

REAL NOW

最新不動産情報紙

暮らし

2021 2月号

発行/(有)第一広告社
佐世保市下京町1-6ノアビル3階
TEL0956-25-5711/FAX 25-5782
広告有効期限:令和3年2月末日

売買物件大募集! 査定・相談は無料です。秘密厳守!

土地 ●大野エリア 60坪前後
●大野エリア 150~200坪
●中里エリア 150~200坪
●大塔周辺 50~60坪
●城山周辺 80坪

中古住宅 ●春日小・大野中 校区
●相浦小 校区
●中心部マンション
●店舗併用住宅
●売ビル

収益物件 ●ファミリータイプアパート
●ファミリータイプマンション
●収益物件用地 150坪程度

その他お気軽にお尋ね下さい!

貸アパート 須佐町 2.6万円 日当たり良好
●交通/勝富町バス停徒歩3分
●礼金/2ヶ月
●24時間サポート/880円
●設備/給湯・シャワー・AC・都市ガス
ガスコンロ設置可・CATV・ゴミ集積場・TVアンテナ無し

貸アパート 儀町 5.0万円 1部屋を和室から洋室へリフォーム済み
●交通/儀町バス停徒歩5分
●敷金/2ヶ月
●駐車/1台可
●24時間サポート/880円
●設備/給湯・追焚・SD・シャワー
AC・LPG・ゴミ集積場
ガスコンロ設置可・CATV

貸マンション 勝富町 5.3万円 インターネット利用無料
●交通/勝富町バス停徒歩1分
●敷金/2ヶ月●管理費/2,000円
●駐車/9,000円(軽のみ)
●24時間サポート/880円
●設備/給湯・SD・シャワー・AC・LPG・ゴミ集積場
ペット飼育の場合はペット礼金1ヶ月必要

貸アパート 桜木町 6.0万円 角部屋
●交通/桜木町バス停徒歩2分
●礼金/2ヶ月●駐車/1台可
●24時間サポート/880円
●設備/給湯・シャワー・AC・都市ガス
独立洗面台・インホン・ガスコンロ設置可

貸マンション 白岳町 6.5万円 日字小・中校区
●交通/白岳入口バス停徒歩2分
●礼金/1ヶ月
●駐車/3,300円
●24時間サポート/880円
●設備/給湯・LPG・追焚・SD
シャワー・AC・ガスコンロ設置可
BS・TVホン・ゴミ集積場・町費300円

貸マンション 石坂町 6.7万円 2F角部屋
●交通/清水町バス停徒歩2分
●礼金/2ヶ月●駐車/1台可
●24時間サポート/880円
●設備/給湯・都市ガス・シャワー
AC・ガスコンロ設置可
BS・温水洗浄暖房便座
駐輪場・ゴミ集積場
エレベーター・オートロック

貸マンション 日字町 7.2万円 インターネット利用無料
●交通/JR日字駅徒歩6分
●礼金/2ヶ月
●駐車/2台可(縦列)
●24時間サポート/880円
●設備/給湯・LPG・SD・シャワー
AC・ガスコンロ設置可・インホン
温水洗浄暖房便座・駐輪場
CATV加入必要・町費500円

アパマンショップならPontaカードの来店・仲介手数料ポイントももらえます!

アパマンショップ 佐世保島路店 長崎県知事免許(4) 3393号 ☎0956-22-2227
株式会社 プラム 佐世保市栄町6番18号 http://www.plum-n.com
メールアドレス: info@plum-n.com

貸マンション 花園町

〈みづちレジデント〉

●交通/市民会館前バス停徒歩約3分 ●敷金/1ヶ月●礼金/1ヶ月
●駐車/1台付 ●設備/共益費込・給湯・AC1台・EV・水洗(ウォシュレット付)

3DK 6.7万円 305号
3DK 6.8万円 407号
3DK 6.9万円 310号

3DK 7.0万円 103号 207号
3DK 7.4万円 407号

山手小・紙園中校区

長崎県知事免許(5) 第3148号
株式会社 みづち興産 ☎25-0672 FAX23-5413
佐世保市花園町201 http://miduti.jp/

東彼杵町分譲地

全4区画 好評分議中 建築条件なし

校区 東彼杵小学校 東彼杵中学校

号地	面積	価格
2号地	233.69㎡ (70.69坪)	565万円
3号地	237.57㎡ (71.86坪)	575万円
4号地	251.96㎡ (76.21坪)	610万円

[東彼杵町物件概要] ●所在地/東彼杵郡東彼杵町三根郷1296-3他 ●交通/JR彼杵駅徒歩14分 ●地目/田(農地転用許可済) ●都市計画/非線引区域 ●建ぺい率/70% ●容積率/200% ●現況/更地(造成済) ●引渡し/要相談 ●設備/上下水道なし(前面道路に本管あり) ●宅地内へ引込必要・買主負担 ●電気 ●取引態様/売主

建築条件なし お好きなメーカーで建てられます!!

長崎県知事免許(8) 第2297号・全日本不動産協会会員

株式会社 崎山建設
大村支店 ☎0957-48-5775
長崎県大村市協和町808番地

WEB公開中!

sumai-sasebo.com

住まいリング させぼ

住まいリングさせぼは、暮らしを楽しくする情報が満載の住まいのWEBマガジンです。

SNSでも情報発信中!

Instagram #育つインスタ 成長中!

twitter 最新記事をチェック

LINE スマホに毎月チラシをお届け

売家 天神2丁目 1,350万円

●交通/天神山入口バス停徒歩約4分
●土地/177.41㎡(53.66坪) ●建物/100.46㎡(30.38坪)
●間取/1F:4.5K・6L・6洋・6和 2F:6洋・6和
●構造/木造セメント瓦葺2階建・S44年11月築

貸家 江迎町長坂 5.5万円

●交通/江迎バス停徒歩4分
●礼金/2ヶ月●駐車/有り
●面積/59.82㎡(18.09坪)
●構造/鉄骨造2階建・S58年6月築
●間取/1F:7K 2F:10洋
●備考/LPG・AC・バス・トイレ別

貸家 江迎町赤坂 6.0万円

●交通/赤坂バス停徒歩約4分 ●礼金/2ヶ月
●間取/6和・18LDK ●構造/木造平屋建・S61年11月築
●駐車/2台可 ●設備/LPG・AC・照明器具・バス・トイレ別
洗面台・室内洗濯機置場・モニター付インターホン・ペット不可

貸家 佐々町羽須和免 7.5万円

●交通/MR佐々町駅 徒歩約8分
●敷金/2ヶ月
●構造/軽量鉄骨造2階建(建物99.15㎡)
●築年/S48年12月・改装H24年
●設備/LPG・照明器具・ペット不可・駐車有り [3月以降入居可]

貸家 佐々町中川原免 8.0万円

●交通/MR清峰高校前徒歩1分(事務所利用可+別途消費税)
●礼金/2ヶ月●間取/6洋・4洋・18.5LDK
●構造/木造平屋建・S56年築
●駐車/2台可(3台目以降別途相談) ●設備/H17年改装・ペット不可
即入居可・ペット不可

貸倉庫 江迎町志戸氏 7.0万円+税

●交通/志戸氏バス停徒歩約4分 ●礼金/2ヶ月
●建物面積/60.06㎡(18.16坪) ●構造/鉄骨造平屋建

売地 椎木町 1,600万円

●交通/沖田自衛隊入口バス停徒歩15分
●土地/883.41㎡(267.23坪) ●地目/宅地・山林
●都市計画/市街化区域 ●建ぺい率/60%
●容積率/200% ●用途地域/第一種住居地域

売地 世知原町栗迎 450万円

●交通/松浦病院前バス停徒歩約10分
●土地/255.00㎡(77.13坪) ●地目/山林(現況宅地)
●建ぺい率/70% ●容積率/400%

貸店舗 鹿町土肥ノ浦 6.0万円+税

●交通/鹿町工高前バス停 徒歩1分
●敷金/3ヶ月 ●駐車/有り
●面積/190.29㎡(57.56坪)
●設備/LPG・エアコン
学習塾併設

貸店舗 西海市大島町 12万円+税

●交通/大島郵便局前バス停徒歩2分
●敷金/3ヶ月 ●礼金/1ヶ月
●面積/89.49㎡(27.07坪) ●構造/軽量鉄骨造2階建
2階部分

貸アパート 大和町 5.5万円

●交通/沖新町入口 徒歩約1分
●礼金/2ヶ月
●間取/6和×2・6洋・6DK
●駐車/1台3,500円
●構造/木造2階建・H2年12月築
●設備/都市ガス・給湯・バス・トイレ別
即入居可・ペット不可

月極駐車場空有 八幡町 10,000円

(仲介) 長崎県知事(13) 第671号 (公社) 長崎県宅地建物取引業協会

有限会社 ナルミ ☎63-5121 FAX 63-5122
北松浦郡佐々町市場8-2

賃貸物件

貸アパート 大黒町 3.0万円

スーパーまで徒歩5分!
●交通/大宮市場下バス停徒歩3分
●敷金/1ヶ月●礼金/1ヶ月
●管理費/2,000円 ●設備/エアコン

貸マンション 愛宕町 4.0万円

コンビニ・スーパー 徒歩圏内にあり!
●交通/木宮町バス停徒歩1分
●敷金/1ヶ月●礼金/1ヶ月
●設備/LPG・追焚・エアコン・ガスコンロ
温水洗浄トイレ・SD・エレベーター [1DK]

貸家 天神2丁目 5.0万円

H30年9月頃リフォーム済み!
●交通/天神3丁目分道バス停徒歩6分
●敷金/1ヶ月●礼金/1ヶ月
●駐車/近隣月極有
●設備/都市ガス・追焚・エアコン
モニター付インホン・産付

貸アパート 佐々町皆瀬免 新築 6.0万円

R3年1月完成! デザイナーズ
●交通/さざん花園地バス停徒歩4分
●礼金/1ヶ月●管理費/3,000円
●駐車/5,000円
●設備/追焚・ガスコンロ・エアコン
オートロック・モニター付インホン・防犯カメラ・宅配BOX [1LDK]

貸アパート 須田尾町 7.5万円

R3年1月リフォーム済み
天井裏に広々スペースあり!
●交通/線坂バス停徒歩2分
●敷金/1ヶ月●礼金/1ヶ月●駐車/1台付
●設備/追焚・3口コンロ・SD・エアコン
温水洗浄トイレ・モニター付インホン [2LDK]

(仲介) 長崎県知事免許(8) 第2392号・全日本不動産協会会員

株式会社 第百不動産 ☎(代)25-4000
佐世保市湊町2-9松尾ビル1F

完成見学会開催

2/20(土)・21(日)・22(月)・23(火) 10:00~17:00

完全ご予約制
ご連絡いただければ
随時ご案内致します
お気軽にお問い合わせ下さい

来場者プレゼント
さいかい堂のケーキ券

梁の見えるリビングは木のぬくもりたっぷりの家。最新の住宅設備機器を搭載で忙しいママをサポート!

無理なく支払いができる
ちょうどいい家

1万のいい! 充実設備!

- オール電化 ●エコキュート
- IH ●食器洗乾燥機 ●浴室暖房乾燥機
- 追焚風呂 ●温水洗浄トイレ などなど

販売価格 2,690万円 (税込)

●敷地面積/114.81㎡(34.73坪)
●延床面積/79.48㎡(24.04坪)

●所在地/佐世保市須田尾町399-3 ●交通/須田尾バス停徒歩3分 ●構造/木造2階建 ●築年/R2年12月
●駐車/3台可 ●接道/南東側幅4m私道に8m接道(位置指定有り・私道持分1/20) ●引渡し/即時 ●取引態様/売主

ホームページ http://www.daihyaku.jp
E-mail info@daihyaku.jp
日曜・祝日も営業しています

最新不動産情報紙

2021 2月号

発行/（有）第一広告社
佐世保市下京町1-6ノアビル3階
TEL0956-25-5711 / FAX 25-5782
広告有効期限:令和3年2月末日

売家 川棚町白石郷 1,450万円

バス停近くで利便性良好!
●交通/天神山入口
バス停徒歩1分
●土地/公簿156.00㎡ (47.19坪)
●都市計画/市街化区域
●用途地域/一様中高住
●地目/宅地●建ぺい率/60%●容積率/200%
●備考/LPG・電気・上下水道・側溝 (売主)

売家 有福町 4,500万円

●交通/クレールの丘中央バス停徒歩1分
●土地/264.62㎡(80.04坪)●建物/212.10㎡(64.16坪)
●構造/鉄骨陸屋根2階建・H8年11月築(H24年大規模改装)
●備考/セコムセキュリティシステム・現況空家

●オール電化住宅
●太陽光発電設備あり
●2世帯向き・駐車5台付

売却希望の方、住み替えを検討の方
お気軽にご相談下さい! **無料査定実施中!**

アパマンショップ佐世保南店 長崎県知事(第)33741号(仲介)
株式会社 あんしん住宅
佐世保市早岐1丁目14番26号 ☎ 38-0360

売地 天神2丁目 850万円

売地 新田町 1,600万円

●交通/木宮町バス停徒歩1分
●土地/217.95㎡(65.92坪)
●都市計画/都市計画区域●用途地域/商業地域
●地目/宅地●建ぺい率/80%●容積率/400%
●総区画数/10区画●今回販売区画数/1区画
●備考/LPG・電気・上下水道・側溝 (売主)

町名	タイプ	バス停	間取	売却	床面積	備考
矢岳	アパート	元町	4洋×2.3K	3.3	22.85	AC・給湯・シャワー ペット相談可
大淵	アパート	志田	4洋・K	2.8	-	給湯・シャワー ペット相談可

売地 あります! 中里町

不動産査定・買取もご相談ください!!

長崎県知事免許(1)第3923号・全日本不動産協会会員
鳥瀬住建株式会社
佐世保市川下町162-1 ☎ 59-6649
http://torisejuken.com/ 鳥瀬住建 検索

売マンション 御船町

《ウイング御船II》 最上階 ペントハウス
1,550万円
14階 3LDK
●交通/ハウステンボスヒルズ前
バス停徒歩2分
●専有面積/60.26㎡(18.22坪)
●間取/6和×2・18LDK
●構造/SRC造12階建●築年/H9年7月築
●管理費/4,700円●修繕積立金/5,500円
●設備/LPG・エアコン・給湯・EV・オートロック
省エネ給湯器・火災警報器・来客用駐車場

全戸数117戸 ●エアコン2台 ●壁クロス新品張替
大型マンション ●車庫1台付 ●トイレウォッシュレット

●交通/上今福バス停徒歩2分
●専有面積/68.67㎡(20.77坪)
●構造/RC造14階建・H6年5月築
●管理費/4,600円●修繕積立金/5,253円
●駐車/8,000円●有線テレビ/1,600円

お支払い例 1,550万円銀行借り入れの場合
金利0.975% 35年返済・銀行融資 月々43,574円
+19,453円 管理費・修繕積立金・駐車場・有線テレビ代
合計 月々63,027円 家賃込みのお支払い!

（公社）長崎県宅地建物取引業協会会員 長崎県知事免許(8)第2211号
明治不動産 有限会社
佐世保市白南風町6-8 ☎ 76-7676

売マンション ハウステンボス町

《ハウスステンボス》ヒルズII 2LDK 10F
1,350万円
●交通/ハウステンボスヒルズ前
バス停徒歩2分
●専有面積/60.26㎡(18.22坪)
●間取/6和×2・18LDK
●構造/SRC造12階建●築年/H9年7月築
●管理費/4,700円●修繕積立金/5,500円
●設備/LPG・エアコン・給湯・EV・オートロック
省エネ給湯器・火災警報器・来客用駐車場

売地 祇園町 1,800万円

●交通/体育文化館前バス停徒歩7分
●土地/399.9㎡(120.69坪)●用途地域/一様中高住
●地目/宅地●建ぺい率/60%●容積率/200%
●構造/西3私道(2項道路) 接面11.0m
●備考/土砂災害警戒区域内・残建築物あり

貸家(二戸) 桜木町 家賃3.2万円

●交通/桜木町バス停徒歩4分
●敷金/2ヶ月●間取/6和・4.5K
●設備/LPG・エアコン・トイレ別・バス・トイレ別・駐車1台付

貸家 赤崎町 家賃3.8万円 2F・3K

●交通/SSK西門口バス停徒歩5分
●敷金/3ヶ月●構造/木造2階建
●間取/6和×3K●設備/LPG・電気・水道・浄化槽

貸店舗(一部) 本島町 月額25万円

《本島町ハーモニビル 2F》
●交通/MR佐世保中央駅徒歩2分
●専有面積/82.72㎡(25.02坪)
●敷金/6ヶ月●共益費/5,000円
●構造/鉄骨造3階建
●設備/都市G・AC・トイレ・水洗・給湯

（仲介）長崎県知事免許(1)第3989号
シテイプラン 有限会社
佐世保市白島町166-8 201号 ☎ 37-6688

貸家 原分町 13.5万円

●交通/坂の上分道バス停徒歩5分
●敷金/1ヶ月●建齡/16年 小型犬飼育可
●駐車/2台付(縦列可)
●間取/1F:8洋・15LDK 2F:8洋・7.5洋 3LDK 眺望良好
●備考/AC3台・トイレ2所・2Fシャワー・付・町費650円
ペット飼育の場合、別途消費税4万円+税が必要 即入居可

貸マンション 須田尾町 6.3万円 2階 2LDK

●交通/下須田尾バス停徒歩3分 広々リビング
●敷金/3ヶ月●建齡/15年●駐車/付
●間取/5.5洋・6洋・15LDK●備考/LPG・AC
追焚・温水洗浄便座・照明付・CATV加入可 2月下旬入居可

貸アパート 天神町 5.3万円 1階 3LDK

●交通/港小学校前バス停徒歩4分
●敷金/3ヶ月●駐車/付(要確認) 小学 中学校近く
●間取/8洋・7.5和・6洋・11.5LDK
●建齡/25年●備考/LPG・AC・給湯・シャワー・水洗 即入居可

貸アパート 矢峰町 5.3万円 1階 2LDK

●交通/城の下バス停徒歩1分 バス停目の前!
●敷金/3ヶ月●駐車/付●建齡/12年
●間取/6洋×2・13LDK●備考/LPG
水洗・シャワー・温水洗浄便座・照明付・CATV要加入 即入居可

貸マンション 大塔町 5.0万円 3階 1LDK

●交通/大塔町バス停徒歩5分 大塔イオン
●敷金/1ヶ月●礼金/1ヶ月 インター近!!
●建齡/19年●間取/6洋・9LDK
●共益費/1,000円●駐車/3,000円
●備考/LPG・AC2台・温水洗浄便座・TVホコ・町費500円 即入居可

貸アパート 新田町 3.5万円 2階 1K

●交通/興立大学前バス停徒歩10分
●礼金/2ヶ月●間取/8洋・3.5K
●建齡/改築2年●駐車/付 インターネット
●備考/LPG・AC・給湯・シャワー・簡易水洗 使い放題無料! 即入居可

（仲介）長崎県知事免許(1)第1555号
正樹不動産株式会社
佐世保市藤原町1-5 ☎ 32-2080 FAX 32-2859
http://www.asahi-net.or.jp/~dn2s-mtd/masaki.f.htm

WEB 公開中!

sumai-sasebo.com

住まいリングさせば

住まいリングさせば、暮らしを楽しむ情報が満載の住まいのWEBマガジンです。

SNSでも情報発信中!

Instagram #育つインスタ 成長中!
facebook 最新記事をチェック
LINE スマホに毎月チラシをお届け

CHECK!

売家 相浦町 3,100万円

日当たり・眺望良好 閑静な住宅地
●交通/大淵町バス停徒歩3分
●土地/600.74㎡ (約181坪)
●建物/木造瓦葺2階建 住宅164.67㎡(約49坪)
●建令/平成7年7月●駐車/数台可

広い庭付4LDK!

売家 小佐世保町 1,300万円

●交通/小佐世保町バス停徒歩2分 閑静な住宅街 眺望良好
●土地/209.48㎡(約63坪)
●建物/木造平屋建 住宅 109.09㎡(約32坪)
●建令/昭和22年9月
●引渡/相談(所有者居住中) 石段下まで車両進入可
●間取/6和・6.7洋・5.5洋・3.7洋・17.4LDK
●備考/エアコン2台以上・上下水道・都市G 電気・側溝・照明・CATV・床暖房(リビング) (専任)

売家 有田町中原 1,000万円

●交通/有田郵便局前 バス停徒歩1分
●土地/173.73㎡(約52坪)
●建物/鉄骨・木造 スレート・瓦葺2階建 延べ230.44㎡(約69坪)
●建令/昭和48年3月 変更・増築
●備考/有田町有田内山重要伝統的建造物群保存地区

（社）長崎県宅地建物取引業協会 長崎県知事免許(5)第2981号
松栄不動産 ☎ 26-0880 佐世保市 勝富町3-15
http://www.shoei-sasebo.com

売店舗 早苗町 2,400万円 NEW

カウンター席・宴会場5部屋 駐車場3台・地下駐車場付! (荷積みスペースあり)
●交通/早岐中学校前 バス停徒歩5分
●土地/327.36㎡ (約99坪)
●建物/木造2階建地下1階付 和風料理店 349.25㎡(約105坪)
●築年/昭和63年4月
●引渡/即時(現況空き) 居抜き物件 (専任)

売地 平戸市生月町 700万円

生月大橋や安満岳が望める眺望良好な立地!
●交通/夕見町バス停徒歩3分
●土地/190.07㎡ (約62坪)
●建物/緩斜面地107㎡ (約32坪)
●備考/共有道路19.09㎡(約9坪) 持分2分の1

賃貸物件 入居者募集中!

町名	タイプ	間取	交通	家賃(万円)	敷金(万円)	駐車場
須佐	アパート	2DK	勝富町バス停徒歩4分	2.9	2	-

売地・売家 募集中!!

お気軽にお問い合わせください!!

長崎県知事免許(5)第2981号

売地 椎木町

建築条件付
沖田自衛隊入口 バス停から徒歩1分! 椎木町公民館前。
日野小・中校区
一括・分割購入可能です 販売上棟済 工事進行中

●用途地域/第2種住居地域
●建ぺい率/60%●容積率/200%

2号地 新築建物プラン
*バスはイメージです
●土地+建物+消費税 2,700万円 (税込)
□土地/116㎡(35坪)
●大型車2台駐車可 (または小型車4台可)
●土地+建物+消費税 3,000万円 (税込)
□土地/156㎡(47坪)
●大型車4台駐車可 (または小型車8台可)

2号地 駐車場 + 3号地 既存建物
大型車6台または縦並列12台可 ●3,480万円 (税込)
□土地/約257.85㎡(78坪) □SRCビル/179.7㎡(54.35坪)
□木造平屋/24.84㎡(7.51坪)

3号地 既存建物 内外部リフォーム引渡し
住居・理美容室・飲食店・店舗事務所・塾などに!
a 1,480万円 (税込) 水廻り新設リフォーム(洗面・風呂・トイレ) 既存建物現況渡し(SRCビルのみ) 駐車シャッタービルトイン普通車2台可
b 1,580万円 (税込) ACメンテナンス内外 既存建物現況渡し(SRCビル+木造平屋)
c 1,780万円 (税込) 普通車2台室内リフォーム +トイレ新設+駐車2台室外 SRCビル現況渡し+木造平屋7.5洋解体 ビルトイン普通車2台+大型車2台可(小型車4台可)
d 1,980万円 (税込) 木造平屋解体+水廻り新設 室内車2台メンテナンス他室外大型車2台 SRCビルのビルトイン17帖間に水廻りを新設(小型車4台可) 木造平屋部分を解体

長崎県知事免許(5)第3213号 長崎県知事(般-29)第12036号
アサダ住宅産業 アクトホーム

売家 横尾町

木造平屋 + 木造2階建
オーナー変更 1,480万円 (税込) 一括外12万円~15万円可 月々6.6万円(税込)入居中
一部リフォーム 1,580万円 (税込) 平屋4LDK(浴室改築) +2階建2LDK
分譲リフォーム 各戸980万円 (税込) 平屋2LDK(浴室改築) +2階建2LDK 左右各戸7.5万円リース可
各戸左右 駐車2台可

●土地/80坪(各戸40坪) (詳しくはお尋ねください)
●建物/平屋:17坪(56.31㎡)・2階建:19.36坪(64㎡)

（社）長崎県宅地建物取引業協会 長崎県知事免許(5)第2981号
アクトホーム ☎ 48-7230 FAX:48-7220
佐世保市椎木町149-1 陸上自衛隊入口バス停前
ホームページ:http://www.acthome.sakura.ne.jp/