

REAL NOW

最新不動産情報紙

2020 8月号

発行/（有）第一広告社
佐世保市下京町1-6ノアビル3階
TEL0956-25-5711/FAX 25-5782
広告有効期限:令和2年8月末日

売買物件大募集! 査定・相談は無料です。秘密厳守!

土地

- 大野エリア 60坪前後
- 大野エリア 150~200坪
- 中里エリア 150~200坪
- 大塔周辺 50~60坪
- 城山周辺 80坪

中古住宅

- 春日小・大野中 校区
- 日野中 校区
- 中心部マンション
- 店舗併用住宅
- 売ビル

収益物件

- ファミリータイプアパート
- ファミリータイプマンション
- 収益物件用地 150坪程度

その他お気軽にお尋ね下さい!

貸アパート 須佐町 2.6万円 日当たり良好

- 交通/勝富バス停徒歩3分
- 礼金/2ヶ月
- 24時間サポート/880円
- 設備/給湯・シャワー・AC・都市G
- ガスコンロ設置可・CATV・ゴミ集積場・TVアンテナ無し

貸アパート 長町 5.0万円 1部屋を和室から洋室へリフォーム済み

- 交通/俣町バス停徒歩5分
- 敷金/2ヶ月
- 24時間サポート/880円
- 設備/給湯・追焚・SD・シャワー
- AC・LPG・ゴミ集積場
- ガスコンロ設置可・CATV

貸マンション 瀬戸越町 5.5万円 角部屋

- 交通/大野バス停徒歩4分
- 礼金/2ヶ月
- 24時間サポート/880円
- 設備/AC2台(洋・和室に各1台)
- 給湯・シャワー・SD・LPG・ガスコンロ2口
- 浄化槽・CATV別途月990円

貸アパート 桜木町 6.0万円 角部屋

- 交通/桜木町バス停徒歩2分
- 礼金/2ヶ月
- 24時間サポート/880円
- 設備/給湯・シャワー・AC・都市ガス
- 独立洗面台・インホン・ガスコンロ設置可

貸マンション 石坂町 6.7万円 2F角部屋

- 交通/清水町バス停徒歩2分
- 礼金/2ヶ月
- 24時間サポート/880円
- 設備/給湯・都市G・シャワー
- AC・ガスコンロ設置可
- BS・温水洗浄暖房便座
- 駐輪場・ゴミ集積場
- エレベーター・オートロック

貸マンション 白南風町 13.0万円 分譲賃貸

- 交通/JR佐世保駅徒歩2分
- 礼金/2ヶ月
- 24時間サポート/880円
- 設備/給湯・追焚・SD・シャワー
- 3口付システムK・AC・CS・BS
- TVホン・オートロック・宅配BOX
- EV・LPG・温水洗浄暖房便座・浴室換気乾燥機・ゴミ集積場

アパマンショップな5Pontaカードの来店・仲介手数料ポイントも5えます!

アパマンショップ 佐世保島瀬店 長崎県知事免許(4) 3393号 ☎0956-22-2227

株式会社 プラム 佐世保市栄町6番18号 http://www.plum-n.com

新築建売 黒髪町 3,160万円 黒髪小学校すぐそばの好立地! R2年6月完成

オール電化の3LDK

- 交通/桜ヶ丘入口バス停徒歩1分
- 土地/実測167.36㎡(約50.62坪)
- 建物/97.71㎡(約29.55坪)
- 間取/1F:11.5LDK・3和
- 2F:8洋・5洋×2
- 構造/木造2階建
- 引渡し/即時●備考/浴室暖房乾燥機・追焚
- 食器洗浄乾燥機・浄水器・AC2台以上・省エネ給湯器 (売主)

新築建売 川棚町百津郷 3,130万円 人気の平屋3LDK R2年8月末完成予定

- 交通/川棚バスセンターバス停徒歩6分
- 土地/実測255.56㎡(約77.30坪)
- 建物/104.34㎡(約31.56坪)
- 構造/木造平屋建
- 設備/オール電化・浴室乾燥機
- 建築確認番号/R01確認建築長崎県庁00437号 (売主)

新築マンション 戸尾町 2,980万円 (レーベン佐世保ステーションプレイス) 駅近・新築未入居3LDK! ペット可

- 交通/戸尾バス停徒歩3分
- 専有面積/総面積71.77㎡(約21.71坪)
- バルコニー/10.40㎡(約3.14坪)
- 駐車/15,000円●管理費等/11,400円
- 修繕積立金/4,730円●引渡し/相談
- 構造/RC造14階建・2階部分●築年/R2年3月
- 備考/TV付浴室・追焚・3口以上コンロ
- SD・都市G・防犯カメラ・宅配BOX (媒介)

LIXIL不動産ショップ 売買取引募集

長崎県知事免許(5)第3174号

YUUKI HOME 株式会社 ユウキ ☎59-7813

貸マンション 元町 10.1万円 10F 2LDK

佐世保総合医療センター徒歩5分!

- 交通/松浦町国際通りバス停徒歩5分
- 敷金/3ヶ月
- 専有面積/68.39㎡(20.68坪)
- バルコニー/9.93㎡(3.00坪)
- 駐車/16,000円(平置き)
- 構造/RC造11階建●築年/H24年1月
- 設備/浴室乾燥機・AC・SD・追焚
- 温水洗浄便座・省エネ給湯器・宅配BOX

貸タウンハウス 大黒町 14.5万円 (3階建分譲型4LDK) 平置駐車場付!

- 交通/福石中学校前バス停徒歩1分
- 敷金/3ヶ月(敷引2ヶ月)
- 専有面積/110.00㎡(32.28坪)
- 構造/RC造3階建
- 築年/H18年3月
- 設備/追焚・LPG
- 温水洗浄便座・給湯・照明・AC・カーテン全室完備

貸家 大湯町 16.5万円 4LDK

陸上自衛隊 駐屯地徒歩1分!

- 交通/美崎が丘バス停徒歩3分
- 敷金/3ヶ月(敷引1.5ヶ月)
- 建物/143.84㎡(43.51坪)
- 構造/軽量鉄骨造2階建●築年/H10年6月●駐車/有り
- 設備/3口以上コンロ・AC・給湯・モニタ付インターホン・庭10坪以上

売物件・買取物件 管理物件募集

長崎県知事免許(2)第3780号 (仲介)

アルカス・ハウジング ☎37-3900

ホームページ: http://www.arkas-housing.com/

貸アパート 新田町 3.5万円 2階 1K

- 交通/県立大学前バス停徒歩10分
- 礼金/2ヶ月●間取/8洋・3.5K
- 建飾/改装1年●駐車/付
- 備考/LPG・簡易水洗・シャワー

貸マンション 大塔町 4.3万円 2階 1R

- 交通/御本町バス停徒歩6分
- 礼金/1ヶ月●間取/11洋●建飾/19年
- 共益費/2,000円●駐車/3,000円
- 備考/LPG・水洗・シャワー

貸マンション 祇園町 4.5万円 3階 1DK

- 交通/勝富バス停徒歩4分
- 敷金/1ヶ月●礼金/1ヶ月
- 間取/6洋・6DK
- 建飾/改装18年●備考/LPG・水洗・シャワー

貸マンション 大塔町 5.0万円 4階 1LDK

- 交通/大塔町バス停徒歩5分
- 敷金/1ヶ月●礼金/1ヶ月
- 建飾/18年●間取/6洋・9LDK
- 共益費/1,000円●駐車/3,000円(車の分)
- 備考/LPG・水洗・シャワー・町費500円

貸アパート 天神町 5.3万円 1階 3LDK

- 交通/港小学校前バス停徒歩4分
- 敷金/3ヶ月●礼金/付(要確認)
- 間取/6洋・7.5和・8洋・11.5LDK
- 建飾/24年●備考/LPG・水洗・シャワー

貸アパート 天神町 5.8万円 2階 2LDK

- 交通/汐入バス停徒歩1分
- 敷金/1ヶ月●礼金/1ヶ月
- 駐車/付●間取/6和・8洋・13.5LDK
- 共益費/2,000円●建飾/改装7年
- 備考/都市ガス・水洗・シャワー

長崎県知事免許(11)第1555号

株式会社 正樹不動産 ☎32-2080

ホームページ: http://www.asahi-net.or.jp/~dn2s-mtd/masaki.f.htm

WEB 公開中!

sumai-sasebo.com

住まいリングさせば

住まいリングさせばは、暮らしを楽しむ情報が満載の住まいのWEBマガジンです。

SNSでも情報発信中!

Instagram #育つインスタ 成長中!

twitter 最新記事をチェック

LINE スマホに毎月チラシをお届け

中原町 全3区画 建築条件付宅地 土地坪単価 15万円~

閑静な中原町で快適な暮らしを。学校・病院・商業施設も近隣に充実。

校区 広田小学校・広田中学校

2号地 プラン例 土地+建物 2,829万円

(土地:750万円 建物:2,079万円)

●所在地/佐世保市中原町●交通/中原町入口バス停徒歩約7分●地目/宅地●用途地域/第一種中高層住居専用地域

●都市計画/市街化区域●建ぺい率/60%●容積率/200%●道路幅員/約5m●設備/上下水道・九州電力

<建築条件付宅地の販売について> この宅地は土地売買契約後3ヶ月以内に当社と住宅建築請負契約を結んで頂くことを条件として販売いたします。3ヶ月以内に建築請負契約が成立しない場合は、売買はなかったことになり、申込金その他お預かりした金額は全額無条件で返還いたします。

●所在地/佐世保市黒髪町●交通/桜木町バス停徒歩10分

●礼金/1ヶ月●駐車/2台付

●間取/6洋×2・15.5LDK

●備考/LPG・ガスコンロ2口・給湯(ガス追焚)

AC・シャワー・SD・システムK・町費500円

黒髪町 6.0万円 2LDK

横尾町 7.0万円 2LDK

●交通/梅田町バス停徒歩6分●礼金/2ヶ月

●駐車/2台付(昔・軽)●衛生管理費/月500円

●間取/6洋×2・14LDK●備考/LPG・シャワー

ガスコンロ付・SD・AC・温水洗浄暖房便座

給湯(追焚式)・TVホン・民間ゴミ回収サービス

創業51年/事業主専任 総合建設業/長崎県知事免許(4)第3402号 お問い合わせ・お申し込みは

株式会社 山口力建設 ☎0956-39-4133

佐世保市上原町573-1

賃貸物件

貸アパート 若葉町 2.9万円 スーパー・コンビニ/徒歩圏内!

- 交通/若葉中央バス停徒歩2分 [1K]
- 敷金/1ヶ月●礼金/1ヶ月
- 設備/AC・温水洗浄トイレ
- 室内洗濯機置場・都市G

貸アパート 川下町 3.9万円 学生さん向け 1K

- 交通/MR大学駅徒歩1分
- 敷金/1ヶ月●礼金/1ヶ月
- 管理費/2,000円
- 駐車/1台4,000円
- 設備/独立洗面台・LPG・AC
- 室内洗濯機置場・ゴミ業者回収(市指定ゴミ袋不要)

貸アパート 高梨町 4.0万円 [1K]

- 交通/市民会館前バス停徒歩9分
- 敷金/1ヶ月●礼金/1ヶ月
- 設備/近隣月極
- 設備/都市G・AC・温水洗浄トイレ・室内洗濯機置場

貸アパート 八幡町 4.0万円

- 交通/城山町バス停徒歩5分 [2DK]
- 敷金/1ヶ月●礼金/1ヶ月
- 駐車/近隣月極
- 設備/都市G・AC
- シューズボックス・独立洗面台

貸マンション 椎木町 4.7万円 家具・家電付き

- 交通/総合グラウンド前バス停徒歩3分
- 敷金/1ヶ月
- 礼金/1ヶ月●管理費/2,000円
- 設備/LPG・AC・独立洗面台
- コンロ2口・温水洗浄トイレ●民間回収(指定ゴミ袋不要)
- 駐輪場・オートロック・インターネット初期費用1万円 [1K]

〈仲介〉長崎県知事免許(8)第2392号・全日本不動産協会会員

貸アパート 赤崎町 5.0万円 保育園・幼稚園、小中学校も徒歩圏内!

- 交通/泉水田バス停徒歩1分
- 敷金/1ヶ月●礼金/1ヶ月
- 管理費/2,000円●駐車/1台付
- 設備/AC・宅配BOX・自治会費500円 [3DK]

貸アパート もみじが丘町 5.3万円 角部屋 1LDK

- 交通/大塔小学校前バス停徒歩1分
- 敷金/1ヶ月●礼金/1ヶ月
- 管理費/2,000円●駐車/1台付
- 設備/LPG・AC・独立洗面台
- コンロ2口・システムK・モニタ付インターホン
- 防犯カメラ・インターネット初期費用1万円

貸アパート 佐々町 5.8万円 インターネット無料! デザイナーズ

- 交通/口バス停徒歩3分
- 敷金/1ヶ月●礼金/1ヶ月
- 管理費/3,000円●駐車/1台5,500円
- 設備/追焚・LPG・AC・独立洗面台
- コンロ2口・システムK・モニタ付インターホン
- 防犯カメラ・インターネット初期費用1万円

貸マンション 木風町 7.0万円 木風小・山道中 校区

- 交通/木風橋バス停徒歩2分
- 敷金/1ヶ月●礼金/1ヶ月
- 駐車/1台付●設備/LPG・AC・追焚
- 独立洗面台・温水洗浄トイレ・オートロック
- インターネット初期費用1万円 [2LDK]

貸マンション 高瀬町 18万円 家具・家電付き

- 交通/MR中佐世保駅徒歩1分
- 礼金/2ヶ月●駐車/1台付
- 設備/礼金/1ヶ月●間取/10洋・7洋・16LDK
- 駐車/8,500円●管理費/6,800円●修繕積立金/3,300円
- 構造/RC造14階建・H27年12月築●備考/都市G・追焚
- 温水洗浄トイレ・浴室乾燥機・浴室暖房・SD・オートロック・宅配BOX

売買物件

売家 鹿子前町 880万円 [4LDK]

- 交通/赤崎小学校下バス停徒歩6分
- 土地/公簿165.35㎡(50.01坪)
- 建物/74.78㎡(22.62坪)
- 構造/木造2階建・S55年4月築●駐車/1台可
- 間取/1F:6和・6洋・10LDK 2F:6洋・4.5和●備考/LPG
- 前面道路・上水道私設管は他者所有・下水道は他者所有地を經由して放流

売家 扇方町 1,000万円 平屋4DK

- 交通/五条通りバス停徒歩1分
- 土地/公簿259.68㎡(78.55坪)
- 建物/80.14㎡(24.24坪)
- 構造/軽量鉄骨造平屋建・S56年2月築
- 間取/6和・6洋・4.5洋・14LDK●駐車/1台可
- 備考/浴室乾燥機・浴室暖房・H24年システムバスリフォーム済

売家 日守町 1,680万円 平屋4DK

- 交通/バイパス中央バス停徒歩4分 (南向き)
- 土地/公簿203.45㎡(61.54坪)
- 建物/80.2㎡(24.26坪)
- 構造/軽量鉄骨造平屋建・S59年8月築
- 間取/1台可●間取/6和・4.5和・6.88洋・4.5洋・6.13DK
- 備考/都市G・追焚・整形地・積水ハウス施工 大塔小・日守中校区

売家 大黒町 3,600万円 大型2世帯住宅 3LDK+3DK

- 交通/天神病院入口バス停徒歩2分
- 土地/公簿498.44㎡(150.77坪)
- 建物/254.56㎡(77坪)
- 構造/木造2階建・S63年11月築
- 間取/1F:10和・7和・6.5洋・15L・9.7DK
- 2F:5.5和・9.6洋・7.8洋・7.8DK
- 駐車/2台可●備考/照明・都市G・温水洗浄トイレ・リフォーム必要

売マンション 塩浜町 3,350万円 (ランドアーク五番街) させば五番街に隣接!

- 交通/戸尾町バス停徒歩5分
- 専有面積/80.21㎡(24.26坪)
- バルコニー/12.96㎡(3.92坪)
- 間取/10洋・7洋・16LDK
- 駐車/8,500円●管理費/6,800円●修繕積立金/3,300円
- 構造/RC造14階建・H27年12月築●備考/都市G・追焚
- 温水洗浄トイレ・浴室乾燥機・浴室暖房・SD・オートロック・宅配BOX

ホームページ http://www.daihyaku.jp

E-mail info@daihyaku.jp

日曜・祝日も営業しています

株式会社 第百不動産 ☎(代)25-4000

佐世保市湊町2-9松尾ビル1F

REAL NOW

最新不動産情報誌

2020 8月号

WEBでチェック!

発行(有)第一広告社

貸マンション 稲荷町 3LDK 60,000円
(ウイング稲荷 705号)
●交通/稲荷町バス停 徒歩7分
●敷金/2ヶ月分
●備考/都市G・水洗・給湯 エアコン・即入居可・近隣駐車場月額10,000円(要相談)

貸マンション 勝富町 2DK 66,000円
(シネマ太陽勝富ビル 601号) [面積15坪]
●交通/勝富バス停徒歩1分 ●敷金/1ヶ月分
●間取/4.5洋・12洋・7DK ●駐車/1台付
●備考/EV・都市G・水洗・給湯・エアコン2台・即入居可

貸マンション 下京町 2LDK 75,000円
(太陽アネックスビル 605号)
●交通/京町バス停徒歩1分 ●敷金/2ヶ月分
●間取/6洋・6和・14LDK
●備考/EV・都市G・水洗・給湯・即入居可

貸事務所 本島町 (シネマ太陽本島ビル14)
IR 55,000円 [601号:面積11坪] IR 55,000円 [602号:面積12坪]
●交通/京町バス停徒歩約3分 ●敷金/1ヶ月分
●備考/EV・都市G・水洗・エアコン トイレ・セキュリティキー完備・即入居可

月極駐車場 花園町3-3
No.2 9,000円 No.3(軽) 8,000円
(仲介) 長崎県知事(第)2102号

株式会社 **シネマ太陽不動産**
佐世保市島瀬町3-14 22-6296
http://www.cinema-taiyo.co.jp/cms/

貸家 中通町 家賃6.0万円 AC2台付き(和室に各1台)
●交通/総合教育センターバス停徒歩5分
二つ目橋バス停徒歩2分(集合)
●敷金/2ヶ月分 ●構造/木造瓦葺2階建・H12年7月築
●間取/1F:LDK-6和×2-WIC 2F:12洋-WIC・バルコニー
●設備/トイレ2ヶ所(ウォシュレット)シャ都市G・給湯・駐車なし 3LDK

売マンション 高天町 3,200万円
●交通/勝富バス停徒歩3分 (ピサティ高天町) 1503号
●床面積/102.02㎡(30.86坪)
●管理費/12,650円 ●修繕積立費/7,400円
●駐車場/5,600円 ●ルーフバルコニー/1,000円 3LDK
●トランクルーム/700円 ●間取/24.62LDK-5.58洋・7.10洋・8.12洋
●構造/SRC造陸屋根15階建 ●築年/H11年11月15日(仲介)

売家 榎木町 1,600万円
●交通/榎木支所前バス停徒歩1分 9DK
●土地/632.96㎡(191.47坪)
●建物/189.93㎡(51.40坪) ●駐車/有り
●間取/1F:7DK・10和・6和・4.5洋・10洋 2F:4.5洋×3-8和・4.5和
●構造/木造セメント瓦葺2階建 ●築年/S23年5月1日新築(仲介)

売家 榎方町 1,300万円
●交通/第2ニュータウンバス停徒歩2分
●土地/211.42㎡(63.95坪)
●建物/116.48㎡(35.23坪) ●駐車/3台可 4LDK
●構造/軽量鉄骨造スレート葺2階建 ●築年/S62年3月15日新築
●間取/1F:10LDK-6和 2F:6洋×2・10洋 ●設備/LPG・浄化槽(仲介)

売地 広田4丁目 450万円 建築条件付
●交通/パラダイスガーデン前バス停徒歩1分
●土地/118.24㎡(35.76坪)
●建ぺい率/60% ●容積率/200%
●地目/宅地 ●用途地域/準工業地域(売主)

売地 中里町 650万円 建築条件付
●交通/中里バス停徒歩8分
●土地/143.61㎡(43.4坪) ●セットプランあり
●建物/116.48㎡(35.23坪) ●駐車/3台可 4LDK
●構造/軽量鉄骨造スレート葺2階建 ●築年/S62年3月15日新築
●間取/1F:10LDK-6和 2F:6洋×2・10洋 ●設備/LPG・浄化槽(仲介)

株式会社 **小川工務店**
佐世保市吉岡町1981-7 49-2611
http://ogawakoumuten.co.jp

売地 大和町 1,150万円
●交通/大和町バス停徒歩1分
●土地/公簿182.31㎡(55.14坪)
●地目/宅地
●用途地域/一級低住 建築条件なし
●都市計画/市街化区域
●建ぺい率/60% ●容積率/100%

売地 権常寺町 1,240万円
●交通/中原町入口バス停徒歩4分
●土地/275.44㎡(83.32坪)
●地目/畑 ●用途地域/一級低住
●都市計画/市街化区域
●建ぺい率/50% ●容積率/80%
●備考/LPG・電気・上水道・浄化槽
側溝・花高小・早稲中校区

売地 祇園町 1,800万円
●交通/体育文化館前バス停徒歩7分
●土地/399㎡(120.69坪) ●用途地域/一級中高住
●地目/宅地 ●建ぺい率/60% ●容積率/200%
●接道/西3m私道(2項道路) 接面11.0m
●備考/土砂災害警戒区域内・残建築物あり

貸アパート 吉岡町 家賃3.2万円
●交通/吉岡橋バス停徒歩5分
●敷金/2ヶ月 ●間取/6和・4.5K
●構造/木造2階建
●設備/AC・トイレ・浴室

貸マンション 白岳町 家賃3.2万円 日中・小・中校区
●交通/沖町入口バス停徒歩1分
●敷金/2ヶ月 ●礼金/1ヶ月
●共益費/1,000円 ●間取/4.5洋・4.5K
●設備/プロパンガス・エアコン・トイレ
バスタイレ別・シャワー

有限会社 **シティプラン**
佐世保市白岳町166-8 201号 37-6688

売アパート 山祇町 **3,500万円**
2Kタイプ×4世帯
●資料/5.5万円
●共益費/3,000円

売家 椎木町 1,300万円
商業施設充実で買い物や生活に便利な環境です
H23年内外装リフォーム済み
●交通/総合グラウンド前バス停徒歩8分
●土地/227.18㎡(68.72坪)
●建物/103.05㎡(31.17坪)
●構造/木造セメント瓦葺2階建
●建令/S54年11月新築
●間取/1F:6和×2・10洋・8DK 2F:4.5和・6洋

長崎県知事免許(第)1969号

株式会社 **大鵬不動産**
市役所 富田町バス停 佐世保市宮田町12番5号 24-7800
至山手 至大野 至大津 至大野

貸倉庫・貸事務所 白岳町
27.5万円(税込) 駐車10台以上可! 敷地約200坪
●交通/白岳町入口バス停徒歩9分
●敷金/2ヶ月(50万円)
●構造/鉄骨造スレート葺2階建・1978年8月新築
●床面積/1F:219.37㎡ 2F:34.64㎡ 計254.01㎡(76.83坪)

貸マンション 稲荷町 6.5万円
(ウイング稲荷町)
●交通/稲荷町バス停 徒歩2分 9階 2LDK
●敷金/2ヶ月
●駐車/1台可
●構造/鉄骨鉄筋コンクリート造
●建令/1990年2月新築
●専有面積/47.36㎡(14.32坪)
●バルコニー/10.52㎡(3.18坪)

売物件募集!
一戸建て・アパート・マンション・土地 etc...
査定無料 個人情報厳守
お気軽にお電話ください

設備略語

L	リビング	P	駐車場
D	ダイニング	共	共益費
K	キッチン	礼	礼金
AC	エアコン	給	給湯
シャ	シャワー	都G	都市ガス
水	水洗	EV	エレベーター
簡水	簡易水洗	照	照明
SD	シャブドレッサー	ウォ	ウォシュレット
バル	バルコニー	浴乾	浴室乾燥機
LPG	プロパンガス	浴暖乾	浴室暖房乾燥機
UB	ユニットバス	イホ	インターホン
BS	BSアンテナ	有線	有線放送
CATV	ケーブルテレビ	WIC	ウォークインクローゼット
TVホ	テレビドアホン	ネット	インターネット
CL	クローゼット	温暖便	温水洗浄暖房便座

用途地域

一級低住	第一種低層住居専用地域
二級低住	第二種低層住居専用地域
一級中高住	第一種中高層住居専用地域
二級中高住	第二種中高層住居専用地域
一級住	第一種住居地域
二級住	第二種住居地域
無指定	指定なしの区域

売地 祇園町 590万円
●交通/交通公園前バス停徒歩5分
●土地/165㎡(49.91坪)
●地目/宅地 ●用途地域/一級中高住
●建ぺい率・容積率/60%・200%
●都市計画/市街化区域 ●備考/小型車限定 (仲介)

売地 野中町 800万円 日当たり良好
●交通/野中町バス停徒歩14分
●土地/428㎡(129.47坪)
●地目/田 ●用途地域/一級低住
●建ぺい率・容積率/60%・100%
●都市計画/市街化区域 ●備考/現況雑種地 (専任)

売地 赤崎町 880万円
●交通/天石橋バス停徒歩2分
●土地/321.9㎡(97.37坪)
●地目/宅地 ●用途地域/一級低住
●建ぺい率・容積率/60%・200%
●都市計画/市街化区域 ●備考/駐車場改造要 (専任)

売家 石坂町 600万円
●交通/清水町バス停徒歩2分
●土地/127.76㎡(38.65坪)
●建物/125.19㎡(37.86坪)
●構造/木造セメント瓦葺2階建
●地目/宅地
●建ぺい率・容積率/60%・200%
●用途地域/一級中高住 ●都市計画/市街化区域 (専任)

売家 黒髪町 1,980万円
ひろひろ165坪超土地! 日当たり良好
●交通/木場入口バス停徒歩4分
●土地/546.82㎡(165.41坪) ●建物/136.05㎡(41.15坪)
●構造/木造セメント瓦葺平屋建 ●築年/S55年7月築
●地目/宅地 ●建ぺい率・容積率/60%・100%
●用途地域/一級低住 ●都市計画/市街化区域 (仲介)

宅地建物取引業・長崎県知事免許(第)969号(仲介)

有限会社 **木ノ宮不動産商事**
佐世保市城山町6番12号 ホームページ: http://www.kinomiya.co.jp/

貸アパート 大岳台町 3.8万円
●交通/大岳台中央バス停徒歩3分
●礼金/1ヶ月 ●駐車/付
●構造/軽量鉄骨造
●備考/SD・洗浄便座・追焚 TV・ホン ●設備/水・洗・LPG・併介手数料サービス(仲介)

貸アパート 矢峰町 5.7万円 インターネット 月額1,500円
●交通/矢峰バス停徒歩2分
●礼金/1ヶ月 ●共益費/500円 ●間取/1LDK・6洋・11LDK
●構造/軽量鉄骨造 ●備考/AC・洗浄便座・追焚・SD・TV・ホン (仲介)

貸アパート 山祇町 5.7万円
●交通/山祇町バス停徒歩1分
●礼金/1ヶ月 ●礼金/1ヶ月 ●駐車/付
●間取/2DK・5.7洋・4洋・5DK
●構造/木造 ●備考/AC・都市G・水洗・給湯・洗面台 (仲介)

貸マンション 城山町 6.0万円 オートロック
●交通/城山町バス停徒歩2分
●敷金/1ヶ月 ●礼金/1ヶ月
●共益費/6,000円 ●駐車/11,000円
●構造/RC造 ●間取/2LDK・6洋・6和・14LDK
●備考/システムK・給湯・洗面台・洗浄便座・EV (仲介)

貸アパート 野中町 6.5万円 日当たり良好
1ヶ月フリーレント・併介手数料サービス!
●交通/地蔵前バス停徒歩7分
●礼金/0.5ヶ月 ●構造/木造
●駐車/2台付(縦列) ●リフォーム物件
●間取/3DK・6洋・4.5洋×2・6DK
●備考/水・洗・洗浄便座・追焚・SD・TV・ホン・AC (仲介)

貸アパート 川下町 6.8万円
●交通/相浦中学校前バス停徒歩2分
●礼金/1ヶ月 ●構造/軽量鉄骨造
●駐車/付(2台近隣有り)
●間取/3LDK・6洋・4洋・6和・12LDK
●備考/AC・追焚・SD・TV・ホン・下駄箱・水洗 (仲介)

町名 タイプ バス停 間取 家賃 構造 備考

榎木	1K	沖田橋入口2分	6洋・2K	2.8	2	1	3	木造	礼1・AC・給湯・シャ・簡水照明・インターネット無料
吉岡	2DK	皆瀬前1分	6洋・4.5和・4.5DK	3.5	1	1	付	軽量鉄骨	礼1・簡易水洗・SD・TV・ホン・追焚・LPG
津佐見	2DK	八島4分	6洋・6和・4.5DK	3.7	2	1	付	木造	AC・追焚・洗浄便座・洗面台・給湯・LPG
吉岡	2DK	野中町3分	6洋・6和・4.5DK	4.0	2	0	付	RC	礼1・AC・水洗・洗面台・給湯・LPG
白木	2DK	小佐世保町5分	6和×2・6DK	4.0	0	0	付	軽量鉄骨	AC・水洗・TV・ホン・LPG入居時家具サービス
中原	2DK	中原町入口5分	6洋・6和・6DK	4.0	0	0	付	木造	礼1・簡易水洗・水洗・ホン・小型車限定
御本	1K	大塚町14分	7.4洋・3.7K	4.4	0	0	付	軽量鉄骨	礼1・AC・水洗・TV・ホン・洗面・下駄箱・ガスコンロ
大和	3DK	工業団地入口3分	6和×2・4.5洋・6DK	5.4	1	0	付	RC	礼1.5・給湯・AC・洗面台・洗浄便座・TV・ホン・下駄箱
野中	2LDK	川久保橋1分	9洋・8和・9LDK	5.5	2	0	付	RC	礼1・AC・水洗・LPG洗面台・対面キッチン
大塚	2DK	食品団地入口3分	6洋・4.5洋・8DK	5.5	0	0	付	軽量鉄骨	礼1・AC・都市G・水洗・洗面化粧台・下駄箱
大黒	2LDK	天神橋入口3分	6洋・4.5洋・12LDK	5.8	1	1	付	軽量鉄骨	礼1・AC・洗浄便座・追焚・TV・ホン・SD・リフォーム!
田原	3DK	四条橋入口1分	6洋・4.5洋・6和・6DK	5.8	0	0	付	軽量鉄骨	礼1・AC・LPG・洗面台・水洗・下駄箱・インターホン
折橋	4LDK	北佐世保駅前1分	6洋×2・6和×2・15LDK	6.5	3	1	付	RC	礼1・AC・水洗・都市G洗面台・対面キッチン
松浦	2DK	谷郷町2分	1F:6洋・14LDK 2F:6洋	3.5	0	10	付	木造	礼1・水洗・都市G現状住居
上京	テナ	京町2分	57.78㎡(17.47坪)	10	3	3	付	RC	1F部分・旧喫茶店跡・別途消費税
折橋	テナ	北佐世保駅前1分	83.58㎡(25.28坪)	15	10	3	付	RC	水洗・都市G・別途消費税
下京	テナ	京町1分	164.8㎡(49.8坪)	50	6	6	付	RC	ロケットア跡・別途消費税・アーケード使用料等
八幡	テナ	性保町前1分	337.59㎡(102.12坪)	582,000円	3	3	付	RC	●敷金/3ヶ月 ●間取/RC造 ●共益費/99,300円 ●備考/AC・EV・市街化区域
塩浜	テナ	戸尾町4分	34.89㎡(10.55坪)	118,150円	3	3	付	RC	●敷金/3ヶ月 ●間取/RC造 ●共益費/17,900円 ●備考/看板代82,000円・別途消費税
塩浜	テナ	戸尾町4分	47.79㎡(14.45坪)	159,800円	3	3	付	RC	●敷金/3ヶ月 ●間取/RC造 ●共益費/25,000円 ●備考/看板代60,000円・別途消費税

分譲地 母ヶ浦町 セットプラン 全プラン自由設計で変更可能です。ご予算、間取りについてはご相談下さい。

1号地 平屋の住まい♪ 土地建物込 3,000万円(税込) 3LDK 土地:212.69㎡(64.33坪) 建物:99.75㎡(30.17坪) 駐車2台以上可

2号地 土地建物込 2,850万円(税込) 4LDK 土地:168.80㎡(51.06坪) 建物:105.40㎡(31.88坪) 子育て世代にオススメプラン

3号地 土地建物込 2,650万円(税込) 4LDK 土地:164.69㎡(49.81坪) 建物:102.75㎡(31.08坪) ママの家事 動線も魅力的!

[母ヶ浦町物件概要] ●交通/下母ヶ浦バス停徒歩6分 ●地目/原野 ●都市計画/市街化調整区域 ●建ぺい率/60% ●容積率/100% ●現況/更地 ●設備/上水道・電気・個別浄化槽・LPG ●土地価格/1号地:999万円、2号地:850万円、3号地:672万円 (売主・建築条件付)
(建築条件付宅地について) 土地売買契約後ただちに建築協議していただき、3か月以内にインデュアホーム佐世保と建築請負契約を締結することを条件に販売致します。この期間内に建築請負契約が締結されなかった場合は、土地売買契約は白紙となり、受領した金銭は全額無利息にて返還致します。

売土地買取りいたします!! 秘密厳守 相談無料 お気軽にご相談ください
長崎県知事免許(第)2297号・全日本不動産協会会員 株式会社 **崎山建設** http://sakiyama-kensetsu.com

佐世保店 ☎0956-39-4220 佐世保市権常寺町1462-1
大村支店 ☎0957-48-5775 大村市協和町808番地

REAL NOW

リアルハウジング

最新不動産情報誌

2020 8月号

WEBでチェック!

WEBマガジン Instagram LINE

発行/有)第一広告社

貸店舗 高天町 体育文化会館近く

1F部分/角地 **7.7万円**

- 交通/MR中佐世保駅徒歩7分
- 敷金/3ヶ月
- 面積/37.75㎡ (11.41坪)
- 構造/木造2階建・S35年1月築
- 備考/駐車場1台別料金・現在空室

貸店舗 上京町 **13.2万円**

国道35号線沿・本島町交差点角 飲食店相談可

- 交通/京町バス停徒歩3分●敷金/3ヶ月
- 面積/61.67㎡(18.65坪)
- 構造/RC造7階建
- 築年/H12年新築
- 備考/電気・上下水道 別途保証会社加入要

売地 早岐1丁目 **990万円**

交通/JR早岐駅徒歩3分

- 面積/122.16㎡(36.95坪)
- 都市計画/市街化区域
- 地目/宅地●地勢/平坦
- 用途地域/商業地域
- 建ぺい率/80%●容積率/400%
- 接道/西5m公道 接面6.9m●引渡/即時(現況更地)
- 備考/上下水道・側溝・津波災害警戒区域・建築条件なし

不動産売却物件募集中!

売却希望の方、住み替えを検討の方
お気軽にご相談下さい! **無料査定実施中!**

アパマンショップ佐世保南店 長崎県知事(第)33741号(仲介)

株式会社 あんしん住宅

佐世保市早岐1丁目14番26号 ☎38-0360

売地 天神2丁目 **850万円**

バス停近くで利便性良好! <建築条件付>

- 交通/天神山入口
- バス停徒歩1分
- 土地/公簿156.00㎡ (47.19坪)
- 都市計画/市街化区域
- 用途地域/一種中高住
- 地目/宅地●建ぺい率/60%●容積率/200%
- 備考/LPG・電気・上下水道・側溝 (売主)

売地 新田町 **1,600万円**

MR上相浦駅徒歩1分! <建築条件付>

生活に便利な環境です

- 交通/木宮町バス停徒歩1分
- 土地/217.95㎡(65.92坪)
- 都市計画/都市計画区域●用途地域/商業地域
- 地目/宅地●建ぺい率/80%●容積率/400%
- 総区画数/10区画●今回販売区画数/1区画
- 備考/LPG・電気・上下水道・側溝 (売主)

町名	タイプ	バス停	間取	間取	築年	容積率	備考
矢岳	アパート	元町	2分	4洋×2・3K	3.3	2.2	AC・給湯・シャワー ペット相談可
大淵	アパート	本町	2分	4洋・K	2.8	-	給湯・シャワー ペット相談可

自然と活気あふれる便利な場所です!!

中里町 売地 あります!

詳しくはお気軽にお尋ねください

不動産査定・買取もご相談ください!!

長崎県知事免許(1)第3923号 全日本不動産協会会員

鳥瀬住建株式会社

佐世保市川下町162-1 ☎59-6649

http://torisejuken.com/ 鳥瀬住建 検索

貸マンション 吉岡町 家賃**4.5万円**

交通/吉岡バス停徒歩10分

- 敷金/2ヶ月●駐車/付
- 間取/6和×2・5洋・8LDK●設備/水洗・給湯

貸マンション 相浦町 家賃**4.0万円**

交通/MR相浦駅徒歩5分

- 敷金/2ヶ月●共益費/3,000円
- 間取/7.5和×4.5洋・5K(4階部分)
- 備考/付●設備/給湯・シャワー・AC

売地 船越町 **550万円**

交通/船越バス停徒歩6分

- 土地/143.99㎡(43.55坪)●地目/宅地
- 都市計画/市街化区域●建ぺい率/容積率/40%・60%
- 用途地域/第一種住居専用地域●接道/北西私道6m

町名	タイプ	バス停	間取	間取	築年	容積率	備考
日野	長屋	牛牛崎	7	6洋×2・4洋 3台所	2.8	2	近有 簡易水洗
大宮	アパート	大宮市場下	3	7.5洋・4K	3.0	1	水・給・シャ 近く有料P
天神	貸家	天神小学校 入口	3	1F:6和×2 6洋・5K 2F:6和	4.0	1	木造2階建 天神小学校 まで徒歩2分

売家 花園町 あります!

<事務所兼住居> 駐車3台可 お気軽にお尋ねください

★不動産売買のお手伝い ★アパート管理及び賃貸管理のお手伝い

<仲介> さまざまなご要望をトータルに提案します。

トータル プランナー **住吉商事株式会社**

(公社)長崎県宅地建物取引業協会会員 長崎県知事免許(12)第964号

佐世保市塩浜町8番50号 ☎22-3851

建設業許可・示談書・産業廃棄物許可 無料相談!

会計記帳作成・内容証明作成・軽運送申請

森田総合事務所 TEL24-4280 FAX24-4270

買い物や生活に便利な施設が充実した 住み良い環境です

貸マンション 花園町 <みづちプレジデント>

3DK 404号 **6.7万円** 3DK 310号 **6.8万円**

交通/市民会館前バス停徒歩約3分●敷金/1ヶ月●礼金/1ヶ月

●設備/共益費込・給湯・AC1台・衛星放送対応
インターネット・EV・水洗(ウォシュレット付)

駐車1台付

エレナ 名切店まで 徒歩3分

貸マンション 八幡町 <みづちパレス八幡>

3LDK 502号・506号 **6.9万円** 駐車1台付

交通/佐世保市役所前バス停 徒歩約10分●敷金/1ヶ月●礼金/1ヶ月

●設備/共益費込・給湯・AC1台・都市ガス・衛星放送対応
水洗(ウォシュレット付)・EV・オートロック・インターネット

佐世保市役所まで 徒歩10分!

長崎県知事免許(5)第3148号

有限会社 みづち興産 ☎25-0672 FAX23-5413

佐世保市花園町201 http://miduti.jp/

不動産用語集

建蔽率(けんぺいりつ)

建築物の建築面積の敷地面積に対する割合のこと。目的は、敷地内に適度の空地を確保することによって、日照・通風の確保及び延焼の防止を図ることです。

容積率

土地に対する建築物の延べ面積の割合のこと。都市計画で用途地域と合わせて容積率を定めている場合は、原則として、これを上回る容積率の建物を建てられません。(一部例外があります)

古家付売地

販売する土地に建物は建っているものの、その建物が古くて価値が無いといった場合、売地に「古家付」などと表示します。契約後、売主側で解体して更地渡しにするケースが多いようです。

筆(ひつ)

土地の単位。登記簿には1筆(いっぴつ)ごとの地籍が掲載してあります。

分筆

1筆の土地を2筆以上の土地に分割すること。土地所有者は自由に分筆登記の申請ができます。ただし抵当権等の設定の有無および自治体の条例に注意する必要があります。

SRC

Steel Reinforced Concreteの略で、鉄骨鉄筋コンクリート造のこと。強度に優れ、マンションなど高層建築に用いられます。RCはReinforced Concreteの略で、鉄筋コンクリート造のこと。中高層建築に用いられます。

夏のプレゼントフェア!! 開催中!!

今度の休みに 行ってみよう!

プレゼントが 無くなり次第終了。

SUMMER PRESENT FAIR

スタンプラリー参加で対象者へ

スタンプラリー プレゼント 3棟以上のモデルハウスを ご見学してゲットしよう!

ビール共通券 プレゼント 1冊につき 2枚 ※プレゼントはひと家族1回まで。

最新住宅情報満載の モデルハウス5社6棟をご体感下さい

東日本唯一の総合住宅展示場

NBCハウジングさせぼ

長崎県佐世保市大和町875-2 【営業時間】10:00~18:00(水曜定休)

Tel.0956-32-4446 させぼのいえ 検索

売地 椎木町分譲地

沖田自衛隊入口バス停から徒歩1分! 椎木町公民館前。アクセス良好で生活便利!

日野小・中校区

県立大学 昭和シェルセルフ沖田SS 共立自動車学校・日野校

長崎トヨペット ローソン 佐世保椎木店 十八銀行 日野支店

親和銀行 日野支店 赤崎

創業36年目 アサダ住宅産業事務所

木楽屋本舗 椎木町公民館

沖田自衛隊 入口バス停

宅地図

1号地 125.16㎡ (37.86坪) 2号地 123.98㎡ (37.50坪) 3号地 既存建物

●用途地域/第2種住居地域 ●一括112坪・分割購入可能です

●建ぺい率/60%●容積率/200% お気軽にお尋ねください

賃貸 リース物件 あります!

松瀬町 家賃**20万円** (税別) <戸建> 日本庭園付 普通車2台可

- 敷金/3ヶ月●土地/220坪●建物/60坪・木造二階建数寄屋造
- 間取/1F:8和・8和(通し16帖+廻縁付)・6和・10DK 2F:12洋・8和

椎木町 家賃**20万円** (税別) <ビル4LDK> 普通車2台可 ビルトイン車庫シャッター付

- 敷金/2ヶ月●建物/SRCビル54.35坪(179.7㎡)+木造平屋7.51坪(24.84㎡)
- 土地/40坪●間取/1F:10LDK・6和 2F:4.5和・6和・6和

長崎県知事免許(5)第3213号 長崎県知事(般-29)第12036号

アサダ住宅産業 **アクトホーム**

佐世保市椎木町149-1 陸上自衛隊入口バス停前

ホームページ:http://www.acthome.sakura.ne.jp/

1号地 土地+新築建物プラン 自由設計OK!

ご予算・プランお気軽にご相談ください。事業計画プラン作成後、銀行ローン同行致します。

※バスはイメージです

3LDK 駐車2台可

- 土地面積/125.16㎡(37.86坪)
- 建物面積/1F:44.71㎡ 2F:44.71㎡ 延床:89.42㎡(27.04坪)

土地+建物セットプラン (木造在来注文住宅2階建)

2,770万円 (税込) 外部給排水付帯工事含む (直流水洗)

返済例 > 頭金170万円・借入2,600万円の場合

月々 **58,000円** ボーナス払い 12万円

浴室 2帖 洗面 2帖 LDK 18帖

洋室 5帖 洋室 6.5帖 洋室 8帖

バルコニー

REAL NOW

最新不動産情報紙

2020 8月号

発行/ (有)第一広告社
佐世保市下京町1-6ノアビル3階
TEL0956-25-5711 / FAX 25-5782
広告有効期限:令和2年8月末日

売家 清水町 2,390万円
●交通/清水町バス停徒歩15分
●土地/実測2,121.51㎡(641.76坪)
●建物/119.06㎡(36.04坪)
●構造/木造2階建
●築年/S53年3月築
●間取/8和・6和・10.5DK・7.5洋・6和
●現況/空家●引渡/即時(現況有姿)
●設備/電気・上下水道・LPG(専任) 駐車複数台可

売家 原分町 2,100万円
●交通/大野小学校上バス停徒歩2分
●土地/公簿1,198.94㎡(362.68坪)
●建物/214.77㎡(64.95坪)
●構造/木造2階建・S60年8月築
●現況/空家●引渡/即時(現況有姿)
●間取/6和・8和・12洋・16LDK・8洋・8洋・6洋・3納戸
●設備/電気・水道・浄化槽・都市ガス・駐車複数台可(一軒)

売地 佐々町羽須和免 2,000万円
●交通/佐々町役場バス停徒歩5分
●土地/実測407.89㎡(123.5坪)
●建ぺい率/70%●容積率/200%
●接道/南4m公道●地目/宅地
●現況/更地●都市計画/非線引区域
●引渡/即時(現況有姿)(専任)

売地 須田尾町 3,500万円
●交通/山抵町バス停徒歩6分
●土地/実測446.81㎡(135.29坪)
●建ぺい率/60%●容積率/100%
●接道/北3m公道・北東2m私道
●地目/宅地●現況/更地
●用途地域/第一種低層住居専用地域
●都市計画/市街化区域
●引渡/即時(現況有姿)(専任)

長崎県知事(7)2470号

佐世保立地 有限会社
☎25-2622 佐世保市木場田町10番2号
info@saseboritti.com
ホームページ http://www.saseboritti.com

売家 相浦町 3,100万円
日当たり・眺望良好
閑静な住宅地
●交通/大湯町バス停徒歩3分
●土地/600.74㎡(約181坪)
●建物/木造瓦葺2階建
居宅164.67㎡(約49坪)
●建令/平成7年7月●駐車/数台可

売家 有田町中の原 1,200万円
●交通/有田郵便局前バス停徒歩1分
●土地/173.73㎡(約52坪)
●建物/鉄骨・木造
スレート・瓦葺2階建
延べ230.44㎡(約69坪)
●建令/昭和48年3月 変更・増築
●備考/有田町有田内山重要伝統的建造物群保存地区

賃貸物件 入居者募集中!

町名	タイプ	間取	交通	実賃(万円)	敷金(万円)	駐車(台)
須佐	アパート	2DK	勝富町バス停徒歩4分	2.9	2	-

(社)長崎県宅地建物取引業協会 長崎県知事免許(5)第2981号

松栄不動産 ☎26-0880 佐世保市勝富町3-15
http://www.shoei-sasebo.com

売地 平戸市生月町 700万円
●交通/汐見町バス停徒歩3分
●土地/190.07㎡(約62坪)
●備考/共有道路
19.09㎡(約9坪) 持分2分の1あり
生月大橋や安満岳が望める眺望良好な立地です

売家 吉岡町 1,800万円
●交通/吉岡団地バス停徒歩3分
●土地/224.45㎡(約67坪)
●建物/木造瓦葺2階建併用住宅
149.56㎡(約45坪)
●建令/平成元年2月新築

売地 有田町本町 3,000万円
小学校至近
JR有田駅徒歩8分
●交通/有田中部小学校バス停徒歩1分
●土地/1,411.16㎡(約426坪)
●建物/木造瓦葺平屋建・昭和47年10月31日築
居宅159.88㎡(約48坪)
●建物/鉄骨造スレート葺平屋建
倉庫290.30㎡(87坪)

佐世保市勝富町3-15

貸家 江迎町長坂 5.5万円 売済可
事務所利用可(特別消通費)
●交通/江迎バス停徒歩4分
●礼金/2ヶ月●駐車/有り
●面積/59.82㎡(18.09坪)
●構造/鉄骨造2階建
S58年6月築
●備考/LPG・AC・バス・トイレ別

貸家 相浦町 8.0万円 3K
●交通/MR大学駅徒歩約7分
●礼金/2ヶ月●駐車/有り
●間取/1F:6洋×2K 2F:10和●構造/木造2階建

貸家 佐々町 7.5万円 4DK
●交通/MR佐々町駅徒歩約8分
●敷金/2ヶ月●駐車/有り
●間取/1F:6和・8洋・8DK 2F:6洋・5.5洋
●構造/軽量鉄骨造2階建●築年/S42年12月・改装H24年
●設備/LPG・照明器具・バス・トイレ別・ペット不可

貸家 江迎町赤坂 6.0万円 売済可
●交通/赤坂バス停徒歩約4分●礼金/2ヶ月
●間取/6和・18LDK●構造/木造平屋建・S61年11月築
●駐車/2台可●設備/LPG・AC・照明器具・バス・トイレ別
洗面台・室内洗濯機置場・モニター付インターホン・ペット不可

貸アパート 大和町 5.5万円 1F/3DK
●交通/沖新町入口バス停徒歩1分
●礼金/2ヶ月●駐車/1台3,500円
●間取/6和×2・6洋・6DK●構造/木造2階建・H2年12月築
●設備/都市G・給湯・バス・トイレ別・ペット不可

長崎県知事(13)第671号 (公社)長崎県宅地建物取引業協会

有限会社 ナルミ ☎63-5121 FAX 63-5122
北松浦郡佐々町市場8-2

売地 椎木町 1,600万円
●交通/沖田自衛隊入口バス停徒歩15分
●土地/883.41㎡(267.23坪)●地目/宅地・山林
●都市計画/市街化区域●建ぺい率/60%
●容積率/200%●用途地域/第一種住居地域

売地 世知原町栗迎 450万円
●交通/松浦病院前バス停徒歩約10分
●土地/255.00㎡(77.13坪)●地目/山林(現況宅地)
●建ぺい率/70%●容積率/400%

売家 天神2丁目 1,350万円
外装塗装・トイレ・室内一部リノベーション済
●交通/天神山入口バス停徒歩約4分
●土地/177.41㎡(53.66坪)●建物/100.46㎡(30.38坪)
●間取/1F:4.5K・6L・6洋・6和 2F:6洋・6和
●構造/木造セメント瓦葺2階建・S44年11月築

貸店舗 鹿町土肥ノ浦 10万円+税
●交通/鹿町工高前バス停徒歩1分●敷金/3ヶ月
●面積/190.29㎡(57.56坪)●駐車/有り
●築年/S45年3月●設備/LPG・AC・トイレ・学習塾併設

貸店舗 西海市大島町 12万円+税
●交通/大島郵便局前バス停徒歩2分
●敷金/3ヶ月●礼金/1ヶ月
●面積/89.49㎡(27.07坪)●構造/軽量鉄骨造2階建

貸倉庫 相浦町 27.5万円
●交通/MR大学駅徒歩7分
●建物面積/888.42㎡(268.74坪)●S50年4月築
●構造/鉄筋コンクリート・鉄骨造鉄板葺平屋建

月極駐車場空有
八幡町10,000円

不動産用語集

フリーレント.....
賃貸契約において、一定期間賃料を無料とすることをいいます。

エクステリア.....
屋外や外観など建築物の外部のこと。外構や屋外工作物を含みます。

カーポート.....
敷地内の駐車スペースのうち、屋根のあるものはガレージ(車庫)、屋根のないもの(青空)をカーポートといいます。舗装の有無は関係ありません。

オートロック.....
ドアを開けると自動的にロックし、外部より開けるときは鍵または暗証番号を使います。ちなみに「オートロック」は(和製英語)です。

ルーフトバルコニー.....
マンションなどで階下の屋根部分をバルコニーとして利用したもの。一般的には通常のバルコニーよりもスペースが広く、最上階に設けられていることが多いようです。

エントランス.....
建物の入り口部分のこと。マンションでは正面玄関の部分をエントランスホールといいます。

サービスルーム.....
間取り図では「S」と表す空間がサービスルーム。採光や通風が不足して居室として認められない部屋のことをいいます。「納戸」もこれと同じ意味で使われることが多いようです。

WEB公開中!

sumai-sasebo.com

住まいリングさせば

住まいリングさせばは、暮らしを楽しむ情報が満載の住まいのWEBマガジンです。

SNSでも情報発信中!

Instagram #育つインスタ 成長中!

facebook 最新記事をチェック

LINE スマホに毎月チラシをお届け

売家 高梨町 870万円
二世帯型 4DK+2DK
●交通/西高梨バス停徒歩3分
●土地/宅地144.56㎡(43.72坪)
●建物/構造:木造セメント瓦2階建
面積:1F 79.61㎡ 2F 38.11㎡ 計 117.72㎡(35.61坪)
●築年/S61年2月新築
●備考/道路の所有権取得済

●幼稚園小学校まで962m 徒歩13分
●四ヶ町アーケードイオンまで 徒歩15分

お支払い例 870万円銀行借入れの場合
月々24,458円 金利0.975% 35年返済 銀行融資

(公社)長崎県宅地建物取引業協会 長崎県知事免許(8)第2211号

明治不動産 ☎76-7676 佐世保市白南風町6-8

売マンション ハウステンボス町 1,800万円
《ハウステンボスビルズIV》前面無棟・南側バルコニー
●交通/ハウステンボスビルズ前バス停徒歩4分
●専有面積/63.55㎡(19.22坪)
●バルコニー/8.4㎡(2.54坪)
●管理費/4,700円
●修繕積立金/7,600円
●駐車/4,000円(現在)
●構造/SRC造11階建
●築年/H10年3月●備考/都市G・トランクルーム500円 (仲介)

売マンション 光月町 2,480万円
《ビバシティ光月》アーケードまで徒歩圏内!
●交通/MR佐世保駅徒歩2分
●専有面積/85.06㎡(25.73坪)
●バルコニー/24.68㎡(7.46坪)
●構造/SRC造13階建
●築年/H14年10月
●駐車/9,000円●管理費/8,200円
●備考/集中LPG・追焚・床暖房・トランクルーム 宅配BOX・クロス張替済 浴室乾燥機・給湯器交換予定 (専任)

売地 峰坂町 300万円
日当たり良好
●交通/戸尾中央バス停徒歩6分
●土地/公簿261.15㎡(78.99坪)
●建物/約152.06㎡(46坪)木造2階建住宅
●地目/宅地●建ぺい率/60%●容積率/200%
●用途地域/1種中高住
●都市計画/都市計画区域
●地目/宅地●地勢/高台
●建ぺい率/60%●容積率/200%
●備考/準防火地域・宅地造成規制区域・上下水道引込済 (専任)

売地 須田尾町 1,350万円
●交通/下須田尾バス停徒歩2分
●土地/実測277.60㎡(83.97坪)
●地目/宅地●用途地域/1種中高住
●都市計画/市街化区域●地勢/ひな壇
●建ぺい率/60%●容積率/200%
●接道/南公道●備考/準防火地域・宅地造成規制区域 (専任)

(公社)日本不動産協会 宅地建物取引業/長崎県知事免許(4)第3404号 マンション管理業/国土交通大臣(2)第093905号

Landarc ランドアークサービス株式会社 ●不動産の売買仲介 ●マンション管理業
☎0956-42-0667 FAX.42-0668 佐世保市塩浜町8-6 (毎週日曜日定休)

売マンション 万津町 3,500万円
《ビバシティサイード》
させば五番街まで徒歩約2分!
●交通/新みなとターミナル前バス停徒歩1分
●専有面積/84.61㎡(25.59坪)
●バルコニー/18.16㎡(5.49坪)
●管理費/7,350円
●修繕積立金/6,400円
●駐車/8,500円
●構造/SRC造陸屋根14階建●築年/H15年11月
●備考/LPG・給湯・TVホン・EV・宅配BOX・オートロック・追焚 (専任)

売家 柚木町 1,600万円
柚木支所近く 土地190坪!
●交通/柚木支所前バス停徒歩1分
●土地/公簿632.96㎡(191.47坪)
●建物/169.93㎡(51.40坪)
●駐車/有り
●構造/木造2階建●築年/S23年5月
●間取/10和・6和・8和・10洋・4.5洋×4-DK (仲介)

売地 高梨町 古家付 400万円
●交通/高梨町バス停徒歩1分
●土地/公簿261.15㎡(78.99坪)
●建物/約152.06㎡(46坪)木造2階建住宅
●地目/宅地●建ぺい率/60%●容積率/200%
●用途地域/1種中高住
●都市計画/都市計画区域
●地勢/高台●接道/東(2項道路に接す)セットバック有り 約16m
●備考/都市G・上下水道・準防火地域・宅地造成規制区域 (専任)

売地 泉町 5,980万円
佐世保中央IC・国際通り直近
●交通/元町バス停徒歩1分
●土地/公簿750.77㎡(227.10坪)+公衆用道路0.16㎡
●建物/124.39㎡(37.62坪)●構造/木造瓦葺2階建・S38年8月築
●地目/宅地●建ぺい率/60%●容積率/200%
●用途地域/1種住居●都市計画/都市計画区域●地勢/ひな壇
●接道/北・南市道●備考/準防火地域・上下水道引込済 (仲介)

売地 原分町 古家付 990万円
●交通/大野小学校上バス停徒歩7分
●土地/公簿300.00㎡(90.75坪)
●建物/118.45㎡(35.83坪)
●木造セメント瓦葺平屋建・二戸一(現在一戸居住中)
●地目/宅地●建ぺい率/60%●容積率/100%
●用途地域/1種低住●都市計画/都市計画区域 大野小学校区
●地勢/高台●接道/東(1項5号道路及び公衆用道路に接す)
●備考/LPG・水道・簡易水・第22条区域●都市G配管設置済 (仲介)

町名	バス停	実賃(万円)	敷金(万円)	備考
保立 1LDK	保立町2分	4.9	1	メソネット・リビング吹抜 家具付(ダブルベッド・ロッカー) 町費500円・オール電化・AC
広田3 2F/1LDK	広田駐在所3分	5.5	2	管理費4,000円・温水洗浄便座 AC・追焚・浴室乾燥機・オートロック インターネット無料!
広田3 4F/2LDK	広田駐在所3分	7.0	2	管理費4,000円・温水洗浄便座 AC・追焚・浴室乾燥機・オートロック インターネット無料!
広田3 5F/3LDK	広田駐在所3分	8.5	2	管理費4,000円・温水洗浄便座 AC・追焚・浴室乾燥機・オートロック インターネット無料!
ハウステンボス 7F/3LDK	ハウステンボス9分	10.0	3	2ヶ月付 《ハウステンボスビルズIV》 冷蔵庫・AC・全室照明付 モニター付オートロック・防犯カメラ EV・南向きバルコニー
木場田 11F/3LDK	佐世保市役所前4分	12.0	3	付 《ビバシティセントラルコート》 全室照明付・AC(リビング・洋) LPG・温水洗浄便座・SD・洋用
大黒 5LDK (1F-3F)	福石中学校前1分	13.5	2	付 メソネット(ティースタウン大黒) AC5台・全室照明付 追焚・SD・3口以上コンセント・専用
元 104.80㎡	元町2分	19.8	3	《ビバシティ元町 2F部分》 管理費10,000円・駐車6台分(第3期3) 都市G・台所・トイレ共同使用
天神5 180.96㎡	天神町1分	19.8	4	1F・2F部分 駐車1台可(月5,000円) 看板取付スペースあり・シャッター付