

REAL NOW

最新不動産情報紙

2020 7月号

発行/(有)第一広告社
佐世保市下京町1-6ノアビル3階
TEL0956-25-5711/FAX 25-5782
広告有効期限:令和2年7月末日

WEB公開中!

sumai-sasebo.com

住まいリングさせば

住まいリングさせば、暮らしを楽しくする情報が満載の住まいのWEBマガジンです。

SNSでも情報発信中!

Instagram #育つインスタ成長中!

twitter 最新記事をチェック

LINE スマホに毎月チラシをお届け

売買物件大募集! 査定・相談は無料です。秘密厳守!

土地 ●大野エリア 60坪前後 ●大野エリア 150~200坪 ●中里エリア 150~200坪 ●大塔周辺 50~60坪 ●城山周辺 80坪

中古住宅 ●春日小・大野中 校区 ●日野中 校区 ●中心部マンション ●店舗併用住宅 ●売ビル

収益物件 ●ファミリータイプアパート ●ファミリータイプマンション ●収益物件用住宅 150坪程度

その他お気軽にお尋ね下さい!

貸アパート 須佐町 2.6万円 日当たり良好
●交通/勝富町バス停徒歩3分 ●礼金/2ヶ月 ●24時間サポート/880円 ●設備/給湯・シャワー・AC・都市ガスコンロ設置可・CATV・ゴミ集積場・TVアンテナ無し

貸マンション 瀬戸越町 5.5万円 角部屋
●交通/大野バス停徒歩4分 ●礼金/2ヶ月●駐車/1台付 ●24時間サポート/880円 ●設備/AC2台(洋・和室に各1台) 給湯・シャワー・SD・LPG・ガスコンロ2口 浄化槽・CATV別途月990円~

貸アパート 早苗町 5.8万円 オール電化
●交通/早稲中学校前バス停徒歩7分 ●礼金/1ヶ月●管理費/2,000円 ●駐車/3,300円 ●設備/給湯・シャワー・SD・AC BS・TVホン・浴室換気乾燥機 3口付システムK・ウォシュレット ハイム保険加入必須・バリアフリー

貸アパート 桜木町 6.0万円 角部屋
●交通/桜木バス停徒歩2分 ●礼金/2ヶ月●駐車/1台付 ●24時間サポート/880円 ●設備/給湯・シャワー・AC・都市ガス 独立洗面台・インホン・ガスコンロ設置可

貸マンション 白岳町 6.2万円 日野小・中校区
●交通/白岳町入口バス停徒歩2分 ●礼金/1ヶ月●駐車/3,300円 ●24時間サポート/880円 ●設備/給湯・追焚・LPG・シャワー SD・AC・TVホン・BS・駐輪場 ゴミ集積場・町費300円 ガスコンロ設置可・温水洗浄暖房便座

貸マンション 石坂町 6.7万円 2F角部屋
●交通/清水町バス停徒歩2分 ●礼金/2ヶ月●駐車/1台可 ●24時間サポート/880円 ●設備/給湯・都市ガス・シャワー AC・ガスコンロ設置可 BS・温水洗浄暖房便座 駐輪場・ゴミ集積場 エレベーター・オートロック

貸マンション 白南風町 13.0万円 分譲賃貸
●交通/JR佐世保駅徒歩2分 ●礼金/2ヶ月 ●駐車/1台可 (機械式 H=2,100) ●24時間サポート/880円 ●設備/給湯・追焚・SD・シャワー 3口付システムK・AC・CS・BS TVホン・オートロック・宅配BOX EV・LPG・温水洗浄暖房便座・浴室換気乾燥機・ゴミ集積場

アパマンショップな5 Pontaカードの来店・仲介手数料ポイントもらえます!

アパマンショップ 佐世保島瀬店 長崎県知事免許(4) 3393号 ☎0956-22-2227 佐世保市栄町6番18号 http://www.plum-n.com メールアドレス:info@plum-n.com

世界にひとつだけの住まいづくり

インデュアホームは欧米の美意識とライフスタイルを日本の住宅として再現する事に特化した「本物の輸入住宅」を追求しています。

新築(注文住宅) リノベーションの お問い合わせはコチラから インデュアホーム佐世保

分譲地 | 母ヶ浦町 セットプラン 全プラン自由設計で変更可能です。ご予算、間取りについてはご相談下さい。

1号地 土地建物込 3,000万円 (税込) 3LDK | 土地:212.69㎡(64.33坪) 建物:99.75㎡(30.17坪) 駐車2台以上可

2号地 土地建物込 2,850万円 (税込) 4LDK | 土地:168.80㎡(51.06坪) 建物:105.40㎡(31.88坪) 子育て世代にオススメプラン

3号地 土地建物込 2,650万円 (税込) 4LDK | 土地:164.69㎡(49.81坪) 建物:102.75㎡(31.08坪) ママの家事力アップ!

[母ヶ浦町物件概要] ●交通/下母ヶ浦バス停徒歩6分 ●地目/原野 ●都市計画/市街化調整区域 ●建ぺい率/60% ●容積率/100% ●現況/更地 ●設備/水道・電気・個別浄化槽・LPG ●土地価格/1号地:999万円、2号地:850万円、3号地:672万円 (売主:建築条件付)

[建築条件付宅地について] 土地売買契約後ただちに建築協議していただき、3か月以内にインデュアホーム佐世保と建築請負契約を締結することを条件に販売致します。この期間内に建築請負契約が締結されなかった場合は、土地売買契約は白紙となり、受領した金銭は全額無利息にて返還致します。

校區 相浦小 相浦中

売土地買取りたいします!! 秘密厳守 相談無料 お気軽にご相談ください

長崎県知事免許(8) 第2297号・全日本不動産協会会員 (佐世保店) ☎0956-39-4220 佐世保市権常寺町1462-1 (大村支店) ☎0957-48-5775 大村市協和町808番地

株式会社 崎山建設 SAKIYAMA http://sakiyama-kensetsu.com

買の物や生活に便利な施設が充実した住み良い環境です!

貸マンション 花園町 (みづちプレジデント) 3DK 404号 6.7万円
●交通/市民会館前バス停徒歩約3分 ●敷金/1ヶ月●礼金/1ヶ月 ●設備/共益費込・給湯 AC1台・衛星放送対応 インターネット・EV 水洗(ウォシュレット付) 駐車1台付

貸マンション 八幡町 (みづちパレス八幡) 3LDK 502号 6.9万円 1台付
●交通/佐世保市役所前バス停徒歩約10分 ●敷金/1ヶ月●礼金/1ヶ月 ●設備/共益費込・給湯・AC1台・都市ガス・衛星放送対応 水洗(ウォシュレット付)・EV・オートロック・インターネット

長崎県知事免許(5) 第3148号 有限会社 みづち興産 ☎25-0672 FAX23-5413 佐世保市花園町201 http://miduti.jp/

賃貸物件

貸アパート 大湯町 3.0万円 家具・家電付! インターネット無料
●交通/本田バス停徒歩10分 ●礼金/1ヶ月●駐車/近隣月極 ●設備/LPG・AC・シューズボックス・ガスコンロ システムK・インターネット初期費用1万円 (貸主)

貸アパート 小野町 5.0万円 ●交通/小野町陽台バス停徒歩1分 [1LDK] ●敷金/1ヶ月 ●礼金/1ヶ月 ●管理費/2,000円 ●駐車/1台付 ●設備/LPG ●モニター付インターホン

貸アパート 木風町 5.3万円 インターネット無料!
●交通/木風橋バス停徒歩2分 ●敷金/1ヶ月●礼金/1ヶ月 ●管理費/2,000円 ●駐車/近隣月極 ●設備/追焚 LPG・SD・AC・ガスコンロ2口・温水洗浄トイレ モニタ付インターホン・インターネット初期費用1万円 [1LDK]

貸アパート 田原町 5.5万円 [1LDK] スーパー・ショッピングモール徒歩6分!
●交通/左右バス停徒歩1分 ●敷金/1ヶ月●礼金/1ヶ月 ●管理費/2,000円 ●駐車/近隣月極 ●設備/フローリング・LPG

貸アパート 大和町 5.5万円 築浅(築1年) ●交通/大和町バス停徒歩2分 ●礼金/1.5ヶ月●駐車/1台付 ●設備/追焚・LPG・浴室乾燥機 AC・モニター付インターホン コンロ3口以上・ベアガラス インターネット初期費用1万円 [1K] インターネット無料!

貸マンション 桜木町 6.0万円 リフォーム完了! ●ユニットバス・SD新品 洗面脱衣所刷新 ●モニター付インターホン新設 ●交通/MR山の田駅徒歩8分 ●敷金/1ヶ月 ●礼金/1ヶ月●駐車/2台可 ●設備/都市ガス・AC・温水洗浄トイレ [3LDK]

貸マンション 大塔町 6.4万円 [1LDK] ●交通/大塔新田バス停徒歩10分 ●敷金/1ヶ月●礼金/1ヶ月 ●管理費/3,500円 ●駐車/1台5,500円 ●設備/LPG・AC・追焚・ガスコンロ2口・SD モニタ付インターホン・防犯カメラ・オートロック・EV 24時間ゴミ出し可・インターネット初期費用1万円

貸マンション 山祇町 6.5万円 リフォーム済物件 眺望良好!
●交通/山祇町バス停徒歩2分 ●敷金/2ヶ月●礼金/1ヶ月 ●駐車/1台付 ●設備/LPG 独立洗面台・EV・駐輪場 [2LDK]

貸アパート 峰坂町 7.8万円 ピアノ・楽器相対可 ●交通/峰坂バス停徒歩1分 ●礼金/1.5ヶ月●管理費/2,000円 ●間取/6洋×3・10LDK ●駐車/1台8,000円(2台目7,000円) ●備考/都市ガス・追焚・モニター付インターホン・自治会費500円

貸家 天神町 6.3万円 ●交通/天神町バス停徒歩3分 ●敷金/1ヶ月●礼金/1ヶ月 ●駐車/近隣月極1台確保済 (月7,000円) ●設備/オール電化・温水洗浄トイレ AC・SD・追焚・浴室暖房乾燥機・コンロ3口以上 庭の植栽剪定・除草については入居者負担 天神小・福石中校区

〈仲介〉長崎県知事免許(8) 第2392号・全日本不動産協会会員

株式会社 第百不動産 DAHYAKU ☎(代)25-4000 佐世保市湊町2-9松尾ビル1F

売家 清水町 2,390万円

●交通/清水町バス停徒歩15分 広い土地をご希望の方必見!
●土地/実測2,121.51㎡(641.76坪) ●建物/119.06㎡(36.04坪) ●構造/木造2階建 ●築年/S53年3月築 ●間取/8和・6和・10.5DK・7.5洋・6和 ●現況/空家●引渡/即時(現況有姿) ●設備/電気・上下水道・LPG (専任) 駐車複数台可

売家 原分町 2,100万円

●交通/大野小学校上バス停徒歩2分 ●土地/公簿1,198.94㎡(362.68坪) ●建物/214.77㎡(64.95坪) ●構造/木造2階建・S60年8月築 ●現況/空家●引渡/即時(現況有姿) ●間取/6和・8和・12洋・16LDK・8洋・8洋・6洋・3納戸 ●設備/電気・水道・浄化槽・都市ガス・駐車複数台可(一般)

売地 佐々町羽須和免 2,000万円

●交通/佐々町役場バス停徒歩5分 ●土地/実測407.89㎡(123.57坪) ●建ぺい率/70% ●容積率/200% ●接道/南4m公道 ●地目/宅地 ●用途地域/第一種低層住居専用地域 ●都市計画/市街化区域●引渡/即時(現況有姿) ●備考/宅地造成等規制区域・地すべり危険箇所 (専任) 長崎県知事(7)2470号

売地 須田尾町 3,500万円

●交通/山祇町バス停徒歩6分 ●土地/実測446.81㎡(135.29坪) ●建ぺい率/60% ●容積率/100% ●接道/北3m公道・北東2m私道 ●地目/宅地 ●現況/更地 ●用途地域/第一種低層住居専用地域 ●都市計画/市街化区域●引渡/即時(現況有姿) ●備考/宅地造成等規制区域・地すべり危険箇所 (専任) 長崎県知事(7)2470号

佐世保立地 有限会社

☎25-2622 佐世保市木場田町10番2号 info@saseboritti.com ホームページ http://www.saseboritti.com

売買物件

売マンション 稲荷町 650万円 (パークサイド大宮) バス停すぐそば! 2LDK/4F
●交通/大宮市場下バス停徒歩1分 ●専有面積/46.11㎡(13.94坪) ●管理費/6,000円 ●修繕積立金/4,620円 ●駐車/近隣月極(月9,000円~10,000円) ●間取/6和・6洋・1LDK ●構造/RC造3階建・S56年8月築 ●設備/EV・温水洗浄トイレ・都市ガス・AC・食器洗浄乾燥機

売マンション 大宮町 1,580万円 (ピパシテ大宮) バス停そば! 室内程度良好
●交通/大宮町バス停徒歩1分 ●専有面積/71.68㎡(21.68坪) ●バルコニー/11.52㎡(3.48坪) ●管理費/6,500円 ●修繕積立金/9,700円 ●間取/6和・6洋・5洋・15.1LDK ●駐車/8,500円 ●構造/RC造11階建・H8年10月築 ●設備/EV・温水洗浄トイレ・SD・都市ガス・AC・オートロック・ディンプルキー

新築連立住宅 椎木町 2,380万円 土地・建物 分譲込み ●交通/椎木町バス停徒歩1分 ●土地/実測118.49㎡(35.84坪) ●建物/79.48㎡(24.04坪) ●間取/1F:16LDK 2F:8洋・5洋×2 ●構造/木造2階建・R2年1月築 ●設備/木造(売主) ●エアコン・追焚機能 ●エコキュート・温水洗浄トイレ ●食器洗浄乾燥機 など充実設備!

売家 今福町 550万円 海が見えます! ●交通/今福町バス停徒歩3分 ●土地/公簿216.23㎡(65.4坪) ●建物/83.22㎡(25.17坪) ●構造/木造平屋建 ●間取/6和・4.5和・3洋・2LDK ●駐車/近隣月極8,000円 ●設備/温水洗浄トイレ・追焚・コンロ3口以上・再建築不可 [3LDK]

売家 須佐町 3,200万円 角地 ●交通/勝富町バス停徒歩6分 ●土地/公簿348.67㎡(105.47坪) ●建物/156.4㎡(47.31坪) ●構造/木造2階建・H4年4月築 ●間取/1F:8和・6和・6洋・18.75LDK 2F:8洋・7.5洋 ●設備/温水洗浄トイレ・追焚・SD・コンロ3口以上・システムK 都市ガス・ヒートインエアクン・モニター付インターホン [5LDK]

ホームページ http://www.daihyaku.jp E-mail info@daihyaku.jp 日曜・祝日も営業しています

REAL NOW

最新不動産情報紙

2020 7月号

WEBでチェック!

発行/(有)第一広告社

売地 天神2丁目 900万円

バス停近くで利便性良好! <建築条件付>

- 交通/天神山入口バス停徒歩1分
- 土地/公簿156.00㎡(47.19坪)
- 都市計画/市街化区域●用途地域/一種中高住
- 地目/宅地●建ぺい率/60%●容積率/200%
- 備考/LPG・電気・上下水道・側溝 (売主)

売地 新田町 1,600万円

MR上相浦駅徒歩1分! <建築条件付>

生活に便利な環境です

- 交通/木宮町バス停徒歩1分
- 土地/217.95㎡(65.92坪)
- 都市計画/都市計画区域●用途地域/商業地域
- 地目/宅地●建ぺい率/80%●容積率/400%
- 総区画数/10区画●今回販売区画数/1区画
- 備考/LPG・電気・上下水道・側溝 (売主)

中里町売地 あります!

詳しくはお気軽にお尋ねください!

不動産査定・買取もご相談ください!

長崎県知事免許(1)第3923号 全日本不動産協会会員

鳥瀬住建株式会社

佐世保市川下町162-1 ☎59-6649
http://torisejuken.com/

売地 三浦町 200万円

- 交通/戸尾町バス停徒歩6分
- 土地/137.57㎡(約41.61坪)
- 建ぺい率/60%●容積率/200%
- 都市計画/市街化区域●地目/宅地
- 用途地域/一種住居地域●ひな壇
- 引渡/即時(現況渡)●古家あり●備考/都市ガス・上下水道・電気

貸アパート 新田町 3.5万円

- 交通/県立大学前バス停徒歩10分
- 礼金/2ヶ月●間取/8洋・3.5K
- 建前/改装1年●駐車/付
- 備考/LPG・簡易水洗・シャワー

貸マンション 大塔町 4.5万円

- 交通/卸本町バス停徒歩6分
- 礼金/1ヶ月●間取/11洋●建前/18年
- 共益費/2,000円●駐車/3,000円
- 備考/LPG・水洗・シャワー

貸マンション 祇園町 4.5万円

- 交通/勝富バス停徒歩4分
- 礼金/1ヶ月●礼金/1ヶ月●建前/18年
- 間取/6洋・6DK
- 建前/改装18年●備考/LPG・水洗・シャワー

貸マンション 大塔町 5.0万円

- 交通/大塔町バス停徒歩5分
- 礼金/1ヶ月●礼金/1ヶ月●建前/18年
- 間取/6洋・9LDK●共益費/1,000円
- 駐車/3,000円(僅のみ)●備考/LPG・水洗・シャワー

貸アパート 天神町 5.3万円

- 交通/港小学校前バス停徒歩4分
- 礼金/3ヶ月●駐車/付(要確認)
- 間取/6洋・7.5和・8洋・11.5LDK
- 建前/24年●備考/LPG・水洗・シャワー

長崎県知事免許(11)第1555号

正樹不動産株式会社

佐世保市藤原町1-5 ☎32-2080 FAX 32-2859
http://www.asahi-net.or.jp/~dn2s-mtd/masaki.htm

貸家 天神町 家賃4.0万円 4K

- 交通/天神小学校入口バス停徒歩3分
- 敷金/1ヶ月●構造/木造2階建
- 間取/1F:6和×2・6洋・5K 2F:6和

貸マンション 相浦町 家賃4.0万円 4階/2K

- 交通/MR相浦駅徒歩5分
- 敷金/2ヶ月●共益費/3,000円
- 間取/7.5和・4.5洋・5K(4階部分)
- 駐車/付●設備/給湯・シャワー・AC

売地 船越町 550万円

- 交通/鯛ノ浦バス停徒歩6分
- 土地/143.99㎡(43.55坪)●地目/宅地
- 都市計画/市街化区域●建ぺい率・容積率/40%・60%
- 用途地域/第一種住居専用地域●接道/北西私道6m

町名	タイプ	バス停	間取	家賃	敷金	備考
日野	長屋	牽牛橋	7	6洋×2・4洋3台所	2.8	2近有 簡易水洗
大和	アパート	大和町	3	6洋・3K	3.0	1無 都市G・AC・給湯水洗(トイレ別)クローゼット
大宮	アパート	大宮町	3	7.5洋・4K	3.0	1無 水・給・シャ近く有料P
吉岡	マンション	吉岡	10	6和×2・5洋8LDK	4.5	2付 水洗・給湯1階部分

★不動産売買のお手伝い! ★アパート管理及び賃貸管理のお手伝い!

<仲介> さまざまなご要望をトータルに提案します。

住吉商事株式会社

(公社)長崎県宅地建物取引業協会会員 長崎県知事免許(12)第964号
佐世保市浜浜町8番50号 ☎22-3851

建設業許可・示談書・産業廃棄物許可 無料相談!
会計記帳作成・内容証明作成・軽運送申請

森田総合事務所 TEL 24-4280 FAX 24-4270

売地 椎木町 1,600万円

- 交通/沖田自衛隊入口バス停徒歩15分
- 土地/883.41㎡(267.23坪)
- 地目/宅地・山林●都市計画/市街化区域
- 建ぺい率/60%●容積率/200%
- 備考/用途地域/第一種住居地域

売地 世知原町 450万円

- 交通/松浦病院前バス停徒歩約10分
- 土地/255.00㎡(77.13坪)
- 地目/山林(現況宅地)
- 建ぺい率/70%●容積率/400%

売家 天神2丁目 1,350万円

- 交通/天神山入口バス停徒歩約4分
- 土地/177.41㎡(53.66坪)
- 建物/100.46㎡(30.38坪)
- 間取/1F:4.5K・6L・6洋・6和 2F:6洋・6和
- 構造/木造セメント瓦葺2階建
- 築年/S44年11月築

貸店舗 鹿町町土肥ノ浦 10万円+税

- 交通/鹿町工高前バス停徒歩1分
- 敷金/3ヶ月
- 面積/190.29㎡(57.56坪)
- 築年/S45年3月●駐車/有り
- 設備/LPG・AC・トイレ・学習塾併設

貸店舗 西海市大島町 12万円+税

- 交通/マミーズ大島店徒歩2分
- 敷金/3ヶ月●礼金/1ヶ月
- 面積/89.49㎡(27.07坪)●構造/軽量鉄骨造2階建

売地・賃貸物件あり! 小佐々町・江迎町

売地 佐々町 月極駐車場空有 八幡町 10,000円

(仲介)長崎県知事(13)第671号 (公社)長崎県宅地建物取引業協会

有限会社ナルミ ☎63-5121 FAX 63-5122
北松浦郡佐々町市場8-2

貸家 江迎町長坂 5.5万円

- 交通/江迎バス停徒歩4分
- 礼金/2ヶ月
- 面積/59.82㎡(18.09坪)
- 構造/鉄骨造2階建・S58年6月築
- 備考/駐車有・LPG・エアコン

貸家 相浦町 8.0万円 3K貸家

- 交通/MR大学駅徒歩約7分
- 礼金/2ヶ月●駐車/有り
- 間取/1F:6洋×2・K 2F:10和●構造/木造2階建

貸家 松浦市志佐町浦免 6.5万円

- 交通/MR松浦駅徒歩6分
- 礼金/2ヶ月●駐車/有り
- 間取/10和・6洋・6.5洋・8K
- 構造/木造2階建・S57年11月築
- 設備/LPG・照明器具付●ベットの不可・1階スナック営業中

貸家 江迎町赤坂 6.0万円

- 交通/赤坂バス停徒歩約4分
- 礼金/2ヶ月
- 間取/6和・18LDK●構造/木造平屋建●築年/S61年11月
- 駐車/2台可●設備/LPG・AC・照明器具●バストイレ別
- 洗面台・室内洗濯機置場・モーター付インターホン●ベットの不可

貸倉庫 相浦町 27.5万円

- 交通/MR大学駅徒歩7分
- 建物面積/888.42㎡(268.74坪)●築年/S50年4月築
- 構造/鉄筋コンクリート・鉄骨造鉄板葺平屋建

設備略語

L	リビング	P	駐車場
D	ダイニング	共	共益費
K	キッチン	礼	礼金
AC	エアコン	給	給湯
シャ	シャワー	都G	都市ガス
水	水洗	EV	エレベーター
簡水	簡易水洗	照	照明
SD	シャンプドレッサー	ウォ	ウォシュレット
バル	バルコニー	浴乾	浴室乾燥機
LPG	プロパンガス	浴暖乾	浴室暖房乾燥機
UB	ユニットバス	イホ	インターホン
BS	BSアンテナ	有線	有線放送
CATV	ケーブルテレビ	WIC	ウォークインクローゼット
TVホ	テレビドアホン	ネット	インターネット
CL	クローゼット	温暖便	温水洗浄暖房便座

用途地域

- 一種低住 第一種低層住居専用地域
- 二種低住 第二種低層住居専用地域
- 一種中高住 第一種中高層住居専用地域
- 二種中高住 第二種中高層住居専用地域
- 一種住 第一種住居地域
- 二種住 第二種住居地域
- 無指定 指定なしの区域

売家 相浦町 3,100万円

日当たり・眺望良好 閑静な住宅地

- 交通/大湯町バス停徒歩3分
- 土地/600.74㎡(約181坪)
- 建物/木造瓦葺2階建 居宅164.67㎡(約49坪)
- 建令/平成7年7月●駐車/数台可

広い庭付4LDK!

売家 有田町中の原 1,200万円

- 交通/有田郵便局前バス停徒歩1分
- 土地/173.73㎡(約52坪)
- 建物/鉄骨、木造スレート、瓦葺2階建 延べ230.44㎡(約69坪)
- 建令/昭和48年3月 変更、増築
- 備考/有田町有田内山重要伝統的建造物群保存地区

店舗 車庫・居宅

賃貸物件 入居者募集中!

町名	タイプ	間取	交通	家賃(万円)	敷金(万円)	駐車(台)
須佐	アパート	2DK	勝富町バス停徒歩4分	2.9	2	-

(社)長崎県宅地建物取引業協会 長崎県知事免許(5)第2981号

松栄不動産 ☎26-0880 佐世保市 勝富町3-15
http://www.shoei-sasebo.com

売家 吉岡町 1,800万円

- 交通/吉岡団地バス停徒歩3分
- 土地/224.45㎡(約67坪)
- 建物/木造瓦葺2階建 併用住宅 149.56㎡(約45坪)
- 建令/平成元年2月新築
- 備考/1階の一部は、元療術院

駐車5台可 (普通3台・軽2台)

売地 有田町本町 3,000万円

小学校至近 JR有田駅徒歩8分

- 交通/有田中部小学校バス停徒歩1分
- 土地/1,411.16㎡(約426坪)
- 建物/木造瓦葺平屋建・昭和47年10月31日築 居宅159.88㎡(約48坪)
- 建物/鉄骨造スレート葺平屋建 倉庫290.30㎡(87坪)

駐車 数台可

売地・売家募集中!

無料査定 秘密厳守

お気軽にお問い合わせください

長崎県知事免許(5)第2981号

売地 椎木町分譲地

一括・分割購入可能です

沖田自衛隊入口バス停から徒歩1分! 椎木町公民館前。アクセス良好で生活便利!

赤崎 親和銀行日野支店 日野支店 椎木町公民館 木楽屋本舗 長崎 トヨペット 昭和三井セルブ沖田SS 川下町 共立自動車学校・日野校

日野小・日野中校区

土地+新築建物プラン 全プラン自由設計OK!

ご予算・プランご相談ください。事業計画プラン作成後、銀行同行致します。

新築プラン① 3区画

<木造在来注文住宅2階建>

土地+建物 販売価格 3,180万円 (税込)

- 土地面積/120㎡(約36坪)
- 建物面積/130㎡(約39坪)
- 接道間口幅/15m
- 建ぺい率/60%
- 容積率/200%
- 用途地域/第2種住居地域
- 備考/水洗直放流地区内

車庫増可 駐車 2台可 (普通車+軽)

新築プラン② 4区画

<木造在来注文住宅2階建>

土地+建物 販売価格 2,480万円 (税込)

- 土地面積/90㎡(約27坪)
- 建物面積/100㎡(約30坪)
- 接道間口幅/11.5m
- 用途地域/第2種住居地域
- 建ぺい率/60%
- 容積率/200%
- 備考/水洗直放流地区内

車庫増可 駐車 2台可 (普通車+軽)

新築プラン③ 1区画

一戸建て・アパート・事務所可 (2~3階建)

1K・1DK・1LDK・2K・2DK 2LDK・3K・3DK・3LDK 自由プラン可!

- 土地面積/372.94㎡(約112坪)
- 道路接道幅/46.5m
- 用途地域/第2種住居地域
- 建ぺい率/60%●容積率/200%
- 備考/水洗直放流地区内

長崎県知事免許(5)第3213号 長崎県知事(般-29)第12036号

アサダ住宅産業 アクトホーム ☎48-7230 FAX:48-7220
佐世保市椎木町149-1 陸上自衛隊入口バス停前
ホームページ:http://www.acthome.sakura.ne.jp/

賃貸リース物件あります! お気軽にお問い合わせください

松瀬町 家賃20万円 (戸建5DK) 日本庭園付

- 敷金/3ヶ月●土地/220坪●建物/60坪・木造二階建数寄屋造
- 間取/1F:8和・8和(通し16帖+廻縁付)・6和・10DK 2F:12洋・8和

普通車 2台可

椎木町 家賃20万円 (ビル4LDK) 戸建

- 敷金/2ヶ月●建物/SRCビル54.35坪(179.7㎡)+木造平屋7.51坪(24.84㎡)
- 土地/40坪●間取/1F:10LDK・6和 2F:4.5和・6和・6和

普通車2台可 ビルトイン車庫シャッター付

横尾町 家賃7.0万円+税 (戸建/木造2階建2LDK)

- 敷金/2ヶ月●土地/80坪内40坪
- 建物/19.36坪(64㎡)・木造2階建
- 駐車/普通車1台(延長2.3台可)
- 間取/1F:4.5L・6DK・6和 2F:4.5洋

横尾町 家賃7.0万円+税 (戸建/木造平屋建4DK)

- 敷金/2ヶ月●土地/80坪内40坪
- 建物/17坪(56.31㎡)・木造平屋建
- 駐車/普通車1台(延長2.2台可)
- 間取/6DK・6和・6和(通し12帖) 4.5洋・2和

※上記4物件について、日本人以外の方の入居の場合は、敷金(補修料)についてはご相談に応じます。(貸主)

リアルハウジング

最新不動産情報誌

2020 7月号

WEBでチェック!

WEBマガジン Instagram LINE

発行/有)第一広告社

賃貸アパート 三浦町 1DK 29,000円
 ●交通/戸尾バス停徒歩7分 (三浦町アパート 202号)
 ●敷金/1ヶ月分●間取/6和・2K
 ●備考/都市G・水洗・給湯・AC・即入居可
 水道代込み

賃貸アパート 日野町 1R 40,000円
 (コーポシネマ太陽 101号)
 ●交通/鹿子前入口バス停徒歩3分
 ●敷金/1ヶ月分 ●間取/10洋●駐車/1台付
 ●備考/都市G・水洗・給湯・シャ・AC・即入居可
**ガスコンロ・冷蔵庫
洗濯機備付可**

賃貸マンション 勝富町 2DK 66,000円
 (シネマ太陽勝富ビル 601号)
 ●交通/勝富バス停徒歩1分 ●敷金/1ヶ月分
 ●間取/4.5洋・12洋・7DK ●駐車/1台付
 ●備考/都市G・水洗・給湯・AC2台・即入居可

賃貸マンション 下京町 2LDK 75,000円
 (太陽アネックスビル 605号)
 ●交通/京町バス停徒歩1分
 ●敷金/2ヶ月分 ●間取/6洋・6和・14LDK
 ●備考/都市G・水洗・給湯・即入居可
**床・クロス全面張替
キッチン・換気扇
洗面台新品**

貸事務所 本島町 (シネマ太陽本島ビル14)
1R 55,000円 (601号:面積11坪) **1R 55,000円** (602号:面積12坪)
 ●交通/京町バス停徒歩約3分 ●敷金/1ヶ月分 ●備考/都市G・水洗
 AC・トイレ・セキュリティキー完備・即入居可
**冷蔵庫
電子レンジ付**

貸店舗 下京町 1R 132,000円
 ●交通/京町バス停徒歩1分 (シネマ太陽京町ビル6 301号)
 ●敷金/1ヶ月分(120,000円) ●共益費/6,600円(税込)
 ●面積/20.5坪 ●備考/都市G・給湯・水洗・AC
 (仲介) 長崎県知事 (8) 第2102号

有限会社 シネマ太陽不動産
 佐世保市鳥瀬町3-14 ☎22-6296
 FAX 23-0527 http://www.cinema-taiyo.co.jp/cms/

完全予約制 ユウキホームの家
黒髪町 完成見学会
7/23(水) 24(金) 25(土) 26(日) 10:00~17:00
施主様のご厚意により4日間限定開催!

●WEB予約で
ご来場の方に
QUOカード
500円分

●アンケートで記入で
amazonギフト券
2,000円分
プレゼント!!

新築建売 黒髪町 3,160万円
黒髪小学校すぐそば! オール電化の3LDK
 ●交通/桜ヶ丘入口バス停徒歩1分
 ●土地/実測167.36㎡(約50.62坪)
 ●建物/97.71㎡(約29.55坪)
 ●間取/1F:11.5LDK・3和
 2F:8洋・5洋×2
 ●構造/木造2階建・R2年6月完成
 ●引渡/相済●駐車/2台分
 ●備考/浴室乾燥機・食器乾燥機
 IHクッキングヒーター・複層ガラス
 モニター付インターホン(売主)
**見学会会場となり(2号地)
合わせて見学希望の方は
お気軽にご相談ください**

LIXIL不動産ショップ 売買物件募集
 長崎県知事免許(5)第3174号
YUUKI HOME
株式会社 ユウキ
 ☎59-7813 佐世保市田原1丁目38-12
 E:hirota@yuuki-fudousan.co.jp

売マンション 潮見町
 (トリーカンマンション潮見町)
JR佐世保駅近く!
ペット飼育可能な3LDK

13階 1,610万円

●交通/JR佐世保駅徒歩6分
 ●専有面積/65.68㎡(19.86坪)
 ●バルコニー/8.1㎡(2.45坪)
 ●駐車/12,000円(近隣166m)
 ●構造/SRC造陸屋根16階建 ●築年/H3年2月
 ●管理費/9,600円 ●修繕積立金/2,960円

お支払い例 1,610万円銀行借り入れの場合
月々45,260円 (金利0.975%
 35年返済)

月給返済済 駐車料
 修繕積立金+管理費
69,820円
 月々のお支払い合計は...

明治不動産
 ☎76-7676 佐世保市白南風町6-8
 (公社)長崎県宅建物取引業協会会員 長崎県知事免許(8)第2211号

売アパート 山祇町 **オーナー
チェンジ**
3,500万円

●交通/白南風小学校下バス停
徒歩3分
 ●土地/230.64㎡(69.76坪)
 ●建物/137.98㎡(41.73坪)
 ●構造/軽量鉄骨造スレート葺2階建
 ●建令/H18年8月新築 ●駐車/可

売家 椎木町 1,300万円
**商業施設充実で買い物や
生活に便利な環境です** **H23年内外装
リフォーム済み**

●交通/総合グラウンド前
バス停徒歩8分
 ●土地/227.18㎡
 (68.72坪)
 ●建物/103.05㎡
 (31.17坪)
 ●構造/木造セメント瓦葺2階建
 ●建令/S54年11月新築
 ●間取/1F:6和×2・10洋・8DK
 2F:4.5和・6洋 **駐車2台可**
広々5DK

大鷗不動産
 長崎県知事免許(9)第1969号
 市役所 宮田バス停 市役所
 水道局 俣町交差点 至大野
 水田 佐世保市宮田町12番5号
 ☎24-7800
 (仲介)

貸倉庫・貸事務所 白岳町
27.5万円(税込) **駐車
10台以上可!**
 敷地約200坪

●交通/白岳町入口バス停徒歩9分
 ●敷金/2ヶ月(50万円)
 ●構造/鉄骨造スレート葺2階建・1978年8月新築
 ●床面積/1F:219.37㎡ 2F:34.64㎡
 計254.01㎡(76.83坪)

貸マンション 木場田町 4.7万円
**バス停近くだから車が
なくても利便性良好!**

●交通/佐世保市役所前
バス停徒歩1分
 ●敷金/2ヶ月(敷引1ヶ月)
 ●構造/鉄骨鉄筋
 コンクリート造4階建
 ●備考/オール電化・エアコン
 シャワー・洗濯機置場
 洗面台・照明器具・バルコニー・2.88㎡(0.87坪)

貸マンション 稲荷町 6.5万円
〈ウイング稲荷町〉

●交通/稲荷町バス停徒歩2分
 ●敷金/2ヶ月●駐車/1台可
 ●構造/鉄骨鉄筋コンクリート造
 ●建令/1990年2月新築
 ●専有面積/47.36㎡(14.32坪)
 ●バルコニー/10.52㎡(3.18坪)

不動産用語集

建築率(けんぺいりつ)
 建築物の建築面積の敷地面積に対する割合のこと。目的は、敷地内に適度の空地を確保することによって、日照・通風の確保及び延焼の防止を図ることです。

容積率
 土地に対する建築物の延べ面積の割合のこと。都市計画で用途地域と合わせて容積率を定めている場合は、原則として、これを上回る容積率の建物建てられません。(一部例外があります)

古家付売地
 販売する土地に建物は建っているものの、その建物が古くて価値が無いといった場合、売地に「古家付」などと表示します。契約後、売主側で解体して更地渡しにするケースが多いようです。

筆(ひと)
 土地の単位。登記簿には1筆(いっぴつ)ごとの地籍が掲載されています。

分筆
 1筆の土地を2筆以上の土地に分割すること。土地所有者は自由に分筆登記の申請ができます。ただし抵当権等の設定の有無および自治体の条例に注意する必要があります。

SRC
 Steel Reinforced Concreteの略で、鉄骨鉄筋コンクリート造のこと。強度に優れ、マンションなど高層建築に用いられます。RCはReinforced Concreteの略で、鉄筋コンクリート造のこと。中高層建築に用いられます。

NBCハウジングさせぼ

マイホーム計画フェア!

開催中! [時間] 10:00~17:00
 ※雨天決行

家族で楽しめるイベントも開催!

5社6棟、信頼のハウスメーカーが皆様のお越しをお待ちしております。

**家づくりのこと 住宅ローンのこと
お気軽にご相談ください。**

NBCハウジングさせぼ
 長崎県佐世保市大和町875-2 [営業時間] 10:00~18:00(水曜定休)
 TEL.0956-32-4446 **させぼのいえ** 検索

**売マンション 万津町 3,500万円 4F
3LDK**
させぼ五番街まで徒歩約2分!
させぼ五番街まで徒歩約2分!
**屋上利用可能
花火が見えます!**
 ●交通/新みなとターミナル前
バス停徒歩1分
 ●専有面積/84.61㎡(25.59坪)
 ●バルコニー/18.16㎡(5.49坪)
 ●管理費/7,350円
 ●修繕積立金/6,400円
 ●駐車/8,500円
 ●構造/SRC造陸屋根14階建 ●築年/H15年11月
 ●備考/LPG・給湯・TVホコ・EV・宅配BOX・オートロック・追焚 (専任)

売家 柚木町 1,980万円
柚木支所近く 土地190坪!
 ●交通/柚木支所前バス停徒歩1分
 ●土地/公簿632.96㎡(191.47坪)
 ●建物/169.93㎡(51.40坪)
 ●構造/木造2階建 ●築年/S23年5月
 ●備考/有り ●間取/10和・6和・8和・10洋・4.5洋×4DK (仲介)

売地 峰坂町 300万円 日当たり良好
 ●交通/戸尾中央バス停
徒歩6分
 ●土地/公簿172.09㎡
 (52.0坪)
 ●用途地域/1種中高住
 ●都市計画/都市計画区域
 ●地目/宅地●地勢/高台
 ●建ぺい率/60% ●容積率/200%
 ●備考/準防火地域・宅地造成規制区域・上下水道引込済 (専任)

売地 須田尾町 1,350万円 駐車庫あり
 ●交通/須田尾バス停徒歩2分
 ●土地/実測277.60㎡(83.97坪)
 ●地目/宅地●用途地域/1種中高住
 ●都市計画/市街化区域●地勢/ひな壇
 ●建ぺい率/60% ●容積率/200%
 ●備考/南公道 ●備考/準防火地域・宅地造成規制区域 (専任)

**売マンション 光月町 2,480万円 5F
4LDK**
〈ヒパシティ光月〉
アーケードまで徒歩圏内!
 ●交通/MR中佐世保駅徒歩2分
 ●専有面積/85.06㎡(25.73坪)
 ●バルコニー/24.68㎡(7.46坪)
 ●管理費/8,200円
 ●修繕積立金/12,000円
 ●駐車/9,000円
 ●構造/SRC造13階建 ●築年/H14年10月
 ●備考/集中LPG・追焚・床暖房・オートロック
 宅配BOX 浴室乾燥機・給湯器交換済 (専任)

売地 高梨町 新価格 400万円 古家付
 ●交通/高梨バス停徒歩1分
 ●土地/公簿261.15㎡(78.99坪) **建築条件なし!**
 ●建物/約152.06㎡(46坪)木造2階建住宅
 ●地目/宅地 ●建ぺい率/60% ●容積率/200%
 ●用途地域/1種中高住 ●都市計画/都市計画区域
 ●地勢/高台 ●接道/東(2車道に接す)セツバック有り 約16m
 ●備考/都市G・上下水道・準防火地域・宅地造成規制区域 (専任)

売地 泉町 5,980万円 建築条件なし!
 ●交通/元町バス停徒歩1分
 ●土地/公簿750.77㎡(227.10坪)
 +公共用道路0.16㎡ **古家付**
 ●建物/124.39㎡(37.62坪)
 ●構造/木造瓦葺2階建・S38年8月築 **佐世保中央IC・国際通り直結**
 ●地目/宅地 ●建ぺい率/60% ●容積率/200%
 ●用途地域/1種中高住 ●都市計画/都市計画区域 ●地勢/ひな壇
 ●備考/都市G・上下水道・準防火地域・宅地造成規制区域 (仲介)

町名	バス停	専有面積	敷金	備考
保立	保立町2分	1LDK (1F-2F)	4.9 1	●メソネットリビング歌舞 楽員付(テーブル・ソファ・ロッカー) 町費500円 ●オール電化・AC 照明・断水時貯水タンク
広田3	広田駐在所3分	2F/1LDK	5.5 2	●管理費4,000円 AC・温水洗浄便座 オートロック・6月中旬入居可 インターネット無料!
広田3	広田駐在所3分	4F/2LDK	7.0 2	●管理費4,000円 AC・追焚・温水洗浄便座 浴室乾燥機・オートロック インターネット無料!
比良	比良町1分	8F/3LDK	8.0 1	(ヒパシティ比良町分譲賃貸) 佐世保市役所徒歩7分 都市G・給湯・温水洗浄便座 洗面所・システムK・EV
広田3	広田駐在所3分	5F/3LDK	8.5 2	●管理費4,000円 AC・追焚・温水洗浄便座 浴室乾燥機・オートロック インターネット無料!
ハウス デンポス	ハウス デンポス 前9分	7F/3LDK	10.0 3	(ハウスデンポスビルスIV) 冷蔵庫・AC・全室照明付 モニター付オートロック・防犯カメラ EV・南向きバルコニー
潮見	佐世保駅 前4分	3F/5LDK	10.0 3	3F上階ワンフロア 佐世保駅徒歩4分 管理費3,000円 ●都市G・追焚 AC2台以上・食器乾燥機・浴槽
木場田	佐世保市 役所前 4分	11F/3LDK	12.0 3	(ヒパシティセントラルコート) 全室照明付・AC(リビング・洋) LPG・温水洗浄便座・SD・浴室 乾燥機・宅配BOX・EV
大黒	横石中 学校前1分	5LDK (1F-3F)	13.5 3	●メソネット(テーブル・ソファ) AC5台・全室照明付 追焚・SD・3口以上コンロ・専用庭 屋上(ルーフバルコニー)・宅配BOX
元	元町2分		19.8 3	(ヒパシティ元町 2F部分) 面積104.80㎡(31.70坪) 管理費10,000円 ●駐車6台分(暫3車3) 都市G・台所・トイレ共同使用

Landarc ランドアークサービス株式会社

●不動産の売買仲介 ●マンション管理業

☎0956-42-0667
 FAX.42-0668 佐世保市塩浜町8-6
 (毎週日曜日定休)
 http://www.landarc-service.co.jp/

REAL NOW

最新不動産情報紙

2020 7月号

発行/(有)第一広告社
佐世保市下京町1-6ノアビル3階
TEL0956-25-5711 / FAX 25-5782
広告有効期限:令和2年7月末日

貸マンション 元町 佐世保総合医療センター徒歩5分!

10F 2LDK **10.1万円** 11F 3LDK **12.8万円** 最上階角部屋

●専有面積/68.39㎡(20.68坪) ●V/Lコネー/9.93㎡(3.00坪)
●交通/松浦町国際通りバス停徒歩5分
●敷金/3ヶ月●構造/RC造11階建●築年/H24年1月
●駐車/16,000円(平置き)●設備/オール電化・浴室乾燥機 AC・SD・追焚・温水洗浄便座・省エネ給湯器・宅配BOX

●専有面積/83.64㎡(25.30坪) ●V/Lコネー/29.44㎡(8.90坪)
●交通/松浦町国際通りバス停徒歩5分
●敷金/3ヶ月●構造/RC造11階建●築年/H24年1月
●駐車/16,000円(平置き)●設備/オール電化・浴室乾燥機 AC・SD・追焚・温水洗浄便座・省エネ給湯器・宅配BOX

貸タウンハウス 大黒町 **14.5万円**
(3階建分譲型4LDK) 平置駐車場付!

●交通/福石中学校前バス停徒歩1分
●敷金/3ヶ月(敷引2ヶ月)
●専有面積/110.00㎡(33.28坪)
●構造/RC造3階建
●築年/H18年3月
●設備/追焚・LPG
温水洗浄便座・給湯・照明・AC・カーテン全室完備

貸家 大湯町 **16.5万円** 米軍契約 応相談可

陸上自衛隊 駐屯地徒歩1分!

ペット可 4LDK

●交通/美輪が丘バス停徒歩3分
●敷金/3ヶ月(敷引1.5ヶ月)●建物/143.84㎡(43.51坪)
●構造/軽量鉄骨造2階建●築年/H10年6月●駐車/有り
●設備/3口以上コンロ・AC・給湯・モニター付インターホン・庭10坪以上

長崎県知事免許(第)第3780号(仲介)

アルカス・ハウジング
佐世保市三浦町4番10号 2階 ☎37-3900
ホームページ: http://www.arkas-housing.com/

貸アパート 松山町 家賃4.0万円

●交通/上折橋バス停徒歩10分 3DK
●敷金/2ヶ月分
●間取/1F:4.5DK 2F:6洋・8洋・6和
●駐車/無・近隣有料月極有(徒歩5分・月5,000円)
●設備/水洗・シャ・都市ガス・給湯・AC1台(仲介)

売家 棚方町 **1,300万円** 4LDK

●交通/第2ニュータウンバス停徒歩2分
●土地/211.42㎡(63.95坪)
●建物/116.48㎡(35.23坪)
●間取/1F:10LDK・6和 2F:6洋×2・10洋
●構造/軽量鉄骨造スレート葺2階建
●築年/S62年3月15日新築●設備/LPG・浄化槽 (仲介)

売地 広田4丁目 **450万円** 建築条件付

●交通/パラダイスガーデン前バス停徒歩1分
●土地/118.24㎡(35.76坪)
●建ぺい率/60%●容積率/200%
●地目/宅地●用途地域/準工業地域(売主)

売地 潮見町 **650万円**

●交通/変電所入口バス停徒歩4分
●土地/102.88㎡(31.12坪)
●建ぺい率/60%●容積率/200%
●地目/宅地●用途地域/第一種住(仲介)

売地 中里町 **650万円** 建築条件付

●交通/中里バス停徒歩8分 セットプラン あり
●土地/143.61㎡(43.4坪)
●建ぺい率/60%●容積率/200%
●地目/宅地●用途地域/第一種中高住 (売主)

売地 原分町 **1,200万円** 建築条件付

●交通/坂の下のバス停徒歩4分 セットプラン あり
●土地/249.48㎡(75.46坪)
●別途共有部分41.18㎡持分1/2
●建ぺい率/60%●容積率/100%
●地目/宅地●用途地域/第一種低住専 (売主)

宅地建物取引業 長崎県知事(13)第759号

株式会社 **小川工務店**
佐世保市吉岡町1981-7 ☎49-2611
http://ogawakoumuten.co.jp

貸店舗 上京町 **13.2万円**

国道35号線沿・本島町交差点角 飲食店相談可

●交通/京町バス停徒歩3分●敷金/3ヶ月
●面積/61.67㎡(18.65坪)
●構造/RC造7階建 1F部分 シャッター付
●築年/H12年新築
●備考/電気・上下水道
別途保証会社加入要

貸店舗 三浦町 **9.9万円** 2F

●交通/JR佐世保駅徒歩6分 美容室や歯科などに おすすめ!!
●敷金/3ヶ月●構造/鉄骨造3階建
●築年/H15年2月●引渡/即時
●備考/給湯・ビルトインエアコン

看板取付スペース有 国道35号線沿

売地 早岐1丁目 **990万円**

●交通/JR早岐駅徒歩3分 住宅・事務所兼住宅や 共同住宅向き!
●面積/122.16㎡(36.95坪)
●都市計画/市街化区域
●地目/宅地●地勢/平坦
●用途地域/商業地域
●建ぺい率/80%●容積率/400%
●接道/西5m公道 接面6.9m●引渡/即時(現況更地)
●備考/上下水道・側溝・津波災害警戒区域・建築条件なし

不動産売却物件募集中!
売却希望の方、住み替えを検討の方
お気軽にご相談下さい!
無料査定実施中!

アバマンショップ佐世保南店 長崎県知事(3)第3741号(仲介)

株式会社 **あんしん住宅**
佐世保市早岐1丁目14番26号 ☎38-0360

中原町 全3区画 分譲中!! 坪単価土地 15万円~

[建築条件付] 校区 広田小学校・広田中学校

働くママに嬉しい立地!!
買い物便利で閑静な住宅街。

2号地 プラン例 土地+建物 2,829万円 (税込)

(土地:750万円 建物:2,079万円)
●土地/165.30㎡(50.00坪)
●建物/約104.14㎡(31.5坪)

●所在地/佐世保市中原町●交通/中原町入口バス停徒歩約7分●地目/宅地●用途地域/第一種中高層住居専用地域●都市計画/市街化区域●建ぺい率/60%●容積率/200%●道路幅員/約5m●設備/上下水道・九州電力
<建築条件付住宅の販売について>この宅地は土地売買契約後3ヶ月以内に当社と住宅建築請負契約を結んで頂くことを条件として販売いたします。3ヶ月以内に建築請負契約が成立しない場合は、売買はなかったことになり、申込金その他お預けした金額は全額無条件で返還いたします。

賃貸物件 | **入居者募集中** | お気軽にお問い合わせください

広田3丁目 **4.5万円** 2LDK ●交通/イオンタウン早岐バス停徒歩3分 ●礼金/1ヶ月●駐車/1台付(軽のみ) ●間取/6洋・6和・9.5LDK●備考/LPG シャワー・SD・給湯・ガスコンロ設置可・AC

黒髪町 **6.0万円** 2LDK ●交通/桜馬場バス停徒歩10分●礼金/1ヶ月 ●駐車/2台付●間取/6洋×2・15.5LDK ●備考/LPG・ガスコンロ2口・給湯(ガス追焚) AC・シャワー・SD・システムK・町費500円

母ヶ浦町 **5.2万円** 2LDK ●交通/総合グラウンド前バス停徒歩11分 ●礼金/1ヶ月●間取/6洋・6和・12LDK ●駐車/2台付(普・軽) ●備考/LPG・AC・CATV・ガスコンロ設置可 シャワー・SD・給湯・町費500円

権常寺町 **6.3万円** 2LDK ●交通/花高団地入口バス停徒歩3分 ●礼金/1ヶ月●駐車/2台付(縦列) ●間取/6洋×2・12LDK ●備考/LPG・AC・ガスコンロ付 システムK・シャワー・給湯(追焚)

創業51年/ 事業主直売 総合建設業/長崎県知事免許(第)第3402号 お問い合わせ・お申し込みは

株式会社 **山力建設** ☎0956-39-4133 佐世保市上原町573-1

これって何? **不動産用語集**

フリーレント.....
賃貸契約において、一定期間賃料を無料とすることをいいます。

エクステリア.....
屋外や外観など建築物の外部のこと。外構や屋外工作物を含みます。

カーポート.....
敷地内の駐車スペースのうち、屋根のあるものはガレージ(車庫)、屋根のないもの(青空)をカーポートといいます。舗装の有無は関係ありません。

オートロック.....
ドアを開けると自動的にロックし、外部より開けるときは鍵または暗証番号を使います。ちなみに「オートロック」は(和製英語)です。

ルーフトバルコニー.....
マンションなどで階下の屋根部分をバルコニーとして利用したもの。一般的には通常のバルコニーよりもスペースが広く、最上階に設けられていることが多いようです。

エントランス.....
建物の入り口部分のこと。マンションでは正面玄関の部分をエントランスホールといいます。

サービスルーム.....
間取り図では「S」と表す空間がサービスルーム。採光や通風が不足して居室として認められない部屋のことをいいます。「納戸」もこれと同じ意味で使われることが多いようです。

WEB公開中!

sumai-sasebo.com

住まいリング させぼ

住まいリングさせぼは、暮らしを楽しむ情報が満載の住まいのWEBマガジンです。

SNSでも情報発信中!

Instagram #育つインスタ 成長中!

facebook 最新記事をチェック

LINE スマホに毎月チラシをお届け

売地 須佐町 **1,150万円** 古家あり

●交通/須佐町バス停徒歩6分 88坪!
●土地/291.48㎡(88.17坪)
●建物/100.98㎡(30.54坪)
●建ぺい率/60%●容積率/200%
●用途地域/第一種中高住●地目/宅地
●接道/東3m公道(2項道路)接面9.0m
●備考/準防火地域内・土砂災害警戒区域内・解体後引渡し

売地 大和町 **1,150万円** 建築条件なし

●交通/大和町バス停徒歩5分
●土地/公簿182.31㎡(55.14坪)
●地目/宅地●用途地域/第一種低住
●都市計画/市街化区域●建ぺい率/60%●容積率/100%

売地 権常寺町 **1,240万円** 建築条件なし

●交通/中原町入口バス停徒歩4分
●土地/275.44㎡(83.32坪)
●地目/畑●都市計画/市街化区域
●用途地域/第一種低住●建ぺい率/50%●容積率/80%
●備考/LPG・電気・上下水道・浄化槽・側溝 花高小・早岐中学校区

売地 祇園町 **1,800万円**

●交通/体育文化館前バス停徒歩7分
●土地/399㎡(120.69坪)●用途地域/第一種中高住
●地目/宅地●建ぺい率/60%●容積率/200%
●接道/西3m私道(2項道路)接面11.0m
●備考/土砂災害警戒区域内・残建築物あり

貸アパート 吉岡町 **3.2万円** 1K

●交通/吉岡橋バス停徒歩5分
●敷金/2ヶ月●間取/6和・4.5K
●構造/木造2階建●設備/AC・トイレ・浴室

貸アパート 小佐世保町 **3.5万円** 2K

●交通/小佐世保町バス停徒歩4分●敷金/1ヶ月●礼金/1ヶ月
●間取/6和・4.5和・K●駐車/1台付(2台目以降月3,000円)
●構造/木造2階建●設備/AC・バス・トイレ別・シャ・バルコニー

宅地建物取引業 長崎県知事免許(1)第3989号

株式会社 **シティプラン**
佐世保市白岳町166-8 201号 ☎37-6688

売地 祇園町 **590万円**

●交通/交通公園前バス停徒歩5分
●土地/165㎡(49.91坪)
●建物/100.98㎡(30.54坪)
●地目/宅地●用途地域/第一種中高住
●建ぺい率/60%●容積率/200%
●用途地域/第一種中高住●地目/宅地
●接道/東3m公道(2項道路)接面9.0m
●備考/準防火地域内・土砂災害警戒区域内・解体後引渡し

売地 早苗町 **700万円** 早岐中学校区

●交通/早岐中学校前バス停徒歩2分
●土地/79.33㎡(23.99坪) 実測約50坪
●地目/宅地●用途地域/第一種住居
●建ぺい率/容積率/60%・200%
●都市計画/市街化区域●備考/古家あり・解体済み (仲介)

売地 野中町 **800万円** 日当たり良好

●交通/野中町バス停徒歩14分
●土地/428㎡(129.47坪)
●地目/田●用途地域/第一種低住
●建ぺい率/容積率/60%・100%
●都市計画/市街化区域●備考/現況雑種地 (専任)

売地 赤崎町 **880万円** 日当たり良好

●交通/天石橋バス停徒歩2分
●土地/321.9㎡(97.37坪)
●地目/宅地●用途地域/第一種住居
●建ぺい率/容積率/60%・200%
●都市計画/市街化区域●備考/駐車場改造要 (専任)

売家 天神3丁目 **1,200万円** 1F診療所兼居宅 2F居宅

●交通/西天神バス停徒歩1分
●土地/214.49㎡(64.88坪)
●建物/214.39㎡(64.85坪)
●構造/木造セメント瓦葺2階建
●築年/S59年3月築●地目/宅地
●建ぺい率/容積率/60%・100%
●用途地域/第一種低住●都市計画/市街化区域 (専任)

貸アパート 大岳台町 **3.8万円** リフォーム物件!!

●交通/大岳台中央バス停徒歩3分
●礼金/1ヶ月●駐車/付 3DK リフォーム物件!!
●駐車/付●構造/軽量鉄骨造
●備考/SD・洗浄便座 追焚・給湯・水洗・LPG 仲介手数料サービス (仲介)

貸アパート 矢峰町 **5.7万円** 日当たり良好

●交通/矢峰バス停徒歩2分
●礼金/1ヶ月●共益費/500円
●駐車/付●構造/軽量鉄骨造
●間取/1LDK:6洋・11LDK
●備考/追焚・SD・TVホン インターネット月額1,500円 (仲介)

貸マンション 城山町 **6.0万円** オートロック

●交通/城山町バス停徒歩2分
●敷金/1ヶ月●礼金/1ヶ月
●共益費/6,000円
●駐車/11,000円●構造/RC造
●間取/2LDK:6洋・6和・14LDK
●備考/システムK・給湯・洗面台・洗浄便座・EV (仲介)

宅地建物取引業 長崎県知事免許(12)第969号(仲介)

株式会社 **木ノ宮不動産商事** ☎25-6534 FAX:25-7914 佐世保市城山町6番12号 ホームページ: http://www.kinomiya.co.jp/

町名	タイプ	バス停	間取	専有	間取	構造	備考
権木	1K	海田町入口2分	6洋・2K	2.8	2	13	木造 礼1・AC・給湯・シャ・温水照明・インターネット無料
菅瀬	2DK	菅瀬駅前1分	6洋・4.5和・4.5DK	3.5	-	1	付 軽量鉄骨 礼1・簡易水洗・SD TVホン・追焚・LPG
渡辺見	2DK	八島4分	6洋・6和・4.5DK	3.7	2	1	付 木造 AC・追焚・洗浄便座 洗面台・給湯・LPG
白木	2DK	小佐世保町5分	6和×2・6DK 敷金礼金ゼロ!	4.0	-	0	付 軽量鉄骨 AC・水洗・TVホン・LPG 入居時家具サービス
中原	2DK	中原町入口5分	6洋・6和・6DK	4.0	-	0	付 木造 礼1・給湯・洗面・水洗 インホン・小型車限定
須田	2DK	川久保6分	6洋・6和・6DK	5.2	-	1	付 軽量鉄骨 礼1・AC・水洗・追焚 洗面・水洗・町費600円
瀬戸橋2丁目	2LDK	瀬戸橋3分	6洋・8和・9LDK	5.2	0	付	RC 礼1・AC・水洗・LPG 洗面台・対面キッチン
大和	3DK	工業団地入口3分	6和×2 4.5洋・6DK	5.4	1	0	付 RC 礼1.5・給湯・AC・洗面台 洗浄便座・TVホン・下駄箱
大塔	2DK	食品団地入口5分	6洋・4.5洋 8DK	5.5	-	0	付 軽量鉄骨 礼1・AC・都市G・水洗 洗面化粧台・下駄箱
山蔵	2DK	山蔵町1分	5.7洋 4洋・5DK	5.7	-	1	付 木造 礼1・AC・水洗・都市G 洗面台・給湯
大黒	2LDK	天神橋入口3分	7洋・6和 12LDK	5.8	-	1	付 軽量鉄骨 礼1・AC・LPG・洗面台 TVホン・SD・リフォーム中!
田原	3DK	四楽橋1分	6洋・4.5洋 6和・6DK	5.8	-	0	付 軽量鉄骨 水洗・下駄箱・インターホン
新橋	4LDK	北佐世保駅前1分	6洋×2・6和×2 15LDK	6.5	3	1	付 RC 礼1・AC・水洗・都市G 洗面台・給湯・下駄箱
日野	3LDK	中郷口2分	7.6和・6.2洋 6洋・14.8LDK	8.0	5	0	付 RC 礼1.5・AC・システムK・追焚 洗浄便座・オートロック・EV
松浦	貸家 2LDK	谷郷町4分	11F6洋・14LDK 2F6洋	3.5	-	0	10 木造 礼1・水洗・都市G 現状渡し
新橋	テナ	北佐世保駅前1分	83.58㎡ (25.28坪)	15	-	10	付 RC 水洗・都市G 別途消費税
下京	テナ	京町1分	184.8㎡(49.8坪) (1F・2F部分)	50	-	6	付 RC リニューアル・別途消費税 アーケード使用料等
八幡	テナ	佐世保駅前1分	337.59㎡(102.12坪)	582,000円	-	0	付 ●敷金/337,590円(102.12坪) ●敷金/3ヶ月 ●構造/RC造 ●共益費/39,300円 ●償還/9,900円 ●備考/AC・EV・市役所前!
浜浜	テナ	戸尾町4分	家賃118,150円~ (塩浜第2ビル)	-	-	-	●面積/34.89㎡(10.55坪) ●敷金/3ヶ月 ●構造/RC造 ●共益費/17,900円 ●備考/看板代82,000円・別途消費税
浜浜	テナ	戸尾町4分	家賃159,800円~ (塩浜第3ビル)	-	-	-	●面積/47.79㎡(14.45坪) ●敷金/3ヶ月 ●構造/RC造 ●共益費/25,000円 ●備考/看板代60,000円・別途消費税