

世界初!!
太陽熱を96%カットする家
 新潟大学名誉教授 前川博氏と共に産学共同開発!
 真夏の住宅を襲う熱波の遮断に成功しました!

特許申請中!
 実用新案取得!
 意匠登録申請中!

こんな住宅、今までなかった。
 誰も真似できない快適な大空間。

モデル分譲住宅 **松瀬町** R2年12月末完成予定!

- 土地/195.35㎡(59.09坪) 公簿
- 建物/114.89㎡(34.75坪) 延べ施工面積
- 交通/新田溜池バス徒歩2分
- 販売価格/2,880万円(土地・建物・消費税込)
- 構造/木造2階建 ●間取/8洋・6洋・5.5洋・16LDK
- 設備/浴室暖房乾燥機・エアコン2台
- 合併浄化槽設置工事別途・外構工事別途
- 建築確認番号/第R02確認建築佐世保000186号(売主) **大野小・中校区**

個性・感性・機能 宅地建物取引業免許(第)2954号
 株式会社 **モアプラン** 佐世保市高梨町 21-31
 info@moreplan.jp
 https://www.moreplan.jp TEL.0956-22-1677

WEB公開中!
CHECK!
 sumai-sasebo.com

住まいリング させぼ
 私らしい暮らしを、佐世保で。
 住まいリングさせぼは、暮らしを楽しくする情報が満載の住まいのWEBマガジンです。

SNSでも情報発信中!

Instagram facebook LINE
 #育つインスタ成長中! 最新記事をチェック スマホに毎月チラシをお届け

2020 9月号

住宅情報紙

住まい・リング

WEBマガジン更新中!
 住まいリングさせぼ sumai-sasebo.com

友だち募集中! **OLINE**
 毎月チラシをスマホにお届け!

佐世保のイチくと仲間たち **ラインスタンプ販売中**

〈発行〉
 有限会社 第一広告社
 長崎県佐世保市下京町1-6 アビル3F
 TEL 0956-25-5711 FAX 0956-25-5782

768万円からの家づくり

川棚モデル **ご予約見学会** 完全貸切

2日前までにご予約下さい

9月土日祝 10:00~17:00 雨天開催

川棚モデル 川棚高校 川棚高校グラウンド JASS コスモス 川棚駅

カーナビの場合 **MAPCODE** 307 238 390*64

新型コロナウイルス感染症予防対策について
 当店では安心して見学頂けるよう、次の取組みを実施しております。
 ●完全予約制貸切(密を避けるために1組のみのご案内)
 ●定期的な消毒を徹底
 ●モデルハウスの定期的な換気を徹底
 ●光触媒の吹き付け
 ●飛沫感染対策(パーティション設置)
 ●スタッフの接客対応時のマスク着用
 ●スタッフの健康状態の確認
 ご不便をおかけしますが、何卒ご理解ご協力をお願い申し上げます。 ※詳しくはスタッフまでお気軽にお尋ねください

佐世保市 早苗町モデル **見学会同時開催** ご予約受付中 **10月末まで!**

地域でNO.1を目指す! **超ローコスト住宅専門店**
 笑顔で作るマイホーム **ニココ住宅** 佐世保店 佐世保市広田4-11-1
 建築業許可/福岡県知事(特-27)第8687号 久留米建設 株式会社 久留米市荒木町荒木789-2 TEL.0942-27-0352

安さの秘密を公開中! 詳しくはホームページへ!
 ニココ住宅 佐世保 検索 **0120-946-641**

あと4区画 **三川内本町** 好評販売中!!

大塔・広田・波佐見のショッピングエリアにもアクセス良好な立地です。

車で約7分 **分譲地**

三川内小学校 徒歩約20分
 三川内中学校 徒歩約12分

1号地 **モデルハウス建築予定**
 2号地 204.21㎡(61.77坪)
 5号地 271.48㎡(82.12坪)
 6号地 200.73㎡(60.72坪)

●所在地/佐世保市三川内本町207番5他 ●交通/JR三河内駅徒歩約4分・三川内駅前バス徒歩約4分 ●総区画数/9区画 ●今回販売区画数/4区画 ●区画面積/200.73㎡~271.48㎡ ●販売価格/752万円(1区画)~983万円(1区画) ●地目/宅地 ●建ぺい率/60% ●容積率/100% ●都市計画区域内/市街化調整区域 ●道路幅員/6m ●開発許可番号/佐世保市指令元建築第76号 ●設備/上下水道(公営) ●個別プロパンガス ●電気(九州電力) ●合併浄化槽 ●ゴミステーション1ヶ所 ●水道加入金別途 ●工事完了日/令和2年2月28日 ●取引態様/売主・株式会社柳原建設(建築条件付)

●建築条件付宅地について ●上記分譲宅地は、土地売買契約後3ヶ月以内に当社と住宅の建築請負契約を締結して頂くことを条件として販売いたします。この期間中に住宅を建築しないことが確定した時、または住宅の請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は白紙となり、受領した金額は全額無効扱いにてお返しいたします。

リフォームもお任せください! ご相談承ります。お気軽にどうぞ!

住んで健康になる住まい **感木の家**
 株式会社 **柳原建設** 長崎県知事免許(般-28)第7542号 長崎県知事免許(1)第3998号
 (0956)20-5155 FAX 0956-20-5156
 佐世保市早岐3丁目1048-1(田子の浦交差点そば)

「感木の家」ショールーム
 10:00~17:00

詳しくはお問い合わせください info@yanagihara-kensetsu.co.jp 柳原建設 佐世保 検索

城間町 モデルハウス **見学会 & 販売会**

9/12・13 20・21・22 10:00-17:00

宮中学校 ●宮小学校
 宮町バス停 ●柳原建設 ぽぽえみ ●多変房こが
 セブンイレブン JA
 ←早岐 長崎川棚→

アドビ シックハウスでお悩みの方、必見!!

柳原建設では、右記のウイルス感染予防対策を行っております。ご理解・ご協力の程よろしくお願致します。

定期的な換気 手洗いの消毒 マスク着用

新築 大和町 一戸建 2棟 販売受付中 4LDK

柳原建設 佐世保のイチくと仲間たち **ラインスタンプ販売中**

波佐見町 宿郷 **サニーヒルズ波佐見** 校區 中央小学校 波佐見中学校

高台で日当たり良好な波佐見町中心部! スーパー・コンビニ・病院など近くにあり、子育て世代にやさしい閑静な住環境です。

全10区画 分譲開始!!

区画	面積	価格
商2	224.65㎡(67.96坪)	679.5万円
商3	224.92㎡(68.04坪)	666.7万円
商4	222.69㎡(67.36坪)	660.1万円
5	234.17㎡(70.84坪)	602.1万円
商6	245.89㎡(74.38坪)	669.4万円
7	248.51㎡(75.17坪)	676.5万円
8	248.79㎡(75.26坪)	677.3万円
9	252.96㎡(76.52坪)	688.6万円
11	297.15㎡(89.89坪)	764万円
12	224.62㎡(67.95坪)	577.5万円

只今先着順 申込受付中
 販売状況の最新情報はホームページにてご確認ください!

サニーヒルズ 波佐見

●所在地/東彼杵郡波佐見町宿郷1304-1他 ●交通/宿郷バス徒歩8分 ●開発総面積/9,770.56㎡ ●地目/宅地 ●都市計画/非線引区域 ●建ぺい率/70% ●容積率/200% ●総区画数/10区画 ●今回販売区画数/10区画 ●接道/北西6.0m公道接道14.0m ●開発許可番号/長崎県指令30県北振建第624号 ●設備/上下水道・下水道・プロパンガス・電気・側溝・水道負担金57,300円・下水道負担金150,000円 ●工事完了日/令和2年9月(建築条件付・売主)

上記の分譲宅地は土地売買契約後3ヶ月以内に当社と住宅建築請負契約を結んで頂くことを条件として販売いたします。期間内に建築請負契約が成立しない場合は、売買は白紙となり、申込金その他お預かりした金額は全額無条件で返還いたします。

株式会社 **上山建設** 0120-3159-13 TEL 0956-85-6000 FAX 0956-85-3649
 〒859-3702 長崎県東彼杵郡波佐見町湯無郷849-1 資料請求はこちら http://www.nagasaki-iedukuri.com 長崎家づくり 検索

第65回 後悔しないための**賢い家づくり勉強会**

R+house 建築家と建てる家、身近に、手軽に

勉強会の内容をダイジェスト動画で紹介!

ご予約制 | 参加無料
オンライン勉強会も開催中!

佐世保 限定5組様
9/13 13:00-16:00 (開場12:30)
会場 佐世保卸団地組合会館 佐世保市卸本町12-2

大村 限定5組様
9/19 13:00-16:00 (開場12:30)
会場 サンスパおおむら2F会議室 大村市森園町663-3

両会場とも駐車場 キッズルームあります。

ご予約はコチラから

マツケンホーム 株式会社 松下建設
TEL.0120-833-765
長崎県東彼杵郡波佐見町長野郷563-2
info@matsusika.co.jp 土日祝も営業中

小さな工事から大きな工事まで対応可能です!

トリセのReform

見積無料 即日対応

地場の工務店として注文住宅・アパート・店舗を手がけてきました。この経験に信頼を頂き、増改築・リフォームも数多くご依頼頂いております。

地域密着 小回りの利くサービスを心がけます

リノベーション リフォーム 一般住宅・マンション・アパート・店舗

ご相談ください

実例 ご案内します
ヒヤリングをしっかり行い、ご希望に合った家をご案内いたします! 実際に建てられたお客様の家を見せていただくことができます

長崎県知事免許(1)第3923号・全日本不動産協会員
長崎県建築許可(般-26)第12333号

トリセ 株式会社
TEL.0956-59-6649
佐世保市川下町162-1
http://torisejuken.com

2020 9月号

住宅情報紙

住まい・リビング

広告有効期間令和2年9月末日

WEBマガジン更新中!

住まいリング させぼ sumai-sasebo.com

Instagram #育つインスタもチェック! @sumairing_sasebo

〈発行〉
有限会社 第一広告社
長崎県佐世保市下町1-6 アビル3F
TEL.0956-25-5711
FAX.0956-25-5782

展示期間 終了につき

佐世保市名切町 「南欧の癒 e-スタイル」

モデルハウス1棟をお売りします [現地販売会]

9/12・13 10:00-17:00 雨天決行

会場 佐世保市名切町

家具
家電(エアコン2台)
カップボード
浴室暖房乾燥機
食洗機付き

4LDK 土地/203.53㎡(61.56坪) 建物/141.25㎡(42.72坪)

現地スタッフが詳細をご説明致します。少しでも気になる方はお気軽にお問い合わせください。

新築型コロナウイルス感染予防対策について

永代ハウスでは、お客様に安心してご来店いただき、家づくりをご検討していただけるよう、以下の対応を実施して参ります

- スタッフはマスク着用にて接客させていただきます。
- 各事務所に、空気中のウイルスを除去するといわれるウイルス捕捉除去器を設置しております。
- 一定時間ごとに、換気を行わせていただきます。
- ご見学時間を分けるなど、お客様が重ならない配慮をいたします。

室内換気 マスク着用 手指消毒

ご理解とご協力の程、よろしくお願い致します。

オンライン相談会実施中!

9月の家づくりの疑問やお悩み、プロのスタッフが为您解答します!

家づくり資金相談会

月火木金土日祝 10:00-17:00 (雨天決行)

ローコストで建てるデザイン住宅。税込コミコミ **999万円~**

建物本体 付帯工事 消費税
カーテン・照明 省令準耐火仕様

こんな方はぜひご相談ください!!

- 勤続1年未満の方
- 自己資金ゼロの方
- 自営業の方
- 月々家賃並みの返済で家を建てたい方 などなど

ホームページご予約特典 **ギフト1,000円プレゼント!**

さらに3日前までにご予約の場合 **+1,000円分**

サンキューホーム 佐世保店
TEL.0120-998-002

建設業許可/福岡県知事(特-27)第8687号 久留米建設株式会社
宅建業免許/国土交通大臣(2)第008577号 久留米市荒木町荒木789-2 TEL.0942-27-0352

http://www.thankyou-home.jp

御見積無料 スッキリ価格。

まかせて安心、頼んでみよう庭屋のラクラク剪定!

お庭のお仕事 ちょっとした工夫・ひと手間でお庭もオシャレに ReBORN

- 01 庭木剪定・草刈・除草・シンボルツリー
- 02 外構【ポーチ・門壁・アプローチ・土間】
- 03 エクステリア【フェンス・ウッドデッキ・ファサード・駐車場・花壇】他お庭全般

お庭のことなら **末吉庭苑**
御見積大歓迎! TEL/FAX 0956-28-4901 佐世保市鹿子前町947

コロナ時代の家づくりご提案

土地・建売住宅販売会

9/19(土)~22(火)・26(土)・27(日) 会場 佐世保市棚方町ふじみ台

10:00-17:00 (雨天決行)

建売住宅 H-5号地
土地・建物・カーテン・照明 外構・家具・諸費用込 **2,970万円**

■自己資金/70万円 ■お借入れ/2,900万円

4LDK ■土地/170.78㎡(51.66坪) ■建物/110.50㎡(33.41坪) ポーナス払い **101,376円**

月々払い **64,658円**

【ふじみ台H-5号建売住宅物件概要】所在地/佐世保市棚方町●交通/MR棚方駅徒歩7分●土地面積/170.78㎡(51.66坪)●建物面積/110.50㎡(33.41坪)●建物構造/木造2階建●建築確認/第R02第55号建築仕体世保市00049号●建築年月日/2020年9月●価格/2,970万円(税込)●設備/電気/九州電力・上水道/佐世保市・下水道/団地内集中浄化槽・ガス/集中プロパン・雨水/排水/側溝排水・浄化槽負担金/70,000円(一時金)+3,500円(毎月)●自治会設立基金/10万円(取引)●取引態様/完全

天神3丁目全4区画 土地価格 **1,013万円~** 150.39㎡(45.49坪)~

4LDK

1号地 156.03㎡(47.19坪) 3号地 150.39㎡(45.49坪) 5号地 164.40㎡(49.73坪)

家族の会話が弾むリビング階段と、たっぷりの収納空間。

5号地 セットプラン例 土地・建物・カーテン・照明・消費税込 **2,775万円**

■自己資金/75万円 ■お借入れ/2,700万円

月々払い **60,441円** ポーナス払い **92,928円**

●所在地/佐世保市天神3丁目●交通/自動車検査場前(バス停徒歩4分)●地目/宅地●用途地域/工業地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●販売区画数/3区画●区画面積/150.39㎡(45.49坪)~164.40㎡(49.73坪)●販売価格/1,013万円~1,104万円●工事完了予定日/2020年9月中旬●道路幅員/4m●施設・設備/水道・佐世保市上水道・汚水処理/佐世保市下水道・電気/九州電力・ガス/都市ガス、個別プロパンガス(どちらも可能)●取引態様/先主(建築条件付)

●自己資金/75万円 ●お借入れ/2,700万円

月々払い **60,441円** ポーナス払い **92,928円**

※長期優良住宅 変動金利0.975% ※別途費用必要

上記物件は、土地売買契約締結100日以内に永代ハウスと住宅の建築費負担を継続して頂くことを条件として販売します。この期間中に住宅を建築しないことが確定した時、または住宅の建築契約が成立しない場合は、土地売買契約は白紙となり、受領した金額は全額無利息にてお返しいたします。<広告有効期間/2020年9月末日>

他にも宅地あります! 随時ご案内中!

白木町 須佐町 棚方町 天神2丁目 黒髪町
日野町 春日町 大塔町 松瀬町

詳しくはお尋ねください!

永代ハウス株式会社 EIDAI HOUSE

家と庭と木、そして人との融合

TEL.0120-194-243 (代) 佐世保市松浦町4-17 TEL.0956-23-7288 FAX.25-0819
http://www.eidai-house.co.jp/ 永代ハウス 検索

Instagram 家づくりのアイデア投稿中! follow me