59.05坪)

●交通/黒髪営業所前バス停徒歩1分
JR日宇駅徒歩21分
●地目/宅地
●都市計画/市街化区域
●用途地域/第二種低層住宅地域
●建ぺい率/60%
●容積率/200% ●地勢/低地
●接道/北9.0m公道 接面17.0m
●備考/上水道・下水道・都市ガス・側溝

不動産売却物件募集中!
売却希望の方、住み替えを検討の方
お気軽にご相談下さい!
無料査定実施中!

長崎県知事(第)第3741号(仲介)
株式会社 **あんしん住宅**
佐世保支店 佐世保市上京町4番13号 ☎25-1077

土地付提案住宅 大和町分譲地
NBC住宅展示場南側 生活に便利な施設が充実の環境です!

●交通/北大和バス停徒歩3分
●用途地域/商業地域 商業用地
●建ぺい率/80% ●容積率/400%
●地積/1-8.466.15坪(1607.12㎡)
●築年/中古空平屋付 (東引継ぎ・売主)

1-8 (古家あり) 5DK ●土地/486.15坪 敷地内住宅用駐車場 ●建物/26.5坪(物置あり) 2台(無料) ●構造/木造平屋建 ●築年/不詳 ●設備/LPG・簡易水洗・駐車3~5台可 玄関横花壇と庭付可

売地 天神4丁目 2,995万円
1区画 土地/140㎡(42坪) 建物/104㎡(31.46坪) 4LDK+2F 4LDK+2F
●交通/松の戸バス停徒歩2分
●建ぺい率/60% ●容積率/100%
●用途地域/第一種低層住宅専用地域
●接道/市道4.5m幅接道 (売主) 1F

田ノ浦町 2期 勝海町 3期
合計5筆 747.85㎡ (225.22坪)
●交通/勝海バス停徒歩約3分 ●建ぺい率/60%
●容積率/200% ●用途地域/工業地域
●地目/①宅地②山林③山林・準宅用地
●現場有効面積/400㎡(120坪)

売別荘 平戸市鮎川町
H30年3月 リフォーム済!!
新築そっくりさ!!
1,700万円
●交通/津和野バス停徒歩約4分
●土地/公積499.46㎡(151.08坪)
●建物/210.67㎡(63.72坪)
●構造/木造(在来工法)平屋建
●築年/H8年11月 築年・築年・築年
●接道/一方 北側幅6m公道に30m接道
●設備/電動シャッター・照明器具・追焚・AC
温水洗浄トイレ・浴室乾燥機・システムK
電気温水器・エコキュート・TVホン (仲介)

売地 藤原町
夏はくしらせ花火が良見えます!!
バス通り市道沿い高台
木造小規模5分・山道徒歩3分!
上宅 168.25㎡ (50.89坪)
下宅 117.00㎡ (35.39坪)
●交通/木風橋バス停徒歩2分
●建ぺい率/60% ●容積率/200%
●用途地域/第二種中高層住宅専用地域
●備考/駐車場は切込車庫 (売主) フロア

1下宅約35坪 (117.00㎡)
土地+建物+付帯 2,300万円
水造2階建 3LDK+2F+4LDK 車庫:普通車2台付
お支払い 月々 63,300円 払いなし
上宅約50坪 下宅約35坪 (合計285.25㎡・86.28坪)
自己資金50万円 月々 2,250万円 月々 63,300円 払いなし
土地+建物+付帯 3,600万円 車庫:普通車4台付

売地 横尾町 2,800万円
約80坪(40坪×2区画)
現況259.28㎡ 更生分譲後9区画
ミニ乗合マイクロバス横断利用可
徒歩1分! (南側)

●交通/大正橋・梅田町バス停徒歩30分
●建ぺい率/60% ●容積率/100%
●用途地域/第一種低層住宅専用地域
●備考/普通車数台駐車可 (売主)

売地 吉井町立石 2,650万円
3区画 50坪+50坪+45坪 合計145.13坪
●交通/立石南バス停徒歩約3分 ●敷地/イノリ市道(西)と山道(北)に接道
●用途地域/無指定 ●備考/給水(南)に購入(水・ガス・下水道・ガス)
排水(東西側)市道 国道204号線沿い(建物有(平屋瓦葺住宅)南側 (売主)

アサダ住宅産業 アクトホーム
長崎県知事免許(第)第3213号 長崎県知事(第)第12036号
☎48-7230 FAX:48-7220 ホームページ:http://www.acthome.sakura.ne.jp/

