

REAL NOW

# 最新不動産情報誌

2020 12月号

発行/(有)第一広告社  
 佐世保市下京町1-6ノアビル3階  
 TEL0956-25-5711/FAX 25-5782  
 広告有効期限:令和2年12月末日

## 売買物件大募集!

査定・相談は無料です。秘密厳守!

**土地**

- 大野エリア 60坪前後
- 大野エリア 150~200坪
- 中里エリア 150~200坪
- 大塔周辺 50~60坪
- 城山周辺 80坪

**中古住宅**

- 春日小・大野中 校区
- 日野中 校区
- 中心部マンション
- 店舗併用住宅
- 売ビル

**収益物件**

- ファミリータイプアパート
- ファミリータイプマンション
- 収益物件用地 150坪程度

その他お気軽にお尋ね下さい!

---

**貸アパート 須佐町 2.6万円** 日当たり良好

- 交通/勝富バス停徒歩3分
- 礼金/2ヶ月
- 24時間サポート/880円
- 設備/給湯・シャワー・AC・都市G
- ガスコンロ設置可・CATV・ゴミ集積場・TVアンテナ無し

**貸アパート 梅田町 6.6万円**

敷金・礼金ゼロ!!

- 交通/俵町バス停徒歩3分
- 駐車/1台可●管理費/2,500円
- 24時間サポート/880円
- 設備/給湯・LPG・シャワー・SD
- BS・TVホン・ガスコンロ設置可
- AC・温水洗浄暖房便座

**貸アパート 辰町 5.0万円** 1部屋を和室から洋室へリフォーム済み

- 交通/俵町バス停徒歩5分
- 敷金/2ヶ月
- 駐車/1台可
- 24時間サポート/880円
- 設備/給湯・追焚・SD・シャワー
- AC・LPG・ゴミ集積場
- ガスコンロ設置可・CATV

**貸アパート 桜木町 6.0万円**

- 交通/桜木町バス停徒歩2分
- 礼金/2ヶ月●駐車/1台可
- 24時間サポート/880円
- 設備/給湯・シャワー・AC・都市ガス
- 独立洗面台・インホン・ガスコンロ設置可

**貸アパート 白岳町 6.4万円**

- 交通/白岳入口バス停徒歩2分
- 礼金/1ヶ月
- 駐車/3,300円
- 24時間サポート/880円
- 設備/給湯・LPG・追焚・SD・シャワー
- AC・ガスコンロ設置可・BS・TVホン・ゴミ集積場・町費300円

**貸マンション 石坂町 6.7万円** 2F角部屋

- 交通/清水町バス停徒歩2分
- 礼金/2ヶ月●駐車/1台可
- 24時間サポート/880円
- 設備/給湯・都市G・シャワー
- AC・ガスコンロ設置可
- BS・温水洗浄暖房便座
- 駐車輪・ゴミ集積場
- エレベーター・オートロック

**貸アパート 瀬戸越4丁目 7.0万円**

- 交通/左石バス停徒歩1分
- 礼金/2ヶ月●駐車/1台可
- 24時間サポート/880円
- 設備/給湯・LPG
- シャワー・SD・TVホン
- AC・ガスコンロ設置可
- 温水洗浄暖房便座
- 通行許可書の発行必要

アパマンショップな5 Pontaカードの来店・仲介手数料ポイントも5えます!

アパマンショップ 佐世保島瀬店 長崎県知事免許(4) 3393号 ☎0956-22-2227

株式会社 プラム 佐世保市栄町6番18号 http://www.plum-n.com

メールアドレス: info@plum-n.com

土地と建物(ビル)が隣接しています!

**売ビル 俵町 1,400万円**

- 交通/俵町バス停徒歩1分
- 土地/実測127.9㎡(38.72坪)
- 建物/529.66㎡(160.38坪)
- 構造/RC造6階建・S46年8月築
- 用途地域/商業地域●引渡/即時(現況有姿)
- 現況/空家●設備/電気・上下水道・都市G・準防火地域(専任)

**売地 辰町 2,100万円**

- 交通/俵町バス停徒歩1分
- 土地/実測229.05㎡(69.27坪)
- 建ぺい率/80%●容積率/400%
- 接道/東南20m公道・南1.5m私道
- 用途地域/商業地域●都市計画/市街化区域
- 地目/宅地●現況/更地●引渡/即時(現況有姿)
- 備考/宅地造成等規制区域・準防火地域(専任)

**売地 楠木町 300万円** 広い土地!!

- 交通/楠木バス停徒歩20分
- 土地/公簿934㎡(282.81坪)
- 建ぺい率/容積率/70%・200%
- 接道/北東2.5m公道
- 地目/雑種地
- 現況/更地●用途地域/無指定
- 都市計画/調整区域●備考/公簿売買(専任)

**売家 江迎町 990万円** 2LDK

- 交通/三浦バス停徒歩2分
- 土地/公簿153.25㎡(46.4坪)
- 建物/108.41㎡(32.82坪)
- 構造/鉄骨造2階建・H8年12月築
- 現況/空家●引渡/即時(現況有姿)
- 間取/約8洋×2・約10.5LDK
- 設備/電気・上下水道・LPG(一般)

**売家 有福町 1,350万円** 4LDK

- 交通/有福町バス停徒歩6分
- 土地/実測189.07㎡(57.25坪)
- 建物/101.85㎡(30.84坪)
- 構造/木造2階建・H7年7月築
- 現況/空家●引渡/即時(現況有姿)
- 間取/6和・6洋×2・8洋・14.5LDK
- 備考/電気・水道・浄化槽・瑕疵あり●駐車複数台可(一般)

**売家 星和台町 1,980万円** 6DK

- 交通/星和台南バス停徒歩1分
- 土地/実測191.37㎡(57.94坪)
- 建物/112.62㎡(34.1坪)
- 構造/木造2階建・S54年3月築
- 現況/空家●引渡/即時(現況有姿)
- 間取/1F:6洋・7.5和・6DK
- 2F:6洋×2・10.5洋・6和
- 設備/電気・水道・都市G ●駐車複数台可(一般)

**売家 清水町 2,390万円** 4DK 駐車複数台可

- 交通/清水町バス停徒歩15分
- 土地/実測2,121.51㎡(641.76坪)
- 建物/119.06㎡(36.04坪)
- 構造/木造2階建・S53年3月築
- 間取/8和・6和・10.5DK・7.5洋・6和●現況/空家
- 引渡/即時(現況有姿)●設備/電気・上下水道・LPG(専任)

**売家 原分町 2,100万円** 4LDK 駐車複数台可

- 交通/大野小学校上バス停徒歩2分
- 土地/公簿1,198.94㎡(362.68坪)
- 建物/214.77㎡(64.95坪)
- 構造/木造2階建・S60年8月築
- 現況/空家●引渡/即時(現況有姿)
- 間取/6和・8和・12洋・16LDK・8洋・8洋・6洋・3納戸
- 設備/電気・水道・浄化槽・都市ガス・電動シャッター(専任)(一般)

長崎県知事(7)2470号 ☎25-2622 佐世保市 木場町10番2号

株式会社 佐世保立地 有 佐世保市藤原町1-5

FAX:25-3924 info@saseboritti.com http://www.saseboritti.com

**貸アパート 新田町 3.5万円** 2階 1K

- 交通/県立大前バス停徒歩10分
- 礼金/2ヶ月●間取/8洋・3.5K
- 建替/改装1年●駐車/付
- 備考/LPG・簡易水洗・シャワー 使い放題無料! インターネット! 即入居可

**貸マンション 祇園町 3.5万円** 3階 1DK

- 交通/勝富バス停徒歩4分
- 敷金/1ヶ月●礼金/1ヶ月
- 間取/5.7洋・5.8DK●建替/改装18年
- 備考/LPG・水洗・シャワー・保証会社要加入 即入居可

**貸マンション 大塔町 5.0万円** 3階 1LDK

- 交通/大塔町バス停徒歩5分
- 敷金/1ヶ月●礼金/1ヶ月
- 建替/改装1年●間取/6洋・9LDK
- 共益費/1,000円●駐車/3,000円
- 備考/LPG・水洗・シャワー・町費500円●12月中旬入居可

**貸アパート 矢峰町 5.3万円** 1階 2LDK

- 交通/城の下バス停徒歩1分
- 敷金/3ヶ月●駐車/付
- 間取/6洋×2・13LDK●建替/11年
- 備考/LPG・水洗・シャワー・CATV要加入 即入居可

**貸マンション 須田尾町 6.3万円** 2階 2DK

- 交通/下須田尾バス停徒歩3分
- 敷金/3ヶ月
- 駐車/付●建替/14年
- 間取/5.5洋・6洋・15LDK
- 備考/LPG・水洗・シャワー・CATV要加入 即入居可

**貸家 星和台町 13.0万円** 4LDK

- 交通/星和台北バス停徒歩2分
- 敷金/2ヶ月●建替/改装7年
- 間取/1F:7.5和・4洋・15LDK
- 2F:15洋・10洋
- 備考/都市G・水洗・シャワー・町費500円●駐車縦列2台可

長崎県知事免許(11)第1555号

株式会社 正樹不動産 佐世保市藤原町1-5

☎32-2080 FAX 32-2859

http://www.asahi-net.or.jp/~dn2s-mtd/masaki.f.htm

2周年ありがとう

## 住まいリングさせば

プレゼント キャンペーン

「伊勢屋 ペア宿泊券」  
 (スタンダードルーム/1泊2食付き)  
 1組様にプレゼント!

詳しくはコチラ!

住まいリングさせば 検索

暮らしのWEBマガジン  
 住まいリングさせば  
 https://sumai-sasebo.com

山口力建設はおかげさまで創業51年

新築工事から  
 ちょっとしたリフォームや  
 お住まいの修理まで

お見積 ご相談  
 お気軽にお問い合わせください

宅地造成から施工まで一貫して行い、  
 経験と知識を兼ね備えた職人が  
 快適な住まいづくりをお手伝い致します。

売地 | 中原町あります 土地などの売物件募集中!お気軽にご相談下さい

**賃貸物件 横尾町 7.0万円 (2LDK)**

- 交通/梅田町バス停徒歩6分
- 礼金/2ヶ月●衛生管理費/月500円
- 備考/LPG・シャワー・ガスコンロ付
- SD・AC・温水洗浄暖房便座・TVホン
- 給湯(追焚式)・民間ゴミ回収サービス

創業51年/事業主兼主 総合建設業/長崎県知事免許(4)第3402号 お問い合わせ・お申し込みは

株式会社 山口力建設 ☎0956-39-4133 佐世保市上原町573-1

## 賃貸物件

**貸マンション 愛宕町 4.0万円** 相浦小・中校区

- 交通/木宮町バス停徒歩1分
- 敷金/1ヶ月●礼金/1ヶ月
- 設備/LPG・追焚・AC・ガスコンロ・EV
- 独立洗面台・温水洗浄トイレ [1DK]

**貸アパート 椎木町 4.8万円** 5G0プラン 初週月5万円

- 交通/沖田自衛隊入口バス停徒歩4分
- 駐車/1台付
- 設備/LPG・AC・SD・モニタ付インホン

**貸マンション 常盤町 6.0万円** 角部屋

- 交通/松浦町バス停徒歩1分
- 敷金/1ヶ月●礼金/1ヶ月
- 管理費/2,000円●設備/都市G・追焚・SD
- IHコンロ2口・照明器具・AC・温水洗浄トイレ
- 浴室乾燥機・モニタ付インホン ●近隣小・中校区 [1LDK]

**貸マンション 矢峰町 6.5万円** 春日小・大野中校区

- 交通/矢峰バス停徒歩4分
- 礼金/1.5ヶ月
- 駐車/2台付
- 設備/LPG・追焚・AC
- SD・温水洗浄トイレ・駐車輪
- バイク置場・モニタ付インホン・ペット飼育時礼金3万円 [2LDK]

**貸家 天神2丁目 5.0万円** 徒歩5分

- H30年9月頃リフォーム済み!
- 交通/天神3丁目分道バス停徒歩6分
- 敷金/1ヶ月●礼金/1ヶ月
- 駐車/近隣月極有
- 設備/都市G・追焚・AC
- モニタ付インホン・天神小・福石中校区 [5DK]

〈仲介〉長崎県知事免許(8)第2392号・全日本不動産協会会員

## 建売物件

すぐ住める!!

**建売住宅 須田尾町 新築 2,690万円** (Nステージ須田尾)

- 交通/須田尾バス停徒歩3分
- 土地/実測114.81㎡(34.73坪)
- 建物/79.48㎡(24.04坪)
- 構造/木造2階建・R2年11月築
- 接道/南東側幅4m私道に8m接道(位置指定有り私道持分1/20)
- 引渡/R2年12月中予定(売主)

**建売住宅 大和町 新築 3,050万円**

- 交通/大和町バス停徒歩4分
- 土地/実測206.78㎡(62.55坪)
- 建物/92.74㎡(28.05坪)
- 構造/木造2階建
- 築年/R2年3月
- 引渡/即時

クリスマスプレゼント付き

**建売住宅 東浜町 新築 2,980万円**

- 交通/東浜公園入口バス停徒歩11分
- 土地/公簿195.33㎡(59.08坪)
- 建物/98.54㎡(29.8坪)
- 構造/木造2階建
- 築年/R2年7月
- 引渡/即時

**建売住宅 城間町 3,100万円** 内蔵可能

- 交通/宮前バス停徒歩2分
- 土地/実測207.93㎡(62.89坪)
- 建物/105.16㎡(31.81坪)
- 構造/木造2階建
- 築年/R1年11月
- 引渡/即時

ホームページ http://www.daihyaku.jp

E-mail info@daihyaku.jp

日曜・祝日も営業しています

### 貸マンション 早岐2丁目

**キャナルサイド佐世保早岐**

利便性と安らぎと街を結ぶ駅近生活。JR早岐駅徒歩5分! **新築** 2020年10月完成

**6.1万円~** (専有面積:41.00㎡)  
 ●交通/早岐駅前シルバーボウル前バス停徒歩4分  
 ●敷金/3ヶ月●駐車場/5,000円(平置き)  
 ●設備/鉄筋コンクリート造11階建●総戸数/39戸  
 ●設備/TVモニターホンをウォッシュレット・エアコン1基  
 宅配ロッカー・駐輪場・24時間体制管理システム  
 光インターネット設置・フリーWi-Fi・防犯カメラ  
 ※インターネット・テレビ等の申込は、各入居者様で行っていただきます。

長崎県知事免許(2)第3780号(仲介)

## アルカス・ハウジング

佐世保市三浦町4番10号2階 ☎37-3900  
 ホームページ: <http://www.arkas-housing.com/>

### 貸マンション 吉岡町 家賃4.5万円

●交通/吉岡バス停徒歩10分 ●1階/3LDK ●敷金/2ヶ月●駐車場/付 ●間取/6和x2.5洋・8LDK ●設備/水洗・給湯・AC

### 貸マンション 相浦町 家賃4.0万円

●交通/MR相浦駅徒歩5分 ●敷金/2ヶ月●共益費/3,000円 ●間取/7.5和・4.5洋・5K(4階部分) ●設備/AC ●設置/給湯・シャワー・AC

### 売地 江迎町 300万円

●交通/江迎病院徒歩5分 ●駐車場/4~5台可 ●用途地域/無指定(その他都市計画区域)

### 売家 花園町 あります!

●交通/花園町バス停徒歩3分 ●敷金/2ヶ月 ●間取/6和x2.6洋・2K ●設備/AC ●設置/給湯・シャワー・AC ●設備/AC ●設置/給湯・シャワー・AC ●設備/AC ●設置/給湯・シャワー・AC

不動産仲介の手伝い ●売家管理及び賃貸管理の手伝い

〈仲介〉さまさまご要望をトータルに提案します。

## 住吉商事株式会社

(公社)長崎県不動産取引業協会 長崎県知事免許(12)第964号  
 佐世保市塩浜町8番50号 ☎22-3851

建設業許可・示談書・産業廃棄物許可 無料  
 会計記帳作成・内容証明作成・経理送付申請 相談!

## 森田総合事務所

TEL 24-4280 FAX 24-4270

### 世界にひとつだけの住まいづくり

インテアホームは欧米の美意識とライフスタイルを日本の住宅として再現することに特化した「本物の輸入住宅」を追求しています。

### 新築(注文住宅) リノベーションの お問い合わせはコチラから

## 母ヶ浦町 好評分譲中!!

**残り1区画** 校区 相浦小・中学校

[母ヶ浦町物件概要] ●交通/下母ヶ浦バス停徒歩6分 ●地目/原野 ●都市計画/市街化調整区域 ●建ぺい率/60% ●容積率/100% ●現況/更地 ●設備/上水道・電気・個別浄化槽・LPG ●土地面積/3号地:164.69㎡(49.81坪) ●土地価格/3号地:672万円(売主・建築条件付)

(建築条件付宅地について)  
 土地売買契約後ただちに建築協議していただき、3か月以内にインテアホーム佐世保と建築請負契約を締結することを条件に販売致します。この期間内に建築請負契約が締結されなかった場合は、土地売買契約は白紙となり、受領した金額は全額無利息にて返還致します。

**3号地 セットプラン** プランは自由設計で変更可能です。ご予算、間取りについてはお気軽にご相談下さい!

土地+建物 **2,700万円**  
 ●4LDK 土地/164.69㎡(49.81坪) 建物/102.75㎡(31.08坪)

**急募! 売土地を募集しています!!** 即日対応 秘密厳守 相談無料

お気軽にお問い合わせ・ご相談ください!

長崎県知事免許(8)第2297号・全日本不動産協会会員 **佐世保店** ☎0956-39-4220 佐世保市権常寺町1462-1

## 株式会社 崎山建設

大村支店 ☎0957-48-5775 大村市協和町808番地  
<http://sakiyama-kensetsu.com>

### 売アパート 山祇町

**3,500万円** ●2Kタイプ×4世帯 ●賃料/5.5万円 ●共益費/3,000円

●交通/白南風小学校下バス停徒歩3分 ●土地/230.64㎡(69.76坪) ●建物/137.98㎡(41.73坪) ●構造/軽量鉄骨造スレート葺2階建 ●建令/H18年8月新築 ●駐車場/可 ●校区/白南風小学校・山澄中学校

### 貸倉庫・貸事務所 白岳町

**27.5万円** (税込) ●交通/白岳町入口 ●バス停徒歩9分 ●敷金/2ヶ月(50万円) ●構造/鉄骨造スレート葺2階建・S53年8月新築 ●床面積/1F:219.37㎡ 2F:34.64㎡ 計254.01㎡(76.83坪)

### 貸アパート 天神1丁目 4.5万円

●交通/天神小学校入口 ●バス停徒歩3分 ●敷金/2ヶ月 ●間取/6和x2.6洋・2K ●設備/AC ●設置/給湯・シャワー・AC ●設備/AC ●設置/給湯・シャワー・AC ●設備/AC ●設置/給湯・シャワー・AC

### 売物件募集!

一戸建て・アパート・マンション 土地 etc...

査定無料 個人情報厳守

どうぞお気軽にお電話ください!

長崎県知事免許(9)第1969号

## 大鵬不動産

☎24-7800 佐世保市宮田町12番5号

### 売地 相浦町 500万円

●交通/MR大学駅徒歩5分 ●土地/1017.7㎡(307.85坪) ●地目/原野 ●用途地域/第一種住居地域 ●建ぺい率・容積率/60%・200% ●都市計画/市街化区域 ●備考/登記簿面積608㎡(測量は買主負担) (専任)

### 貸アパート 白木町 4.0万円

●交通/小佐世保町バス停徒歩5分 ●敷金/1ヶ月●駐車場/付 ●間取/2DK:6洋・6和・6DK ●構造/軽量鉄骨造 ●備考/AC・水洗・LPG・洗面台・室内洗濯機置場・TVホンを併介)

### 貸マンション 木宮町 4.3万円

●交通/木宮町バス停徒歩1分 ●敷金/1ヶ月●駐車場/付 ●共益費/2,000円 ●構造/RC造 ●間取/1DK:6和・6DK ●備考/AC・水洗・LPG・シャワー(併介)

### 売地 野中町 800万円

●交通/野中町バス停徒歩14分 ●土地/428㎡(129.47坪) ●地目/田 ●用途地域/一種低住 ●建ぺい率・容積率/60%・100% ●都市計画/市街化区域 ●備考/現況雑種地 (専任)

### 売地 赤崎町 880万円

●交通/天石橋バス停徒歩1分 ●土地/321.9㎡(97.37坪) ●地目/宅地 ●用途地域/一種住居 ●建ぺい率・容積率/60%・200% ●都市計画/市街化区域 ●備考/現況雑種地 (専任)

### 売家 中通町 900万円

●交通/中通公会堂下バス停徒歩3分 ●土地/261.4㎡(79.07坪) ●建物/128.16㎡(38.76坪) ●構造/軽量鉄骨造3階建 ●築年/S50年10月築 ●地目/宅地 ●建ぺい率・容積率/60%・200% ●用途地域/一種中高住 ●都市計画/市街化区域 ●備考/駐車不可(改造要) (専任)

### 売家 黒髪町 1,880万円

●交通/木場入口バス停徒歩4分 ●土地/546.2㎡(165.41坪) ●建物/136.05㎡(41.15坪) ●構造/木造2階建瓦葺平屋建 ●築年/S55年7月築 ●地目/宅地 ●建ぺい率・容積率/60%・100% ●用途地域/一種低住 ●都市計画/市街化区域 (併介)

### 売地 瀬戸越町 1,380万円 平屋

●交通/MR東福寺駅徒歩12分 ●土地/公簿282.22㎡(86.03坪) ●建物/約152.06㎡(46坪)木造2階建住宅 ●地目/宅地 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●用途地域/一種中高住 ●都市計画/都市計画区域 ●地勢/高台 ●接道/東(2項道路に接す)セットバック有り約16m ●備考/都市G・上下水道・準防火地域・宅地造成規制区域 (専任)

### 売家 袖木町 1,600万円 実質建坪約70坪

●交通/袖木支所前バス停徒歩1分 ●土地/公簿300.00㎡(90.75坪) ●建物/169.93㎡(51.40坪) ●構造/木造2階建 ●築年/S23年5月 ●間取/10和・6和・8和・10洋 4.5洋x4-DK 駐車場有り(併介)

### 売店舗兼住宅 権常寺町 2,980万円

●交通/JR早岐駅徒歩5分 ●土地/公簿243.58㎡(73.68坪) ●建物/198.73㎡(60.11坪) ●構造/鉄骨造2階建 ●築年/S55年10月 ●間取/6和x2.6洋・5.5和・14LDK ●現況/空き ●備考/LPG・AC・浄化槽・準防火地域 (併介)

### 売地 峰坂町 300万円 日当たり良好

●交通/戸尾中央通 ●バス停徒歩6分 ●土地/公簿172.09㎡(52.0坪) ●地目/宅地 ●地勢/高台 ●用途地域/一種中高住 ●都市計画/市街化区域 ●建ぺい率/70% ●容積率/200% ●備考/準防火地域・宅地造成規制区域・上下水道引込済 (専任)

### 売地 高梨町 古家付 400万円

●交通/高梨町バス停徒歩1分 ●土地/公簿261.15㎡(78.99坪) ●建物/約152.06㎡(46坪)木造2階建住宅 ●地目/宅地 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●用途地域/一種中高住 ●都市計画/都市計画区域 ●地勢/高台 ●接道/東(2項道路に接す)セットバック有り約16m ●備考/都市G・上下水道・準防火地域・宅地造成規制区域 (専任)

### 売地 原分町 新価格 720万円 古家付

●交通/大野小学校前バス停徒歩7分 ●土地/公簿300.00㎡(90.75坪) ●建物/118.45㎡(35.83坪) ●構造/木造2階建瓦葺平屋建 二戸一(現在一戸居住中) ●地目/宅地 ●建ぺい率/60% ●容積率/100% ●用途地域/一種低住 ●都市計画/都市計画区域 ●地勢/高台 ●接道/東(1項5号道路及び公共用道路に接す) ●備考/LPG 上下水道・簡易水洗・第22条区域※都市G配管設置済 (専任)

### 売地 須田尾町 1,250万円 編み機あり

●交通/下須田尾バス停徒歩2分 ●土地/公簿277.60㎡(83.97坪) ●地目/宅地 ●地勢/ひな壇 ●用途地域/一種中高住 ●都市計画/市街化区域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●備考/南公道 ●備考/準防火地域・宅地造成規制区域 (専任)

### 売地 川棚町小串郷 2,250万円

●交通/元町バス停徒歩2分 ●敷金/3ヶ月 ●管理費/10,000円 ●専有面積/104.80㎡(31.70坪) ●駐車場/6台分(普3台・軽3台) ●備考/都市G・会所(コンロ・給湯)・トイレ共同使用 (専任)

### Landarc ランドアーカサービス株式会社

●不動産の売買仲介 ●マンション管理業

☎0956-42-0667 FAX.42-0668 佐世保市塩浜町8-6 (毎週日曜日定休) <http://www.landarc-service.co.jp/>

町名	タイプ	バス停	間取	家賃	敷金	備考
権木	1K	沖田町入口	6洋・2K	2.8	2	13 木造 札1・AC・給湯・シャワー・簡易水洗・SD TVホンを併介 玄関にシューズボックス付
相浦	2DK	海馬町入口	6洋・4.5和 4.5DK	3.5	1	付 軽量鉄骨 水洗・給湯・LPG シャワー 日当たり良好
藤原	2DK	牛車町入口	6和・4.5和 4.5DK	3.8	2	付 軽量鉄骨 水洗・給湯・LPG シャワー 日当たり良好
吉岡	2DK	野中町3分	6洋・6和 4.5DK	4.0	2	付 RC 札1・AC・水洗・洗面台 給湯・LPG
中原	2DK	中原町入口5分	6洋・6和 6DK	4.0	0	付 木造 札1・AC・水洗・洗面台 水洗・シャワー 洗面台下駄箱
御本	1K	大塔町14分	7.4洋・3.7K	4.4	0	付 軽量鉄骨 札1・AC・水洗・TVホンを併介 下駄箱・ガスコンロ
大和	3DK	工業団地入口3分	6和・6洋 4.5洋・6DK	5.4	1	0 付 RC 札1.5・給湯・AC・洗面台 洗濯機置き場 下駄箱
瀬戸町	2DK	川久保橋3分	6洋・8和 9LDK	5.5	2	0 付 RC 札1・AC・水洗・LPG 洗面台・対面キッチン
大塔	2DK	食品団地入口5分	7洋・4.5洋 8DK	5.5	0	付 軽量鉄骨 札1・AC・都市G・水洗 洗面化粧台・下駄箱
大黒	2DK	天神病院入口3分	7洋・6和 12LDK	5.8	1	付 軽量鉄骨 札1・AC・洗濯機置き場・TVホンを併介 リフォーム中!
田原	3DK	西条町1分	6和・4.5洋 6和・6DK	5.8	0	付 軽量鉄骨 札1・AC・LPG・洗面台 水洗・下駄箱 対面キッチン
城山	2LDK	城山町2分	6洋・6和 14LDK	6.0	6	111 RC 札1・システムキッチン・SD 洗濯機置き場・EV・オートロック
折橋	4LDK	北佐世保駅前1分	6洋x2-6和x2 15LDK	6.5	3	1 RC 札1・AC・水洗・都市G 洗面台・給湯・下駄箱
松浦	貸家 2LDK	谷戸町4分	1F:6洋・14LDK 2F:6洋	3.5	0	10 木造 札1・水洗・都市G 現況付き
上京	テナント	京町2分	57.78㎡ (17.47坪)	10	3	1 RC 1F部分・旧喫茶店跡 別途消費税込
折橋	テナント	北佐世保駅前1分	83.58㎡ (25.28坪)	15	10	3 付 RC 水洗・都市G 別途消費税込
下京	テナント	京町1分	164.8㎡(49.9坪)	50	6	1 RC ロケット跡・別途消費税込 アーケード使用可
八幡	テナント	佐世保駅前1分	337.59㎡(102.12坪)	337.59	6	1 RC 敷金/3ヶ月 共益費/39,300円
塩浜	テナント	戸尾町4分	34.89㎡(10.55坪)	118.150	3	1 月 敷金/3ヶ月 共益費/17,900円 看板代82,000円(別途消費税込)
塩浜	テナント	戸尾町4分	47.79㎡(14.45坪)	159.800	3	1 月 敷金/3ヶ月 共益費/25,000円(別途消費税込)
佐世保市センター・繁華街!!	テナント	佐世保駅前1分	337.59㎡(102.12坪)	582,000	6	1 月 敷金/3ヶ月 共益費/39,300円

REAL NOW

# リアルハウス

最新不動産情報紙

2020 12月号

WEBでチェック!

QRコード

WEBマガジン Instagram LINE

発行/有)第一広告社

### 売家 大野町 1,200万円 6DK

- 交通/大野中学校下バス徒歩4分
- 土地/147.96㎡(44.75坪)
- 建物/115.93㎡(35.06坪)
- 構造/木造2階建て
- 築年/55年9月新築・S62年6月増築●駐車/有り
- 間取/1F:6DK・8和3・8洋 2F:7.5和・6洋 ●設備/簡易水洗(仲介)

### 売家 早苗町 1,200万円

- 交通/早岐中学校前バス徒歩5分
- 土地/336.52㎡(101.79坪)
- 建物/149.96㎡(45.36坪)
- 構造/木造瓦葺2階建て●築年/S55年12月新築
- 間取/6DK 1F:8DK・10洋・6和・8和・3和 2F:8洋・6和
- 駐車/有り●備考/H15年浴室・洗面リフォーム済 (専任)

### 売家兼店舗 広田4丁目 3,000万円 2LDK

- 交通/バラダイスガーデン前バス徒歩1分
- 土地/165.29㎡(50.00坪)
- 建物/103.51㎡(31.31坪)
- 間取/1F:26LDK 2F:7.5洋・11洋
- 駐車/有り●構造/木造瓦葺2階建て
- 築年/H29年1月26日●設備/浄化槽(専任)

### 貸アパート 原分町 賃3.8万円 2LDK

- 交通/坂の下公民館上バス徒歩2分
- 敷金/2ヶ月分
- 駐車/月4,000円(近隣月極)
- 町費/月600円●間取/6和・6洋・8LDK
- 構造/鉄骨造並シラス鋼板屋葺2階建て
- 設備/電気・水道・都市ガス・給湯・シャワー・水洗・AC (専主)

### 貸店舗 大野町 賃5.5万円 1階部分

- 交通/大野中学校下バス徒歩1分
- 敷金/3ヶ月分●床面積/33㎡(10坪)
- 駐車/なし(近隣有料駐車場有り)
- 構造/木造2階建て・築19年
- 設備/電気・水道・ガス・給湯・トイレ・AC(仲介)

宅地建物取引業 長崎県知事(13)第759号

株式会社 **小川工務店**

49-2611 佐世保市 吉岡町1981-7

http://ogawakoumuten.co.jp

### 新築建売 陣の内町 2,836万円

大型ショッピングセンター近く! R2年11月完成

- 交通/陣の内バス徒歩1分
- 土地/実測157.11㎡(47.52坪)
- 建物/94.40㎡(28.55坪)
- 構造/木造2階建て
- 間取/1F:14LDK・4.5和 2F:6洋・5洋・4.5洋
- 備考/オール電化・食器洗浄乾燥機 エアコン2台以上・温水洗浄便座 追焚機能・モニター付インターホン (専主)

### 売地 梅田町 700万円

- 交通/乗合タクシー「ふれあい号」上梅田停留所徒歩2分
- 土地/公簿307.15㎡(92.91坪)
- 建ぺい率・容積率/60%・100%
- 用途地域/第1種低層住居専用地域
- 都市計画/市街化区域●地目/宅地
- 地勢/平坦●現況/建物有(現況渡し)
- 備考/上下水道・都市ガス・電気・側溝 宅地造成等規制法区域内・土砂災害警戒区域内 再建築の場合は許可申請が必要・セットバック要 (専任)

### 売地 上原町 1,330万円

- 交通/上原水源地入口バス徒歩5分
- 土地/公簿561.58㎡(169.87坪)
- 建ぺい率・容積率/60%・200%
- 用途地域/第1種住居地域
- 都市計画/市街化区域
- 地目/畑(一部宅地49.58㎡)※地目変更後の引渡し
- 地勢/ひな段●現況/更地(引渡し相談・現況渡し)
- 接道/南3.0m私道 北面40.0m 北東3.0m私道 北面30.0m
- 備考/浄化槽・上下水道・LPG・土砂災害警戒区域内 確定測量は売主負担・セットバック要 (専任)

LIXIL不動産ショップ | 売買物件募集

長崎県知事免許(5)第3174号 ホームページ アットホーム

株式会社 **ユウキ**

59-7813 佐世保市広田1丁目38-12 hirota@yuuki-fudousan.co.jp

### 売地 大和町 1,150万円

- 交通/大和町バス徒歩1分
- 土地/公簿182.31㎡(55.14坪)
- 地目/宅地
- 用途地域/第一種低住
- 都市計画/市街化区域
- 建ぺい率・容積率/60%・100%

### 売地 祇園町 1,800万円

- 交通/体育文化館前バス徒歩7分
- 土地/399㎡(120.69坪)●用途地域/第一種中高住
- 地目/宅地●建ぺい率/60%●容積率/200%
- 接道/西3m私道(2項道路)接面11.0m
- 備考/土砂災害警戒区域内・残建築物あり

### 貸アパート 吉岡町 賃3.2万円

- 交通/吉岡橋バス徒歩5分
- 敷金/2ヶ月●間取/6和・4.5K
- 構造/木造2階建て
- 設備/エアコン・トイレ・浴室 (1K)

### 貸家(二戸) 桜木町 賃3.2万円 1K

- 交通/桜木町バス徒歩4分
- 敷金/2ヶ月●間取/6和・4.5K
- 設備/LPG・エアコン・トイレ
- バス・トイレ別・駐車1台付

### 貸店舗(一部) 本島町 月額25万円

〈本島町ハーモニービル 2F〉

- 交通/MR佐世保中央駅徒歩2分
- 専有面積/82.72㎡(25.02坪)
- 敷金/6ヶ月●共益費/5,000円
- 構造/鉄骨造3階建て
- 設備/都市ガス・AC・トイレ・水洗・給湯

〈仲介〉長崎県知事免許(1)第3989号

有限会社 **シテイプラン**

佐世保市白岳町166-8 201号 37-6688

### 売家 佐々町羽須和免 1,300万円

4DK 人気の佐々町! 利便性よし

- 交通/MR佐々町駅徒歩約8分
- 土地/176.47㎡(53.38坪)
- 建物/99.15㎡(29.99坪)
- 構造/軽量鉄骨造2階建て
- 築年/S48年12月・改築H24年
- 間取/1F:6和・8洋・8DK 2F:6洋・5.5洋
- 備考/駐車場有り(賃貸も可能)

### 売家 天神2丁目 1,350万円

- 交通/天神山入口バス徒歩約4分
- 土地/177.41㎡(53.66坪)●建物/100.46㎡(30.38坪)
- 間取/1F:4.5K・6L・6洋・6和 2F:6洋・6和
- 構造/木造セメント瓦葺2階建て・S44年11月築

### 貸家 江迎町長坂 5.5万円

- 交通/江迎バス徒歩4分(事務所利用可※別途消費税)
- 礼金/2ヶ月●駐車/有り
- 面積/59.82㎡(18.09坪)●構造/鉄骨造2階建て・S58年6月築
- 間取/1F:7K 2F:10洋●備考/LPG・AC・バス・トイレ別

### 貸家 江迎町赤坂 6.0万円

- 交通/赤坂バス徒歩約4分●礼金/2ヶ月
- 間取/6和・18LDK●構造/木造平屋建・S61年11月築
- 駐車/2台●設備/LPG・AC・照明器具・バス・トイレ別
- 洗面台・室内洗濯機置場・モニター付インターホン・ペット不可

### 貸家 相浦町 8.0万円 3K

- 交通/MR大学駅徒歩約7分●礼金/2ヶ月●駐車/有り
- 間取/1F:6洋×2K 2F:10和●構造/木造2階建て

### 貸家 松浦市志佐町高野免 8.0万円

- 交通/下高野バス徒歩3分 (1月以降入居可) 7DK
- 礼金/2ヶ月●面積/154.67㎡(46.78坪)
- 構造/木造2階建て・S45年2月築●駐車/2台可
- 間取/1F:9.5洋・8.5洋・8和・6和・9DK 2F:4.5洋・3洋・4.5和
- 備考/LPG・AC・給湯・トイレ・シャワー・洗面台・庭

月極駐車場空有 八幡町 10,000円

〈仲介〉長崎県知事(13)第671号 (公社)長崎県宅地建物取引業協会

株式会社 **ナルミ** 63-5121 FAX 63-5122

北松浦郡佐々町市場8-2

### 貸店舗 鹿町町土肥ノ浦 6.0万円+税

- 交通/鹿町工高前バス徒歩1分
- 敷金/3ヶ月●礼金/1ヶ月
- 面積/190.29㎡(57.56坪)
- 備考/LPG・AC・トイレ 学習塾併設

### 貸店舗 西海市大島町 12万円+税

- 交通/大島郵便局前バス徒歩2分
- 敷金/3ヶ月●礼金/1ヶ月
- 面積/89.49㎡(27.07坪)●構造/軽量鉄骨造2階建て

### 貸アパート 大和町 5.5万円

- 交通/沖新町入口バス徒歩1分
- 礼金/2ヶ月●間取/6和×2・6洋・6DK
- 駐車/1台3,500円●構造/木造2階建て・H2年12月築
- 設備/都市ガス・給湯・バス・トイレ別・ペット不可

### 貸倉庫 相浦町 27.5万円

- 交通/MR大学駅徒歩7分●建物面積/888.42㎡(268.74坪)
- 構造/鉄筋コンクリート鉄骨造鉄板葺平屋建・S50年4月築

### 貸倉庫 江迎町志戸氏 7.0万円+税

- 交通/志戸氏バス徒歩約4分●礼金/2ヶ月
- 建物面積/60.06㎡(18.16坪)●構造/鉄骨造平屋建

### 売地 椎木町 1,600万円

- 交通/沖田自衛隊入口バス徒歩15分
- 土地/883.41㎡(267.23坪)●地目/宅地・山林
- 都市計画/市街化区域●建ぺい率/60%
- 容積率/200%●用途地域/第一種住居地域

### 売地 世知原町粟迎 450万円

- 交通/松浦病院前バス徒歩約10分
- 土地/255.00㎡(77.13坪)●地目/山林(現況宅地)
- 建ぺい率/70%●容積率/400%

### 売地 早岐1丁目 990万円

- 交通/JR早岐駅徒歩3分
- 土地/122.16㎡(36.95坪)
- 都市計画/市街化区域
- 地目/宅地●地勢/平坦
- 用途地域/商業地域
- 建ぺい率・容積率/80%・400%
- 接道/西5m公道 接面6.9m
- 引渡/即時●備考/上下水道・側溝・津波災害警戒区域

### 売地 松山町 1,180万円

- 交通/MR北佐世保駅徒歩8分
- 面積/333.00㎡(100坪)
- 地目/畑(現況・宅地)
- 都市計画/市街化区域
- 建ぺい率/60%●容積率/200%
- 用途地域/第一種中高層住居専用地域
- 備考/現況渡し(古民家有74㎡)●西側4.5m佐世保市道沿い

### 売家 川棚町白石郷 1,450万円

- 交通/JR小串駅徒歩27分
- 土地/公簿687.09㎡(207.84坪)
- 建物/140.61㎡(42.53坪)
- 構造/木造瓦葺2階建て
- 築年/S55年1月築
- 備考/省エネ給湯器・浴室暖房乾燥機●オール電化 IHクッキングヒーター・電気・追焚・側溝・上下水道 南西6m公道に接道・引渡相談(現況空家)

アバマンショップ佐世保南店 長崎県知事(3)第3741号(仲介)

株式会社 **あんしん住宅**

佐世保市早岐1丁目14番26号 38-0360

## 超ローコスト住宅専門店

# 768万円

(税込)からの家づくり

### 家づくり資金相談会

月火木金土日 10:00-17:00

〈年末年始はお休みです。詳しくはお尋ねください。〉

完全予約制 事前にお電話またはWEBからご来店日時のご予約をお願いします

自分は借入れが難しいかも... と思っている方はぜひご相談ください!

WEB予約特典

QUOカード1,000円プレゼント!

さらに3日前までにご予約の場合 +1,000円

- 勤続1年未満の方
- 自営業の方 ●年収が少ない方
- 自己資金ゼロの方
- 車やカードなど他のローンがある方
- 住み替えの方で住宅ローンが残っている方 etc

※数に限りがありますのでなくなり次第終了します。

新型コロナウイルス感染症 予防対策について

完全予約制貸切(密を避けるために1組のみのご案内)

定期的な消毒を徹底 ●室内の定期的な換気を徹底

スタッフの接客対応時のマスク着用・健康状態の確認

飛沫感染対策(パーティション設置) 光触媒吹き付け

当店では安心して来店頂けるよう、次の取組みを実施しております。ご理解ご協力宜しくお願い致します。

笑顔で作るマイホーム

株式会社 **ニコニコ住宅** 佐世保店

佐世保市広田4-11-1

お問い合わせ・ご予約はこちら 0120-946-641

建設業許可/福岡県知事(特-27)第8687号  
宅建業免許/国土交通大臣(2)第008577号

久留米建設株式会社 久留米市荒木町荒木789-2  
TEL0942-27-0352

## 冬の 家づくりフェア!!

土地選びやデザイン、資金計画まで

ご家族夢のマイホーム計画を おたすけします!

3棟以上のモデルハウスを見学してプレゼントをもらおう

Winter Housing Fair

毎日のお買い物に嬉しい! 助かる!

年末おたすけスタンプラリー エレナお買物券プレゼント

【プレゼントはひと家族1回まで】 ※イメージ写真です。お買物券は1枚となります。

スタンプラリーは商品が無くなり次第終了致します

積水ハウス株式会社 HINOYUKI 住家住宅 一斉工務店 最新住宅情報満載のモデルハウス5社6棟をご体感ください

谷川建設 セキスイハイム

東北唯一の総合住宅展示場

**NBCハウジングさせぼ**

長崎県佐世保市大和町875-2 【営業時間】10:00~18:00(水曜定休)

Tel.0956-32-4446 させぼのいえ 検索

# REAL NOW

# 最新不動産情報誌

# 2020 12月号

発行/（有）第一広告社  
佐世保市下京町1-6ノアビル3階  
TEL0956-25-5711/FAX 25-5782  
広告有効期限:令和2年12月末日

### 売地 天神2丁目 850万円

建築条件付 土地面積 156.00㎡ (47.19坪) 公簿  
バス停近くで 利便性良好!

- 交通/天神山入口 徒歩1分
- 都市計画/市街化区域
- 用途地域/一種中高住
- 地目/宅地 ●建ぺい率/60% ●容積率/200%
- 備考/LPG・電気・上下水道・側溝 (売主)

### 売地 新田町 1,600万円

建築条件付 MR上相浦駅 まで徒歩1分!

- 交通/木宮町バス停徒歩1分
- 都市計画/都市計画区域
- 用途地域/商業地域
- 地目/宅地 ●建ぺい率/80% ●容積率/400%
- 総区画数/10区画 ●今回販売区画数/1区画
- 備考/LPG・電気・上下水道・側溝 (売主)

### 売地あります! 中里町

不動産査定・買取もご相談ください!!  
長崎県知事免許(2)第3923号 全日本不動産協会会員

**鳥瀬住建株式会社**  
佐世保市川下町162-1 ☎59-6649  
http://torisejuken.com/ 鳥瀬住建 検索

### 貸マンション 花園町

<みづちプレジデント>

3DK 6.7万円 305号 404号

3DK 310号 6.9万円

山手小 祇園中校区

- 交通/市民会館前バス停徒歩約3分
- 敷金/1ヶ月 ●礼金/1ヶ月
- 駐車/1台付
- 設備/共益費込・給湯・エアコン1台 EV・水洗(ウォシュレット付)

### 貸マンション 花園町

<みづちレジデンス>

3LDK 7.0万円 3LDK 7.4万円

- 交通/市民会館前バス停徒歩約9分
- 敷金/1ヶ月 ●礼金/1ヶ月
- 駐車/1台付
- 設備/共益費込・給湯・EV・都市ガス エアコン1台・衛星放送対応 水洗(ウォシュレット付)

山手小・祇園中校区

長崎県知事免許(5)第3148号  
**有限会社 みづち興産** ☎25-0672 FAX23-5413  
佐世保市花園町201 http://miduti.jp/

### 貸マンション 八幡町

<みづちパレス八幡>

2DK 101号 5.7万円

3LDK 402号 6.7万円

- 交通/佐世保市役所前バス停徒歩約10分
- 敷金/1ヶ月 ●礼金/1ヶ月 ●駐車/1台付
- 設備/共益費込・給湯・都市ガス・エアコン1台 オートロック・衛星放送対応 EV・水洗(ウォシュレット付)

清水小・中校区

### 売家 相浦町 3,100万円

日当たり・眺望良好 閑静な住宅地

- 交通/大湯町バス停 徒歩3分
- 土地/600.74㎡ (約181坪)
- 建物/木造瓦葺2階建 居宅164.67㎡(約49坪)
- 建令/平成7年7月 ●駐車/数台可

広い庭付4LDK!

### 売家 小佐世保町 1,300万円

閑静な住宅街 眺望良好

- 交通/小佐世保町バス停徒歩2分
- 土地/209.48㎡(約63坪)
- 建物/木造平屋建 居宅 109.09㎡(約32坪)
- 建令/昭和22年9月
- 引渡/相談(所有者居住中) 石段下で車庫入り可
- 間取/6和・6.7洋・5.5洋・3.7洋・17.4LDK
- 備考/エアコン2台以上・上下水道・都市G 電気・側溝・照明・CATV・床暖房(リビング) (専任)

4LDK

### 売家 有田町中の原 1,000万円

価格変更しました

- 交通/有田郵便局前 徒歩徒歩1分
- 土地/173.73㎡(約52坪)
- 建物/鉄骨、木造 スレート、瓦葺2階建 延べ230.44㎡(約69坪)
- 建令/昭和48年3月 変更、増築
- 備考/有田町有田内山重要伝統的建造物群保存地区

店舗 車庫・居宅

(社)長崎県宅地建物取引業協会 長崎県知事免許(5)第2981号  
**松栄不動産** ☎26-0880 佐世保市 勝富町3-15  
http://www.shoei-sasebo.com

# 伊勢屋

小浜温泉 創業寛文九年

海を見る。空をみる。温泉にとけてゆく。源泉ミストが出迎える。小浜の魅力 次のステージへ牽引する個室露天の宿。

老舗の息吹を令和の宿に  
ここまでの大胆なリニューアルは、さぞ勇気がいったことだろうと、若き女将と社長がお話を伺いしたところ、やはり構想には三年以上の月日が費やされていた。お二人の考えや気持ちの理解してくる建築家を探し、そこからまた考えを磨き合わせ、伊勢屋らしきとは何か、伊勢屋らしきを追求していった結果、隅々まで心配りの良い空間が造りあげられているのだ。

創業一六六九年の老舗の宿が、昨年生まれ変わった。ガラス張りのレストランが横に見えるエンターテインメントホテルの雰囲気でありながら、その壁に大きくデザインされた家族紋には、歴史ある宿の気品がしっかりと宿っている。

「伊勢屋旅館から「伊勢屋」となったこの宿は、五十五室あった客室を二十四室にするだけで、全室がオーシャンビューで個室露天風呂付き。団体旅行のイメージが強かったここ小浜で、プライベートの旅人としてとことん優しく癒してくれる宿へと進化していった。

一見洋風な作りにも関わらず「伊勢屋らしさ」を感じるには、そこに空間や自然光を大切にしながら「わびさび」が存在するからである。インテリアから窓に囲まれた中庭、大きなガラス窓に囲まれた中庭、大きなガラス窓に囲まれた中庭は、デッキにチェアという洋風スタイル。しかし、空間を活かしたその絶妙な配置により、黒と朱色の和風の外壁にも少しだけ見える裏山と合わせ、小浜の自然を感じさせてくれる風情のようにも見えてくるから不思議だ。

(WEBページより)

暮らしのWEBマガジン 住まいリング させぼ  
2周年記念 プレゼント キャンペーン  
「伊勢屋 ペア宿泊券」 (スタンダードルーム/1泊2食付き) 1組様にプレゼント!

TEL 854-0514 雲仙市小浜町北本町905  
TEL/0957-74-2121 FAX/0957-74-5977  
https://www.iseyaryokan.co.jp

### 売地 宮田町

国道沿い 利便性良好!

1,300万円

- 交通/宮田町バス停 徒歩3分
- 土地/109.45㎡(33.10坪)
- 地目/宅地
- 都市計画/市街化区域
- 用途地域/商業地域
- 建ぺい率/80%
- 容積率/400%
- 備考/間口6.3m、奥行17.3m 20m国道のうちの2.8m歩道に6m接面 4m車進入路は売主で造ります

住宅 109.45㎡ (33.10坪)

■佐世保市役所まで676m—徒歩9分  
■俵町商店街まで145m—徒歩2分

お支払い例 1,300万円銀行借入れの場合  
**月々36,546円**  
金利0.975% 35年返済 銀行融資 新築3階建建物 いかがですか?

(公社)長崎県宅地建物取引業協会会員 長崎県知事免許(8)第2211号  
**明治不動産** ☎76-7676 佐世保市白南風町6-8

### 売地 椎木町分譲地

沖田自衛隊入口バス停から徒歩1分!  
椎木町公民館前。アクセス良好で生活便利!

建築条件付 一戸建て・アパート 店舗・事務所

日野小・中校区

創業36年目 アサダ住宅産業 事務所

●用途地域/第2種住居地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200%

一括・分割購入可能です

### 2号地 新築建物プラン 自由設計OK!

※プランは一例です

3LDK 延床面積:116㎡(35坪) 2F

連棟 敷金100万円 礼金2,600円 78,000円 ボーナス払いなし

土地+建物+消費税 (税込) **2,700万円**

大型車2台可 普通車4台可 (縦並列駐車)

ご予算・プラン お気軽に相談ください!

□土地面積/116㎡(35坪) □建物面積/1F:44.71㎡ 2F:44.71㎡ 延床面積:89.42㎡(27.04坪)

### 2号地 駐車場+3号地 既存建物プラン

(土地78坪+建物SRC造ビル54.35坪+木造平屋7.51坪) フランD

2号地駐車場 大型車6台または 縦並列12台可

3号地 既存建物

シャッター付

3,480万円 (税込)

□土地面積/約257.85㎡(78坪) □SRCビル/179.7㎡(54.35坪) □木造平屋/24.84㎡(7.51坪)

■内外装リフォーム引渡し

プランA 既存建物 現況渡し 1,580万円 ACメンテナンス SRCビル+木造平屋

プランB 2号地内リフォーム +トイレ新設+駐車2台室外 SRCビル現況渡し +木造平屋7.5坪解体 1,780万円

プランC 木造平屋解体+水廻り新設 室内車2台メンテナンス他室外車2台 木造平屋部分を解体して、SRCビル のビルトイン17帖奥に水廻りを新設 1,980万円

ビルトイン車庫 普通車2台可 または店舗利用可

詳しくはお尋ねください

長崎県知事免許(5)第3213号 長崎県知事(般-29)第12036号  
**アサダ住宅産業** アクトホーム ☎48-7230 FAX:48-7220  
佐世保市椎木町149-1 陸上自衛隊入口バス停前  
ホームページ:http://www.acthome.sakura.ne.jp/