

**REAL NOW**

# 最新不動産情報紙

2020 9月号

発行/(有)第一広告社  
佐世保市下京町1-6ノアビル3階  
TEL0956-25-5711/FAX 25-5782  
広告有効期限:令和2年9月末日

## 売買物件大募集! 査定・相談は無料です。秘密厳守!

**土地**

- 大野エリア 60坪前後
- 大野エリア 150~200坪
- 中里エリア 150~200坪
- 大塔周辺 50~60坪
- 城山周辺 80坪

**中古住宅**

- 春日小・大野中 校区
- 日野中 校区
- 中心部マンション
- 店舗併用住宅
- 売ビル

**収益物件**

- ファミリータイプアパート
- ファミリータイプマンション
- 収益物件用地 150坪程度

その他お気軽にお尋ね下さい!

---

**貸アパート 須佐町 2.6万円** 日当たり良好

- 交通/勝富町バス停徒歩3分
- 礼金/2ヶ月
- 24時間サポート/880円
- 設備/給湯・シャワー・AC・都市G
- ガスコンロ設置可・CATV・ゴミ集積場・TVアンテナ無し

**貸アパート 梅田町 6.6万円** 敷金・礼金ゼロ!!

- 交通/俣町バス停徒歩3分
- 礼金/1ヶ月●管理費/2,500円
- 24時間サポート/880円
- 設備/給湯・LPG・シャワー・SD
- BS・TVホン・ガスコンロ設置可
- AC・温水洗浄暖房便座

**貸アパート 桜木町 6.0万円**

- 交通/桜木町バス停徒歩2分
- 礼金/2ヶ月●駐車/1台可
- 24時間サポート/880円
- 設備/給湯・シャワー・AC・都市ガス
- 独立洗面台・インホン・ガスコンロ設置可

**貸アパート 白岳町 6.4万円**

- 交通/白岳入口バス停徒歩2分
- 礼金/1ヶ月
- 駐車/3,300円
- 24時間サポート/880円
- 設備/給湯・LPG・追焚・SD・シャワー
- AC・ガスコンロ設置可・BS・TVホン・ゴミ集積場・町費300円

**アパマンショップな5Pontaカードの来店・仲介手数料ポイントももらえます!**

アパマンショップ 佐世保島瀬店 長崎県知事免許(4) 3393号 ☎0956-22-2227

株式会社 プラム 佐世保市栄町6番18号 http://www.plum-n.com

**貸マンション 吉岡町 家賃4.5万円** 1階/3LDK

- 交通/吉岡バス停徒歩10分
- 敷金/2ヶ月●駐車/付
- 間取/6和×2.5洋・8LDK●設備/水洗・給湯

**貸マンション 相浦町 家賃4.0万円** 4階/2K

- 交通/MR相浦駅徒歩5分
- 敷金/2ヶ月●共益費/3,000円
- 間取/7.5和+4.5洋+5K(4階部分)
- 駐車/付●設備/給湯・シャワー・AC

**売地 船越町 550万円** 船越ニュータウン

- 交通/船越バス停徒歩6分
- 土地/143.99㎡(43.55坪)●地目/宅地
- 都市計画/市街化区域●建ぺい率・容積率/40%・60%
- 用途地域/第一種住居専用地域●接道/北西私道6m

日野	長屋	牽牛崎	6洋×2.4洋 3台所	2.8	2	近	簡易水洗
大宮	アパート	大宮町下	7.5洋+4K	3.0	1	無	水・給・シャ 近く有料P
天神	貸家	天神小学校 入口	1F:6和×2 6洋+5K 2F:6和	4.0	1	無	木造2階建 天神小学校 まで徒歩2分

**売家 花園町 あります!** (事務所兼住居) 駐車3台可 お気軽にお尋ねください

★不動産売買のお手伝い★アパート管理及び賃貸管理のお手伝い

<仲介> さまざまなご要望をトータルに提案します。  
トータル・住吉商事株式会社

(公社)長崎県宅地建物取引業協会会員 長崎県知事免許(12)第964号  
佐世保市浜坂町8番50号 ☎22-3851

建設業許可・示談書・産業廃棄物許可 無料  
会計記帳作成・内容証明作成・軽運送申請 相談!

森田総合事務所 TEL24-4280 FAX24-4270

## 買い物や生活に便利な施設が充実した住み良い環境です

**貸マンション 花園町 (みづちプレジデント)**

エレナ名切店まで 徒歩3分

3DK 305号・404号 6.7万円

3DK 208号 6.7万円

山手小・紙園中校区

- 交通/市民会館前バス停徒歩約3分
- 敷金/1ヶ月●礼金/1ヶ月
- 駐車/1台付
- 設備/共益費込・給湯・エアコン1台・インターネット・衛星放送対応・EV・水洗(ウォシュレット付)

**貸マンション 八幡町 (みづちパレス八幡)**

3LDK 502号・506号 6.9万円

交通/佐世保市役所前 徒歩約10分

- 敷金/1ヶ月●礼金/1ヶ月●駐車/1台付
- 設備/共益費込・給湯・都市ガス・エアコン1台
- 衛星放送対応・水洗(ウォシュレット付)・EV
- オートロック・インターネット 清水小・中校区

**貸マンション 花園町 (みづちレジデンス)**

3LDK 308号 7.2万円

- 交通/市民会館前バス停徒歩約9分
- 敷金/1ヶ月●礼金/1ヶ月●駐車/1台付
- 設備/共益費込・給湯・EV・都市ガス
- エアコン1台・衛星放送対応 山手小 紙園中校区
- 水洗(ウォシュレット付)

長崎県知事免許(5)第3148号

有限会社 みづち興産 ☎25-0672 FAX23-5413

佐世保市花園町201 http://miduti.jp/

WEB 公開中!

sumai-sasebo.com

## 住まいリング させぼ

住まいリングさせぼは、暮らしを楽しくする情報が満載の住まいのWEBマガジンです。

SNSでも情報発信中!

Instagram #育つインスタ 成長中!

twitter 最新記事をチェック

LINE スマホに毎月チラシをお届け

**売家 吉岡町 780万円 4LDK**

- 交通/吉岡町バス停徒歩15分
- 土地/実測118.14㎡(35.77坪)
- 建物/112.3㎡(34坪)
- 構造/木造2階建・H2年11月築
- 現況/空家●引渡/即時(現況有姿)
- 間取/1F:6和+14LDK
- 2F:6洋×2・10洋
- 設備/電気・上下水道・汲取・LPG(一般)

**売家 清水町 2,390万円 4DK** 広い土地をご希望の方必見!

- 交通/清水町バス停徒歩15分
- 土地/実測2,121.51㎡(641.76坪)
- 建物/119.06㎡(36.04坪)
- 構造/木造2階建・S53年3月築
- 間取/8和+6和+10.5DK+7.5洋+6和
- 現況/空家●引渡/即時(現況有姿)
- 設備/電気・上下水道・LPG(専任)

**売家 星和台町 2,150万円 6DK** R2年7月リフォーム済み

- 交通/星和台南バス停徒歩1分
- 土地/実測191.37㎡(57.94坪)
- 建物/112.62㎡(34.1坪)
- 構造/木造2階建・S54年3月築
- 現況/空家●引渡/即時(現況有姿)
- 間取/1F:6洋+7.5和+6DK
- 2F:6洋×2+10.5洋+6和
- 設備/電気・上下水道・都市G・駐車複数台可 (一般)

**売ビル 俣町 1,400万円** 国道204号線沿 角地

- 交通/俣町バス停徒歩1分
- 土地/実測127.9㎡(38.72坪)
- 建物/529.66㎡(160.38坪)
- 構造/RC造6階建・S46年8月築
- 用途地域/商業地域●引渡/即時(現況有姿)
- 現況/空家●設備/電気・上下水道・都市G・準防火地域(専任)

**売地 俣町 2,100万円**

- 交通/俣町バス停徒歩1分
- 土地/実測229.05㎡(69.27坪)
- 建ぺい率/80%●容積率/400%
- 接道/東南20m公道・南1.5m私道
- 用途地域/商業地域●都市計画/市街化区域
- 地目/宅地●現況/更地●引渡/即時(現況有姿)
- 備考/宅地造成等規制区域・準防火地域 (専任)

**売家 原分町 2,100万円** 広い庭あり 駐車複数台可

- 交通/大野小学校上バス停徒歩2分
- 土地/公簿1,198.94㎡(362.68坪)
- 建物/214.77㎡(64.95坪)
- 構造/木造2階建・S60年8月築
- 現況/空家●引渡/即時(現況有姿)
- 間取/6和+8和+12洋+16LDK+8洋+8洋+6洋+3納戸
- 設備/電気・上下水道・浄化槽・都市ガス・電動シャッター(車庫)(一般)

**売店舗・住宅 藤原町 980万円**

- 交通/藤原橋バス停徒歩1分
- 土地/68.59㎡(20.75坪)実測
- 建物/97.96㎡(29.6坪)
- 1F:48.98㎡ 2F:48.98㎡
- 構造/木造2階建・S45年5月築
- 備考/電気・上下水道・現況有姿
- 現在2階住居賃貸中(専任)

長崎県知事(7)2470号 ☎25-2622 佐世保市 木場町10番2号

佐世保立地 株式会社 有限会社 ☎25-3924 info@saseboritti.com http://www.saseboritti.com

**賃貸物件**

**貸アパート 中里町 3.0万円 [1K]** 相浦・中里インター近接!

- 交通/中里バス停徒歩3分
- 敷金/1ヶ月●礼金/1ヶ月
- 駐車/1台付
- 設備/水洗・AC・LPG・室内洗濯機置場・バストイレ別

**貸アパート 若葉町 3.2万円** すぐに住める!

- 交通/JR佐世保駅徒歩13分
- 敷金/1ヶ月●礼金/1ヶ月 [1K]

**貸アパート 東山町 4.0万円** 角部屋2DK リフォーム中

- 交通/上東山バス停徒歩約1分
- 敷金/1ヶ月●礼金/1ヶ月
- 間取/6洋×2.5.62DK
- 駐車/5,000円●設備/独立洗面台・LPG
- AC・モニター付インターホン・ペット飼育時礼金+1ヶ月分

**貸マンション 日野町 5.0万円** インターネット無料

- 交通/沖田自衛隊入口バス停徒歩4分
- 敷金/1ヶ月
- 礼金/1ヶ月
- 駐車/近隣月極6,000円
- 設備/温水洗浄トイレ・追焚・独立洗面台・ガスコンロ2口・LPG・AC
- オートロック・指定ゴミ袋不要・インターネット初期費用1万円 [1K]

**貸マンション 小佐世保町 5.8万円** リフォーム完了! 市内中心部

- 交通/勝富町バス停徒歩5分
- 礼金/1ヶ月
- 駐車/1台付(軽のみ)
- 設備/EV・LPG・独立洗面台
- 温水洗浄トイレ・AC
- モニター付インターホン・CATV加入要

**賃貸物件**

**貸マンション 藤原町 6.5万円** ペット相談可 猫2匹まで

- 交通/牛乳福荷バス停徒歩2分
- 敷金/1ヶ月●礼金/1ヶ月
- 管理費/3,000円
- 駐車/6,000円
- 設備/独立洗面台
- 都市G・AC・モニター付インターホン・EV・リノベーション済
- インターネット初期費用1万円・ペット飼育時礼金+1ヶ月分 [2LDK]

**貸マンション 瀬戸越3丁目 7.0万円** 春日小 大野中校区

- 交通/MR泉福寺駅徒歩2分 [3LDK]
- 敷金/3ヶ月●管理費/5,000円
- 駐車/10,000円●町費/600円
- 有線TV/2,900円
- 設備/独立洗面台
- 追焚・AC・都市G・モニター付インターホン

**貸アパート 日宇町 7.35万円** インターネット無料

- 交通/松川橋入口バス停徒歩1分
- 敷金/1ヶ月●礼金/1ヶ月
- 管理費/3,500円
- ゴミ処理代/800円
- 設備/独立洗面台・追焚・LPG・AC
- 温水洗浄トイレ・24時間ゴミ出し可・インターネット初期費用1万円

**貸マンション 三浦町 15万円** フルリノベーション物件 分譲タイプ1LDK

- 交通/戸尾町バス停徒歩約5分
- 敷金/1ヶ月●礼金/1ヶ月
- 駐車/1台付●設備/EV
- 独立洗面台・温水洗浄トイレ
- 浴室乾燥機・追焚・コンロ3口以上・都市G
- AC・照明器具・オートロック・モニター付インターホン

**貸家 鹿町町大屋 10.5万円** 平屋3DK 海が見えます!

- 交通/大屋入口バス停徒歩約14分
- 敷金/1ヶ月●駐車/2台付
- 間取/8和×2.4.5和+8.5DK
- 設備/LPG・独立洗面台
- コンロ2口 船越小・中校区

**売買物件**

**建売住宅 須田尾町 2,690万円** 建築中 Nステージ須田尾 (2020年11月完成予定)

- 交通/須田尾バス停徒歩3分
- 土地/実測114.81㎡(34.73坪)
- 建物/79.48㎡(24.04坪)
- 構造/木造2階建
- 接道/南東側4m私道に8m接道(位置指定有り私道持分1/20)
- 建築確認番号/第R02確認建築佐世保市00027号 (売主)

**売家 陣の内町 2,380万円** 早稲小・中校区

- 交通/早稲田子の浦バス停徒歩10分
- 土地/公簿182.47㎡(55.19坪)
- 建物/78.66㎡(23.79坪)
- 構造/木造2階建・H28年8月築
- 駐車/2台可●間取/1F:16LDK 2F:6洋×2.3S
- 設備/温水洗浄トイレ・SD・追焚・浴室暖房乾燥機・AC [2SLDK]

**売家 須佐町 3,200万円** 駐車5台可

- 交通/勝富町バス停徒歩6分
- 土地/公簿348.67㎡(105.47坪)
- 建物/156.4㎡(47.31坪)
- 構造/木造2階建・H4年4月築
- 間取/1F:8和+6和+6洋+18.75LDK 2F:8洋+7.5洋
- 設備/温水洗浄トイレ・追焚・SD・コンロ3口以上・都市G [5LDK]

**売マンション 稲荷町 650万円** (パークサイド大宮) バス停すぐそば! 2LDK/4F

- 交通/大宮市場下バス停徒歩1分
- 専有面積/46.11㎡(13.94坪)
- 管理費/6,000円●修繕積立金/4,620円
- 駐車/近隣月極(1台月9,000円)●間取/6和+6洋+14LDK
- 構造/RC造8階建・S56年8月築●設備/EV・温水洗浄トイレ
- 都市G・AC・食器洗浄乾燥機・コンロ3口以上・システムK

ホームページ http://www.daihyaku.jp E-mail info@daihyaku.jp

日曜・祝日も営業しています

株式会社 第百不動産 (代)25-4000 佐世保市湊町2-9松尾ビル1F

株式会社 第百不動産 (代)25-4000 佐世保市湊町2-9松尾ビル1F

**REAL NOW**

# 最新不動産情報紙

2020 9月号

WEBでチェック!

QRコード: WEBマガジン, Instagram, LINE

発行/(有)第一広告社

**新築建売 白岳町 2,868万円**  
R2年10月完成予定

**周辺に商業施設充実!**  
オール電化の3LDK

- 交通/尼瀨バス停徒歩3分
- 土地/実測167.02㎡(50.52坪)
- 建物/92.57㎡(28.00坪)
- 構造/木造2階建
- 引渡し/R2年10月下旬予定 ※イメージ写真
- 間取/1F:16LDK+3畳コーナー 2F:5洋×2・8洋
- 建築確認番号/第R02確認建築佐世保市00144号
- 備考/浴室暖房乾燥機・追焚・温水洗浄便座・トイレ2ヶ所 食器洗浄乾燥機・浄水器・AC2台以上・省エネ給湯器 モニター付インターホン・24時間換気システム (売主)

**売家 祇園町 700万円** 価格交渉可能

**市街地までのアクセス良好!!**

- 交通/祇園町バス停徒歩3分
- 土地/公簿405.97㎡(122.80坪)
- 建物/88.19㎡(26.67坪)
- 構造/木造3階建 ●築年/S43年4月
- 間取/1F:6和・DK 2F:6和×2・6洋・4.5洋 3F:7.5和
- 駐車/有り ●引渡し/即時 ●備考/準防火地域 敷地の一部が土砂災害特別警戒区域内(レッドゾーン) 上水道・LPG・電気・側溝・トイレ2ヶ所・法面含む (専任媒介)

**売地 矢岳町 450万円**  
建築条件なし 土地336坪!

- 交通/西大久保バス停徒歩2分
- 土地/公簿1,112.30㎡(336.46坪)
- 建ぺい率/60% ●容積率/200% ●用途地域/1種中高住
- 都市計画/市街化区域 ●地目/山林 ●地勢/傾斜地
- 現況/更地(現況渡し) ●引渡し/即時 (専任媒介)

LIXIL不動産ショップ | 売買物件募集

長崎県知事免許(5)第3174号

**株式会社 ユウキ**  
佐世保市 広田1丁目38-12  
☎59-7813  
hirota@yuuki-fudousan.co.jp

**売地 椎木町 1,600万円**

- 交通/沖田自衛隊入口バス停徒歩15分
- 土地/883.41㎡(267.23坪) ●地目/宅地・山林
- 都市計画/市街化区域 ●建ぺい率/60%
- 容積率/200% ●用途地域/第一種住居地域

**売地 世知原町栗迎 450万円**

- 交通/松浦病院前バス停徒歩約10分
- 土地/255.00㎡(77.13坪) ●地目/山林(現況宅地)
- 建ぺい率/70% ●容積率/400%

**売家 天神2丁目 1,350万円**  
外装塗装・トイレ・室内一部リノベーション

- 交通/天神山入口バス停徒歩約4分
- 土地/177.41㎡(53.66坪) ●建物/100.46㎡(30.38坪)
- 間取/1F:4.5K・6L・6洋・6和 2F:6洋・6和
- 構造/木造セメント瓦葺2階建・S44年11月築

**貸店舗 鹿町土肥ノ浦 10万円+税**

- 交通/鹿町工高前バス停徒歩1分 ●敷金/3ヶ月
- 敷金/190.29㎡(57.56坪) ●駐車/有り
- 築年/S45年3月 ●設備/LPG・AC・トイレ・学習塾併設

**貸店舗 西海市大島町 12万円+税**  
2階部分

- 交通/大島郵便局前バス停徒歩2分
- 敷金/3ヶ月 ●礼金/1ヶ月
- 面積/89.49㎡(27.07坪) ●構造/軽量鉄骨造2階建

**貸倉庫 相浦町 27.5万円**

- 交通/MR大学駅徒歩7分
- 建物面積/888.42㎡(268.74坪) ●S50年4月築
- 構造/鉄筋コンクリート・鉄骨造鉄板葺平屋建

**売地・賃貸物件あります!**

月経駐車場空有  
小佐々町・江迎町 八幡町 10,000円

〈仲介〉長崎県知事(13)第671号 (公社)長崎県宅地建物取引業協会

**有限会社 ナルミ** ☎63-5121 FAX 63-5122  
北松浦郡佐々町市場免8-2

**貸家 江迎町長坂 5.5万円** 売買可

事務所利用可 (別途消費税)

- 交通/江迎バス停徒歩4分
- 礼金/2ヶ月 ●駐車/有り
- 面積/59.82㎡(18.09坪)
- 構造/鉄骨造2階建
- S58年6月築
- 備考/LPG・AC・バス・トイレ別 ※間取現況優先

**貸家 相浦町 8.0万円** 3K

- 交通/MR大学駅徒歩約7分
- 礼金/2ヶ月 ●駐車/有り
- 間取/1F:6洋×2・K 2F:10和 ●構造/木造2階建

**貸家 佐々町 7.5万円** 4DK  
10月以降入居可

- 交通/MR佐々町駅徒歩約8分
- 敷金/2ヶ月 ●駐車/有り
- 間取/1F:6和・8洋・8DK 2F:6洋・5.5洋
- 構造/軽量鉄骨造2階建 ●築年/S42年12月・改装H24年
- 設備/LPG・照明器具・バス・トイレ別・ベットの不可

**貸家 江迎町赤坂 6.0万円** 売買可

- 交通/赤坂バス停徒歩約4分 ●礼金/2ヶ月
- 間取/6和・18LDK ●構造/木造平屋建・S61年11月築
- 駐車/2台可 ●設備/LPG・AC・照明器具・バス・トイレ別
- 洗面台・室内洗濯機置場・モニター付インターホン・ベットの不可

**貸アパート 大和町 5.5万円** 1F/3DK

- 交通/沖新町入口バス停徒歩1分
- 礼金/2ヶ月 ●駐車/1台3,500円
- 間取/6和×2・6洋・6DK ●構造/木造2階建・H2年12月築
- 設備/都市G・給湯・バス・トイレ別・ベットの不可

**新築 貸アパート 白岳町**  
商業施設充実で生活便利!

5.0~5.6万円  
10月完成予定  
10/20入居開始予定

高速インターネット (BBIQ) 使い放題  
市指定ゴミ袋不要

駐車1台付 軽のみ

●エアコン ●カウンターキッチン ●独立洗面台 ●温水洗浄トイレ

●エアコン ●カウチキッチン ●独立洗面台 ●温水洗浄トイレ

●交通/尼瀨バス停徒歩3分 ●礼金/1ヶ月

●共益費/3,500円/月 ●24時間サポート/800円(税別)/月

●ゴミ回収費/600円(税別)/月 ●構造/木造2階建

●設備/LPG・給湯・清掃費32,000~38,000円 (仲介)

**貸マンション 広田3丁目**

お隣にコンビニあり! 敷金・礼金なし  
仲介手数料5,500円 更新料なし  
初期費用が安い!

208号 4.6万円  
角部屋  
210号 4.8万円

インターネット使い放題 (月1,000円)  
※初回調整費1万円必要(利用は任意)

市指定ゴミ袋不要

●エアコン ●独立洗面台 ●モニター付インターホン ●オートロック ●宅配BOX

●交通/宮崎橋バス停徒歩5分

●24時間サポート/800円(税別)/月

●ゴミ回収費/600円(税別)/月 ●駐車/近隣月極5,000円

●構造/鉄骨造5階建・H14年2月築

●設備/LPG・給湯・EV・駐輪場・清掃費52,000円 (仲介)

即入居可能

**ミニミニFC 佐世保大塔店**  
お問い合わせ ☎76-7800 佐世保市大塔町6番地1  
株式会社 スカイホーム (公社)長崎県宅地建物取引業協会会員 長崎県知事免許(8)第2165号

**売地 天神2丁目 850万円**  
〈建築条件付〉バス停近くで利便性良好!

- 交通/天神山入口バス停徒歩1分
- 土地/公簿156.00㎡(47.19坪)
- 都市計画/市街化区域
- 用途地域/1種中高住
- 地目/宅地 ●建ぺい率/60% ●容積率/200%
- 備考/LPG・電気・上下水道・側溝 (売主)

**売地 新田町 1,600万円**  
〈建築条件付〉MR上相浦駅徒歩1分!!  
周辺環境が充実の相浦小・中校区

- 交通/木宮町バス停徒歩1分
- 土地/217.95㎡(65.92坪) 残り1区画
- 都市計画/都市計画区域 ●用途地域/商業地域
- 地目/宅地 ●建ぺい率/80% ●容積率/400%
- 総区画数/10区画 ●今回販売区画数/1区画
- 備考/LPG・電気・上下水道・側溝 (売主)

町名	タイプ	バス停	間取	実測(㎡)	敷金(万円)	礼金(万円)	備考
矢岳	アパート	元町	4洋×2・3K	3.3	2	8.5	AC・給湯・シャワー・トイレ別
大淵	アパート	志田	4洋・K	2.8	-	-	給湯・シャワー・トイレ別

**中里町 売地あります!**  
詳しくはお気軽にお尋ねください!

不動産査定・買取もご相談ください!!

長崎県知事免許(1)第3923号 全日本不動産協会会員

**鳥瀬住建株式会社**  
佐世保市川下町162-1 ☎59-6649  
http://torisejuken.com/ 鳥瀬住建 検索

**売買物件募集中!**  
土地・戸建・アパート・マンションetc

**売家 相浦町 3,100万円**  
日当たり・眺望良好 閑静な住宅地

- 交通/大淵町バス停徒歩3分
- 土地/600.74㎡(約181坪)
- 建物/木造瓦葺2階建 居宅164.67㎡(約49坪)
- 建令/平成7年7月 ●駐車/数台可

**売家 有田町中の原 1,200万円**

- 交通/有田郵便局前バス停徒歩1分
- 土地/173.73㎡(約52坪)
- 建物/鉄骨・木造スレート・瓦葺2階建 延べ230.44㎡(約69坪)
- 建令/昭和48年3月 変更・増築
- 備考/有田町有田内山重要伝統的建造物群保存地区

店舗 車庫・居宅

(社)長崎県宅地建物取引業協会 長崎県知事免許(5)第2981号

**松栄不動産** ☎26-0880 佐世保市 勝富町3-15  
http://www.shoei-sasebo.com

**無料査定 秘密厳守**  
お気軽にお問い合わせください!

**売地 平戸市生月町 700万円**

- 交通/汐見町バス停徒歩3分
- 土地/190.07㎡(約62坪)
- 備考/共有道路 19.09㎡(約9坪) 持分2分の1あり 駐車可

生月大橋や安満岳が望める眺望良好な立地です

**売地 有田町本町 3,000万円**  
小学校至近 JR有田駅徒歩8分

- 交通/有田中部小学校バス停徒歩1分
- 土地/1,411.16㎡(約426坪)
- 建物/木造瓦葺平屋建・昭和47年10月31日築 居宅159.88㎡(約48坪)
- 建物/鉄骨造スレート葺平屋建 倉庫290.30㎡(87坪)

駐車 数台可

**賃貸物件 入居者募集中!**

町名	タイプ	間取	交通	実測(㎡)	敷金(万円)	礼金(万円)	備考
須佐	アパート	2DK	勝富町バス停徒歩4分	2.9	2	-	-

**売地 椎木町分譲地**  
沖田自衛隊入口バス停から徒歩1分!  
椎木町公民館前。アクセス良好で生活便利!

日野小・中校区

創業36年目 アサダ住宅産業事務所

1・2号地 建築条件付 一戸建て・アパート 店舗・事務所

3号地 既存建物

一括112坪・分割購入可能です

- 用途地域/第2種住居地域
- 建ぺい率/60% ●容積率/200%

3号地 売買可能です (SRCビル+木造平屋) お気軽にお尋ねください!

**プランA 1,580万円** SRCビル+木造平屋 ACメンテナンス 建物現況渡し

**プランB 1,780万円** SRCビル現況渡し +木造平屋7.5洋解体 木造平屋部分を解体して、SRCビルのビルトイン17帖奥に水廻りを新設 普通車2台室内リフォーム+トイレ新設+駐車2台室外

**プランC 1,980万円** 木造平屋解体+水廻り新設 室内車2台メンテナンス他室外車2台 木造平屋部分を解体して、SRCビルのビルトイン17帖奥に水廻りを新設

長崎県知事免許(5)第3213号 長崎県知事(般-29)第12036号

**アサダ住宅産業 アクトホーム**

**1・2号地 土地+新築建物プラン** 自由設計OK!

3LDK 駐車3台可 (軽・普通車)

- 土地面積/1号地の場合125.16㎡(37.86坪) 2号地の場合123.98㎡(37.50坪)
- 建物面積/1F:44.71㎡ 2F:44.71㎡ 延床:89.42㎡(27.04坪) ※パースはイメージです

**土地+建物セットプラン**  
(木造在来注文住宅2階建) (税込)

**2,770万円**  
外部給排水付工事含む(直流水洗)

ご返済例  
頭金170万円・借入2,600万円  
月々58,000円  
ボーナス払い12万円

ご予算・プランお気軽にご相談ください。  
事業計画プラン作成後、銀行ローン同行致します。

**賃貸リース物件**  
3号地 椎木町

家賃20万円 (税込)  
(SRCビル+木造平屋)

- 敷金/2ヶ月
- 土地/40坪
- 建物/SRCビル54.35坪(179.7㎡)+木造平屋7.5坪(24.84㎡)

ビルトイン車庫 普通車2台可 事務所・店舗OK

シャッター付

長崎県知事免許(5)第3923号 全日本不動産協会会員

**鳥瀬住建株式会社**  
佐世保市川下町162-1 ☎59-6649  
http://torisejuken.com/ 鳥瀬住建 検索

**REAL NOW**

# 最新不動産情報誌

2020 9月号

WEBでチェック!

WEBマガジン Instagram LINE

発行/ (有) 第一広告社

**貸家 中通町 家賃6.0万円** AC2台付き (和室に各1台)

- 交通/総合教育センターバス停徒歩5分
- 敷金/2ヶ月分 ●構造/木造瓦葺2階建・H12年7月築
- 間取/1F:1LDK・6和・2WIC 2F:12洋・WIC・バルコニー
- 設備/トイレ2ヶ所(ウォシュレット)シャ都市G・給湯・駐車なし [GLDK]

**売マンション 高天町 3,200万円**

- 交通/勝富町バス停徒歩3分 (バシシティ高天町)
- 床面積/102.02㎡(30.86坪)
- 管理費/12,650円 ●修繕積立費/7,400円
- 駐車場/5,600円 ●ルーフバルコニー/1,000円
- 間取/1F:7DK・10和・6和・4.5洋・10洋 2F:4.5洋×3和・4.5和
- 構造/木造セメント瓦葺2階建 ●築年/S23年5月1日新築 (仲介)

**売家 柚木町 1,600万円**

- 交通/柚木支所前バス停徒歩1分 [9DK]
- 土地/632.96㎡(191.47坪)
- 建物/169.93㎡(51.40坪) ●駐車/有り
- 間取/1F:7DK・10和・6和・4.5洋・10洋 2F:4.5洋×3和・4.5和
- 構造/木造セメント瓦葺2階建 ●築年/S23年5月1日新築 (仲介)

**売家 棚方町 1,300万円**

- 交通/第2ニュータウンバス停徒歩2分
- 土地/211.42㎡(63.95坪)
- 建物/116.48㎡(35.23坪)
- 間取/1F:10LDK・6和・2F:6洋×2・10洋
- 構造/軽量鉄骨造スレート葺2階建
- 築年/S62年3月15日新築 ●設備/LPG・浄化槽 (仲介)

**セットプラン 広田4丁目 [平屋+ロフト]**

土地+建物+外構+快適仕様 **2,110万円**

お支払い例 月々59,316円

●全室LED照明 ●全室カーテン・AC1台

●全室収納 ●全室収納 ●全室収納

●交通/パラダイスガーデン前バス停徒歩1分 ●地目/宅地

●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●用途地域/準工業地域

※バスはイメージです。※詳しくはお尋ね下さい。(建築条件付/売主)

宅地建物取引業 長崎県知事(13)第759号

株式会社 **小川工務店**

49-2611 佐世保市吉岡町1981-7

http://ogawakoumuten.co.jp

**貸店舗 下京町 440,000円** (税込)

〈シネマ太陽ビル6 1階〉

●交通/京町バス停徒歩1分

●敷金/2ヶ月分 ●面積/45坪

●備考/都市G・給湯・水洗・エアコン・即入居可

**貸マンション 稲荷町 3LDK 60,000円**

●交通/稲荷町バス停徒歩7分 〈ウイング稲荷 705号〉

●敷金/2ヶ月分 ●間取/6和×2・4.5洋・12LDK

●備考/都市G・水洗・給湯・エアコン・即入居可

近隣駐車場月額10,000円(要相談)

**貸マンション 下京町 2LDK 75,000円**

〈太陽アネックスビル 605号〉

●交通/京町バス停徒歩1分

●敷金/2ヶ月分 ●間取/6和×2・4.5洋・12LDK

●備考/都市G・水洗・給湯・エアコン・即入居可

●床・クロス全面張替 ●キッチン・換気扇 ●洗面台新品

**貸家 祇園町 1R 38,000円**

●交通/体育文化館前バス停徒歩1分

●敷金/2ヶ月分 ●間取/7洋

●備考/都市G・水洗・給湯・エアコン・追焚・即入居可

1階部分

**貸事務所 本島町 1R 55,000円**

〈シネマ太陽本島ビル14 602号〉

●交通/京町バス停徒歩約3分

●敷金/1ヶ月分 ●面積/12坪 ●備考/EV・都市G

水洗・エアコン・トイレ・セキュリティキー完備・即入居可

**月極駐車場 花園町3-3**

No.2 **9,000円** No.3(軽) **8,000円**

(仲介) 長崎県知事(8)第2102号

有限会社 **シネマ太陽不動産**

佐世保市島瀬町3-14

FAX 23-0527 ☎ 22-6296

http://www.cinema-taiyo.co.jp/cms/

**売地 早岐1丁目 990万円**

住宅・事務所兼住宅や共同住宅向き 建築条件なし

- 交通/JR早岐駅徒歩3分
- 面積/122.16㎡公簿(36.95坪)
- 都市計画/市街化区域
- 地目/宅地 ●地勢/平坦
- 用途地域/商業地域 ●建ぺい率/容積率/80%/400%
- 接道/西5m公道 接面6.9m ●引渡/即時(現況更地)
- 備考/上下水道・側溝・津波災害警戒区域

**売地 松山町 1,250万円**

住宅やアパート用地に!

- 交通/MR北佐世駅徒歩8分
- 面積/333.00㎡(100坪)
- 地目/畑(現況:宅地)
- 都市計画/市街化区域
- 建ぺい率/60% ●容積率/200%
- 用途地域/第一種中高層住居専用地域 見晴らし良好
- 備考/現況渡し(古民家有74㎡)・西側4.5m佐世保市道沿い

**売地 黒髪町 1,850万円**

広い敷地をお探の方へ!

- 交通/桜ヶ丘バス停徒歩15分
- 土地/768.89㎡実測(232.58坪)
- 地目/畑 ●建ぺい率/60%
- 容積率/100% ●地勢/高台
- 接道/北3.0m公道 接面4.0m ●用途地域/一種低住
- 備考/倉庫(131㎡)有り・解体済み・セットバック要

売主の負担にて水道管の引き込みを行います

**不動産売却物件募集中!**

売却希望の方、住み替えを検討の方

お気軽にご相談下さい! 無料査定実施中!

アバマンショップ佐世保南店 長崎県知事(3)第3741号(仲介)

株式会社 **あんしん住宅**

佐世保市早岐1丁目14番26号 ☎ 38-0360

**売アパート 山祇町** オーナーチェンジ

**3,500万円**

2Kタイプ×4世帯

- 賃料/5.5万円
- 共益費/3,000円

●交通/白南風小学校下バス停 徒歩3分

●土地/230.64㎡(69.76坪)

●建物/137.98㎡(41.73坪)

●構造/軽量鉄骨造スレート葺2階建

●建令/H18年8月新築 ●駐車/可

●校区/白南風小学校・山澄中学校

小・中学校 近く

**貸マンション 稲荷町 6.5万円**

〈ウイング稲荷町〉 9階・2LDK

- 交通/稲荷町バス停徒歩2分
- 敷金/2ヶ月
- 構造/鉄骨鉄筋コンクリート造
- 建令/1990年2月新築
- 専有面積/47.36㎡ (14.32坪)
- バルコニー/10.52㎡ (3.18坪)
- 駐車/1台可 ●校区/木風小学校・山澄中学校

長崎県知事免許(9)第1969号

(仲介) **大鵬不動産**

宮田町バス停 佐世保市宮田町12番5号

☎ 24-7800

**貸倉庫・貸事務所 白岳町**

**27.5万円** (税込)

●交通/白岳町入口 徒歩9分

●敷金/2ヶ月(50万円)

●構造/鉄骨造スレート葺2階建・1978年8月新築

●床面積/1F:219.37㎡ 2F:34.64㎡ 計254.01㎡(76.83坪)

1F シャッター シャッター シャッター

2F 事務所

**売物件募集!**

一戸建て・アパート・マンション 土地 etc...

査定無料 個人情報厳守

どうぞお気軽にお電話ください!

市役所 宮田町バス停 佐世保市宮田町12番5号

水道局 空山手町 至大野

☎ 24-7800

**WEB公開中!**

sumai-sasebo.com

**住まいリングさせば**

住まいリングさせばは、暮らしを楽しむ情報が満載の住まいのWEBマガジンです。

SNSでも情報発信中!

Instagram #育つインスタ 成長中!

facebook 最新記事をチェック

LINE スマホに毎月チラシをお届け

積水ハウス株式会社 WINDMILL 検家住宅 一茶工務店

株式会社 谷川建設 セキスイハイム

最新住宅情報満載のモデルハウス5社6棟をご体感ください

東北唯一の総合住宅展示場

**NBCハウジングさせば**

長崎県佐世保市大和町875-2 【営業時間】10:00~18:00(水曜定休)

Tel.0956-32-4446 させぼのいえ 検索

美味しい秋の味覚

**プレゼントフェア 好評開催中**

【プレゼントが無くなり次第終了致します】

おトクな秋のスタンプラリー開催

3棟以上モデルハウスをご見学頂いた方を対象に

**新米5kgプレゼント**

※プレゼントはひと家族1回まで。

積水ハウス株式会社 WINDMILL 検家住宅 一茶工務店

株式会社 谷川建設 セキスイハイム

最新住宅情報満載のモデルハウス5社6棟をご体感ください

東北唯一の総合住宅展示場

**NBCハウジングさせば**

長崎県佐世保市大和町875-2 【営業時間】10:00~18:00(水曜定休)

Tel.0956-32-4446 させぼのいえ 検索

**売マンション ハウステンボス町 1,800万円** 2LDK

〈ハウステンボスビルズIV〉 前面無棟・南側バルコニー

- 交通/ハウステンボスビルズ前 徒歩徒歩4分
- 専有面積/63.55㎡(19.22坪)
- バルコニー/8.4㎡(2.54坪)
- 管理費/4,700円
- 修繕積立金/7,600円 ●管理費/8,200円
- 駐車/4,000円(現在)
- 構造/SRC造11階建
- 築年/H10年3月 ●備考/都市G・ドラクムール500円 (仲介)

**売マンション 光月町 2,480万円** 5F 4LDK

〈バシシティ光月〉アーケードまで徒歩圏内!

- 交通/MR中佐世保駅徒歩2分
- 専有面積/85.06㎡(25.73坪)
- バルコニー/24.68㎡(7.46坪)
- 構造/SRC造13階建
- 築年/H14年10月
- 駐車/9,000円 ●管理費/8,200円
- 修繕積立金/12,000円
- 備考/集中LPG・追焚・床暖房・ドラクムール

宅配BOX・クロス張替済 浴室乾燥機・給湯器交換予定 (専任)

**売地 峰坂町 300万円**

眺望良好・戸尾町境

- 交通/戸尾中央バス停徒歩6分
- 土地/公簿172.09㎡(52.0坪)
- 用途地域/1種中高住
- 都市計画/都市計画区域 ●地目/宅地
- 地勢/高台 ●建ぺい率/60% ●容積率/200%
- 備考/準防火地域 ●宅地造成規制区域 ●上下水道引込済 (専任)

**売地 高梨町 古家付 400万円**

建築条件なし!

- 交通/高梨町バス停徒歩1分
- 土地/公簿261.15㎡(78.99坪)
- 建物/約152.06㎡(46坪) 木造2階建住宅
- 地目/宅地 ●建ぺい率/60% ●容積率/200%
- 用途地域/1種中高住 ●都市計画/都市計画区域 ●無指定
- 地勢/高台 ●接道/東(2項道路に接す)セットバック有り 約16m
- 備考/都市G・上下水道・準防火地域 ●宅地造成規制区域 (専任)

**売マンション 万津町 新価格 3,350万円**

〈バシシティサード〉

させぼ五番街まで徒歩約2分!

- 交通/新みなとターミナル前 徒歩徒歩1分
- 専有面積/84.61㎡(25.59坪)
- バルコニー/18.16㎡(5.49坪)
- 修繕積立金/6,400円 ●管理費/7,350円
- 駐車/8,500円 ●構造/SRC造陸屋根14階建
- 築年/H15年11月 ●備考/LPG・給湯・TVホン・EV・宅配BOX (専任)

**売家 柚木町 1,600万円** 柚木支所近く

- 交通/柚木支所前バス停徒歩1分
- 土地/公簿632.96㎡(191.47坪)
- 建物/169.93㎡(51.40坪)
- 構造/木造2階建 ●築年/S23年5月
- 駐車/有り ●間取/10和・6和・8和・10洋・4.5洋×4・DK (仲介)

**売地 原分町 新価格 820万円** 古家付

- 交通/大野小学校上バス停徒歩7分
- 土地/公簿300.00㎡(90.75坪)
- 建物/118.45㎡(35.83坪) 木造セメント瓦葺平屋建・二戸一(現在一戸居住中)
- 建ぺい率/60% ●容積率/100% ●用途地域/1種低住
- 都市計画/都市計画区域 ●地目/宅地 ●地勢/高台
- 備考/東(1項5号道路及び公衆用道路に接す) ●備考/LPG

上下水道・簡易水洗・第22条区域 ※都市G配管設置済 (専任)

**売地 須田尾町 新価格 1,250万円**

- 交通/下須田尾バス停徒歩2分
- 土地/実測277.60㎡(83.97坪)
- 地目/宅地 ●用途地域/1種中高住 ●地勢/ひな壇 ●駐車場あり
- 都市計画/市街化区域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200%
- 備考/南公道 ●備考/準防火地域 ●宅地造成規制区域 (専任)

**売地 川棚町小串郷 2,250万円**

- 交通/JR川棚駅約8分
- 土地/1,567.48㎡(474.16坪)
- 地目/宅地 ●用途地域/無指定
- 都市計画/非線引区域 ●建ぺい率/容積率/70%/200%
- 備考/都市G・上下水道・準防火地域 ●宅地造成規制区域 (仲介)

**売店舗兼住宅 権常寺町 2,980万円**

- 交通/JR早岐駅徒歩5分
- 土地/公簿243.58㎡(73.68坪)
- 建物/198.73㎡(60.11坪)
- 構造/鉄骨造陸屋根2階建 ●築年/S56年10月
- 間取/6和×2・6洋・5.5和・14LDK ●現況/空き [4LDK+店舗]
- 備考/LPG・AC・浄化槽・準防火地域・1F元診療所・2F住居 (仲介)

町名	バス停	家賃(万円)	敷金(万円)	備考
保立 1LDK	保立町 2分	4.9	1	●メソネット・リビング収納 ●家具付(テーブル・ベッド・ロッカー) ●町費500円・オール電化・AC
広田3 2F/1LDK	広田駐在所 3分	5.5	2	●管理費4,000円・温水洗浄便座 ●AC・追焚・浴室乾燥機・オートロック ●インターネット無料!
広田3 4F/2LDK	広田駐在所 3分	7.0	2	●管理費4,000円・温水洗浄便座 ●AC・追焚・浴室乾燥機・オートロック ●インターネット無料!
広田3 5F/3LDK	広田駐在所 3分	8.5	2	●(バシシティセントラルコート) ●全室照明付・AC(リビング・洋) ●LPG・温水洗浄便座・SD・追焚
木場田 11F/3LDK	佐世保市役所前 4分	12.0	3	付帯 付帯
大黒 5LDK (1F-3F)	福石中学校前 1分	13.5	2	●メソネット(ティースタウン大黒) ●AC5台・全室照明付 ●追焚・SD・3口以上コンセント・専用庭
塩浜 23.52㎡	佐世保駅前 5分	9.9	3	●(ランドアーク五番街 1F部分) ●駐車1台12,000円+税・飲食不可 ●天井仕上・トイレ付・床・壁下地渡し
天神5 180.96㎡	天神町 1分	14.3	4	●1F・2F部分 ●駐車1台可(月5,000円) ●看板取付スペースあり、シャッター付
元 104.80㎡	元町 2分	19.8	3	●(バシシティ元町 2F部分) ●管理費10,000円・駐車6台分(普3、軽3) ●都市G・台所・トイレ共同使用

長崎県知事免許(4)第3404号 マンション管理業/国土交通大臣(2)第093905号

Landarc ●不動産の売買仲介 ●マンション管理業

**ランドアークサービス株式会社**

☎ 0956-42-0667

FAX 42-0668 佐世保市塩浜町8-6 (毎週日曜日定休)

http://www.landarc-service.co.jp/

REAL NOW 最新不動産情報誌 2020 9月号

発行/(有)第一広告社  
佐世保市下京町1-6ノアビル3階  
TEL0956-25-5711/FAX 25-5782  
広告有効期限:令和2年9月末日

貸アパート 新田町 3.5万円 2階 1K  
貸アパート 柚木元町 5.3万円 1階 2LDK  
貸アパート 天神町 5.8万円 2階 2LDK  
貸マンション 須田尾町 6.3万円 2階 2LDK

長崎県知事免許(11)第1555号  
**正樹不動産株式会社**  
32-2080 FAX 32-2859  
http://www.asahi-net.or.jp/~dn2s-mtd/masaki.f.htm

売家 大宮町 1,500万円 4LDK  
貸タウンハウス 大黒町 14.5万円 (3階分譲型4LDK)  
アルカス・ハウジング  
37-3900  
http://www.arkas-housing.com/

売地 大和町 1,150万円  
売地 権常寺町 1,240万円  
売地 祇園町 1,800万円  
貸アパート 吉岡町 3.2万円  
買家(二戸) 桜木町 3.2万円 1K

有限会社 シティプラン  
37-6688  
http://www.cityplan.jp/

世界にひとつだけの住まいづくり  
母ヶ浦町 好评分譲中!! 残り2区画  
セットプラン 全プラン自由設計で変更可能です。  
3,000万円  
2,650万円

株式会社 崎山建設  
0956-39-4220  
0957-48-5775  
http://sakiyama-kensetsu.com

売地 高梨町 870万円  
小・中学校 四ヶ町アーケード も徒歩圏内!

交通/西高梨バス停徒歩3分  
●土地/144.56㎡(43.72坪)  
●建ぺい率/60% ●容積率/200%  
●備考/道路の所有権取得済・車進入可  
建物有り解体渡し

お支払い例 870万円銀行借入れの場合  
月々24,458円 金利0.975% 35年返済 銀行融資

明治不動産 76-7676 佐世保市白南風町6-8

中原町 全3区画 建築条件付 分譲中!!  
土地 坪単価 15万円~

閑静な中原町で快適な暮らしを。  
学校・病院・商業施設も近隣に充実。

2,829万円 (税込)  
土地:165.30㎡(50.00坪) 建物:約104.14㎡(31.5坪)

賃貸物件 入居者募集中  
黒髪町 6.0万円 2LDK  
横尾町 7.0万円 2LDK  
広田3丁目 4.5万円 2LDK

有限会社 山口力建設 0956-39-4133  
佐世保市上原町573-1

売地 祇園町 590万円  
売地 野中町 800万円  
売地 赤崎町 880万円  
売家 石坂町 600万円  
売家 黒髪町 1,980万円

買マンション 木宮町 4.3万円  
貸アパート 矢峰町 5.7万円  
貸アパート 山祇町 5.7万円  
買マンション 野中町 5.8万円  
買マンション 城山町 6.0万円  
買マンション 川下町 6.8万円

有限会社 木ノ宮不動産商事 25-6534 FAX:25-7914  
http://www.kinomiya.co.jp/