

**REAL NOW**

# 最新不動産情報誌

2021 5月号

発行/ (有)第一広告社  
佐世保市下京町1-6ノアビル3階  
TEL0956-25-5711 / FAX 25-5782  
広告有効期限:令和3年5月末日

**WEB公開中!**

sumai-sasebo.com

**住まいリングさせば**

住まいリングさせば、暮らしを楽しくする情報が満載の住まいのWEBマガジンです。

SNSでも情報発信中!

Instagram #育つインスタ 成長中!

twitter 最新記事をチェック

LINE スマホに毎月チラシをお届け

## 売買物件大募集! 査定・相談は無料です。秘密厳守!

**土地**

- 大野エリア 60坪前後
- 大野エリア 150~200坪
- 中里エリア 150~200坪
- 日宇中校区 50~60坪
- 城山周辺 80坪

**中古住宅**

- 春日小・大野中 校区
- 相浦小 校区
- 中心部マンション
- 店舗併用住宅
- 売ビル

**収益物件**

- ファミリータイプアパート
- ファミリータイプマンション
- 収益物件用地 150坪程度

その他お気軽にお尋ね下さい!

**貸アパート 須佐町 2.6万円 日当たり良好**

- 交通/勝富町バス停徒歩3分
- 礼金/2ヶ月
- 24時間サポート/880円
- 設備/給湯・シャワー・AC・都市ガスコンロ設置可・CATV・ゴミ集積場・TVアンテナ無し

**貸アパート 折橋町 6.4万円 2F角部屋**

- 交通/MR北佐世保駅 徒歩5分
- 礼金/2ヶ月
- 駐車/1台可
- 24時間サポート/880円
- 設備/給湯・LPG・SD・シャワー・AC

**貸マンション 勝富町 5.1万円 インターネット利用無料**

- 交通/勝富町バス停徒歩1分
- 敷金/2ヶ月●管理費/2,000円
- 駐車/9,900円(軽のみ)
- 24時間サポート/880円
- 設備/給湯・SD・シャワー・AC・LPG

**貸アパート 俵町 5.2万円 1部屋を和室から洋室へリフォーム済み**

- 交通/俵町バス停徒歩5分
- 敷金/2ヶ月●駐車/1台可
- 24時間サポート/880円
- 設備/給湯・追焚・SD

**貸アパート 桜木町 6.0万円**

- 交通/桜木バス停徒歩2分
- 礼金/2ヶ月●駐車/1台可
- 24時間サポート/880円
- 設備/給湯・シャワー・AC・都市ガス

**貸マンション 石坂町 6.7万円 2F角部屋**

- 交通/清水町バス停徒歩2分
- 礼金/2ヶ月●駐車/1台可
- 24時間サポート/880円
- 設備/給湯・都市ガス・シャワー

**貸マンション 日宇町 7.2万円 インターネット利用無料**

- 交通/JR日宇駅徒歩6分
- 礼金/2ヶ月
- 駐車/2台可(縦列)
- 24時間サポート/880円
- 設備/給湯・LPG・SD・シャワー

**アパマンショップならPontaカードの来店・仲介手数料ポイントももらえます!**

アパマンショップ 佐世保島路店 長崎県知事免許(4)3393号 ☎0956-22-2227

株式会社 プラム 佐世保市栄町6番18号 http://www.plum-n.com

## 売物件・管理物件募集中!

詳しくはお気軽にお尋ねください!

**売家 天神2丁目 1,350万円**

- 交通/天神山入口バス停 徒歩約4分
- 土地/177.41㎡(53.66坪)
- 建物/100.46㎡(30.38坪)
- 構造/木造セメント瓦葺2階建
- 築年/S44年11月築
- 設備/都市ガス・上水道・下水道・バス・トイレ別(売主)

**貸事務所 宮田町 6.6万円**

- 交通/北佐世保駅前バス停 徒歩約2分
- 敷金/1ヶ月●礼金/2ヶ月
- 面積/28.28㎡(8.55坪)
- 構造/コンクリートブロック造 陸屋根2階建
- 駐車/1台付

**貸店舗 鹿町町土肥ノ浦 6.6万円**

- 交通/鹿町工高前バス停 徒歩1分
- 敷金/3ヶ月
- 面積/190.29㎡(57.56坪)
- 設備/LPG・AC・トイレ・学習塾併設

**貸家 松浦市志佐町高野免 8.0万円**

- 交通/下高野バス停徒歩3分 [6月以降入居可]
- 礼金/2ヶ月
- 面積/154.67㎡(46.78坪)
- 構造/木造2階建・S45年2月築
- 間取/1F:9.5洋・8.5洋・8和・6和・9DK
- 2F:4.5洋・3洋・4.5和
- 備考/LPG・AC・給湯・トイレ・シャワー・洗面台

**貸アパート 大和町 5.5万円**

- 交通/沖新町入口バス停 徒歩1分
- 礼金/2ヶ月
- 構造/木造2階建
- 築年/H2年12月
- 駐車/3,500円
- 設備/都市ガス・給湯・バス・トイレ別・ペット不可

〈仲介〉長崎県知事(13)第671号 (公社)長崎県宅地建物取引業協会

**有限会社 ナルミ ☎63-5121 FAX 63-5122**

北松浦郡佐々町市場8-2

## 賃貸物件 光月町 7.5万円

(エヴァ光月)

イオン・郵便局・共済病院などが徒歩5分圏内の立地!

- 交通/島瀬町バス停 徒歩3分
- 敷金/2ヶ月
- 専有面積/60.51㎡(18.30坪)
- 共益費/7,000円
- 駐車/敷地内平置き(要確認) 12,000円or15,000円
- 構造/RC6階建●築年/H9年7月
- 設備/都市ガス・エアコン・給湯

**貸アパート 三浦町 8.5万円**

四ヶ町アーケード・させぼ五番街 徒歩5分圏内で生活便利!

- 交通/佐世保駅前バス停徒歩5分
- 敷金/2ヶ月
- 構造/木造2階建
- 築年/R1年10月
- 駐車/近隣駐車場有(要確認)
- 設備/LPG・追焚・エアコン

**求む! 売物件・買取物件 管理物件募集中**

お気軽にお問い合わせください!

長崎県知事免許(2)第3780号(仲介)

**アルカス・ハウジング**

佐世保市三浦町4番10号 2階 ☎37-3900

ホームページ:http://www.arkas-housing.com/

## 賃貸物件

**貸アパート 若葉町 3.2万円 毎日便利**

- 交通/上若葉バス停 徒歩1分
- 管理費/1,000円
- 設備/LPG・エアコン

**貸アパート 椎木町 3.5万円**

- 交通/沖田自衛隊入口 徒歩4分
- 敷金/1ヶ月●礼金/1ヶ月
- 駐車/1台付●設備/LPG・AC

**貸マンション 大和町 3.8万円**

- 交通/中央病院入口バス停徒歩4分
- 敷金/1ヶ月●礼金/1ヶ月
- 駐車/5,000円

**貸アパート 若葉町 4.0万円**

- 交通/福石観音前 徒歩2分
- 敷金/1ヶ月●礼金/1ヶ月
- 駐車/近隣有

**貸マンション 野中町 6.4万円**

- 交通/MR野中駅徒歩3分
- 敷金/1ヶ月●礼金/1ヶ月
- 管理費/2,500円

**貸マンション 戸尾町 4.5万円 オール電化**

- 交通/戸尾町中央通りバス停 徒歩1分
- 敷金/1ヶ月
- 礼金/1ヶ月●設備/電気コンロ

**貸マンション 京坪町 16.0万円**

- 交通/京町バス停徒歩5分
- 敷金/1ヶ月●礼金/1ヶ月
- 管理費/2,000円

〈仲介〉長崎県知事免許(8)第2392号・全日本不動産協会会員

**株式会社 第百不動産 ☎(代)25-4000**

佐世保市湊町2-9松尾ビル1F

## 売家 松原町 1,600万円

交通/大野小学校前バス停徒歩4分

- 土地/公簿313.46㎡(94.82坪)
- 建物/108.36㎡(32.77坪)
- 構造/木造2階建・S47年9月築
- 間取/17.5LDK・6和・15洋・8.5洋
- 備考/傾斜地・所有者居住中(引渡相談)専任

**売地 天神4丁目 975万円**

- 交通/十郎新町バス停徒歩6分
- 土地/238.83㎡(72.24坪)
- 用途地域/一種中高住
- 都市計画/市街化区域●地目/宅地
- 建ぺい率・容積率/60%・200%

**売地 大和町 1,150万円**

- 交通/大和町バス停徒歩1分
- 土地/公簿182.31㎡(55.14坪)
- 地目/宅地●建ぺい率/60%
- 接道/西3m私道(2項道路)接面11.0m

**売地 祇園町 1,800万円**

- 交通/体育文化館前バス停徒歩7分
- 土地/399㎡(120.69坪)
- 地目/宅地●建ぺい率/60%
- 接道/西3m私道(2項道路)接面11.0m

**貸アパート 吉岡町 3.2万円 1K**

- 交通/吉岡橋バス停徒歩5分
- 敷金/2ヶ月
- 間取/6和・4.5K●構造/木造2階建

**貸家 赤崎町 3.8万円 2F・3K**

- 交通/SSK西門口バス停徒歩5分
- 敷金/3ヶ月●構造/木造2階建
- 間取/6和×3K●設備/LPG・電気・上水道・浄化槽

〈仲介〉長崎県知事免許(1)第3989号

**有限会社 シティプラン**

佐世保市田原町18-14 ☎37-6688

## 賃貸物件

**貸マンション 小佐世保町 5.2万円**

- 交通/春田橋バス停徒歩2分
- 敷金/1ヶ月●礼金/1ヶ月
- 駐車/5,000円(2台目相談可)

**貸マンション 元町 5.9万円 オートロック**

- 交通/佐世保総合医療センター前 徒歩1分
- 敷金/1ヶ月
- 礼金/1ヶ月

**貸アパート 白岳町 6.2万円**

- 交通/川下バス停徒歩1分
- 敷金/1ヶ月●礼金/1ヶ月
- 管理費/1,600円

**貸マンション 野中町 6.4万円**

- 交通/MR野中駅徒歩3分
- 敷金/1ヶ月●礼金/1ヶ月
- 管理費/2,500円

**貸マンション 京坪町 16.0万円**

- 交通/京町バス停徒歩5分
- 敷金/1ヶ月●礼金/1ヶ月
- 管理費/2,000円

〈仲介〉長崎県知事免許(8)第2392号・全日本不動産協会会員

**株式会社 第百不動産 ☎(代)25-4000**

佐世保市湊町2-9松尾ビル1F

## 売地 田原町 300万円 大野小・中校区

- 交通/まめバス)神社参道入口 徒歩徒歩5分
- 土地/221㎡(66.85坪)
- 用途地域/第一種住居専用地域
- 建ぺい率/60%

**売地 原分町 680万円 大野小・中校区**

- 交通/まめバス)坂の下北バス停 徒歩5分
- 土地/226.79㎡(68.60坪)
- 用途地域/第一種低層住居専用地域

**貸アパート 大野町 5.5万円**

- 交通/大野中学校下バス停徒歩1分
- 敷金/10万円●駐車/近隣1台付
- 間取/4.5K・11洋・ロフト(4.5帖+2帖)

**貸アパート 原分町 3.8万円 2LDK**

- 交通/坂の下公民館上バス停徒歩2分
- 敷金/1ヶ月分●駐車/近隣月極4,000円
- 間取/6和・6洋・8LDK

**貸家 野中町 5.0万円 3DK**

- 交通/野中町バス停徒歩6分
- 敷金/2ヶ月分●駐車/1台可
- 構造/木造瓦葺平屋建

宅地建物取引業 長崎県知事(13)第759号

**株式会社 小川工務店**

佐世保市 吉岡町1981-7 ☎49-2611

ホームページ:http://ogawakoumuten.co.jp

## 売物件

**建売住宅 保立町 3,880万円**

〈Nステージ保立プレミアム〉

- 交通/保立町バス停徒歩3分
- 土地/公簿194.1㎡(58.71坪)
- 建物/109.58㎡(33.14坪)
- 構造/木造2階建・R3年3月築
- 間取/1F:4.5和・14.2LDK 2F:8洋・6洋×2

**売家 世知原町 1,380万円**

- 交通/羽付バス停徒歩5分
- 土地/公簿495㎡(149.73坪)
- 建物/129.02㎡(39.02坪)
- 構造/木造2階建・H11年10月築

**売家 若竹台町 1,850万円**

- 交通/若竹台中央バス停徒歩3分
- 土地/公簿171.92㎡(52坪)
- 建物/101.09㎡(30.57坪)
- 構造/木造2階建・H11年3月築

**売家 十郎新町 4,100万円**

- 交通/十郎新町バス停徒歩3分
- 土地/実測448.88㎡(135.78坪)
- 建物/102.27㎡(30.93坪)
- 構造/木造平屋建・H28年3月築

〈仲介〉長崎県知事(13)第671号 (公社)長崎県宅地建物取引業協会

**株式会社 第百不動産 ☎(代)25-4000**

佐世保市湊町2-9松尾ビル1F



**REAL NOW**

# 最新不動産情報誌

2021 5月号

WEBでチェック!

WEBマガジン Instagram LINE

発行/ (有) 第一広告社

**貸マンション 木風町 6.3万円** 3階 2DK  
●交通/木風橋バス停徒歩2分  
●敷金/3ヶ月●建費/17年  
●共益費/5,000円●間取/6洋・5.1洋  
9.5DK●駐車/付●備考/都市・水洗  
シャワー・温水洗浄便座・可貴500円  
5月下旬入居可

**貸アパート 天神町 5.3万円** 1階 3LDK  
●交通/港小学校前バス停徒歩4分  
●敷金/3ヶ月●駐車/付(要確認) 小学  
●間取/8洋・7.5和・6洋・11.5LDK 中学校近く  
●建費/25年●備考/LPG・AC・給湯・シャワー=水洗 入居可

**貸マンション 須田尾町 4.8万円** 2階 1LDK  
●交通/須田尾町入口バス停徒歩1分  
●敷金/3ヶ月●建費/17年  
●共益費/2,000円●間取/11洋  
●駐車/3,000円●備考/LPG・水洗・シャワー=AC  
水洗・給湯・TVホン・照明付 駐車場建物下! 入居可

**貸マンション 大塔町 4.5万円** 3階 1R  
●交通/卸本町バス停徒歩6分  
●礼金/1ヶ月●建費/20年  
●共益費/2,000円●間取/11洋  
●駐車/3,000円●備考/LPG・水洗・シャワー=AC  
温水洗浄便座・防犯カメラ・インターネット700円 入居可

**貸アパート 新田町 3.5万円** 2階 1K  
●交通/県立大学前バス停徒歩10分  
●礼金/2ヶ月●間取/8洋・3.5K  
●建費/改築2年●駐車/付  
●備考/LPG・AC・給湯 シャワー=簡易水洗  
インターネット 使い放題無料! 入居可

長崎県知事免許(11)第1555号  
**正樹不動産株式会社**  
32-2080 佐世保市藤原町1-5  
FAX 32-2859  
http://www.asahi-net.or.jp/~dn2s-mtd/masaki.f.htm

**売地 あります! 中里町**  
(詳しくはお気軽にお尋ねください)  
不動産査定・買取もご相談ください!!

**売地 天神2丁目 850万円**  
バス停近くで  
利便性良好!

●交通/天神山入口  
バス停徒歩1分  
●土地/公簿156.00㎡(47.19坪) 建築条件付  
●都市計画/市街化区域●用途地域/一種中高住  
●地目/宅地●建ぺい率/60%●容積率/200%  
●備考/LPG・電気・上下水道・側溝 (売主)

**売地 新田町 1,600万円**  
建築条件付  
MR上相浦駅  
まで徒歩1分

●交通/木宮町バス停徒歩1分  
●土地/217.95㎡(65.92坪)  
●都市計画/都市計画区域  
●用途地域/商業地域  
●地目/宅地●建ぺい率/80%●容積率/400%  
●総区画数/10区画●今回販売区画数/1区画  
●備考/LPG・電気・上下水道・側溝 (売主)

町名 タイプ 間取 交通 家賃(月) 敷金(月) 備考  
大淵 アパート 2分 4洋・K 2.8 給湯・シャワー ペット相談可

長崎県知事免許(2)第3923号・全日本不動産協会会員  
**鳥瀬住建株式会社**  
佐世保市川下町162-1 59-6649  
http://torisejuken.com/ 鳥瀬住建 検索

**売地 長坂町 490万円**  
●交通/長坂町バス停徒歩2分  
●土地/公簿181.28㎡(54.89坪)  
●建ぺい率/70%●容積率/200%  
●接道/南3.8m公道  
●都市計画/調整区域  
●地目/宅地●引渡/即時(現況有姿)  
●現況/更地●備考/風致地区・土砂災害警戒区域 (一般)

**売地 佐々町羽須和免 1,150万円**  
佐々中学校近く! 新築用地に最適 駐車複数台可  
●交通/佐々町役場前  
バス停徒歩10分  
●土地/実測141.47㎡(42.83坪)  
●建ぺい率/70%●容積率/200%  
●接道/西4.0m私道●用途地域/無指定  
●都市計画/未線引●地目/宅地●現況/更地  
●引渡/即時(現況有姿)●備考/私道持分2分の1 (専任)

**売マンション 今福町 780万円** 3LDK  
(ウイング御船 502号室)  
●交通/今福町バス停徒歩15分  
●建物/55.18㎡(16.7坪)  
●構造/RC造6階建・S63年6月築  
●管理費/7,140円●修繕積立金/9,280円  
●間取/4.5洋・5.5洋・6和・8DK●駐車/順時及び抽選  
●備考/電気・上下水道・都市G・エレベーター引渡即時 (一般)

**売家 江迎町 780万円** 2LDK  
●交通/三浦バス停徒歩2分  
●土地/実測153.25㎡(46.4坪)  
●建物/108.41㎡(32.82坪)  
●構造/鉄骨造2階建・H8年12月築  
●備考/空家●引渡/即時(現況有姿)  
●間取/約8洋×2・約10.5LDK  
●設備/電気・上下水道・LPG (一般)

長崎県知事(7)2470号  
**佐世保立地有限公司**  
25-2622 FAX:25-3924  
info@saseboritti.com  
http://www.saseboritti.com

**売家 星和台町 1,780万円** R2年7月リフォーム済み  
●交通/星和台南バス停徒歩1分  
●土地/実測191.37㎡(57.94坪)  
●建物/112.62㎡(34.1坪)  
●構造/木造2階建・S54年3月築  
●現況/空家●引渡/即時(現況有姿)  
●間取/1F:6洋・7.5和・6DK  
2F:6洋×2・10.5洋・6和  
●設備/電気・上下水道・都市G●駐車複数台可 (一般)

**売家 原分町 1,980万円** 6DK  
●交通/大野小学校上バス停徒歩2分  
●土地/公簿1,198.94㎡(362.68坪) 広い庭あり  
●建物/214.77㎡(64.95坪)  
●構造/木造2階建・S53年8月築  
●現況/空家●引渡/即時(現況有姿)  
●間取/6和・8和・12洋・16LDK・8洋・8洋・6洋・3納戸  
●設備/電気・上下水道・浄化槽・都市G・電動シャッター(車庫) (一般)

**売家 清水町 2,390万円** 4DK 駐車複数台可  
広い土地を希望の方必見!  
●交通/清水町バス停徒歩15分  
●土地/実測2,121.51㎡(641.76坪)  
●建物/119.06㎡(36.04坪)  
●構造/木造2階建・S53年3月築  
●間取/8和・6和・10.5DK・7.5洋・6和●現況/空家  
●引渡/即時(現況有姿)●設備/電気・上下水道・LPG (専任)

**売家 黒髪町 2,480万円** 5DK  
●交通/上橋ヶ丘バス停徒歩1分  
●土地/実測300.19㎡(90.89坪)  
●建物/170.59㎡(51.65坪)  
●構造/木造2階建・H11年12月築  
●備考/空家●引渡/即時(現況有姿)  
●間取/1F:6洋・8洋・10和・16LDK 2F:7.5和×2  
●備考/電気・上下水道・都市G●駐車複数台可 (専任)

**貸家 萩坂町 7.5万円** 2台可  
(金丸貸家)  
●交通/電化・バス停近く!  
●オール/富前バス停  
徒歩3分 4DK  
●敷金/2ヶ月  
●備考/給湯・シャワー・エアコン  
浄化槽(清掃費要)・有線TV契約要 (仲介) 1F 2F

**貸アパート 横尾町 5.0万円**  
(フロンティア55/1F部分)  
●交通/梅田町バス停徒歩12分  
●敷金/2ヶ月●共益費/500円  
●駐車/付(2台目4,000円)  
●設備/LPG・水洗・給湯  
シャワー・エアコン (仲介) 2DK

**貸アパート 木場田町 6.0万円**  
(きばたハイム/203号室)  
●交通/佐世保市役所前  
バス停徒歩5分 3DK  
●敷金/2ヶ月  
●駐車/別途8,000円  
●設備/LPG・水洗・給湯・シャワー (仲介)

**貸マンション 祇園町 6.6万円** 2LDK  
(ウイズ祇園/3F部分)  
●交通/体育文化館前  
バス停徒歩5分  
●敷金/2ヶ月  
●駐車/近隣10,000円  
●備考/都市G・水洗  
給湯・シャワー・  
エアコン (仲介) 6和 12 LDK

**設備略語**

L	リビング	P	駐車場
D	ダイニング	共	共益費
K	キッチン	礼	礼金
AC	エアコン	給	給湯
シャ	シャワー	都G	都市ガス
水	水洗	EV	エレベーター
簡水	簡易水洗	照	照明
SD	シャープドレッサー	ウォ	ウォシュレット
バル	バルコニー	浴乾	浴室乾燥機
LPG	プロパンガス	浴暖乾	浴室暖房乾燥機
UB	ユニットバス	イホ	インターホン
BS	BSアンテナ	有線	有線放送
CATV	ケーブルテレビ	WIC	ウォークインクローゼット
TVホ	テレビドアホン	ネット	インターネット
CL	クローゼット	温暖便	温水洗浄暖房便座

**用途地域**

一種低住	第一種低層住居専用地域
二種低住	第二種低層住居専用地域
一種中高住	第一種中高層住居専用地域
二種中高住	第二種中高層住居専用地域
一種住	第一種住居地域
二種住	第二種住居地域
無指定	指定なしの区域

**売店舗 早苗町 2,400万円**  
カウンター席・宴会場5部屋  
駐車場3台・地下駐車場付!  
(荷積みスペースあり)  
●交通/早岐中学校前  
バス停徒歩5分  
●土地/327.36㎡  
(約99坪) 居抜き物件  
●建物/木造2階建地下1階付  
和風料理店 349.25㎡(約105坪)  
●築年/昭和63年4月●引渡/即時(現況空き) (専任)

**売家 有田町中の原 1,000万円**  
●交通/有田郵便局前  
バス停徒歩1分  
●土地/173.73㎡(約52坪)  
●建物/鉄骨、木造  
スレート、瓦葺2階建  
延べ230.44㎡(約69坪) 店舗  
車庫・居宅  
●建令/昭和48年3月 変更・増築  
●備考/有田町有田内山重要伝統的建造物群保存地区

**売地 有田町本町 3,000万円**  
小学校至近JR有田駅徒歩8分  
●交通/有田中部小学校  
バス停徒歩1分  
●土地/1,411.16㎡(約426坪)  
●建物/木造瓦葺平屋建  
昭和47年10月31日築  
居宅159.88㎡(約48坪)  
●建物/鉄骨造スレート葺平屋建  
倉庫290.30㎡(87坪) 駐車  
数台可

(社)長崎県宅地建物取引業協会 長崎県知事免許(5)第2981号  
**松栄不動産** 26-0880 佐世保市  
勝富町3-15  
http://www.shoei-sasebo.com

**売家 小佐世保町 1,100万円** 価格変更しました  
石段下まで車両進入可  
●交通/小佐世保町  
バス停徒歩2分  
●土地/209.48㎡(約63坪) 4LDK 閑静な住宅街  
眺望良好  
●建物/木造平屋建 居宅109.09㎡(約32坪)  
●建令/昭和22年9月●引渡/相談(所有者居住中)  
●備考/エアコン2台以上・上下水道・都市G・電気  
側溝・照明・CATV・床暖房(リビング) (専任)

**売地 平戸市生月町 700万円**  
生月大橋や安満岳が望める眺望良好な立地!  
●交通/汐見町バス停  
徒歩3分  
●土地/190.07㎡  
(約62坪) 緩斜面地107㎡  
(約32坪)  
●備考/共有道路19.09㎡(約9坪)・持分2分の1

**賃貸物件 入居者募集中!**

町名 タイプ 間取 交通 家賃(月) 敷金(月) 備考  
須佐 アパート 2DK 勝富町バス停  
徒歩4分 2.9 2 ー

長崎県知事免許(5)第2981号  
**Landarc** ●不動産の売買仲介 ●マンション管理業  
**ランドアークサービス株式会社** 0956-42-0667  
FAX.42-0668 佐世保市塩浜町8-6  
(毎週日曜日定休)  
http://www.landarc-service.co.jp/

**売マンション 木宮町 1,680万円** 新価格  
(イグルマンション相浦)  
●交通/MR上相浦駅徒歩3分  
●専有面積/78.73㎡(23.81坪)  
●バルコニー/17.25㎡(5.21坪)  
●構造/SRC造陸屋根12階建・H16年11月築  
●間取/6.01洋・6.18洋・6和・15.49LDK  
●管理費/15,700円●修繕積立金/17,100円  
●駐車/1,800円~4,000円(抽選あり)  
●備考/LPG・給湯・TVホン・EV・引渡相談(現在居住中) (専任)

**売店舗兼住宅 権常寺町 2,750万円** 4LDK+店舗 1F元診療所、2F住居  
●交通/JR早岐駅徒歩5分・権常寺別道徒歩1分  
●土地/公簿243.58㎡(73.68坪)  
●建物/198.73㎡(60.11坪)  
●構造/鉄骨造陸屋根2階建  
●築年/S56年10月●間取/6和×2・6洋・5.5和・14LDK  
●現況/空き●備考/LPG・AC・浄化槽・準防火地域 (仲介)

**売家 柚木町 1,600万円** 美質建坪  
約70坪  
●交通/柚木支所前バス停徒歩1分  
●土地/公簿632.96㎡(191.47坪)  
●建物/169.93㎡(51.40坪)  
●構造/木造セント瓦葺2階建・S55年7月築  
●間取/10和・6和・8和・10洋  
4.5洋×4-DK 駐車有D (仲介)

**売家 高梨町 1,300万円** 水回り・内装 リフォーム済み! 駐車  
2台可  
●交通/高梨公園前バス停徒歩3分  
●土地/147.16㎡(44.51坪)  
●建物/122.37㎡(37.01坪)  
●構造/木造セント瓦葺2階建・S55年7月築  
●間取/8和・6和×2・4.5和・6洋・13DK  
●備考/都市G・追焚・温水洗浄便座・引渡相談(現況空家) (仲介)

**売地 黒髪町 NEW 680万円** 人気  
の無壁地区  
●交通/ふもと入口バス停徒歩1分  
●土地/公簿339.31㎡(102.64坪)  
●地目/宅地●用途地域/1種低住  
●都市計画/市街化区域  
●建ぺい率/60%●容積率/100%  
●地勢/平地●接道/南西4.7m公道  
●備考/LPG・上下水道・第22条区域内  
前面道路都市G引渡相談(現況建物有)・建築条件なし (専任)

**売地 峰坂町 300万円** 日当たり良好  
●交通/戸尾中央通  
バス停徒歩6分  
●土地/公簿172.09㎡  
(52.0坪)  
●地目/宅地●地勢/高台  
●用途地域/1種中高住  
●都市計画/都市計画区域  
●建ぺい率/60%●容積率/200%  
●備考/準防火地域・宅地造成規制区域・上下水道引込済 (専任)

**売地 高梨町 古家付 400万円**  
●交通/高梨町バス停徒歩1分  
●土地/公簿261.15㎡(78.99坪)  
●建物/約152.06㎡(46坪)木造2階建住宅  
●地目/宅地●建ぺい率/60%●容積率/200%  
●用途地域/1種中高住●都市計画/都市計画区域  
●地勢/高台●接道/東(2項道路に接す)セットバック有り約16m  
●備考/都市G・上下水道・準防火地域・宅地造成規制区域 (専任)

**売地 須田尾町 1,250万円** 駐車場  
あり  
●交通/下須田町バス停徒歩2分  
●土地/実測277.60㎡(83.97坪)  
●地目/宅地●地勢/ひな壇  
●用途地域/1種中高住  
●都市計画/市街化区域  
●建ぺい率/60%●容積率/200%  
●備考/南公道●備考/準防火地域・宅地造成規制区域 (専任)

**売地 石坂町 NEW 350万円** 解体更地  
選し  
●交通/清水町バス停徒歩5分  
●土地/公簿339.31㎡(102.64坪)  
●地目/宅地●用途地域/1種中高住  
●都市計画/市街化区域  
●建ぺい率/60%●容積率/200%  
●接道/北2.3m 接面4.8m(2項道路に接す)  
●地勢/ひな壇●備考/都市G・上下水道・電気・セットバック有  
準防火地域・引渡相談(現況建物有)・建築条件なし (専任)

**売地 大和町 300万円** 住宅・アパート  
に最適  
●交通/北大和バス停徒歩10分  
●土地/公簿179.79㎡(54.38坪)  
●地目/宅地●用途地域/1種低住  
●都市計画/都市計画区域  
●建ぺい率/60%●容積率/100%  
●地勢/高台(平地)  
●備考/宅地造成規制区域・上下水道引込済 (仲介)

町名	バス停	家賃	敷金	備考
保立 1LDK	保立町 2分	4.9	1	メソネット/1F・2F部分 町費500円・エアコン・洗面台 照明器具・ベッド オール 電化
広田3 2F/1R	広田駐在所 3分	5.0	2	管理費4,000円・エアコン 温水洗浄便座・オートロック 浴室乾燥機・くしー2M660円 インターネット無料!
広田3 3F/2DK	広田駐在所 3分	6.8	2	管理費4,000円・エアコン 温水洗浄便座・オートロック 浴室乾燥機・くしー2M660円 インターネット無料!
早岐1 7F/3LDK	早岐支所前 2分	10.0	2	(ランドアーク早岐式番館) エアコン・オール電化 食器乾燥機・ディスプレイ 照明・カーテン付・ペット不可
天神5 180.96㎡	天神町 1分	14.3	4	内装・リフォーム等相談可 1F・2F部分 駐車1台可(月5,000円) 看板取付スペースあり・シャッター付



**REAL NOW**

# リアルハウジング

最新不動産情報紙

2021 5月号

WEBでチェック!

WEBマガジン Instagram LINE

発行/有第一広告社

東そのぎICまで車で3分!!

## 東彼杵町分譲地

全4区画 好評分譲中 建築条件なし

校区 東彼杵小学校 東彼杵中学校

号地	面積	価格
2号地	236.47㎡ (71.53坪)	565万円
3号地	241.60㎡ (73.08坪)	575万円
4号地	255.58㎡ (77.31坪)	610万円

東彼杵町物件概要

●所在地/東彼杵町東彼杵三根郷1296-3他 ●交通/JR彼杵駅徒歩14分 ●地目/宅地(農地転用済) ●都市計画/非線引区域 ●建ぺい率/70% ●容積率/200% ●現況/更地(造成済) ●引渡し/要相談 ●設備/上下水道なし(前面道路に本管あり) ●宅地内へ引込必要、買主負担 ●電気 ●取引態様/売主

建築条件なし お好きなメーカーで建てられます!!

長崎県知事免許(8)第2297号・全日本不動産協会会員

株式会社 **崎山建設** SAKIYAMA

大村支店 ☎0957-48-5775 長崎県大村市協和町808番地

売地 松山町 1,180万円

住宅やアパート用地に!

●交通/MR北佐世保駅徒歩8分 ●面積/333.00㎡(100坪) ●地目/畑(現況:宅地) ●都市計画/市街化区域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●用途地域/第一種中層住居専用地域 ●備考/現況渡し(古民家有74㎡)・西側4.5m佐世保市道沿い

聖和女子学院近く 見晴らし良好

売家 有福町 4,500万円

オール電化住宅 太陽光発電設備あり

●交通/クレールの丘中央バス停徒歩1分 ●土地/264.62㎡(80.04坪) ●建物/212.10㎡(64.16坪) ●構造/鉄骨造陸屋根2階建H8年11月築(H24年大規模改装) ●備考/セコムセキュリティシステム 現況空家

2世帯向き 駐車5台可 床間房付(LDK)

不動産売却物件募集中!

売却希望の方、住み替えを検討の方 お気軽にご相談下さい!

無料査定実施中!

アバマンショップ佐世保南店 長崎県知事(3)第3741号(仲介)

株式会社 **あんしん住宅** ANSHIN HOME

佐世保市早岐1丁目14番26号 ☎38-0360

貸マンション 吉岡町 家賃4.5万円

●交通/吉岡バス停徒歩10分 ●敷金/2ヶ月 ●駐車/付 ●間取/6和×2・5洋・8LDK ●設備/水洗・給湯・AC

1階 3LDK

貸マンション 相浦町 家賃4.0万円

●交通/MR相浦駅徒歩5分 ●敷金/2ヶ月 ●共益費/3,000円 ●間取/7.5和・4.5洋・5K(4階部分) ●設備/付 ●設備/給湯・シャワー・AC

4階/2K 内装全面改装済み!

売地 江迎町 300万円

土地面積:316㎡(95坪) / 価格見直ししました!

●交通/江迎病院徒歩5分 ●駐車場/4~5台可 ●用途地域/無指定(その他都市計画区域)

賃貸でもOK

売地 天神町 土地面積:271㎡(81.97坪)

現況:農地(詳しくはお問い合わせ下さい)

町名	タイプ	バス停	間取	敷金	階数	備考
日野	長屋	牛牛崎	6洋×2・4洋3台所	2.8	2	近海 簡易水洗
日宇	アパート	南高校前	4.5和×2 3.5K	3.0	1.5	シャワー水洗
天神	貸家	天神小学校入口	1F:6和×2 6洋・5K 2F:6和	4.0	1	木造2階建 天神小学校まで徒歩2分

売家 花園町 あります! (事務所兼住居)

お気軽にお尋ねください! 駐車3台可

★不動産売買のお手伝い! ★アパート管理及び賃貸管理のお手伝い

<仲介> さまざまなご要望をトータルに提案します。

トータルプランナー **住吉商事株式会社**

(公社)長崎県宅建業協会 長崎県知事免許(12)第964号

佐世保市塩浜町8番50号 ☎22-3851

建設業許可・示談書・産業廃棄物許可 無料相談!

会計記帳作成・内容証明作成・軽運送申請

森田総合事務所 TEL24-4280 FAX24-4270

買い物や生活に便利な施設が充実した 住み良い環境です

貸マンション 八幡町 <みづちパレス八幡> 駐車1台付

2DK 6.0万円 3LDK 6.9万円

305号 R3年6月末入居可 503号

●交通/佐世保市役所前バス停徒歩約10分 ●敷金/1ヶ月 ●礼金/1ヶ月 ●設備/共益費込・給湯・都市ガス・EV衛星放送対応・オートロック・AC1台 水洗(ウォシュレット付)・インターネット

貸マンション 花園町 <みづちレジデンス>

山手小・祇園中学校区

●交通/市民会館前バス停徒歩約9分 ●敷金/1ヶ月 ●礼金/1ヶ月 ●駐車/1台付 ●設備/共益費込・給湯・EV・都市ガス・エアコン1台・衛星放送対応・水洗(ウォシュレット付)

長崎県知事免許(5)第3148号

有限会社 **みづち興産** ☎25-0672 FAX23-5413

佐世保市花園町201 http://miduti.jp/

これって何? 不動産用語集

フリーレント..... 賃貸契約において、一定期間賃料を無料とすることをいいます。

エクステリア..... 屋外や外観など建築物の外部のこと。外構や屋外工作物を含みます。

カーポート..... 敷地内の駐車スペースのうち、屋根のあるものはガレージ(車庫)、屋根のないもの(青空)をカーポートといいます。舗装の有無は関係ありません。

オートロック..... ドアを開けると自動的にロックし、外部より開けるときは鍵または暗証番号を使います。ちなみに「オートロック」は(和製英語)です。

ルーバルコニー..... マンションなどで階下の屋根部分をバルコニーとして利用したもの。一般的には通常のバルコニーよりもスペースが広く、最上階に設けられていることが多いようです。

エントランス..... 建物の入り口部分のこと。マンションでは正面玄関の部分をエントランスホールといいます。

サービスルーム..... 間取り図では「S」と表す空間がサービスルーム。採光や通風が不足して居室として認められない部屋のことをいいます。「納戸」もこれと同じ意味で使われることが多いようです。

Early Summer Present CAMPAIGN

5月はプレゼントマンス!

見学まじりに行ってみよう!!

真空ポケットボトル & ハンドタオルセット

期間 5/10(月)~31(月)

各期間中スタンプラリーで3棟以上ご見学の方へプレゼント

KIDS特典 お菓子の詰合せプレゼント

ご来場記念としてお子様へ。

HINOKIYA 検査住宅 一茶工務店 谷川建設 最新住宅情報満載のモデルハウス5社6棟をご体感ください

積水ハウス株式会社 セキスイハイム

東北唯一の総合住宅展示場

NBCハウジングさせぼ

長崎県佐世保市大和町875-2 【営業時間】10:00~18:00(水曜定休)

Tel.0956-32-4446 させぼのいえ 検索

売地 椎木町 新築木造2階建・4LDKプラン 駐車6台分・建築条件付

土地+建物+外構+照明カーテン+家具+エアコン 3,580万円 (税込)

土地:156㎡(約47.19坪) 建物:105.8㎡(約32坪) 2F

お支払い例 借入3,000万円・自己資金580万円

ボーナス払いなし 月々 90,000円

ボーナス払いあり (年2回×18万円) 月々 60,000円

●交通/沖田自衛隊入口バス停徒歩1分 自由プラン変更可

●用途地域/第2種住居地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% (売主)

売地 天神4丁目 建物新築条件付 駐車3台分

土地+建物 2,980万円 (税込)

新築木造2階建4LDKプラン

土地面積:141㎡(約43坪) 建物面積:89.42㎡(27.04坪)

お支払い例 借入2,500万円・自己資金480万円

ボーナス払いなし 月々 75,000円

ボーナス払いあり (年2回×9万円) 月々 60,000円

●交通/松の戸バス停徒歩2分

●建ぺい率/60% 自由プラン変更可

●容積率/100%

●用途地域/1種低住

●接道/市道4.5m幅接面(売主)

売地 相浦町 (ポートサイドヒル相浦港) MR相浦駅徒歩1分! 1F部分ビルトイン車庫 駐車4台分

土地+建物+付帯工事 3,000万円 (税込) 自由プラン変更可

新築木造3階建3LDKプラン

土地面積:65㎡(約20坪) 建物面積:13.6㎡×3F(約40坪)

お支払い例 自己資金200万円・3,000万円借入時

月々 60,000円 ボーナス払い18万円 (詳しくはお尋ねください)

●交通/相浦バス停徒歩1分 ●建ぺい率/容積率/80%・400%

●用途地域/商業地域 ●地目/宅地・雑種地 ●備考/令和3~年水洗化予定(売主)

売地 藤原町 市道バス通り

バス通り市道沿い高台 木風小徒歩5分・山登中徒歩3分!

上段:173.85㎡(52.59坪) 下段:117.44㎡(35.52坪) 通路持分:12.59㎡(3.78坪)

一括・分割購入可能です

合計 303.79㎡ (91.89坪)

新築木造2階建4LDKプラン (税込)

土地+建物 3,250万円

土地面積:173.85㎡(52.59坪) 建物面積:127.52㎡(38.57坪)

お支払い例 3,000万円借入 自己資金250万円

月々 90,000円

ボーナス払いなし

●交通/木風橋バス停徒歩2分

●用途地域/2種中高住居

●建ぺい率/60%

●容積率/200%

●備考/直流水洗地 通路持分4分の1(西側)

売地 吉井町立石 合計5筆 合計479.78㎡ (145.13坪)

国道204号線 吉井支所

建物新築条件付

土地+建物 2,650万円 (税込)

新築4LDKプラン

土地:約165㎡(50坪) 建物:104.32㎡(31.56坪)

お支払い例 申込金50万円・2,600万円借入時

月々 73,000円 ボーナス払いなし

●交通/立石新町バス停徒歩約2分 国道204号線沿い(建物有(平屋瓦葺住宅) 南側 自由プラン変更可)

●建ぺい率/60% ●容積率/100%

●用途地域/1種低住 ●備考/普通車数台駐車可 (売主)

売地 横尾町 約80坪(40坪×2区画) 状況259.28㎡ 更生分筆後引渡し

建物新築条件付 大正橋バス停徒歩204号・南向き

ミニ乗合マイクロバス横尾町 利用可徒歩1分! 清水小・中学校区

マックスバリュ真正上直流水洗地

幅2m車庫側

北側ドコモアンテナ水道局浄水タンク下 100m幅4m私道(北側) 売主所有地役権登記

土地+建物4LDK (税込) 2,920万円

土地+新築建物4LDK (税込) 3,050万円

建物/113.85㎡(34.44坪) 自己資金120万円

建物/124.21㎡(37.57坪) 自己資金250万円

お支払い例 借入2,800万円 ※その他借入諸費用・登記費・雑費あり

ボーナス払いなしの時 月々 84,000円

ボーナス払いありの時 (年2回×18万円) 月々 54,000円

●交通/大正橋・梅田町バス停徒歩30分 自由プラン変更可

●建ぺい率/60% ●容積率/100%

●用途地域/1種低住 ●備考/普通車数台駐車可 (売主)

長崎県知事免許(5)第3213号 長崎県知事(般-29)第12036号

アサダ住宅産業 ACT アクトホーム

佐世保市椎木町149-1 陸上自衛隊入口バス停前

ホームページ:http://www.acthome.sakura.ne.jp/

☎48-7230 FAX:48-7220



**REAL NOW**

# リアルハウジング

最新不動産情報紙

2021 5月号

発行/ (有) 第一広告社  
佐世保市下京町1-6ノアビル3階  
TEL0956-25-5711 / FAX 25-5782  
広告有効期限: 令和3年5月末日

**島地町** シネマボックス太陽 1階複合テナント募集!!

年間利用者 30万人

映画館下 坪 11,000円 ~ 12,000円

区画は 選択・変更も可 (リース契約要相談)

カフェや パー・飲食店 などに最適

詳しくはおたすねください

(仲介) 長崎県知事 (8) 第2102号

有限会社 **シネマ太陽不動産**  
佐世保市島地町3-14  
FAX 23-0527 ☎ 22-6296

**新築 天神4丁目 3,280万円** 駐車3台可

4LDK 利便性の良いエリア

- 交通/十郎原入口バス停徒歩1分
- 土地/公簿199.81㎡(60.44坪)
- 建物/101.84㎡(30.80坪)
- 間取/1F:16LDK+4.5F 2F:7洋+5洋+4.5洋
- 構造/木造2階建 ●備考/ガス衣類乾燥機「乾太くん」・追焚浴室暖房乾燥機・食器洗浄乾燥機・AC2台・温水洗浄便座(売主)

**新築 権常寺町 2,868万円** (商談中)

3LDK 人気の南部エリア!

- 交通/中原町入口バス停徒歩1分
- 土地/実測133.55㎡(40.39坪)
- 建物/91.08㎡(27.55坪)
- 間取/1F:18.25LDK 2F:7洋+5.25洋+4.5洋
- 築年/R3年4月 ●構造/木造2階建
- 備考/浴室暖房乾燥機・浄水器・オール電化 ●追焚食器洗浄乾燥機・温水洗浄便座 (売主) (管2台+トイレ1台)

**新築 白岳町 2,868万円** R3年5月完成予定

3LDK メンテナンス性に優れた充実設備!

- 交通/尼潟バス停徒歩3分
- 土地/135.63㎡(41.02坪)
- 建物/91.91㎡(27.80坪)
- 間取/1F:16LDK+タタミコーナー 2F:6.8洋+5洋+4.7洋
- 建築確認/第R02確認建築佐世保市00392号
- 構造/木造2階建 ●備考/浴室暖房乾燥機・追焚SD・温水洗浄便座・食器洗浄乾燥機・浄水器・AC2台 (売主)

人気の黒髪町にて新築建売 計画中!!

YUUKI HOME 株式会社 ユウキ  
佐世保市広田1丁目38-12  
☎ 59-7813

**売地 天神町 710万円** NEW!

- 交通/轟バス停徒歩9分
- 土地/公簿231.42㎡(70坪)
- 地目/宅地 ●都市計画/市街化区域
- 用途地域/1種住居 ●地勢/ひな壇
- 建ぺい率/60% ●容積率/200%
- 接道/南東6.0m私道
- 現況/更地(引渡即時・現況渡し)
- 備考/下水道・側溝・敷地の一部が土砂災害特別警戒区域(レッドゾーン) (専任)

**売地 原分町 900万円** NEW!

- 交通/坂の下バス停徒歩4分
- 土地/公簿435.92㎡(131.86坪)
- 地目/宅地 ●都市計画/市街化区域
- 用途地域/1種住居 ●地勢/ひな壇
- 建ぺい率/60% ●容積率/200%
- 接道/北6.0m私道・北側の開発道路に接道
- 現況/更地(引渡即時・現況渡し)
- 備考/下水道・電気・ガス・防犯区域内敷地が土砂災害警戒区域内(イエローゾーン) (専任)

**売家 日野町 1,000万円**

- 交通/鹿子前入口バス停徒歩約6分
- 土地/公簿387.77㎡(117.30坪)
- 建物/113.50㎡(34.33坪)
- 構造/木造2階建
- 築年/1974年6月
- 駐車/近有4,000円
- 備考/追焚機能・汲取・照明器具

LIXIL不動産ショップ | 売買物件募集

株式会社 **ユウキ**  
佐世保市 広田1丁目38-12  
☎ 59-7813

山口力建設はおかげさまで創業52年

宅地造成から施工まで一貫して行い、経験と知識を兼ね備えた職人が快適な住まいづくりをお手伝い致します。

新築工事から ちょっとしたリフォームや お住まいの修理まで

お見積 ご相談

お気軽にお問い合わせください

賃貸アパート物件 | 入居者募集中 | お気軽にお問い合わせください

**白岳町 6.5万円** [5月中旬入居可]

(ラ・メゾン山口/105)

- 交通/白岳町入口バス停徒歩10分
- 礼金/2ヶ月 ●駐車/2台付
- 備考/LPG・3口コンロ・シャワー・シャンプードレッサー・エアコン 給湯(追焚式)・TVホン・CATV加入要・リフォーム中

**黒髪町 6.5万円** [6月上旬入居可]

(ラ・メゾン黒髪/202)

- 交通/黒髪町二丁目バス停徒歩8分
- 礼金/1.5ヶ月 ●駐車/2台付(軽・普)
- 備考/LPG・シャワー・SD・TVホン エアコン・3口コンロ 給湯(追焚式)・温水洗浄暖房便座・町費400円

中原町売地あります 土地などの売物件募集中!

**中里町 7.0万円** [6月上旬入居可]

(ラ・メゾン中里B棟/101)

- 交通/中里バス停徒歩10分
- 礼金/2ヶ月 ●駐車/2台付(軽・普)
- 衛生管理費/月500円
- 備考/LPG・シャワー・エアコン・TVホン 3口コンロ・シャンプードレッサー・給湯(追焚式) 温水洗浄便座・民間ゴミ回収サービス

**新築 黒髪町 8.0万円** [即入居可]

(ラ・メゾン黒髪II/201・202)

- 交通/黒髪町二丁目公会堂前バス停徒歩10分
- 礼金/2ヶ月 ●衛生管理費/月1,000円
- 駐車/2台付
- 備考/LPG・シャワー 3口コンロ・SD・エアコン 給湯(追焚式)・TVホン 温水洗浄便座 民間ゴミ回収サービス

浴室1坪ひろびろサイズの浴室です!

創業52年/事業主直売 総合建設業/長崎県知事免許(4)第3402号

お問い合わせ・お申し込みは

有限会社 **山口力建設** ☎ 0956-39-4133  
佐世保市上原町573-1

これって何? **不動産用語集**

**建蔽率(けんぺいりつ)**  
建築物の建築面積の敷地面積に対する割合のこと。目的は、敷地内に適度の空地を確保することによって、日照・通風の確保及び延焼の防止を図ることです。

**容積率**  
土地に対する建築物の延べ面積の割合のこと。都市計画で用途地域と合わせて容積率を定めている場合は、原則として、これを上回る容積率の建物を建てられません。(一部例外があります)

**古家付売地**  
販売する土地に建物は建っているものの、その建物が古くて価値が無いといった場合、売地に「古家付」などと表示します。契約後、売主側で解体して更地渡しにするケースが多いようです。

**筆(ひつ)**  
土地の単位。登記簿には1筆(いっぴつ)ごとの地籍が掲載されています。

**分筆**  
1筆の土地を2筆以上の土地に分割すること。土地所有者は自由に分筆登記の申請ができます。ただし抵当権等の設定の有無および自治体の条例に注意する必要があります。

**SRC**  
Steel Reinforced Concreteの略で、鉄骨鉄筋コンクリート造のこと。強度に優れ、マンションなど高層建築に用いられます。RCはReinforced Concreteの略で、鉄筋コンクリート造のこと。中高層建築に用いられます。

WEB公開中!

sumai-sasebo.com

**住まいリングさせば**

住まいリングさせばは、暮らしを楽しくする情報が満載の住まいのWEBマガジンです。

SNSでも情報発信中!

Instagram #育つインスタ 成長中!

facebook 最新記事をチェック

LINE スマホに毎月チラシをお届け

**売家 戸尾町**

佐世保市街地すぐ! 生活環境も充実!

1,700万円

- 交通/戸尾中央通バス停徒歩3分
- 土地/252.42㎡(76.35坪)
- 建物/132.72㎡(40.14坪)
- 構造/木造瓦葺2階建
- 築年/S39年4月
- 備考/軽車庫付

別棟木造2階建あり 60.22㎡(18.21坪)

敷金 52,000円 の収入あり

エレナ京平店 ..... 徒歩4分  
祇園小・中学校 ..... 徒歩11分  
JR佐世保駅 ..... 徒歩12分  
佐世保玉屋 ..... 徒歩12分

お支払い例 1,700万円銀行借入れの場合  
金利0.975% 35年返済・銀行融資 月々47,790円  
52,000円 + 47,790円 = 月々99,990円 (元金4,210円)

(公社)長崎県宅地建物取引業協会会員 長崎県知事免許(8)第2211号

**明治不動産**  
☎ 76-7676 佐世保市白南風町6-8

**売地 小舟町 630万円**

- 交通/藤山神社入口バス停徒歩3分
- 土地/99㎡(29.9坪)
- 実測209㎡(63.22坪)
- 建ぺい率・容積率/60%/200%
- 都市計画/市街化区域
- 用途地域/準住居地域 ●地目/田

**売地 桜木町 650万円**

- 交通/春日町バス停徒歩3分
- 土地/148.05㎡(44.78坪)
- 建ぺい率・容積率/60%/200%
- 都市計画/市街化区域
- 用途地域/第一種中高住
- 地目/宅地 ●備考/軽車庫工事要(専任) 日当たり良好

**売地 黒髪町 1,880万円**

- 交通/木場入口バス停徒歩4分
- 土地/546.82㎡(165.41坪)
- 建物/136.05㎡(41.15坪)
- 構造/木造セメント瓦葺平屋建
- 築年/S55年7月 ●建ぺい率/60%
- 容積率/100% ●都市計画/市街化区域
- 備考/AC・水・洗・LPG・洗面台・SD・室内洗濯機置場 (専任) 日当たり良好

**賃貸アパート 船越町 3.0万円** 日当たり良好 南向き

- 交通/船越町バス停徒歩2分
- 礼金/1ヶ月 ●駐車/付
- 間取/2K:6洋+4.5洋+4.5K
- 構造/軽量鉄骨造
- 備考/給湯・簡易水洗・シャワー・室内洗濯機置場 (専任)

**賃貸アパート 川下町 3.5万円**

- 交通/相浦中学校バス停徒歩2分
- 礼金/2ヶ月 ●駐車/付
- 間取/2K:6洋+4.5洋+4.5K
- 構造/軽量鉄骨造
- 備考/AC・水・洗・LPG・洗面台・SD・室内洗濯機置場 (専任)

**賃貸アパート 白木町 3.9万円** インターネット無料

- 交通/小佐世保町バス停徒歩5分
- 礼金/1ヶ月 ●駐車/付
- 間取/2DK:6洋+6和+6DK ●構造/軽量鉄骨造
- 備考/AC・水・洗・LPG・洗面台・室内洗濯機置場・TVホン(専任)

**賃貸マンション 高梨町 3.9万円**

- 交通/高梨町バス停徒歩5分
- 礼金/1ヶ月 ●駐車/付(空室確認)
- 間取/1DK:8洋+4.5DK ●構造/鉄骨造
- 備考/AC・水・洗・SD・LPG・インターネット無料 (専任)

**賃貸マンション 木宮町 4.0万円**

- 交通/木宮町バス停徒歩1分
- 敷金/1ヶ月 ●礼金/1ヶ月
- 共益費/2,000円
- 間取/1DK:6和+6DK
- 構造/RC造 ●備考/AC・洗浄便座・水洗・LPG・シャワー (専任)

**賃貸アパート 山祇町 5.5万円** エレナマツキ3台

- 交通/山祇町バス停徒歩1分
- 礼金/1ヶ月 ●駐車/付
- 構造/木造
- 間取/2DK:5.7洋+4洋+5DK
- 備考/AC・都市G・水洗・給湯・洗面台 (専任)

**賃貸アパート 鹿子前町 6.2万円** 角部屋

- 交通/磯辺バス停徒歩2分
- 敷金/2ヶ月 ●共益費/1,000円
- 駐車/付 ●構造/軽量鉄骨造
- 間取/3DK:6洋+2.6和+6DK
- 備考/AC・水・洗・LPG・洗面台・TVホン・給湯・別途有線TV(専任) 分割可

**賃貸テナント 下京町 143.0万円**

- 交通/京町バス停徒歩3分
- 敷金/3ヶ月
- 占有面積/468.67㎡(141.78坪)
- 構造/RC造 (専任)

佐世保市中心部・繁華街! 2F・3Fフロア

- 交通/京町バス停徒歩3分
- 敷金/3ヶ月
- 占有面積/468.67㎡(141.78坪)
- 構造/RC造 (専任)

住宅地建物取引業・長崎県知事免許(12)第969号(仲介)

有限会社 **木ノ宮不動産商事** ☎ 25-6534 FAX:25-7914  
佐世保市城山町6番12号 ホームページ: http://www.kinomiya.co.jp/

町名	タイプ	バス停	間取	賃	特	特	特	備考	
川下	1K	相浦中学校前2分	6洋+2K	3.2	0	3	鉄骨	鍵交換費1.2万・AC照明器具・TVホン インターネット無料	
藤原	2DK	牛輪町10分	6和+4.5和+4.5DK	3.8	2	付	軽量鉄骨	水洗・給湯・LPG シャワー・日当たり良好	
吉岡	2DK	野中町3分	6洋+6和+4.5DK	4.0	2	付	RC	礼1・AC・水洗・洗面台 給湯・LPG	
中原	2DK	中原町入口5分	6洋+6和+6DK	4.0	0	付	木造	礼1・給湯・洗面台・水洗 インホン・小型車限定	
折橋	1LDK	折橋町2分	6和+10LDK	4.9	3	付	RC	礼1・AC・水洗・洗面台・EV 洗浄便座・インターネット無料	
大和	3DK	工業団地入口3分	6和+2.4.5洋+6DK	5.4	1	付	RC	礼1・給湯・AC・洗面台 洗浄便座・TVホン・下駄箱	
大塔	2DK	食品団地入口5分	6洋+4.5洋+8DK	5.5	0	付	軽量鉄骨	礼1・AC・都市G・水洗 洗面台・下駄箱	
城山	2LDK	城山町2分	6洋+6和+14LDK	6.0	6	11	RC	礼1・システムキッチン・SD 洗浄便座・EV・オートロック	
折橋	4DK	佐世保駅前1分	6洋+2.6和+2.6和+15LDK	6.5	3	1	RC	礼1・AC・水洗・都市G 洗面台・給湯・下駄箱	
松浦	貸家2LDK	中道公園下2分	1F:6洋+14LDK 2F:6洋	3.5	0	10	木造	礼1・都市G・水洗(和式) AC・給湯・シャワー リフォーム済(フローリング)	
中道	貸家4K	中道公園下2分	1F:6洋+4.5洋+6和+4.5K 2F:6洋	5.5	0	6	木造	礼1・5・簡易水洗・LPG 給湯・下駄箱・シャワー 洗面台・P2-3台可	
矢崎	貸家4LDK	矢崎4分	1F:13LDK 2F:7.5洋+6洋+2.6和	8.5	0	付	木造	礼1.5・簡易水洗・LPG 給湯・下駄箱・シャワー 洗面台・P2-3台可	
上京	テナト	京町2分	57.78㎡(17.47坪)	11	3	1	RC	1F部分・旧喫茶店跡	
折橋	テナト	北佐世保駅前1分	83.58㎡(25.28坪)	16.5	10	3	付	RC	水洗・都市G
下京	テナト	京町1分	164.8㎡(49.8坪) (1F・2F部分)	55	6	1	RC	ロケットリア跡 アーケード使用料等	
八幡	テナト	佐世保駅前1分	家賃582,000円 RC造 ● 敷金/3ヶ月 ● 保証/9,900円 ● 備考/AC・EV・市街所!	582,000円					
塩浜	テナト	戸尾町4分	家賃129,965円 (塩浜第2ビル)	129,965円				面積/34.89㎡(10.55坪) ● 敷金/3ヶ月 ● 構造/RC造 ● 共益費/17,900円 ● 備考/看板代90,200円	
塩浜	テナト	戸尾町4分	家賃175,780円 (塩浜第3ビル)	175,780円				面積/47.79㎡(14.45坪) ● 敷金/3ヶ月 ● 構造/RC造 ● 共益費/25,000円 ● 備考/看板代66,000円	