

世界初!!
太陽熱を96%カットする家
 新潟大学名誉教授 前川博氏と共に産学共同開発
 真夏の住宅を襲う熱波の遮断に成功しました!

特許申請中!
 実用新案取得!
 意匠登録申請中!

モデル分譲住宅 **松瀬町** [R3年1月完成予定]
オール電化

3LDK 土地/195.35㎡(59.09坪)公簿
 プラスベロ 建物/114.89㎡(34.75坪) 延べ施工面積

●交通/新田沼池バス徒歩2分 ●構造/木造2階建 ●大野小・中学校区
 ●販売価格/2,880万円(土地・建物・消費税込) ●間取/8洋・6洋・5.5洋・18LDK
 ●設備/浴室暖房乾燥機・カーテン・照明・AC2台・駐車4台可・合併浄化槽設置工事別途・外構工事別途 ●建築確認番号/第R02確認建築佐保000186号 (売主)

売家 **川棚町小串郷 680万円**
 南向き 土地/289.54㎡(87.58坪)公簿
 4LK 建物/94.76㎡(28.66坪)

●交通/JR小串郷駅徒歩13分 ●構造/木造2階建 ●築年/H2年
 7月 ●間取/6和x2・4.5和・6洋・LK ●引渡し/即時 ●設備/LPG・
 照明器具・システムK・IHクッキングヒーター・水道・側溝・汲取 (仲介)

個性・感性・機能 宅地建物取引業免許(6)第2954号
株式会社 モアプラン 佐保市高梨町 21-31
 info@moreplan.jp
 https://www.moreplan.jp TEL.0956-22-1677

後悔しないための **R+house**
賢い家づくり勉強会 ご予約制 参加無料
 ソーシャルディスタンスを保ったうえで開催します。

12/12(土) 13(日) 19(土) 20(日) ①10:00~ ②13:00~ ③15:00~

会場 **マツケンホーム 波佐見本社**
 東彼杵郡波佐見町長野郷563-2
 ご希望のお日にち・お時間をご連絡ください
 平日も承っております
 駐車場・キッズスペース あります

マイホームの最新事情盛りだくさん!!

- 建築費用以外にかかる多額な費用の正体とは?
- 100点の土地はない! 賢い土地探しの方法とは?
- 住宅ローンで支払う金額が数百万変わる!?
- 総合展示場に行く前に絶対知っておくべきこと?
- ハウスメーカーの住宅はなぜ高いのか? などなど

勉強会の内容をダイジェスト動画でご紹介!

マツケンホーム 株式会社 松下建設
 0120-833-765
 長崎県東彼杵郡波佐見町長野郷563-2
 info@matsusita.co.jp 土日祝も営業中

2020 12月号

住宅情報紙

住まい・リング

2周年 キャンペーン 実施中

住まいリング させば sumai-sasebo.com

友だち募集! **OLINE**
 毎月チラシをスマホにお届け!

佐保のイチクんと仲間たち
 ラインスタンプ販売中

〈発行〉
 有限会社 第一広告社
 長崎県佐保市下京町1-6
 アビル3F
 TEL 0956-25-5711
 FAX 0956-25-5782

アルファステイツ 高天
 alpha states koten

特別大商談会開催中

佐世保の新築分譲マンション

アルファステイツ高天

市立祇園中学校 9min (約680m)
 市立祇園小学校 9min (約720m)
 勝富児童公園 1min (約40m)
 佐世保市体育文化会館 4min (約290m)
 エレナ京坪店 7min (約510m)
 三ツ町商店街 13min (約920m)
 佐世保王塚 13min (約980m)
 佐世保共済病院 13min (約990m)
 佐世保公園 16min (約1280m)
 四ヶ町商店街 7min (約500m)
 アルカスSASEBO 12min (約890m)
 JR佐世保駅 16min (約1380m)
 させば五番街 15min (約1190m)

〈アルファステイツ高天〉角住戸 ご購入のチャンス
 3LDK[73.98㎡]

[Aタイプ601号室] 販売価格3,140万円をご購入の場合のお支払例
 [九州労働金庫] ■借入金3,140万円 ■40年返済

頭金 **0**円
 ボーナス払い(年2回・1回分) 101,931円
 月々 **59,136**円

中心市街地も至近 充実の住環境
 四ヶ町商店街 徒歩9分(680m)
 エレナ京坪店 徒歩7分(510m)
 市立祇園小学校 徒歩9分(720m)
 勝富児童公園近接 閑静な住宅街
 先進の設備・仕様が満載
 アルファクオリティ

大村市 富の原2丁目

モデルハウス 完成見学会開催中!

ご希望日の**2日前**までにご予約ください
 〈開催時間〉10:00-16:00
 年内の見学は**12/27日**まで

完全ご予約制

スーパー・コンビニ徒歩圏内!
 公共交通機関も充実しているから、
 長崎・佐世保方面どちらの通勤・通学も便利!

上山建設では、3密を避けたコロナウイルス感染症対策を実施しております

皆様安心してご見学頂くために、
「見学会は1組様ずつ」のご案内です。
 事前にお電話またはWEBにてご予約をお願い致します。何卒ご理解・ご協力のほど宜しくお願い申し上げます。

マスクの着用 消毒の手洗 徹底 モデル内の換気

会場

上山建設 株式会社

TEL 0956-85-6000
 0120-3159-13
 FAX 0956-85-3649

〒859-3702 長崎県東彼杵郡波佐見町湯無郷849-1
 資料請求はこちら http://www.nagasaki-iedukuri.com 長崎家づくり 検索

長崎県宅地建物取引業協会会員 長崎県知事免許(9)1929号 住宅ローン保証責任保険登録(株)日本住宅保証検査機構(A7000735号) 住宅完成保証制度あり

モデルルーム ご来場プレゼント
 お電話でご予約の上、ご来場の方に

ユニクロ ギフトカード

3,000円分 プレゼント!

ご来場の際は、このチラシをご持参ください。

ご予約はお電話にて **0120-207-773**
 FreeDial

■モデルルーム住所/佐世保市荷荷町3-25 営業時間/10:00~18:00 定休日/火・水曜日(祝日除く)

〔売主〕 **あなぶき興産**
 人にときめき、街にきらめきを

〔販売提携(代理)〕 **あなぶきリアルエステート**

詳しくはWEBで検索
 あなぶき 佐世保 検索
 www.anabuki-style.com/koten/

好評販売中 三川内本町

三川内ICまで車で約7分！
アクセス良好な立地です！

号地	敷地面積	販売価格
2号地	204.21㎡ (61.77坪)	802万円
5号地	271.48㎡ (82.12坪)	850万円
6号地	200.73㎡ (60.72坪)	752万円

※分譲面積です。有効面積は、スタッフにお尋ねください。

●所在地/佐世保市三川内本町207番5他 ●交通/JR三河内駅徒歩約4分・三川内駅前バス徒歩約4分 ●敷地面積/9区画 ●今回販売区画数/3区画 ●区画面積/200.73㎡~271.48㎡ ●販売価格/752万円(1区画)~850万円(1区画) ●地目/宅地 ●建ぺい率/60% ●容積率/100% ●都市計画区域内/市街化調整区域 ●道路幅員/6m ●開発許可番号/佐世保市指元建築第76号 ●設備/上水道(公営)・個別プロパンガス・電気(九州電力)・合併浄化槽 ●ゴミステーション1ヶ所・水道加入金別途 ●工事完了日/令和2年2月28日 ●取引態様/売主・株式会社柳原建設(建築条件付)

▲建築条件付宅地について▲上記分譲宅地は、土地売買契約後3ヶ月以内に当社と住宅の建築譲渡契約を締結して頂くことを条件として販売いたします。この期間中に住宅を建築しないことが確定した時、または住宅の譲渡契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は白紙となり、変更した金額は全額無利息にて返金いたします。

▲城間町モデルハウス ▲新築建売 大和町 4LDK 販売受付中! (詳しくはお尋ねください)

▲リフォームもお任せください! ▲ご相談承ります。お気軽にどうぞ!

住んで健康になる住まい 感木の家
長崎県知事免許(股-28)第7542号 長崎県知事免許(1)第3998号
株式会社柳原建設 (0956)20-5155 FAX 0956-20-5156
佐世保市早岐3丁目1048-1(田子の浦交差点そば)

※詳しくはお問い合わせください! info@yanagihara-kensetsu.co.jp 柳原建設 佐世保 検索

小さな工事から大きな工事まで対応可能です!

トリセのReform

リフォーム

一般住宅・マンション・アパート・店舗

見積無料 即日対応

地域の工務店として注文住宅・アパート・店舗を手がけてきました。この経験に信頼を頂き、増改築・リフォームも数多くご依頼頂いております。

地域密着 小回りの利く サービスを心がけます

実例 ご案内します
ヒヤリングをしっかり行い、ご希望に合った家をご案内いたします!
実際に建てられたお客様の家を見せていただくことができます

トリセ 0956-59-6649
佐世保市川下町162-1
http://torisejuken.com

2棟同時 完成見学会 12/12・13日

10:00-17:00 (雨天決行)

コンセプト違いの2棟を同時にご見学できます。それぞれの個性をじっくり比べてご見学ください!

会場 棚方町ふじみ台

暮らしをおしゃれに演出。カフェ風デザインで。

建売モデルハウス
H-5号地 4LDK
土地170.78㎡ (51.66坪)
建物110.50㎡ (33.41坪)

土地・建物・カーテン・照明 外構・家具・諸費用込
2,970万円 (税込)

自己資金/70万円 ■お借入れ/2,900万円
月々払い 64,658円
ボーナス払い 101,376円
※十八歳和銀行35年 変動金利0.975%

WEBご来場特典 1,000円分の クオカードをプレゼント!

ホームページから「来場予約」を行いご来場いただいたお客様へ

※1家族様1回限りとさせていただきます。なお、再来場・商談中・ご成約後の方は対象となりませんのでご了承ください。※就労活動中の学生の方・未成年者様のみのご来場は対象外とさせていただきます。

受付 四季の家 展示場 にお越し下さい

老舗の息吹を令和の宿に

創業一六六九年 小浜温泉旅館 伊勢屋 創業寛文九年

「伊勢屋旅館」から「伊勢屋」となったこの宿は、五十五室あった客室を二十四室にすることで、全室がオーシャンビューで個室露天風呂付き。団体旅行のイメージが強かったこの小浜で、プライベートの旅人にとことん優しく癒してくれる宿へと進化していった。

創業一六六九年の老舗の宿が、昨年生まれ変わった。ガラス張りのレストラが横に見えるエントランスは、近代的なリゾートホテルの雰囲気でありながら、その壁に大きくデザインされた家紋には、歴史ある宿の雰囲気がしっかりと宿っている。

「一見洋風な作りにも関わらず「伊勢屋らしさ」を感じるのには、そこに空間や自然光を大切に「わびさび」が存在するからでもある。エントランスから入って正面にみえる、大きなガラス窓に囲まれた中庭は、デッキにチェアという洋風スタイル。しかし、空間を活かしたその絶妙な配置により、黒と朱色の和風の外壁にもすんなりと溶け込んでいる。背景に少しだけ見える裏山と合わさる。小浜の自然を感じさせてくれる風情のようにも見えてくるから不思議だ。

(WEBページより)

伊勢屋 小浜温泉 創業寛文九年
〒854-0514 雲仙市小浜町北本町905
TEL/0957-74-2121 FAX/0957-74-5977
https://www.iseyaryokan.co.jp

2020 12月号 住まい・リビング

住宅情報紙

海を見る。空をみる。温泉にとけてゆく。源泉ミストが迎える。小浜の魅力。次のステージへ牽引する個室露天の宿。

広告有効期間 令和2年12月末日

新型コロナウイルス感染予防対策について

永代ハウスでは、お客様に安心してご来場いただき、家づくりをご検討していただけるよう、以下の対応を実施して参ります

- スタッフはマスク着用にて接客させていただきます。
- 各事務所に、空気中のウイルスを除去するといわれるウイルス細菌除去剤を設置しております。
- 各展示場・事務所入口に、手指消毒薬を設置しております。
- 一定時間ごとに、換気を行わせていただきます。
- ご見学時間を分けるなど、お客様が重ならない配慮をいたします。

室内換気 マスク着用 手指消毒

ご理解とご協力の程、よろしくお願い致します。

オンライン相談会実施中! (詳しくはHP)

天神3丁目 全4区画

土地価格 1,013万円~ 147.52㎡(44.62坪)~

2号地 147.52㎡ (44.62坪) 3号地 148.8㎡ (45.01坪) 5号地 163.75㎡ (49.53坪)

4LDK

家族の会話が弾むリビング階段と、たっぷりの収納空間。

5号地 セットプラン例
土地・建物・カーテン・照明・消費税込
2,775万円 (税込)
■土地/163.75㎡(49.53坪) ■建物/111.00㎡(33.56坪)

自己資金/75万円 ■お借入れ/2,700万円
月々払い 60,441円
ボーナス払い 92,928円
※十八歳和銀行35年 変動金利0.975% ※諸費用別途

▲天神3丁目物件概要▲所在地/佐世保市天神3丁目 ●交通/自動車検査場前バス徒歩4分 ●地目/宅地 ●用途地域/工業地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●販売区画数/3区画 ●区画面積/147.52㎡(44.62坪)~163.75㎡(49.53坪) ●販売価格/1,013万円~1,050万円 ●工事完了/2020年9月 ●道路幅員/4m ●施設・設備/水道・佐世保市上水道・汚水処理:佐世保市下水道・電気:九州電力・ガス:都市ガス・個別プロパンガス(どちらもあり) ●取引態様/売主(建築条件付)

御船町 建売住宅

2021年2月完成予定!

ナチュラルで優しいおしゃれな空間。保育園・小中学校近くで安心便利な立地!

4LDK

土地・建物・カーテン 照明・外構・消費税
2,994万円 (税込)
■土地/139.63㎡(42.23坪) ■建物/131.00㎡(39.62坪)

自己資金/44万円 ■お借入れ/2,950万円
月々払い 66,344円
ボーナス払い 99,686円
※十八歳和銀行35年 変動金利0.975% ※諸費用別途

▲御船町物件概要▲所在地/佐世保市御船町 ●交通/御船町バス徒歩1分 ●建物構造/木造2階建 ●工事完了予定/2021年2月 ●建築確認/第R02確認建築佐世保市00207号 ●設備/電気:九州電力・上水道:佐世保市・ガス:都市ガス・雨水:側溝排水 ●取引態様/売主

他にも宅地あります! 須佐町 棚方町 天神2丁目 鹿子前町 日野町 春日町 大塔町 松瀬町 詳しくはお尋ねください!

永代ハウス株式会社 EIDAI HOUSE 家と庭と木、そして人との融合
0120-194-243 (代) 佐世保市松浦町4-17 TEL0956-23-7288 FAX25-0819
http://www.eidai-house.co.jp/ 永代ハウス 検索