

REAL NOW

最新不動産情報紙

2020 10月号

発行/(有)第一広告社
佐世保市下京町1-6ノアビル3階
TEL0956-25-5711/FAX 25-5782
広告有効期限:令和2年10月末日

売買物件大募集! 査定・相談は無料です。秘密厳守!

土地

- 大野エリア 60坪前後
- 大野エリア 150~200坪
- 中里エリア 150~200坪
- 大塔周辺 50~60坪
- 城山周辺 80坪

中古住宅

- 春日小・大野中 校区
- 日野中 校区
- 中心部マンション
- 店舗併用住宅
- 売ビル

収益物件

- ファミリータイプアパート
- ファミリータイプマンション
- 収益物件用地 150坪程度

その他お気軽にお尋ね下さい!

貸アパート 須佐町 2.6万円 日当たり良好

- 交通/勝富町バス停徒歩3分
- 礼金/2ヶ月
- 24時間サポート/880円
- 設備/給湯・シャワー・AC・都市G
- ガスコンロ設置可・CATV・ゴミ集積場・TVアンテナ無し

貸アパート 表町 5.0万円 1部屋を和室から洋室へリフォーム済み

- 交通/俣町バス停徒歩5分
- 礼金/2ヶ月
- 24時間サポート/880円
- 設備/給湯・追焚・SD・シャワー
- ガスコンロ設置可・CATV

貸アパート 桜木町 6.0万円

- 交通/桜木町バス停徒歩2分
- 礼金/2ヶ月
- 24時間サポート/880円
- 設備/給湯・シャワー・AC・都市ガス
- 独立洗面台・インホン・ガスコンロ設置可

貸アパート 白岳町 6.4万円

- 交通/白岳入口バス停徒歩2分
- 礼金/1ヶ月
- 24時間サポート/880円
- 設備/給湯・LPG・追焚・SD・シャワー
- AC・ガスコンロ設置可・BS・TVホン・ゴミ集積場・町費300円

貸アパート 梅田町 6.6万円 敷金・礼金ゼロ!!

- 交通/俣町バス停徒歩3分
- 24時間サポート/880円
- 設備/給湯・LPG・シャワー・SD
- BS・TVホン・ガスコンロ設置可
- AC・温水洗浄暖房便座

貸マンション 石坂町 6.7万円 2F角部屋

- 交通/清水町バス停徒歩2分
- 礼金/2ヶ月
- 24時間サポート/880円
- 設備/給湯・都市G・シャワー
- AC・ガスコンロ設置可
- BS・温水洗浄暖房便座
- 駐輪場・ゴミ集積場
- エレベーター・オートロック

貸アパート 瀬戸越4丁目 7.0万円

- 交通/左石バス停徒歩1分
- 礼金/2ヶ月
- 24時間サポート/880円
- 設備/給湯・LPG
- シャワー・SD・TVホン
- AC・ガスコンロ設置可
- 温水洗浄暖房便座
- 通行許可書の発行必要

アパマンショップはPontaカードの来店・仲介手数料ポイントももらえます!

アパマンショップ 佐世保島瀬店 長崎県知事免許(4) 3393号 ☎0956-22-2227
株式会社 プラム 佐世保市栄町6番18号 http://www.plum-n.com
佐世保市島瀬町3-14 ☎22-6296 FAX 23-0527 http://www.cinema-taiyo.co.jp/cms/

貸店舗 下京町 440,000円 (シネマ太陽京町ビル6 1階)

貸アパート 松川町 40,000円 (ハイツ松川)

- 交通/勝富町バス停徒歩2分
- 敷金/1ヶ月分
- 24時間サポート/880円
- 設備/給湯・LPG・シャワー・SD
- BS・TVホン・ガスコンロ設置可
- AC・温水洗浄暖房便座

貸マンション 島瀬町 55,000円 (太陽ビル5 502号)

- 交通/島瀬町バス停徒歩1分
- 敷金/1ヶ月分
- 24時間サポート/880円
- 設備/給湯・都市G・シャワー
- AC・ガスコンロ設置可
- BS・温水洗浄暖房便座
- 駐輪場・ゴミ集積場

貸マンション 稲荷町 55,000円 6LDK

- 交通/稲荷町バス停徒歩7分
- 敷金/2ヶ月分
- 24時間サポート/880円
- 設備/給湯・都市G・シャワー
- AC・ガスコンロ設置可
- BS・温水洗浄暖房便座
- 駐輪場・ゴミ集積場

貸マンション 下京町 75,000円 2LDK

- 交通/京町バス停徒歩1分
- 敷金/2ヶ月分
- 24時間サポート/880円
- 設備/給湯・LPG
- シャワー・SD・TVホン
- AC・ガスコンロ設置可
- 温水洗浄暖房便座
- 通行許可書の発行必要

月極駐車場 花園町3-3

- No.2 9,000円 No.3(軽) 8,000円

有限会社 シネマ太陽不動産 佐世保市島瀬町3-14 ☎22-6296 FAX 23-0527 http://www.cinema-taiyo.co.jp/cms/

売アパート 山祇町 オーナーチェンジ

3,500万円

2Kタイプ×4世帯

- 賃料/5.5万円
- 共益費/3,000円

●交通/白南風小学校下バス停徒歩3分

●土地/230.64㎡(69.76坪)

●建物/137.98㎡(41.73坪)

●構造/軽量鉄骨造スレート葺2階建

●建令/H18年8月新築 ●駐車可

●校区/白南風小学校・山澄中学校

貸アパート 天神1丁目 4.5万円

- 交通/天神小学校入口バス停徒歩3分
- 敷金/2ヶ月
- 24時間サポート/880円
- 設備/給湯・追焚・SD・シャワー
- ガスコンロ設置可・CATV

●交通/天神小学校入口バス停徒歩3分

●敷金/2ヶ月

●間取/6和×2・6洋・2K

●駐車/1台可

●構造/コンクリート

●建令/S50年3月築

●備考/即入居可

天神小・福石中学校

長崎県知事免許(9) 第1969号

株式会社 大鵬不動産 佐世保市宮田町12番5号 ☎24-7800

貸倉庫・貸事務所 白岳町

27.5万円 (税込)

●交通/白岳町入口バス停徒歩9分

●敷金/2ヶ月(50万円)

●構造/鉄骨造スレート葺2階建・S53年8月新築

●床面積/1F:219.37㎡ 2F:34.64㎡

計254.01㎡(76.83坪)

●駐車 10台以上可! 敷地約200坪

売物件募集!

一戸建て・アパート・マンション 土地 etc...

査定無料 個人情報厳守

どうぞお気軽にお電話ください!

株式会社 大鵬不動産 佐世保市宮田町12番5号 ☎24-7800

WEB公開中!

sumai-sasebo.com

住まいリングさせば

住まいリングさせばは、暮らしを楽しくする情報が満載の住まいのWEBマガジンです。

SNSでも情報発信中!

Instagram #育つインスタ成長中!

twitter 最新記事をチェック

LINE スマホに毎月チラシをお届け

中原町 全3区画 建築条件付 分譲中!!

土地 坪単価 15万円~

3号地 173.38㎡(52.44坪) 812万円

2号地 165.30㎡(50.00坪) 750万円

1号地 165.30㎡(50.00坪) 775万円

閑静な中原町で快適な暮らしを。学校・病院・商業施設も近隣に充実。

校区 広田小学校 広田中学校

土地+建物プラン例

プランは一例です。ご家族にぴったりのプランをご提案致します。

2,829万円 (税込) (土地:750万円 建物:2,079万円)

●所在地/佐世保市中原町 ●交通/中原町入口バス停徒歩約7分 ●地目/宅地 ●用途地域/第一種中高層住居専用地域 ●都市計画/市街化区域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●道路幅員/約5m ●設備/上下水道・九州電力

●所在地/佐世保市中原町 ●交通/中原町入口バス停徒歩約7分 ●地目/宅地 ●用途地域/第一種中高層住居専用地域 ●都市計画/市街化区域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●道路幅員/約5m ●設備/上下水道・九州電力

●交通/イオンタウン早岐バス停徒歩3分

●礼金/1ヶ月 ●駐車/2台付

●間取/6洋×2・15.5LDK

●備考/LPG・ガスコンロ2口・給湯(ガス追焚)

●AC・シャワー・SD・システムK・町費500円

貸貸物件 入居者募集中 お気軽にお尋ねください

黒髪町 6.0万円 2LDK

- 交通/桜馬場バス停徒歩10分
- 礼金/1ヶ月
- 24時間サポート/880円
- 設備/給湯・追焚・SD・シャワー
- ガスコンロ設置可

横尾町 7.0万円 2LDK

- 交通/梅田町バス停徒歩6分
- 礼金/2ヶ月
- 24時間サポート/880円
- 設備/給湯・LPG・シャワー
- BS・TVホン・ガスコンロ設置可
- AC・温水洗浄暖房便座
- 給湯(追焚式)・TVホン・民間ゴミ回収サービス

創業51年/事業主兼 総合建設業/長崎県知事免許(4) 第3402号 お問い合わせ・お申し込みは ☎0956-39-4133 佐世保市上原町573-1

賃貸物件

貸アパート 赤崎町 3.0万円 インターネットWi-Fi無料

- 交通/愛宕中学校入口バス停徒歩1分
- 敷金/1ヶ月
- 24時間サポート/880円
- 設備/給湯・LPG・シャワー・SD
- BS・TVホン・ガスコンロ設置可
- AC・温水洗浄暖房便座

貸アパート 若葉町 3.0万円 佐世保駅駅徒歩圏内

- 交通/愛宕中学校入口バス停徒歩1分
- 敷金/1ヶ月
- 24時間サポート/880円
- 設備/給湯・LPG・シャワー・SD
- BS・TVホン・ガスコンロ設置可
- AC・温水洗浄暖房便座

貸アパート 榎木町 3.1万円 インターネットWi-Fi無料

- 交通/榎木町バス停徒歩1分
- 敷金/1ヶ月
- 24時間サポート/880円
- 設備/給湯・LPG・シャワー・SD
- BS・TVホン・ガスコンロ設置可
- AC・温水洗浄暖房便座

貸アパート 勝富町 3.8万円 5Gプラン初期費用5万円

- 交通/MR中野バス停徒歩3分
- 敷金/1ヶ月
- 24時間サポート/880円
- 設備/給湯・LPG・シャワー・SD
- BS・TVホン・ガスコンロ設置可
- AC・温水洗浄暖房便座

貸アパート 矢岳町 4.0万円 リフォーム済物件! 小さな庭付き

- 交通/中矢岳バス停徒歩3分
- 敷金/1ヶ月
- 24時間サポート/880円
- 設備/給湯・LPG・シャワー・SD
- BS・TVホン・ガスコンロ設置可
- AC・温水洗浄暖房便座

貸アパート 川下町 5.5万円 [1LDK]

- 交通/MR大学駅徒歩1分
- 敷金/1ヶ月
- 24時間サポート/880円
- 設備/給湯・LPG・シャワー・SD
- BS・TVホン・ガスコンロ設置可
- AC・温水洗浄暖房便座

貸アパート 大塔町 5.9万円 大塔小・日宇中学校区

- 交通/大塔町バス停徒歩5分
- 敷金/2ヶ月
- 24時間サポート/880円
- 設備/給湯・LPG・シャワー・SD
- BS・TVホン・ガスコンロ設置可
- AC・温水洗浄暖房便座

貸マンション 山祇町 6.5万円 敷金・礼金なし!

- 交通/山祇町バス停徒歩2分
- 敷金/1ヶ月
- 24時間サポート/880円
- 設備/給湯・LPG・シャワー・SD
- BS・TVホン・ガスコンロ設置可
- AC・温水洗浄暖房便座

貸マンション 湊町 6.6万円 ペット可 小型犬猫

- 交通/MR佐世保中央駅7分
- 敷金/1ヶ月
- 24時間サポート/880円
- 設備/給湯・LPG・シャワー・SD
- BS・TVホン・ガスコンロ設置可
- AC・温水洗浄暖房便座

貸アパート 日宇町 7.45万円 インターネット無料

- 交通/JR日宇駅徒歩2分
- 敷金/1ヶ月
- 24時間サポート/880円
- 設備/給湯・LPG・シャワー・SD
- BS・TVホン・ガスコンロ設置可
- AC・温水洗浄暖房便座

株式会社 大鵬不動産 佐世保市湊町2-9松尾ビル1F ☎(代)25-4000

売物件

建売住宅 須田町尾 2,690万円 建築中

Nステージ須田尾

●交通/須田尾バス停徒歩3分

●土地/実測114.81㎡(34.73坪)

●建物/79.48㎡(24.04坪)

●構造/木造2階建

●建令/H20年11月完成予定

●設備/温水洗浄トイレ・SD・追焚・浴室暖房乾燥機・AC [2SLDK]

●備考/南東側幅4m私道に8m接道(位置指定有り私道持分1/20)

●建築確認番号/第R02確認建築佐世保市00027号 (先主)

売家 陣の内町 2,380万円 早岐小・中校区

●交通/早岐田子の浦バス停徒歩10分

●土地/公簿182.47㎡(55.19坪)

●建物/78.66㎡(23.79坪)

●構造/木造平屋建・H28年8月築

●建令/H28年8月築

●設備/温水洗浄トイレ・SD・追焚・浴室暖房乾燥機・AC [2SLDK]

売家 田の浦町 2,480万円 早岐小・中校区

●交通/大塔新田バス停徒歩7分

●土地/公簿195.16㎡(59.03坪)

●建物/132.86㎡(40.19坪)

●構造/軽量鉄骨造2階建・H10年1月築

●建令/H10年1月築

●設備/温水洗浄トイレ・SD・追焚・AC・電気温水器・外部物置 [4LDK]

売家 川瀬町白石郷 2,900万円 平屋3LDK

●交通/JR川瀬バス停徒歩20分

●土地/公簿329.54㎡(99.68坪)

●建物/99.37㎡(30.05坪)

●構造/木造平屋建・H29年7月築

●建令/H29年7月築

●設備/温水洗浄トイレ・SD・追焚・AC [3LDK]

ホームページ http://www.daihyaku.jp E-mail info@daihyaku.jp

REAL NOW

最新不動産情報紙

2020 10月号

WEBでチェック!

WEBマガジン Instagram LINE

発行/ (有)第一広告社

売マンション 高天町 3,200万円

(ビバシティ高天町 1503号) 3LDK

- 交通/勝富町バス停徒歩3分
- 床面積/102.02㎡(30.86坪)
- 管理費/12,650円●修繕積立費/7,400円
- ルーフバルコニー/1,000円●トランクルーム/700円
- 駐車場/5,600円●間取/24.62LDK-5.58洋・7.10洋・8.12洋
- 構造/SRC造陸屋根15階建●築年/H11年11月15日(仲介)

売家 柚木町 1,600万円

9DK

- 交通/柚木支所前バス停徒歩1分
- 土地/632.96㎡(191.47坪)
- 建物/169.93㎡(51.40坪)●駐車/有り
- 間取/1F:7DK・10和・6和・4.5洋・10洋 2F:4.5洋×3和・4.5和
- 構造/木造セメント瓦葺2階建●築年/S23年5月1日新築(仲介)

売家 棚方町 1,300万円

4LDK

- 交通/第2ニュータウンバス停徒歩2分
- 土地/211.42㎡(63.95坪)
- 建物/116.48㎡(35.23坪)
- 間取/1F:10LDK・6和 2F:6洋×2・10洋
- 構造/軽量鉄骨造スレート葺2階建
- 築年/S62年3月15日新築●設備/LPG・浄化槽(仲介)

貸家 中通町 賃6.0万円

AC2台付き(和室に各1台)

- 交通/総合教育センターバス停徒歩5分
- 敷金/2ヶ月分●駐車場/なし
- 構造/木造瓦葺2階建-H12年7月築
- 間取/1F:11LDK・6和×2・WIC
- 設備/トイレ2ヶ所(ウォシュレット)・シャワー・都市G・給湯(仲介)

貸店舗 大野町 賃5.5万円

1階部分

- 交通/大野中学校下バス停徒歩1分
- 敷金/3ヶ月分●床面積/33㎡(10坪)
- 駐車/なし(近隣有科駐車場有り)
- 構造/木造2階建・築19年
- 設備/電気・水道・ガス・給湯・トイレ・AC(仲介)

宅地建物取引業 長崎県知事(13)第759号

株式会社 小川工務店

49-2611 佐世保市 吉岡町1981-7

http://ogawakoumuten.co.jp

新築建売 白岳町 2,868万円

周辺に商業施設充実! R2年10月完成予定

- 交通/尼湯バス停徒歩3分
- 土地/実測167.02㎡(50.52坪)
- 建物/92.57㎡(28.00坪)
- 構造/木造2階建
- 引渡し/R2年11月予定
- 間取/1F:16LDK+3書コーナー 2F:8洋・5洋×2
- 建築確認番号/第R02確認建築佐世保市00144号
- 備考/オール電化・浴室暖房乾燥機・追焚・温水洗浄便座 食器洗浄乾燥機・浄水機能付水栓・AC2台(売主)

新築建売 陣の内町 2,836万円

小・中学校徒歩圏内! R2年11月完成予定

- 交通/陣の内バス停徒歩1分
- 土地/実測157.11㎡(47.52坪)
- 建物/94.40㎡(28.55坪)
- 構造/木造2階建
- 引渡し/R2年12月予定
- 間取/1F:14.02LDK・4.5和 2F:6.01洋・5.01洋・4.5洋
- 建築確認番号/第R02確認建築佐世保市00177号
- 備考/オール電化・温水洗浄便座・食器洗浄乾燥機(売主)

売地 早苗町 20万円

価格変更しました!

- 交通/早岐中学校前バス停徒歩7分
- 土地/公簿203.16㎡(61.45坪)
- 建ぺい率/60%●容積率/200%
- 用途地域/第1種住居地域
- 都市計画/市街化区域●地目/宅地●現況/更地
- 引渡し/即時(現況渡し)●備考/上水道・LPG・電気 側溝・前面道路に通行地役権を設定しています(媒介)

新築建売 天神4丁目

(2021年1月竣工予定) 詳細はお尋ねください

LIXIL不動産ショップ 売買物件募集

長崎県知事免許(5)第3174号 ホームページ アットホーム

株式会社 ユウキ

59-7813

佐世保市広田1丁目38-12 3 Hirota@yuuki-fudousan.co.jp

貸マンション 吉岡町 家賃4.5万円

1階/3LDK

- 交通/吉岡バス停徒歩10分
- 敷金/2ヶ月●共益費/3,000円
- 間取/6和×2・5洋・8LDK●設備/水洗・給湯

貸マンション 相浦町 家賃4.0万円

4階/2K

- 交通/MR相浦駅徒歩5分
- 敷金/2ヶ月●共益費/3,000円
- 間取/7.5和・4.5洋・5K(4階部分)
- 駐車/付●設備/給湯・シャワー・AC

売地 江迎町 300万円

土地面積:316㎡(95坪) / 価格見直ししました!

- 交通/江迎病院徒歩5分
- 駐車場/4~5台可
- 用途地域/無指定(その他都市計画区域)

町名	タイプ	バス停	間取	築年	備考
日野	長屋	牽牛崎	6洋×2・4洋 3台所	2.8	近有 簡易水洗
大宮	アパート	大宮町	7.5洋・4K	3.0	1無 水・給・シャ 近く(有)料P
天神	貸家	天神小学校 入口	1F:6和×2 6洋・5K 2F:6和	4.0	1無 木造2階建 天神小学校 まで徒歩2分

売家 花園町 あります!

〈事務所兼住居〉 駐車3台可 お気軽にお尋ねください

★不動産売買のお手伝い ★アパート管理及び賃貸管理のお手伝い

<仲介> ささまざまなご要望をトータルに提案します。

トータル プランナー 住吉商事株式会社

(公社)長崎県宅地建物取引業協会会員 長崎県知事免許(12)第964号

佐世保市塩浜町8番50号 ☎22-3851

建設業許可・示談書・産業廃棄物許可 無料相談!

会計記帳作成・内容証明作成・軽運送申請

森田総合事務所 TEL24-4280 FAX24-4270

売家 相浦町 3,100万円

日当たり・眺望良好 閑静な住宅地

- 交通/大湯町バス停徒歩3分
- 土地/600.74㎡(約181坪)
- 建物/木造瓦葺2階建 居宅164.67㎡(約49坪)
- 建令/平成7年7月●駐車/数台可

売家 小佐世保町 1,300万円

閑静な住宅街 眺望良好

- 交通/小佐世保町バス停徒歩2分
- 土地/209.48㎡(約63坪)
- 建物/木造平屋建 居宅 109.09㎡(約32坪)
- 建令/昭和22年9月
- 引渡/相談(所有者居住中) / 石段下まで車両進入可
- 間取/6和・6.7洋・5.5洋・3.7洋・17.4LDK
- 備考/エアコン2台以上・上水道・都市G 電気・側溝・照明・CATV・床暖房(リビング)(専任)

売家 有田町中原 1,200万円

- 交通/有田郵便局前バス停徒歩1分
- 土地/173.73㎡(約52坪)
- 建物/鉄骨・木造 スレート・瓦葺2階建 延べ230.44㎡(約69坪)
- 建令/昭和48年3月 変更・増築
- 備考/有田町有田山重要伝統的建造物群保存地区

(社)長崎県宅地建物取引業協会 長崎県知事免許(5)第2981号

〈仲介〉 松栄不動産 ☎26-0880 佐世保市 勝富町3-15

http://www.shoei-sasebo.com

売地 相浦町 950万円

- 交通/木宮町バス停徒歩4分
- 土地/213.49㎡(約64坪)
- 建ぺい率/60%
- 容積率/200%
- 都市計画/市街化区域
- 用途地域/第一種住居地域
- 接道/東5.07公道・接面15.0m
- 引渡/現況渡し。上水道引き込み、雨水排水側溝 工事は売主負担・下水道負担金は買主負担
- その他/急傾斜地崩壊危険箇所(専任)

売地 平戸市生月町 700万円

- 交通/汐見町バス停徒歩3分
- 土地/190.07㎡(約62坪)
- 備考/共有道路 19.09㎡(約9坪) 持分2分の1あり 生月大橋や安満岳が 望める眺望良好な立地です

〈売地〉有田町本町 あります!

駐車数台可 お気軽にお問い合わせください!!

賃貸物件 入居者募集中!

町名	タイプ	間取	交通	家賃(万円)	敷金(万円)	駐車(台)
須佐	アパート	2DK	勝富町バス停 徒歩4分	2.9	2	-

WEB公開中!

sumai-sasebo.com

住まいリング させぼ

住まいリングさせぼは、暮らしを楽しむ情報が満載の住まいのWEBマガジンです。

SNSでも情報発信中!

Instagram #育つインスタ 成長中!

facebook 最新記事をチェック

LINE スマホに毎月チラシをお届け

始めましょ!マイホーム計画!

オータムチャンスフェア

開催中 10:00-17:00 (雨天決行)

プレゼントがなくなり次第 終了致します

収穫の秋!スタンプラリー開催!

3棟以上のモデルハウスを見学してプレゼントをもらおう

毎日使えるから嬉しい! 日用品をプレゼント

※イメージ写真です。実際にお選びする商品と異なる場合があります。 ※なくなり次第終了。

抽選で Nintendo Switch が当たるチャンス!!

※当選結果は、月末抽選後に発送をもってかえさせていただきます。 ※Nintendo

精水ハウス株式会社 MINONIVA 検家住宅 一築工務店

谷川建設 セキスイハイム

最新住宅情報満載のモデルハウス5社6棟をご体感ください

東北唯一の総合住宅展示場

NBCハウジングさせぼ

長崎県佐世保市大和町875-2 【営業時間】10:00~18:00(水曜定休)

Tel.0956-32-4446 させぼのいえ 検索

売マンション 御船町

最上階 ウイング御船II

ペン트ハウス

1,680万円

14階 3LDK

(現地からの眺望)

佐世保中心部! お買い物も通勤も便利な 暮らしやすい立地です

エアコン3台 壁クロス新品張替 トイレウォシュレット 車庫1台付

- 交通/上今福バス停徒歩1分
- 専有面積/63.68㎡(19.26坪)
- 構造/RC造14階建●築年/平成6年5月
- ※別途、管理費・修繕積立金がかかります。

急募! 売物件を募集しています! お気軽にお電話下さい!

(公社)長崎県宅地建物取引業協会会員 長崎県知事免許(8)第2211号

明治不動産

76-7676 佐世保市白南風町6-8

世界にひとつだけの住まいづくり

インデアホームは欧米の美意識とライフスタイルを日本の住宅として再現する事に特化した「本物の輸入住宅」を追求しています。

母ヶ浦町 好評分譲中!!

残り1区画 建築条件付

校区 相浦小・中学校

[母ヶ浦町物件概要] ●交通/下母ヶ浦バス停徒歩6分 ●地目/原野 ●都市計画/市街化調整区域 ●建ぺい率/60% ●容積率/100% ●現況/更地 ●設備/上水道・電気・個別浄化槽・LPG ●土地面積/3号地:164.69㎡(49.81坪) ●土地価格/3号地:672万円(売主・建築条件付)

〈建築条件付宅地について〉 土地売買契約後ただちに建築協議していただき、3か月以内にインデアホーム佐世保と建築請負契約を締結することを条件に販売致します。この期間内に建築請負契約が締結されなかった場合は、土地売買契約は白紙となり、受領した金銭は全額無利息にて返還致します。

3号地 セットプラン プランは自由設計で変更可能です。ご予算、間取りについてはお気軽にご相談下さい!

水廻りをまとめて家事動線をスムーズに。ママも大満足の間取り。

土地+建物 2,650万円(税込)

4LDK 土地/164.69㎡(49.81坪) 建物/102.75㎡(31.08坪)

1F 2F

2.7WIC 6.3洋 4.5洋 4.5洋

17.3LDK 4.5和

駐車 2台以上可

売土地買取りいたします!! 秘密厳守 相談無料 お気軽にご相談ください

長崎県知事免許(8)第2297号・全日本不動産協会会員

佐世保店 ☎0956-39-4220 佐世保市権常寺町1462-1

大村支店 ☎0957-48-5775 大村市協和町808番地

株式会社 崎山建設

http://sakiyama-kensetsu.com

REAL NOW

最新不動産情報紙

2020 10月号

発行/(有)第一広告社
佐世保市下京町1-6ノアビル3階
TEL0956-25-5711/FAX 25-5782
広告有効期限:令和2年10月末日

売地 早岐1丁目 990万円
住宅・事務所兼住宅や共同住宅向き
●交通/JR早岐駅徒歩3分
●土地/122.16㎡(36.95坪)
●都市計画/市街化区域
●地目/宅地●地勢/平坦
●用途地域/商業地域●建ぺい率/80%
●容積率/400%●接道/西5m公道 接面6.9m
●引渡/即時●備考/上下水道・側溝・津波災害警戒区域

売家 中通町 450万円
眺望良好 広い庭
●交通/保立町バス徒歩7分
●土地/350.25㎡(105.95坪)
●建物/141.29㎡(42.74坪)
●構造/木造セメント瓦葺2階建
●築年/S49年10月築
●駐車/近隣6,000円●現況/空家
●備考/電気・都市G・上下水道
土砂災害警戒区域内・再建築不可

売家 平戸市宝亀町 1,800万円
海上からは海が見えます
●交通/神上バス徒歩5分
●土地/583.81㎡(176.60坪)
●建物/371.59㎡(112.40坪)
●構造/RC造2階建・H3年1月築
●設備/電気・水道・浄化槽水洗
エアコン2台以上・現在居住中

アパマンショップ佐世保南店 長崎県知事(3)第3741号(仲介)
株式会社 あんしん住宅
佐世保市早岐1丁目14番26号 ☎38-0360

売地 天神2丁目 850万円
〔建築条件付〕バス停近くで利便性良好!
●交通/天神山入口バス徒歩1分
●土地/公簿156.00㎡(47.19坪)
●都市計画/市街化区域
●用途地域/一種中高住
●地目/宅地●建ぺい率/60%●容積率/200%
●備考/LPG・電気・上下水道・側溝 (売主)

売地 新田町 1,600万円
〔建築条件付〕MR上相浦駅徒歩1分!!
周辺施設充実で生活に便利な環境です!
●交通/木宮町バス徒歩1分
●土地/217.95㎡(65.92坪)
●都市計画/都市計画区域●用途地域/商業地域
●地目/宅地●建ぺい率/80%●容積率/400%
●総区画数/10区画●今回販売区画数/1区画
●備考/LPG・電気・上下水道・側溝 (売主)

町名 タイプ バス停 間取 専有面積 敷金 礼金 月賃 備考
矢岳 アパート 2K 2分 4洋×2・3K 3.3 2 2 85 AC・給湯・シャワー
大淵 アパート 1R 2分 4洋・K 2.8 給湯・シャワー

中里町 売地あります!
不動産査定・買取もご相談ください!
長崎県知事免許(1)第3923号・全日本不動産協会会員

鳥瀬住建株式会社
佐世保市川下町162-1 ☎59-6649
http://torisejuken.com/

売家 大宮町 1,450万円 4LDK
外壁・内装水廻り(一部)ウッドデッキなどリフォーム済!
●交通/大宮町バス徒歩3分
●土地/公簿185.67㎡(56.16坪)
●建物/131.24㎡(39.70坪)
●構造/木造2階建●築年/H6年4月
●間取/4.5和・12.5洋・12洋・7.5洋・18LDK
●駐車/近隣確保済み(月10,000円)
●現況/所有者居住中●引渡し/相談(現況渡し)
●設備/ミストサウナ・浴室乾燥機・追焚・温水洗浄便座
都市G・AC・電動シャッター・照明器具 (専任)

貸タウハウス 大黒町 賃14.5万円
〔3階建分譲型4LDK〕
佐世保みなとICまで車で1分!
●交通/福石中学校前バス徒歩1分
●敷金/3ヶ月(敷引2ヶ月)●専有面積/110.00㎡(33.28坪)
●構造/RC造3階建●築年/H18年3月●設備/追焚
LPG・温水洗浄便座・給湯・照明・AC・カーテン全室完備

貸テナント 光月町 賃16.0万円
四ヶ町アーケード徒歩圏内!
●交通/島瀬町バス徒歩5分
●専有面積/61.20㎡(18.51坪)
●敷金/2ヶ月●町内会費/500円
●構造/RC造6階建●築年/H9年7月
●設備/都市G・即入居可

長崎県知事免許(2)第3780号(仲介)
アルカス・ハウジング
佐世保市三浦町4番10号 2階 ☎37-3900
ホームページ:http://www.arkas-housing.com/

貸マンション 花園町
●交通/市民会館前バス徒歩約3分●敷金/1ヶ月●礼金/1ヶ月
●駐車/1台付●設備/共益費込・給湯・AC1台・EV・水洗(ウォシュレット付)

〈みづちレジデント〉
3DK 6.7万円 305号 404号
3DK 6.7万円 208号
3DK 6.9万円 310号
3DK 7.0万円 103号 207号
3DK 7.2万円 308号

長崎県知事免許(5)第3148号
有限会社 みづち興産 ☎25-0672 FAX23-5413
佐世保市花園町201 http://miduti.jp/

不動産用語集

フリーレント
賃貸契約において、一定期間賃料を無料とすることをいいます。

エクステリア
屋外や外観など建築物の外部のこと。外構や屋外工作物を含みます。

カーポート
敷地内の駐車スペースのうち、屋根のあるものをガレージ(車庫)、屋根のないもの(青空)をカーポートといいます。舗装の有無は関係ありません。

オートロック
ドアを開けると自動的にロックし、外部より開けるときは鍵または暗証番号を使います。ちなみに「オートロック」は(和製英語)です。

ルーフバルコニー
マンションなどで階下の屋根部分をバルコニーとして利用したもの。一般的には通常のバルコニーよりもスペースが広く、最上階に設けられていることが多いです。

エントランス
建物の入り口部分のこと。マンションでは正面玄関の部分をエントランスホールといいます。

サービスルーム
間取り図では「S」と表す空間がサービスルーム。採光や通風が不足して居室として認められない部屋のことをいいます。「納戸」もこれと同じ意味で使われることが多いです。

売家 佐々町羽須和免 1,300万円
人気の佐々町! 利便性良し 賃貸も可能です 4DK
●交通/MR佐々町駅徒歩約8分
●土地/176.47㎡(53.38坪)●建物/99.15㎡(29.99坪)
●間取/1F:6和・8洋・8DK 2F:6洋・5.5洋●駐車/有り
●構造/軽量鉄骨造2階建●築年/S42年12月・改築H24年

売家 天神2丁目 1,350万円
●交通/天神山入口バス徒歩約4分
●土地/177.41㎡(53.66坪)●建物/100.46㎡(30.38坪)
●間取/1F:4.5K・6L・6洋・6和 2F:6洋・6和
●構造/木造セメント瓦葺2階建・S44年11月築

売地 椎木町 1,600万円
●交通/沖田自衛隊入口バス徒歩15分
●土地/883.41㎡(267.23坪)●地目/宅地・山林
●都市計画/市街化区域●建ぺい率/60%
●容積率/200%●用途地域/第一種住居地域

売地 世知原町栗迎 450万円
●交通/松浦病院前バス徒歩約10分
●土地/255.00㎡(77.13坪)●地目/山林(現況宅地)
●建ぺい率/70%●容積率/400%

貸店舗 鹿町土肥ノ浦 10万円+税
●交通/鹿町工高前バス徒歩1分●敷金/3ヶ月
●面積/190.29㎡(57.56坪)●駐車/有り
●築年/S45年3月●設備/LPG・AC・トイレ・学習塾併設

貸店舗 西海市大島町 12万円+税
●交通/大島郵便局前バス徒歩2分
●敷金/3ヶ月●礼金/1ヶ月
●面積/89.49㎡(27.07坪)●構造/軽量鉄骨造2階建

貸倉庫 相浦町 27.5万円
●交通/MR大学駅徒歩7分●建物面積/888.42㎡(268.74坪)
●構造/鉄筋コンクリート・鉄骨造鉄板葺平屋建・S50年4月築

〈仲介〉長崎県知事(13)第671号 (公社)長崎県宅地建物取引業協会
有限会社 ナルミ ☎63-5121 FAX 63-5122
北松浦郡佐々町市場8-2

貸家 平戸市田平町 5.3万円 3K
●交通/米の内バス徒歩13分
●礼金/2ヶ月●間取/6和×2・6洋・3.6K
●構造/木造平屋建・S54年1月築
●設備/LPG・シャワー・温水洗浄便座
ガスコンロ可・洗面台・モニター付インターホン

貸家 江迎町長坂 5.5万円 売買可
●交通/江迎バス徒歩4分
●礼金/2ヶ月●駐車/有り
●面積/59.82㎡(18.09坪)
●構造/鉄骨造2階建
●備考/LPG・AC・バス・トイレ別

貸家 相浦町 8.0万円 3K
●交通/MR大学駅徒歩約7分●礼金/2ヶ月●駐車/有り
●間取/1F:6洋×2・K 2F:10和●構造/木造2階建

貸家 江迎町赤坂 6.0万円 売買可
●交通/赤坂バス徒歩約4分●礼金/2ヶ月
●間取/6和・18LDK●構造/木造平屋建・S61年11月築
●駐車/2台可●設備/LPG・AC・照明器具・バス・トイレ別
洗面台・室内洗濯機置場・モニター付インターホン・ペット不可

貸アパート 大和町 5.5万円 1F/3DK
●交通/沖新町入口バス徒歩1分
●礼金/2ヶ月●駐車/1台3,500円
●間取/6和×2・6洋・6DK●構造/木造2階建・H2年12月築
●設備/都市G・給湯・バス・トイレ別・ペット不可

売地・賃貸物件あります!
●交通/松の戸バス徒歩2分●建ぺい率/60%●容積率/100%
●用途地域/第1種低層住居専用地域
●接道/市道4.5m幅接面●備考/直流水洗地

小佐々町・江迎町 八幡町 10,000円
月極駐車場空有

売地 天神4丁目
コンビニセブンイレブンまで70m!
生活便利な環境です。

幅4.5m市道(東側)
2号地 138㎡(約42坪) 1号地 141㎡(約43坪)
売却請負済 現在着工中

分譲中
1号地
総額 2,980万円 (税込)
●土地面積:141㎡(約43坪)
●建物面積:89.42㎡(27.04坪)

土地+新築建物プラン
総額 4,980万円 (税込)
●土地面積:292.93㎡(88.61坪)
●建物面積:170.58㎡(51.60坪)

バス通り市道沿い高台
木風小学校まで徒歩5分
山登中学校まで徒歩3分!
分割購入可能です

切込車庫 4台分

長崎県知事免許(5)第3213号 長崎県知事(般-29)第12036号
アサダ住宅産業 アクトホーム ☎48-7230 FAX:48-7220
佐世保市椎木町149-1 陸上自衛隊入口バス停前
ホームページ:http://www.acthome.sakura.ne.jp/