

REAL NOW

最新不動産情報紙

2021 4月号

発行/ (有)第一広告社
佐世保市下京町1-6ノアビル3階
TEL0956-25-5711 / FAX 25-5782
広告有効期限:令和3年4月末日

売買物件大募集! 査定・相談は無料です。秘密厳守!

土地

- 大野エリア 60坪前後
- 大野エリア 150~200坪
- 中里エリア 150~200坪
- 日宇中校区 50~60坪
- 城山周辺 80坪

中古住宅

- 春日小・大野中 校区
- 相浦小 校区
- 中心部マンション
- 店舗併用住宅
- 売ビル

収益物件

- ファミリータイプアパート
- ファミリータイプマンション
- 収益物件用地 150坪程度

その他お気軽にお尋ね下さい!

貸アパート 須佐町 2.6万円 日当たり良好

- 交通/勝富町バス停徒歩3分
- 礼金/2ヶ月
- 24時間サポート/880円
- 設備/給湯・シャワー・AC・都市G
- ガスコンロ設置可・CATV・ゴミ集積場・TVアンテナ無し

貸アパート 辰町 5.0万円 1部屋を和室から洋室へリフォーム済み

- 交通/辰町バス停徒歩5分
- 敷金/2ヶ月
- 24時間サポート/880円
- 設備/給湯・追焚・SD・シャワー
- AC・LPG・ゴミ集積場
- ガスコンロ設置可・CATV

貸マンション 勝富町 5.1万円 インターネット利用無料

- 交通/勝富町バス停徒歩1分
- 敷金/2ヶ月●管理費/2,000円
- 24時間サポート/880円
- 設備/給湯・SD・シャワー・AC・LPG
- ゴミ集積場・ペット飼育の場合はペット礼金1ヶ月必要

貸アパート 桜木町 6.0万円 角部屋

- 交通/桜木町バス停徒歩2分
- 礼金/2ヶ月●駐車/1台可
- 24時間サポート/880円
- 設備/給湯・シャワー・AC・都市ガス
- 独立洗面台・インホン・ガスコンロ設置可

貸マンション 石坂町 6.7万円 2F角部屋

- 交通/清水町バス停徒歩2分
- 礼金/2ヶ月●駐車/1台可
- 24時間サポート/880円
- 設備/給湯・都市G・シャワー
- AC・ガスコンロ設置可
- BS・温水洗浄暖房便座
- 駐輪場・ゴミ集積場
- エレベーター・オートロック

貸マンション 日宇町 7.2万円 インターネット利用無料

- 交通/JR日宇駅徒歩6分
- 礼金/2ヶ月
- 24時間サポート/880円
- 設備/給湯・LPG・SD・シャワー
- AC・ガスコンロ設置可・インホン
- 温水洗浄暖房便座・駐輪場
- CATV加入必要・町費500円

アバマンショップはPontaカードの来店・仲介手数料ポイントももらえます!

アバマンショップ 佐世保島瀬店 長崎県知事免許(4) 3393号 ☎0956-22-2227
佐世保市栄町6番18号 http://www.plum-n.com
株式会社 プラム 佐世保市栄町6番18号
メールアドレス: info@plum-n.com

新築 白岳町 2,868万円 R3年5月下旬完成予定

3LDK メンテナンス性に優れた充実設備!

- 交通/尼湯バス停徒歩3分
- 土地/135.63㎡(41.02坪)
- 建物/91.91㎡(27.80坪)
- 間取/1F:16LDK+タミコーナー 2F:6.8洋・5洋・4.7洋
- 日宇小・中校区 オール電化
- 建築確認/第R02確認建築佐世保市00392号
- 構造/木造2階建●備考/浴室暖房乾燥機・追焚・SD
- 温水洗浄便座・食器洗浄乾燥機・浄水器・AC2台以上(売主)

新築 権常寺町 2,868万円 R3年4月下旬完成予定

3LDK 人気の佐世保南部エリア!

- 交通/中原町入口バス停徒歩1分
- 土地/実測133.55㎡(40.39坪)
- 建物/91.08㎡(27.55坪)
- 間取/1F:18.25LDK 2F:7洋・5.25洋・4.5洋
- 日宇小・中校区
- 建築確認/第R02確認建築佐世保市00362号
- 構造/木造2階建●備考/浴室乾燥機・浄水器
- 食器洗浄乾燥機・温水洗浄便座・オール電化(売主)

新築 陣の内町 2,786万円

4LDK 大型商業施設 充実して生活便利!

- 交通/陣の内バス停徒歩1分
- 土地/実測157.11㎡(47.52坪)
- 建物/94.40㎡(28.55坪)
- 間取/1F:14LDK・4.5洋 2F:6洋・5洋・4.5洋
- 陣の内小・中校区
- 構造/木造2階建●築年/R2年11月
- 備考/オール電化・浴室暖房乾燥機
- AC2台以上・温水洗浄便座・追焚(売主)

長崎県知事免許(5)第3174号

YUUKI HOME 株式会社 ユウキ
☎59-7813 佐世保市広田1丁目38-12
hirota@yuuki-fudousan.co.jp

売地 白岳町 460万円

NEW! スーパーまで車で5分圏内! 大塔エリアにもアクセス良好です

- 交通/下尼湯バス停徒歩1分
- 土地/公簿179.45㎡(54.28坪)
- 建ぺい率/60%●容積率/200%
- 用途地域/工業地域●都市計画/市街化区域
- 地目/宅地●接道/東6.0m公道 接面13.0m
- 地勢/平坦●現況/建物有(引渡即時・現況渡し)
- 備考/上水道・下水道・LPG・電気・側溝
- 敷地の一部が土砂災害特別警戒区域内 (専任)

売地 天神3丁目 730万円

NEW! 人気の天神地区に売地ができました!

- 交通/天神3丁目分道バス停徒歩5分
- 土地/実測343.58㎡(103.93坪)
- 建ぺい率/60%●容積率/200%
- 用途地域/1種中高住●都市計画/市街化区域
- 地勢/ひな段●接道/北東7.0m公道 接面20.0m
- 地目/宅地●現況/建物有(引渡相談・現況渡し)
- 備考/上水道・下水道・都市ガス・電気・側溝
- 分筆後の引渡し・土砂災害特別警戒区域内
- 宅地造成等規制法区域内 (専任)

貸ビル 塩浜町 37.0万円

- 交通/戸尾町バス停徒歩約5分
- 敷金/3ヶ月
- 建物/385.64㎡(116.65坪)
- 土地/公簿111.68㎡(33.78坪)
- 構造/鉄骨造5階建●築年/H27年3月
- 備考/人感センサー付照明・EV1基
- ビルトインエアコン(5台)
- 屋外給湯器・引渡相談 (債主)

LIXIL不動産ショップ 売買取引募集

株式会社 ユウキ
☎59-7813 佐世保市広田1丁目38-12
hirota@yuuki-fudousan.co.jp

東そのぎICまで車で3分!!

東彼杵町分譲地

全4区画 好評分譲中 建築条件なし

校区 東彼杵小学校 東彼杵中学校

号地	面積	価格
2号地	233.69㎡ (70.69坪)	565万円
3号地	237.57㎡ (71.86坪)	575万円
4号地	251.96㎡ (76.21坪)	610万円

[東彼杵町物件概要] ●所在地/東彼杵郡東彼杵町三根郷1296-3他 ●交通/JR彼杵駅徒歩14分 ●地目/田(農地転用許可済) ●都市計画/非線引区域 ●建ぺい率/70% ●容積率/200% ●現況/更地(造成済) ●引渡し/要相談 ●設備/上下水道なし(前面道路に本管あり) ●宅地内へ引込必要、買主負担 ●電気 ●取引態様/売主

建築条件なし お好きなメーカーで建てられます!!

長崎県知事免許(8)第2297号・全日本不動産協会会員

株式会社 崎山建設
大村支店 ☎0957-48-5775
長崎県大村市協和町808番地

WEB公開中!

sumai-sasebo.com

住まいリング させぼ

住まいリングさせぼは、暮らしを楽しくする情報が満載の住まいのWEBマガジンです。

SNSでも情報発信中!

- Instagram #育つインスタ成長中!
- twitter 最新記事をチェック
- LINE スマホに毎月チラシをお届け

CHECK!

山口力建設はおかげさまで創業51年

新築工事からちょっとしたリフォームやお住まいの修理まで

お見積り ご相談

お気軽にお問い合わせください

賃貸アパート物件 | 入居者募集中 | お気軽にお問い合わせください

白岳町 6.0万円

- 交通/白岳町入口徒歩10分
- 礼金/2ヶ月●駐車/2台付
- 備考/LPG・3口コンロ・シャワー
- シャンプードレッサー・給湯(追焚式)
- エアコン・TVホン・CATV加入要

黒髪町 6.5万円

- 交通/壺ヶ丘バス停徒歩8分
- 礼金/1.5ヶ月●駐車/2台付(軽・普)
- 備考/LPG・シャワー・SD・TVホン
- エアコン・3口コンロ・給湯(追焚式)
- 温水洗浄暖房便座・町費400円

中里町 7.0万円

- 交通/中里バス停徒歩10分
- 礼金/2ヶ月●駐車/2台付(軽・普)
- 管理衛生費/月500円
- 備考/LPG・シャワー・エアコン・TVホン
- 3口コンロ・シャンプードレッサー・給湯(追焚式)
- 温水洗浄便座・民間ゴミ回収サービス

新築 黒髪町 8.0万円 [即入居可]

3SLDKファミリー向け

- 交通/黒髪町二の二組公会堂前バス停徒歩10分
- 礼金/2ヶ月●管理衛生費/月1,000円
- 備考/LPG・シャワー・エアコン・3口コンロ
- SD・給湯(追焚式)・温水洗浄便座
- TVホン・民間ゴミ回収サービス

浴室1坪ひろびろサイズの浴室です!

黒髪小 日宇中校区

中原町売地あります 土地などの売物件募集中!

創業51年/事業主 総合建設業/長崎県知事免許(4)第3402号 お問い合わせ・お申し込みは

株式会社 山口力建設 ☎0956-39-4133
佐世保市上原町573-1

Nステージ保立プレミアム

完成見学会開催予定

R3年3月完成 4/24(土)・25(日) 10:00~17:00

完全予約制 (詳しくはお問い合わせ下さい)

不動産売却なら地域密着に特化した第百不動産へお任せください。売りたい・貸したいあなたの不動産無料査定致します。お気軽にお問い合わせください。

うれしい!充実設備

- オール電化 ●エコキュート ●追焚
- IHクッキングヒーター ●食器洗乾燥機
- タッチレススリムセンサー水栓
- 蒸気処理付家電収納カップボード
- 浴室暖房乾燥機 ●酸素美泡湯
- 温水洗浄トイレ ●全居室収納付
- 照明付き ●モニタ付きインターホンなど

販売価格 3,880万円 (税込)

- 所在地/佐世保市保立町12-39
- 交通/保立町バス停徒歩3分
- 構造/木造2階建・R3年3月築
- 接道/北西側幅2mの公道に14m接道
- 建築確認番号/第R02確認建築佐世保市00409号
- 取引態様/売主

株式会社 第百不動産 (代) 25-4000
佐世保市湊町2-9松尾ビル1F

ホームページ http://www.daihyaku.jp
E-mail info@daihyaku.jp
日曜・祝日も営業しています

REAL NOW

最新不動産情報紙

2021 4月号

WEBでチェック!

WEBマガジン Instagram LINE

発行/(有)第一広告社

売地 あります! 中里町

(詳しくはお気軽にお尋ねください)

不動産査定・買取もご相談ください!!

売地 天神2丁目 850万円

バス停近くで 利便性良好!

- 交通/天神山入口バス停徒歩1分
- 土地/公簿156.00㎡(47.19坪) **建築条件付**
- 都市計画/市街化区域●用途地域/一種中高住
- 地目/宅地●建ぺい率/60%●容積率/200%
- 備考/LPG・電気・上下水道・側溝 (売主)

売地 新田町 1,600万円

周辺環境が充実! 子育て世代に生活便利な相浦小・中校区

MR 上相浦駅 徒歩1分

- 交通/木宮町バス停徒歩1分
- 土地/217.95㎡(65.92坪) **建築条件付**
- 都市計画/都市計画区域
- 用途地域/商業地域
- 地目/宅地●建ぺい率/80%●容積率/400%
- 総区画数/10区画●今回販売区画数/1区画
- 備考/LPG・電気・上下水道・側溝 (売主)

町名 タイプ バス停 間取 専有面積 築年数 礼金 駐車場 備考

大淵 アパート 1R 2分 4洋・K 2.8 給湯・シャワー ペット相談可

長崎県知事免許(2)第3923号・全日本不動産協会会員

鳥瀬住建株式会社

佐世保市川下町162-1 ☎59-6649

http://torisejuken.com/ 鳥瀬住建 検索

売マンション 今福町

最上階 ペントハウス <ウイング御船II>

価格変更しました! **1,550万円**

14階 3LDK

バルコニー

- 校区 金比良小 光海中
- エアコン2台 ●壁クロス新品張替
- 車庫1台付 ●トイレウォシュレット

●交通/上今福バス停徒歩2分

●専有面積/68.67㎡(20.77坪)

●構造/RC造14階建・H6年5月築

●管理費/4,600円●修繕積立金/5,253円

●駐車場/8,000円●有線テレビ/1,600円

お支払い例 1,550万円銀行借入れの場合

金利0.975% 35年返済・銀行融資 月々**43,574円**

19,453円 管理費・修繕積立金・駐車場・有線テレビ代

合計 **月々63,027円** 家賃込みのお支払い!

(公社)長崎県宅地建物取引業協会会員 長崎県知事免許(8)第2211号

明治不動産

☎76-7676 佐世保市白南風町6-8

売地 小舟町 630万円

- 交通/藤山神社入口バス停徒歩3分
- 土地/99㎡(29.9坪) 実測209㎡(63.22坪)
- 建ぺい率・容積率/60%・200%
- 都市計画/市街化区域
- 用途地域/準住居地域●地目/田 (専任)

売地 桜木町 650万円

- 交通/春日町バス停徒歩3分
- 土地/148.05㎡(44.78坪)
- 建ぺい率・容積率/60%・200%
- 用途地域/第一中高住
- 地目/宅地●備考/駐車場工事要(専任) **日当たり良好**

売地 黒髪町 1,880万円

- 交通/木場入口バス停徒歩4分
- 土地/546.82㎡(165.41坪)
- 建物/136.05㎡(41.15坪)
- 構造/木造セメント瓦葺平屋建
- 築年/S55年7月●建ぺい率/60%
- 容積率/100%●都市計画/市街化区域
- 用途地域/一種低住●地目/宅地 (併介)

貸アパート 船越町 3.0万円

- 交通/船越橋バス停徒歩2分
- 礼金/1ヶ月●駐車/付
- 間取/2K・6洋・4.5洋・4.5K
- 構造/軽量鉄骨造
- 備考/給湯・簡易水洗・シャワー 室内洗濯機置場 (併介) **南向き・日当たり良好**

貸アパート 白木町 3.8万円

- 交通/小佐世保町バス停徒歩5分
- 礼金/1ヶ月●駐車/付
- 間取/2DK・6洋・6和●構造/軽量鉄骨造
- 備考/AC・水洗・LPG・洗面台・室内洗濯機置場・TVホン (併介)

宅地建物取引業・長崎県知事免許(12)第969号(併介)

有限会社 木ノ宮不動産商事

☎25-6534 FAX:25-7914

佐世保市城山町6番12号 ホームページ: http://www.kinomiya.co.jp/

貸マンション 高梨町 3.9万円

- 交通/高梨町バス停徒歩5分
- 礼金/1ヶ月●駐車/付(空室確認)
- 間取/1DK・8洋・4.5DK●構造/鉄骨造
- 備考/AC・水洗・SD・LPG・インターネット無料 (併介)

貸マンション 木宮町 4.0万円

- 交通/木宮町バス停徒歩1分 **室内クロス張替済み!**
- 敷金/1ヶ月●礼金/1ヶ月
- 共益費/2,000円●間取/1DK・6和●6DK
- 構造/RC造●備考/AC・洗浄便座・水洗・LPG・シャワー (併介)

貸アパート 瀬戸越2丁目 5.5万円

- 交通/川久保橋バス停徒歩3分
- 礼金/1ヶ月●駐車/付
- 共益費/2,000円●構造/RC造
- 間取/2LDK・6洋・8和●9LDK
- 備考/AC・水洗・LPG・洗面台・対面キッチン・南向き (併介)

貸アパート 山祇町 5.5万円

- 交通/山祇町バス停徒歩1分
- 礼金/1ヶ月●駐車/付●構造/木造
- 間取/2DK・5.7洋・4洋・5DK
- 備考/AC・都市G・水洗・給湯・洗面台・南向き (併介)

貸アパート 野中町 5.8万円 日当たり良好

1ヶ月フリーレント・仲介手数料サービス!

- 交通/地蔵前バス停徒歩7分 **リフォーム物件**
- 礼金/1ヶ月●構造/木造
- 共益費/2,000円●駐車/2台付(縦列)
- 間取/3DK・6洋・4.5洋×2・6DK
- 備考/水洗・洗浄便座・追焚・SD・TVホン・AC (併介)

貸テナント 下京町 143.0万円 分割可

佐世保市中心部・繁華街!

- 交通/京町バス停徒歩3分
- 占有面積/468.67㎡ (141.78坪)
- 敷金/3ヶ月●構造/RC造 (併介)

2F:207.78㎡(62.85坪) 3F:260.89㎡(78.91坪)

おすすめ賃貸物件 ※保証会社加入が条件となります

町名	タイプ	バス停	間取	専有面積	築年数	礼金	駐車場	備考
瀬戸	2DK	瀬戸駅前1分	6洋・4.5和	4.5DK	3.5	1	付	軽量鉄骨 札1・簡易水洗・SD・TVホン・追焚・LPG
藤原	2DK	牛瀬駅前10分	6和・4.5和	4.5DK	3.8	2	付	軽量鉄骨 水洗・給湯・LPG・シャワー 日当たり良好
吉岡	2DK	野中町3分	6洋・6和	4.5DK	4.0	2	付	RC 札1・AC・水洗・洗面台 給湯・LPG
中原	2DK	中原町人口5分	6洋・6和	6DK	4.0	0	付	木造 札1・給湯・洗面台・水洗・インホン・小型車限定
御本	1K	大塔町14分	7.4洋・3.7K		4.4	0	付	軽量鉄骨 札1・AC・水洗・TVホン 洗濯・下駄箱・ガスコンロ
大和	3DK	工業団地入口3分	6和×2	4.5洋・6DK	5.4	1	付	RC 札1・給湯・AC・洗面台 洗浄便座・TVホン・下駄箱
大塔	2DK	食品団地入口5分	6洋・4.5洋	8DK	5.5	0	付	軽量鉄骨 札1・AC・都市G・水洗 洗面化粧台・下駄箱
大黒	2LDK	天神橋駅入口3分	7洋・6和	12LDK	5.8	1	付	軽量鉄骨 札1・AC・洗浄便座・追焚 TVホン・SD・リフォーム済!
田原	3DK	四条橋1分	6洋・4.5洋	6和・6DK	5.8	0	付	軽量鉄骨 札1・AC・LPG・洗面台 水洗・下駄箱・インターホン
城山	2LDK	城山町2分	6洋・6和	14LDK	6.0	6	1	11 RC 札1・システムキッチン・SD 洗浄便座・EV・オートロック
折橋	4DK	北佐世保駅前1分	6洋×2・6和×2	15LDK	6.5	3	1	RC 札1・AC・水洗・都市G 洗面台・給湯・下駄箱
松浦	貸家 2LDK	谷郷町4分	1F:6洋・14LDK	2F:6洋	3.5	0	10	木造 札1・水洗・都市G 現状貸し
上京	テナント	京町2分	57.78㎡ (17.47坪)		11	3	1	RC 1F部分・旧喫茶店跡
折橋	テナント	北佐世保駅前1分	83.58㎡ (25.28坪)		16.5	10	3	RC 水洗・都市G
下京	テナント	京町1分	164.8㎡(49.8坪) (1F・2F部分)		55	6	1	RC ロッテリア跡 アーケード使用料等
八幡	テナント	佐世保駅前1分	家賃582,000円 (3F部分のみ)					●面積/337.59㎡(102.12坪) ●敷金/3ヶ月 ●構造/RC造 ●共益費/39,300円 ●駐車場/9,900円 ●備考/AC・EV・市役所前!
塩浜	テナント	戸尾町4分	家賃129,965円~ (塩浜第2ビル)					●面積/34.89㎡(10.55坪) ●敷金/3ヶ月 ●構造/RC造 ●共益費/17,900円 ●備考/看板代60,200円
塩浜	テナント	戸尾町4分	家賃175,780円~ (塩浜第3ビル)					●面積/47.79㎡(14.45坪) ●敷金/3ヶ月 ●構造/RC造 ●共益費/25,000円 ●備考/看板代66,000円

設備略語

L	リビング	P	駐車場
D	ダイニング	共	共益費
K	キッチン	礼	礼金
AC	エアコン	給	給湯
シャ	シャワー	都G	都市ガス
水	水洗	EV	エレベーター
簡水	簡易水洗	照	照明
SD	シャブドレッサー	ウォ	ウォシュレット
バル	バルコニー	浴乾	浴室乾燥機
LPG	プロパンガス	浴暖乾	浴室暖房乾燥機
UB	ユニットバス	イホ	インターホン
BS	BSアンテナ	有線	有線放送
CATV	ケーブルテレビ	WIC	ウォークインクローゼット
TVホン	テレビドアホン	ネット	インターネット
CL	クローゼット	温暖便	温水洗浄暖房便座

用途地域

一種低住	第一種低層住居専用地域
二種低住	第二種低層住居専用地域
一種中高住	第一種中高層住居専用地域
二種中高住	第二種中高層住居専用地域
一種住	第一種住居地域
二種住	第二種住居地域
無指定	指定なしの区域

買い物や生活に便利な施設が充実した 住み良い環境です

貸マンション 八幡町

R3年6月末入居可

6.9万円

3LDK 503号

佐世保市役所まで徒歩10分!

清水小 中校区

- 交通/佐世保市役所前バス停徒歩約10分
- 敷金/1ヶ月●礼金/1ヶ月
- 設備/共益費込・給湯・都市ガス・エアコン1台 衛星放送対応・水洗(ウォシュレット付)・EV オートロック・インターネット

駐車1台付

貸マンション 花園町

四ヶ町アードまで 徒歩10分!

7.0万円

3LDK 103号・207号

駐車1台付

- 交通/市民会館前バス停徒歩約9分●敷金/1ヶ月●礼金/1ヶ月
- 設備/共益費込・給湯・EV・都市ガス・エアコン1台・衛星放送対応・水洗(ウォシュレット付)

山手小 祇園中校区

長崎県知事免許(5)第3148号

有限会社 みづち興産

☎25-0672 FAX23-5413

佐世保市花園町201 http://miduti.jp/

売地 椎木町

建築条件付

アクセス良好で生活便利!

沖田自衛隊入口 バス停から徒歩1分! 椎木町公民館前。

創設 36年目 アサダ住宅産業 事務所

売却済 2月末完成

一括・分割購入 可能です

日野小 中校区

位置指定道路

1号地 2号地 3号地 既存建物

3号地 既存建物 内外リノベーション引渡し 住居・喫茶店・飲食店・店舗事務所・塾などに 水廻り新設リフォーム(洗面・風呂・トイレ) 既存建物現況渡し(SRCビルのみ) 駐車シャッタービルトイン普通車2台可

1,480万円 (税込)

2号地プラン 3,580万円 (税込)

土地+建物+外構+照明+カーテン+家具+エアコン+消費税

4LDK 木造2階建

- 土地:156㎡(約47.19坪)
- 建物:105.8㎡(約32坪)

駐車6台分

●用途地域/第2種住居地域●建ぺい率/60%●容積率/200%

各プランは一例です。 予算とプラン自由設計致します!

宅地建物買取 査定無料 下取り可

各分譲地 (坪数希望対応可)

- 田の浦町 ●天神町 ●藤原町 ●横尾町 ●相浦町 ●吉井町

新築オーナー募集中! (新築木造一戸建てまたは2F・3F建共同住宅) 詳しくはお気軽にお尋ねください

長崎県知事免許(5)第3213号 長崎県知事(般-29)第12036号

アサダ住宅産業 アクトホーム

☎48-7230 FAX:48-7220

佐世保市椎木町149-1 陸上自衛隊入口バス停前

ホームページ: http://www.acthome.sakura.ne.jp/

売地 天神4丁目

コンビニ・セブンイレブンまで70m! 生活便利な環境です。

幅4.5m市道(東側)

2号地 138㎡ (約42坪)

1号地 141㎡ (約43坪)

売却済 昨年未完成

分譲中 現在宅建中

1号地プラン 土地+新築建物

4LDK 木造2階建 **2,980万円** (税込)

- 土地:141㎡(約43坪)
- 建物:89.42㎡(27.04坪)

駐車3台分

- 交通/松の戸バス停徒歩2分●建ぺい率/60%
- 容積率/100%●用途地域/第1種低層住居専用地域
- 接道/市道4.5m幅接面●備考/直流水洗地

将来の年金不安から資産運用 給与のほかに毎月の家賃収入 財テクの必要性を感じている人が増えています!

長崎県知事免許(5)第3148号

有限会社 みづち興産

☎25-0672 FAX23-5413

佐世保市花園町201 http://miduti.jp/

REAL NOW

リアルハウジング

最新不動産情報誌

2021 4月号

WEBでチェック!

WEBマガジン Instagram LINE

発行/有第一広告社

貸アパート 三浦町 8.5万円

四ヶ町アーケード・させぼ五番街
徒歩5分圏内で生活便利!

- 交通/佐世保駅前バス停徒歩5分
- 敷金/2ヶ月
- 構造/木造2階建
- 築年/R1年10月
- 駐車/近隣駐車場有(要確認)
- 設備/LPG・追焚・エアコン
SD・給湯・温水洗浄便座
IHクッキングヒーター
食器洗浄乾燥機・CS・BS端子

角部屋 1LDK 5.2洋 15LDK

貸マンション 元町 8.9万円

〈リバーサイドパーク元町〉
佐世保総合医療センター、エレナ、
三ヶ町アーケードなど徒歩5分圏内!

- 交通/松浦町国際通り
バス停徒歩5分
- 敷金/3ヶ月
- 専有面積/68.39㎡
(20.68坪)
- 構造/RC造11階建●築年/H24年1月
- 駐車/月10,000~12,000円
(ハイカーズ車対応)要確認
- 設備/追焚・IHクッキングヒーター
浴室乾燥機・温水洗浄便座
SD・省エネ給湯器・エアコン
防犯カメラ・宅配BOX
モニター付オートロック
エレベーター・CS・BS端子

6F部分 2LDK 6洋 18LDK

オール電化

求む! 売物件・買取物件
管理物件募集中

お気軽にお問い合わせください

長崎県知事免許(2)第3780号(仲介)

アルカス・ハウジング

佐世保市三浦町4番10号 2階 ☎37-3900

ホームページ: <http://www.arkas-housing.com/>

貸アパート 天神町 5.3万円

●交通/港小学校前バス停徒歩4分
●敷金/3ヶ月●駐車/付(要確認)
●間取/8洋・7.5和・6洋・11.5LDK
●建齡/25年●備考/LPG・AC・給湯・シャワー・水洗 即入居可

貸アパート 天神町 5.3万円

●交通/港小学校前バス停徒歩2分
●敷金/3ヶ月●駐車/付
●間取/6洋×2・11LDK●建齡/14年
●備考/LPG・水洗・シャワー・追焚
照明付・温水洗浄便座・CATV加入要

貸マンション 須田尾町 5.0万円

●交通/須田尾町入口バス停徒歩1分
●敷金/3ヶ月●建齡/改装18年
●間取/6洋・6和・9LDK
●備考/都市G・AC2台
水洗・給湯・TVホン・照明付

貸マンション 須田尾町 4.8万円

●交通/須田尾町入口バス停徒歩1分
●敷金/3ヶ月●建齡/改装20年●駐車/付
●間取/6和・9LDK●備考/都市G・AC
水洗・給湯・TVホン・照明付

貸マンション 大塔町 4.5万円

●交通/卸本町バス停徒歩6分
●礼金/1ヶ月●建齡/20年
●共益費/2,000円●間取/11洋
●駐車/3,000円●備考/LPG・水洗・シャワー・AC
温水洗浄便座・防犯カメラ・インターネット月700円

貸アパート 新田町 3.5万円

●交通/県立大学前バス停徒歩10分
●礼金/2ヶ月●間取/8洋・3.5K
●建齡/改装2年●駐車/付
●備考/LPG・AC・給湯
シャワー・簡易水洗

長崎県知事免許(11)第1555号

正樹不動産株式会社

佐世保市藤原町1-5
☎32-2080 FAX 32-2859

<http://www.asahi-net.or.jp/~dn2s-mtd/masaki.f.htm>

売家(店舗兼住宅) 広田4丁目 3,000万円

●交通/パタイスガーデン前
バス停徒歩1分
●土地/165.29㎡(50.00坪)
●建物/103.51㎡(31.31坪)
●間取/1F・26LDK 2F・7.5洋・11洋
●構造/木造瓦葺2階建
●築年/H29年1月●駐車/付き
●設備/給湯・追焚・シャワー・浄化槽・エアコン2台以上(専任)

貸マンション 田原町 6.4万円

●交通/大野変電所前バス停徒歩1分
●敷金/2ヶ月●駐車/1台付
●築年/H8年3月
●間取/6和・6洋・12LDK
●構造/鉄骨コンクリート造スレート葺一部陸屋根4階建
●設備/電気・水道・給湯・シャワー・ウォシュレット・エアコン3台(併介)

貸アパート 大野町 5.5万円

R2年3月 全面リノベーション済!

●交通/大野中学校下バス停徒歩1分
●敷金/10万円●駐車/近隣1台付
●間取/4.5K・11洋・ロフト(4.5帖+2帖)
●構造/鉄骨造2階建●築年/S54年1月
●設備/電気・水道・LPG・給湯・シャワー
シャープドレッサー・ウォシュレット(併介)

貸アパート 原分町 3.8万円

●交通/坂の下公民館上バス停徒歩2分
●敷金/1ヶ月●駐車/近隣4,000円
●間取/6和・6洋・8LDK
●構造/鉄骨造2階建●築年/S54年1月
●設備/電気・水道・都市G・給湯・シャワー・水洗・エアコン(併介)

貸家 野中町 5.0万円

●交通/野中町バス停徒歩6分
●敷金/2ヶ月●間取/8洋・1台付
●構造/木造瓦葺平屋建
●間取/6洋・4.5洋・4.5和・6DK
●設備/電気・水道・LPG・給湯・シャワー・水洗・AC2台(併介)

宅地建物取引業 長崎県知事(13)第759号

株式会社 小川工務店

佐世保市吉岡町1981-7
☎49-2611

<http://ogawakoumuten.co.jp>

売店舗 早苗町 2,400万円

カウンター席・宴会場5部屋
駐車場3台・地下駐車場付!
(荷積みスペースあり)

- 交通/早岐中学校前
バス停徒歩5分
- 土地/327.36㎡
(約99坪)
- 建物/木造2階建地下1階付
和風料理店 349.25㎡(約105坪)
- 築年/昭和63年4月●引渡/即時(現況空き)(専任)

居抜き物件

売家 有田町中原 1,000万円

- 交通/有田郵便局前
バス停徒歩1分
- 土地/173.73㎡(約52坪)
- 建物/鉄骨・木造
スレート・瓦葺2階建
延べ230.44㎡(約69坪)
- 建令/昭和48年3月 変更・増築
- 備考/有田町有田内山重要伝統的建造物群保存地区

店舗 車庫・居宅

売地 有田町本町 3,000万円

小学校至近 JR有田駅徒歩8分

- 交通/有田中部小学校
バス停徒歩1分
- 土地/1,411.16㎡(約426坪)
- 建物/木造瓦葺平屋建
昭和47年10月31日築
居宅159.88㎡(約48坪)
- 建物/鉄骨造スレート葺平屋建
倉庫290.30㎡(87坪)

駐車 数台可

(社)長崎県宅地建物取引業協会 長崎県知事免許(5)第2981号

松栄不動産 ☎26-0880 佐世保市勝富町3-15

<http://www.shoei-sasebo.com>

売家 小佐世保町 1,100万円

価格変更しました

石段下まで車両進入可

- 交通/小佐世保町
バス停徒歩2分
- 土地/209.48㎡(約63坪)
- 建物/木造平屋建 居宅109.09㎡(約32坪)
- 建令/昭和22年9月●引渡/相談(所有者居住中)
- 備考/エアコン2台以上・上下水道・都市G・電気
側溝・照明・CATV・床暖房(リビング)(専任)

4LDK 閑静な住宅街 眺望良好

売地 平戸市生月町 700万円

生月大橋や安満岳が望める眺望良好な立地!

- 交通/汐見町バス停
徒歩3分
- 土地/190.07㎡
(約62坪)
- 備考/共有道路19.09㎡(約9坪)・持分2分の1

緩斜面地107㎡(約32坪)

●備考/共有道路19.09㎡(約9坪)・持分2分の1

賃貸物件 入居者募集中!

町名	タイプ	間取	交通	家賃(万円)	敷金(万円)	駐車(台)
須佐	アパート	2DK	勝富町バス停 徒歩4分	2.9	2	-

これって何? **不動産用語集**

フリーレント.....
賃貸契約において、一定期間賃料を無料とすることをいいます。

エクステリア.....
屋外や外観など建築物の外部のこと。外構や屋外工作物を含みます。

カーポート.....
敷地内の駐車スペースのうち、屋根のあるものはガレージ(車庫)、屋根のないもの(青空)をカーポートといいます。舗装の有無は関係ありません。

オートロック.....
ドアを開けると自動的にロックし、外部より開けるときは鍵または暗証番号を使います。ちなみに「オートロック」は(和製英語)です。

ルーフバルコニー.....
マンションなどで階下の屋根部分をバルコニーとして利用したもの。一般的には通常のバルコニーよりもスペースが広く、最上階に設けられていることが多いようです。

エントランス.....
建物の入り口部分のこと。マンションでは正面玄関の部分をエントランスホールといいます。

サービスルーム.....
間取り図では「S」と表す空間がサービスルーム。採光や通風が不足して居室として認められない部屋のことをいいます。「納戸」もこれと同じ意味で使われることが多いようです。

ファン! はるの 住まいづくりフェア

HARU NO SUMAIZUKURI FAIR

4.10 sat・11 sun 10:00-17:00 雨天決行

はるのミニ花市

4.10 sat・11 sun [10:00-16:00]

佐世保市内のお花屋さんがハウジングにやってくる
2日間限定で春のお花の販売会を開催。

スワッグワークショップ

開催日 4.10 sat・11 sun 参加無料
1回目 11時~ 2回目 14時~ (定員) 各回6名様

可愛くオシャレな「スワッグ」を作りましょう。

最新住宅情報満載の
モデルハウス5社6棟をご体感ください

東北唯一の総合住宅展示場

NBCハウジングさせぼ

長崎県佐世保市大和町875-2 【営業時間】10:00~18:00(水曜定休)

Tel.0956-32-4446 させほのいえ 検索

売マンション 木宮町 新価格 1,680万円

〈イグルマンション相商〉

- 交通/MR上相商駅徒歩3分
- 専有面積/78.73㎡(23.81坪)
- バルコニー/17.25㎡(5.21坪)
- 構造/SRC造陸屋根12階建・H16年11月築
- 間取/6.01洋・6.18洋・6和・15.49LDK
- 管理費/15,700円●修繕積立金/17,100円
- 駐車/1,800円~4,000円(抽選あり)
- 備考/LPG・給湯・TVホン・EV・引渡相談(現在居住中)(専任)

売店舗兼住宅 権常寺町 2,750万円

4LDK+店舗 1F元診療所、2F住居

- 交通/JR早岐駅徒歩5分・権常寺別道徒歩1分
- 土地/公簿243.58㎡(73.68坪)
- 建物/198.73㎡(60.11坪)
- 構造/鉄骨造陸屋根2階建
- 築年/S56年10月●間取/6和×2・6洋・5.5和・14LDK
- 現況/空き●備考/LPG・AC・浄化槽・準防火地域(併介)

売地 峰坂町 300万円 日当たり良好

- 交通/戸尾中央
バス停徒歩6分
- 土地/公簿172.09㎡
(52.0坪)
- 地目/宅地●地勢/高台
- 用途地域/1種中高住
- 都市計画/都市計画区域
- 建ぺい率/60%●容積率/200%
- 備考/準防火地域・宅地造成規制区域・上下水道引込済(専任)

売地 大和町 300万円

- 交通/北大和バス停徒歩10分
- 土地/公簿179.79㎡(54.38坪)
- 地目/宅地●用途地域/1種低住
- 都市計画/都市計画区域
- 建ぺい率/60%●容積率/100%
- 地勢/高台(平地)
- 備考/宅地造成規制区域・上下水道引込済(併介)

売家 柚木町 1,600万円

柚木支所近く 土地190坪!

- 交通/柚木支所前バス停徒歩1分
- 土地/公簿632.96㎡(191.47坪)
- 建物/169.93㎡(51.40坪)
- 構造/木造2階建●築年/S23年5月
- 間取/10和・6和・8和・10洋
4.5洋×4-DK 駐車有り(併介)

売家 高梨町 NEW 1,300万円 5DK

水回り・内装 リノベーション済!

- 交通/高梨公園前バス停徒歩3分
- 土地/147.16㎡(44.51坪)
- 建物/122.37㎡(37.01坪)
- 構造/木造2階建●築年/S55年7月
- 間取/8和・6和×2・4.5和・6洋・13DK
- 備考/都市G・追焚・温水洗浄便座・引渡相談(現況空家)(併介)

売地 高梨町 古家付 400万円

建築条件なし!

- 交通/高梨町バス停徒歩1分
- 土地/公簿261.15㎡(78.99坪)
- 建物/約152.06㎡(46坪)木造2階建居宅
- 地目/宅地●建ぺい率/60%●容積率/200%
- 用途地域/1種中高住
- 都市計画/都市計画区域
- 地勢/高台●接道/東(2項道路に接す)セットバック有り約16m
- 備考/都市G・上下水道・準防火地域・宅地造成規制区域(専任)

売地 須田尾町 1,250万円

日当たり良好・佐世保湾を一望!

- 交通/下須田尾バス停徒歩2分
- 土地/実測277.60㎡(83.97坪)
- 地目/宅地●地勢/ひな壇
- 用途地域/1種中高住
- 都市計画/市街化区域
- 建ぺい率/60%●容積率/200%
- 備考/南公道●備考/準防火地域・宅地造成規制区域(専任)

貸アパート 保立町 1LDK 4.9万円

〈メゾンネット保立1・2F部分〉

- 交通/保立町バス停徒歩2分●敷金/1ヶ月
- 敷金/2ヶ月●管理費/4,000円
- 設備/洗面台・AC・照明器具・ベッド・町費500円・駐車なし(併介)

貸マンション 広田3丁目 広田小・中校区

2F/1R 5.0万円 3F/2DK 6.8万円

コンビニ・病院・ダイレックスなど徒歩圏内!

- 交通/広田駅前バス停徒歩3分
- 敷金/3ヶ月●駐車/なし
- 構造/RC造14階建●間取/6.09洋・12.03LDK
- 設備/都市G・食器洗浄乾燥機・ガスコンロ付・追焚・SD
浴室暖房乾燥機・温水洗浄便座・エレベーター2基以上
宅配BOX・オートロック・TVホン・4月中旬入居可(併介)

貸マンション 塩浜町 1LDK 8.0万円

NEW (ランドアーク五番街)

- 交通/JR佐世保駅徒歩5分
- 敷金/3ヶ月●駐車/なし
- 構造/RC造11階建●間取/6.09洋・12.03LDK
- 設備/都市G・食器洗浄乾燥機・ガスコンロ付・追焚・SD
浴室暖房乾燥機・温水洗浄便座・エレベーター2基以上
宅配BOX・オートロック・TVホン・4月中旬入居可(併介)

貸マンション 早岐1丁目 7F 3LDK 10.0万円

NEW (ランドアーク早岐式番館)

- 交通/早岐支所前バス停徒歩2分●敷金/2ヶ月
- 構造/RC造11階建●駐車/有(機械式:L5.05m・W1.85m・H2.1m)
- 間取/6洋・5洋・4.6洋・14.7LDK●設備/AC・食器洗浄乾燥機
ディスプレイ・照明・カーテン付・ベットの可動・4月中旬入居可(併介)

貸店舗 天神5丁目 14.3万円 1F・2F部分

銀行ATMそば! 内装・リフォーム等相談可

- 交通/天神町バス停徒歩1分●敷金/4ヶ月
- 駐車/1台可(月5,000円)●専有面積/180.96㎡(54.74坪)
- 備考/看板取付スペースあり、シャッター付(併介)

(公社)全日本不動産協会 宅地建物取引業/長崎県知事免許(4)第3404号 マンション管理業/国土交通大臣(2)第093905号

Landarc ●不動産の売買仲介 ●マンション管理業

ランドアークサービス株式会社 ☎0956-42-0667 佐世保市塩浜町8-6

FAX.42-0668 (毎週日曜日定休)

<http://www.landarc-service.co.jp/>

REAL NOW

最新不動産情報紙

2021 4月号

発行/ (有) 第一広告社
 佐世保市下京町1-6ノアビル3階
 TEL0956-25-5711 / FAX 25-5782
 広告有効期限: 令和3年4月末日

JR早岐駅まで 徒歩4分!! 商業施設充実の **早岐1丁目**

新築アパート 早岐Walkers

1R **4.8万円** インターネット無料 敷地内ゴミ置場 (専用ゴミ出し可能)

●交通/ JR早岐駅徒歩4分 ●管理費/ 2,000円 ●角部屋
 ●24時間安心サポート/ 880円 ●駐車/ 5,000円
 ●設備/ LPG・給湯・SD・シャワー・エアコン・TVホン・駐輪場
 温水洗浄暖房便座・照明器具・インターネット初期設定費1万円

女性専用新築アパート 早岐Rivax

1LDK **5.5万円** インターネット無料・防犯カメラ エントランス顔認証システム完成

●交通/ JR早岐駅徒歩4分 ●管理費/ 3,000円
 ●24時間安心サポート/ 880円 ●駐車/ 5,000円 (要確認)
 ●設備/ LPG・給湯・SD・シャワー・温水洗浄暖房便座
 エアコン・TVホン・オートロック・宅配BOX・駐輪場・照明器具
 ゴミ集積場・インターネット初期設定費1万円

女性スタッフがお案内します!

●交通/ JR早岐駅徒歩4分 ●管理費/ 3,000円
 ●24時間安心サポート/ 880円 ●駐車/ 5,000円 (要確認)
 ●設備/ LPG・給湯・SD・シャワー・温水洗浄暖房便座
 エアコン・TVホン・オートロック・宅配BOX・駐輪場・照明器具
 ゴミ集積場・インターネット初期設定費1万円

新築キャンペーン 敷金・礼金ゼロ!! 5月末まで

アパマンショップ佐世保南店 長崎県知事(第)33741号(仲介)

株式会社 あんしん住宅
 ANSHIN HOME
 佐世保市早岐1丁目14番26号 ☎20-5222

貸マンション 吉岡町 家賃4.5万円

●交通/ 吉岡バス停徒歩10分 ●敷金/ 2ヶ月
 ●土地/ 238.83㎡(72.24坪)
 ●設備/ 水洗・給湯・AC

貸マンション 相浦町 家賃4.0万円

●交通/ MR相浦駅徒歩5分
 ●敷金/ 2ヶ月 ●共益費/ 3,000円
 ●間取/ 7.5和・4.5洋・5K(4階部分)
 ●設備/ 付 ●設備/ 給湯・シャワー・AC

売地 江迎町 300万円

土地面積: 316㎡(95坪) / 価格見直ししました!
 ●交通/ 江迎病院徒歩5分
 ●駐車場/ 4~5台可
 ●用途地域/ 無指定(その他都市計画区域)

売地 天神町 土地面積: 271㎡(81.97坪) 現況: 農地 詳細はお問い合わせ下さい

町名	タイプ	バス停	間取	専有	階数	近所	備考
日野	長屋	奉天崎	7	6洋×2・4洋3台所	2.8	2	簡易水洗
天神	貸家	天神小学校入口	3	1F: 6和×2 2F: 6和	4.0	1	木造2階建 天神小学校まで徒歩2分

売家 花園町 あります! (事務所兼住居) 駐車3台可 お気軽にお尋ねください

住吉商事株式会社
 (公社)長崎県宅建物取引業協会会員 長崎県知事免許(12)第964号
 佐世保市浜浜町8番50号 ☎22-3851

建設業許可・示談書・産業廃棄物許可 無料相談!
 会計記帳作成・内容証明作成・軽運送申請

森田総合事務所 TEL 24-4280 FAX 24-4270

売地 天神4丁目 975万円

●交通/ 十郎新町バス停徒歩6分
 ●土地/ 238.83㎡(72.24坪)
 ●用途地域/ 一種中高住
 ●都市計画/ 市街化区域 ●地目/ 宅地
 ●建ぺい率・容積率/ 60%・200% ●接道/ 北側4m 接面4m

売地 大和町 1,150万円

●交通/ 大和町バス停徒歩1分
 ●土地/ 公簿182.31㎡(55.14坪)
 ●地目/ 宅地 ●用途地域/ 一種低住
 ●都市計画/ 市街化区域 ●建ぺい率/ 60%
 ●備考/ 土砂災害警戒区域内・残建築物あり

売地 祇園町 1,800万円

●交通/ 体育文化館前バス停徒歩7分
 ●土地/ 399㎡(120.69坪) ●用途地域/ 一種中高住
 ●地目/ 宅地 ●建ぺい率/ 60% ●容積率/ 200%
 ●備考/ 西3m道路(2項道路) 接面11.0m
 ●備考/ 土砂災害警戒区域内・残建築物あり

貸アパート 吉岡町 家賃3.2万円

●交通/ 吉岡橋バス停徒歩5分 ●敷金/ 2ヶ月
 ●間取/ 6和・4.5K ●構造/ 木造2階建
 ●設備/ エアコン・トイレ・浴室

貸家 赤崎町 家賃3.8万円 2F・3K

●交通/ SSK西門口バス停徒歩5分 ●敷金/ 3ヶ月 ●構造/ 木造2階建
 ●間取/ 6和×3・K ●設備/ LPG・電気・水道・浄化槽

貸店舗(一部) 本島町 月額25万円

●交通/ MR佐世保中央駅徒歩2分
 ●専有面積/ 82.72㎡(25.02坪)
 ●敷金/ 6ヶ月 ●共益費/ 5,000円
 ●構造/ 鉄骨造3階建
 ●設備/ 都市G・AC・トイレ・水洗・給湯

有限会社 シティプラン
 佐世保市白岳町166-8 201号 ☎37-6688

売家 天神2丁目 1,350万円

●交通/ 天神山入口バス停徒歩約4分
 ●土地/ 177.41㎡(53.66坪) ●建物/ 100.46㎡(30.38坪)
 ●間取/ 1F: 4.5K・6L・6洋・6和 2F: 6洋・6和
 ●構造/ 木造セメント瓦葺2階建・S44年11月築

売地 椎木町 1,600万円

●交通/ 沖田自衛隊入口バス停徒歩15分
 ●土地/ 883.41㎡(267.23坪) ●地目/ 宅地・山林
 ●都市計画/ 市街化区域 ●建ぺい率/ 60%
 ●容積率/ 200% ●用途地域/ 第一種住居地域

売地 世知原町栗迎 450万円

●交通/ 松浦病院前バス停徒歩約10分
 ●土地/ 255.00㎡(77.13坪) ●地目/ 山林(現況宅地)
 ●建ぺい率/ 70% ●容積率/ 400%

貸家 江迎町長坂 5.5万円 売買可

●交通/ 江迎バス停徒歩4分 ●礼金/ 2ヶ月 ●駐車/ 有り
 ●面積/ 59.82㎡(18.09坪)
 ●構造/ 鉄骨造2階建・S58年6月築
 ●備考/ LPG・AC・バス・トイレ別

貸家 江迎町赤坂 6.0万円 売買可

●交通/ 赤坂バス停徒歩約4分 ●礼金/ 2ヶ月
 ●間取/ 6和・18LDK ●構造/ 木造平屋建・S61年11月築
 ●駐車/ 2台可 ●設備/ LPG・AC・照明器具・バス・トイレ別
 洗面台・室内洗濯機置場・モニター付インターホン・ペット不可

有限会社 ナルミ ☎63-5121 FAX 63-5122
 北松浦郡佐々町市場8-2

貸店舗 鹿町土肥ノ浦 6.6万円

●交通/ 鹿町工高前バス停徒歩1分 ●敷金/ 3ヶ月
 ●面積/ 190.29㎡(57.56坪) ●駐車/ あり
 ●設備/ LPG・AC・トイレ・学習塾併設

貸店舗 西海市大島町 13.2万円

●交通/ 大島郵便局前バス停徒歩2分
 ●敷金/ 3ヶ月 ●礼金/ 1ヶ月
 ●面積/ 89.49㎡(27.07坪) ●構造/ 軽量鉄骨造2階建

貸倉庫 江迎町志戸氏 7.7万円

●交通/ 志戸氏バス停徒歩約4分 ●礼金/ 2ヶ月
 ●建物面積/ 60.06㎡(18.16坪) ●構造/ 鉄骨造平屋建

貸事務所 宮田町 6.6万円

●交通/ 北佐世保駅前バス停徒歩約2分
 ●敷金/ 1ヶ月 ●礼金/ 2ヶ月
 ●面積/ 28.28㎡(8.55坪) ●駐車/ 1台可
 ●構造/ コンクリートブロック造陸屋根2階建

貸アパート 大和町 5.5万円 1階 3DK

●交通/ 沖新町入口バス停徒歩1分 ●礼金/ 2ヶ月
 ●構造/ 木造2階建・H2年12月築 ●駐車/ 3,500円
 ●設備/ 都市G・給湯・バス・トイレ別・ペット不可

貸家 相浦町 8.0万円

●交通/ MR大塚駅 徒歩約7分
 ●礼金/ 2ヶ月
 ●構造/ 木造2階建

月極駐車場空有 八幡町 10,000円

人気の相浦地区 3K貸家

●交通/ MR大塚駅 徒歩約7分
 ●礼金/ 2ヶ月
 ●構造/ 木造2階建

月極駐車場空有 八幡町 10,000円

(仲介) 長崎県知事(13)第671号 (公社)長崎県宅建物取引業協会

不動産用語集

建設率(けんぺいりつ)
 建築物の建築面積の敷地面積に対する割合のこと。目的は、敷地内に適度の空地を確保することによって、日照・通風の確保及び延焼の防止を図ることです。

容積率
 土地に対する建築物の延べ面積の割合のこと。都市計画で用途地域と合わせて容積率を定めている場合は、原則として、これを上回る容積率の建物を作れません。(一部例外があります)

古家付売地
 販売する土地に建物は建っているものの、その建物が古くて価値が無いといった場合、売地に「古家付」などと表示します。契約後、売主側で解体して更地渡しにするケースが多いようです。

筆(ひつ)
 土地の単位。登記簿には1筆(いっぴつ)ごとの地籍が掲載されています。

分筆
 1筆の土地を2筆以上の土地に分割すること。土地所有者は自由に分筆登記の申請ができます。ただし抵当権等の設定の有無および自治体の条例に注意する必要があります。

SRC
 Steel Reinforced Concreteの略で、鉄骨鉄筋コンクリート造のこと。強度に優れ、マンションなど高層建築に用いられます。RCはReinforced Concreteの略で、鉄筋コンクリート造のこと。中高層建築に用いられます。

WEB公開中!

sumai-sasebo.com

住まいリングさせぼ

住まいリングさせぼは、暮らしを楽しくする情報が満載の住まいのWEBマガジンです。

SNSでも情報発信中!

Instagram #育つインスタ 成長中!

facebook 最新記事をチェック

LINE スマホに毎月チラシをお届け

4月の家づくり資金相談会

月火木金土日祝

10:00~17:00(雨天決行)

選べる138プラン Standard-Style

建物本体 付帯工事 カーテン・照明 消費税 省令準耐火仕様

税込コミコミ! **999万円~**

こんな方はぜひご相談ください

- 勤続1年未満の方
- 自己資金ゼロの方
- 車などにローンがある方
- 月々家賃並みの返済でマイホームを建てたい方など

WEBでご予約の上ご来場の方に **QUOカード1,000円プレゼント!**

さらに3日前までにご予約の場合 **+1,000円分**

久留米建設 株式会社 建設業許可/福岡県知事(特-27)第8687号
 宅建業免許/国土交通大臣(2)第008577号

サンキューホーム 佐世保店
 THANK YOU HOME 佐世保市広田4-11-1
 TEL 0956-38-6667

土地と建物(ビル)が隣接しています!

売ビル 俵町 1,400万円

●交通/ 俵町バス停徒歩1分
 ●土地/ 実測127.9㎡(38.72坪)
 ●建物/ 529.66㎡(160.38坪)
 ●構造/ RC造6階建・S46年8月築
 ●用途地域/ 商業地域 ●引渡/ 即時(現況有姿)
 ●現況/ 空家 ●設備/ 電気・上下水道・都市G・準防火地域 (専任)

売地 俵町 2,100万円

●交通/ 俵町バス停徒歩1分
 ●土地/ 実測229.05㎡(69.27坪)
 ●建ぺい率/ 80% ●容積率/ 400%
 ●接道/ 東南20m公道・南1.5m私道
 ●用途地域/ 商業地域 ●都市計画/ 市街化区域
 ●地目/ 宅地 ●現況/ 更地 ●引渡/ 即時(現況有姿)
 ●備考/ 宅地造成等規制区域・準防火地域 (専任)

売マンション 今福町 780万円 3LDK

(ウイング御船 502号室)
 ●交通/ 今福町バス停徒歩1分
 ●建物/ 55.18㎡(16.7坪)
 ●構造/ RC造6階建・S63年6月築
 ●管理費/ 7,140円 ●修繕積立金/ 9,280円
 ●間取/ 4.5洋・5.5洋・6和・8DK ●駐車/ 順時及び抽選
 ●備考/ 電気・上下水道・都市G・エレベーター引渡即時 (一般)

売家 有福町 1,180万円 4LDK

●交通/ 有福町バス停徒歩6分
 ●土地/ 実測189.07㎡(57.25坪)
 ●建物/ 101.85㎡(30.84坪)
 ●構造/ 木造2階建・H7年7月築
 ●現況/ 空家 ●引渡/ 即時(現況有姿)
 ●間取/ 6和・6洋×2・8洋・14.5LDK
 ●備考/ 電気・水道・浄化槽・庭あり ●駐車複数台可 (一般)

長崎県知事(7)2470号

売家 星和台町 1,780万円

●交通/ 星和台南バス停徒歩1分
 ●土地/ 実測191.37㎡(57.94坪)
 ●建物/ 112.62㎡(34.1坪)
 ●構造/ 木造2階建・S54年3月築
 ●現況/ 空家 ●引渡/ 即時(現況有姿)
 ●間取/ 1F: 6洋・7.5和・6DK
 2F: 6洋×2・10.5洋・6和
 ●設備/ 電気・上下水道・都市G ●駐車複数台可 (一般)

売家 原分町 1,980万円

●交通/ 大野小学校上バス停徒歩2分
 ●土地/ 公簿1,198.94㎡(362.68坪)
 ●建物/ 214.77㎡(64.95坪)
 ●構造/ 木造2階建・S60年8月築
 ●現況/ 空家 ●引渡/ 即時(現況有姿)
 ●間取/ 6和・8和・12洋・16LDK・8洋・8洋・6洋・3納戸
 ●設備/ 電気・水道・浄化槽・都市G・電動シャッター(車庫) (一般)

売家 清水町 2,390万円

●交通/ 清水町バス停徒歩15分
 ●土地/ 公簿1,221.51㎡(641.76坪)
 ●建物/ 119.06㎡(36.04坪)
 ●構造/ 木造2階建・S53年3月築
 ●間取/ 6和・6和・10.5DK・7.5洋・6和 ●現況/ 空家
 ●引渡/ 即時(現況有姿) ●設備/ 電気・上下水道・LPG (専任)

売家 黒髪町 2,480万円 5LDK

●交通/ 上檜ヶ丘バス停徒歩1分
 ●土地/ 実測300.19㎡(90.89坪)
 ●建物/ 170.59㎡(51.65坪)
 ●構造/ 木造2階建・H11年12月築
 ●現況/ 空家 ●引渡/ 即時(現況有姿)
 ●間取/ 1F: 6洋・8洋・10和・16LDK 2F: 7.5和×2
 ●備考/ 電気・上下水道・都市G ●駐車複数台可 (専任)

貸家 萩坂町 7.5万円

(金丸貸家) オール電化・バス停近く!
 ●交通/ 宮前バス停 徒歩3分
 ●敷金/ 2ヶ月
 ●備考/ 給湯・シャワー・エアコン
 浄化槽(清掃費要)・有線TV契約要(仲介)

貸アパート 横尾町 5.0万円

(フロンティア55/1F部分)
 ●交通/ 梅田町バス停徒歩12分
 ●敷金/ 2ヶ月 ●共益費/ 500円
 ●駐車/ 付(2台目4,000円)
 ●設備/ LPG・水洗・給湯
 シャワー・エアコン(仲介)

貸アパート 木場田町 6.0万円

(きばたハイツ/203号室)
 ●交通/ 佐世保市役所前
 バス停徒歩5分
 ●敷金/ 2ヶ月
 ●駐車/ 別途8,000円
 ●設備/ LPG・水洗・給湯・シャワー(仲介)

貸マンション 祇園町 6.6万円 2LDK

(ウイズ祇園/3F部分)
 ●交通/ 体育文化館前
 バス停徒歩5分
 ●敷金/ 2ヶ月
 ●駐車/ 近隣10,000円
 ●備考/ 都市G・水洗
 給湯・シャワー
 エアコン(仲介)

佐世保立地 有限会社 ☎25-2622 FAX:25-3924
 佐世保市木場田町10番2号 http://www.saseboritti.com