

第61回 R+house
後悔しないための
賢い家づくり勉強会

ご予約制/参加無料
オンライン勉強会も開催中!

波佐見 限定3組様

5/10 SUN 13:00-16:00
(開場12:30)
会場 マツケンホーム本社
東彼杵郡波佐見町長野郷563-2

大村 限定3組様

5/24 SUN 13:00-16:00
(開場12:30)
会場 マツケンホーム大村支店
大村市池田2丁目331-3

両会場とも駐車場
キッズルームあります。

マツケンホーム
株式会社 松下建設
TEL.0120-833-765
長崎県東彼杵郡波佐見町長野郷563-2
info@matsusita.co.jp 土日祝も営業中

三川内本町 好評販売中!!

全9区画 建築条件付
三川内ICまで車で約7分!
大塔・広田・波佐見のショッピング
エリアにもアクセス良好な立地です。

分譲地

1号地 モデルハウス建築予定
2号地 204.21㎡ (61.77坪)
3号地 213.04㎡ (64.44坪)
4号地 216.00㎡ (65.54坪)
5号地 271.48㎡ (82.12坪)
6号地 200.73㎡ (60.72坪)
7号地 201.00㎡ (61.02坪)
8号地 201.61㎡ (60.98坪)
9号地 205.00㎡ (62.21坪)

三川内小学校 徒歩約20分
三川内中学校 徒歩約12分

リフォームもお任せください! ご相談承ります。お気軽にどうぞ!

株式会社 柳原建設
TEL (0956) 20-5155 FAX 0956-20-5156
佐世保市早岐3丁目1048-1(田子の浦交差点そば)

永代ハウス株式会社
TEL 0956-25-5711 FAX 0956-25-5782

WEB公開中!

sumai-sasebo.com

住まいリングさせば

私らしい暮らしを、佐世保で。
住まいリングさせばは、暮らしを楽しくする情報が満載の住まいのWEBマガジンです。

SNSでも情報発信中!

Instagram facebook LINE

#育つインスタ成長中! 最新記事をチェック スマホに毎月チラシをお届け

2020 5月号

住宅情報紙

住まい・リング

WEBマガジン更新中!

住まいリングさせば sumai-sasebo.com

友だち募集! OLINE 毎月チラシをスマホにお届け!

佐世保のイチくと仲間たち ラインスタンプ販売中

〈発行〉 有限会社 第一広告社
長崎県佐世保市下京町1-6 アビル3F
TEL 0956-25-5711 FAX 0956-25-5782

四季の家 展示場 道草の庭 展示場

松瀬町 春日町 須佐町 白木町 大塔町 陣の内町

南欧の癒e-スタイル 展示場

佐世保市全域 土地大案内会

5/9(土)・10(日) 10:00-17:00 ※雨天決行

受付会場は こちら

MR松浦鉄道

エレナ スポーツクラブ ルネサンス佐世保

長崎県立武道場 長崎県立武道場弓道場

ジェニユン

九文小・中学校

長崎県立柔剣道場

子育ても、暮らしやすさも安心できる 厳選された土地をご覧ください。

佐世保市名切町 南欧の癒 e-スタイル 南欧プロヴァンス風のモダンハウスをお待ちしています

新型 コロナウイルス 感染予防対策 について

永代ハウスでは、お客様に安心してご来場いただき、家づくりをご検討していただけるよう、以下の対応を実施して参ります

- スタッフはマスク着用にて接客させていただきます。
- 各事務所に、空気中のウイルスを除去するといわれるウイルス細菌除去剤を配置しております。
- 各展示場・事務所入口に、手指消毒薬を設置しております。
- 一定時間ごとに、換気を行わせていただきます。

室内換気 マスク着用 手指消毒

ご理解とご協力の程、よろしくお願致します。

須佐町 残り3区画!

土地価格 1,098万円~
D号地 150.12㎡ (45.41坪)

学校区 小佐世保小・祇園中

静かな高台に落ち着きの毎日を!

D号地/セットプラン例 (土地・建物・カーテン・照明・消費税込)

2,754万円 (税込) 月々 59,316円 ボーナス 99,686円

自己資金/54万円 お借入れ/2,700万円

●所在地/佐世保市須佐町 ●交通/須佐町バス停徒歩3分 ●地目/雑種地・宅地 ●用途地域/第一種中高層住居専用地域 ●第二種住居専用地域・準防火地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●道路幅員/4m ●施設・設備/電気:九州電力・ガス:個別プロパンガス・公営水道・公営下水道 ※負担金:メーター加入金/〈管径13mm〉30,000円(税別)・〈管径20mm〉70,000円(税別) ●総区画数/4区画 ●販売区画数/3区画 ●区画面積/148.73㎡~157.41㎡ ●販売価格/1,098万円(1区画)~1,188万円(1区画) ●最多販売価格/1,100万円台(2区画) ●取引態様/売主(建築条件付)

白木町 全2区画!

土地価格 800万円~
117.16㎡ (35.44坪)

学校区 白南風小・山道中

白南風小学校まで徒歩約3分
山道中学校まで徒歩約6分の好立地!

家族のコミュニケーションを大切に考えた間取りです。2階には大容量の収納ができるWICを確保しました。

セットプラン例 (土地・建物・カーテン・照明・消費税込)

2,230万円 (税込) 月々 61,284円 ボーナス 0円

自己資金/50万円 お借入れ/2,180万円

●所在地/佐世保市白木町 ●交通/山道町(エレナ)バス停徒歩3分 ●地目/宅地 ●用途地域/第一種中高層住居専用地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●道路幅員/1.2mの公道に接道 ●施設・設備/電気:九州電力・ガス:個別プロパンガス・公営水道・公営下水道 ※メーター加入金/下水道受益者負担金有り ●販売区画数/2区画 ●区画面積/117.16㎡ (35.44坪)~137.92㎡ (41.72坪) ●販売価格/800万円(1区画)~960万円(1区画) ●取引態様/媒介

他にも宅地 あります! 随時ご案内中!

小佐世保町 御船町 棚方町 船越町 小野町 吉岡町 天神2丁目 黒髪町
日野町 鹿子前町 陣の内町 春日町 大塔町 下本山町 松瀬町

永代ハウス株式会社
TEL 0120-194-243 (代) 0956-23-7288 FAX 25-0819
http://www.eidai-house.co.jp/ 永代ハウス 検索

施工事例 公開中!!

一般住宅・マンション・アパート・店舗
新築からリフォームまで!

リフォーム リノベーション

ご相談ください
トリセのReform*

地場の工務店として
注文住宅・アパート・店舗を手がけて
きました。この経験に信頼を頂き、
増改築リフォームも数多くご依頼
頂いております。

小さな工事から大きな工事まで対応可能です!

地域密着!
小回りの利くサービス
を心がけます

見積無料 即日対応

創業36年
鳥瀬住建

実際に建てられたお客様の家
を見せていただくことができます

長崎県知事免許(1)第3923号・全日本不動産協会
長崎県建築許可(般-26)第12333号

トリセ

0956-59-6649
佐世保市川下町162-1
http://torisejuken.com

2020
5月号

住まい 情報紙

住まい リノベ

売家 松瀬町 オール電化
リノベーション済み

●バリアフリー
●天井高2.5m以上

建物/113.28㎡(34.26坪)
土地/243.89㎡(75.28坪)実測

●外断熱
●外壁サイディング

水廻り(キッチン・浴室・トイレなど)
内装全面・サッシ
(床・壁・天井・建具)
外装全面(外壁・屋根)

●交通/新田溜池バス徒歩2分●構造/木造2階建●間取/6和・6洋×2・5洋・21LDK●築年/2018年5月全面リフォーム●販売価格/2,320万円●設備/システムK・浴室換気暖房乾燥機・追焚・温水洗浄便座・駐車可(増設可能)・合併浄化槽設置工事別途・外構工事別途(売主)

売地 吉井町 資材置場用地に
分割可 450万円

●交通/MR吉井駅徒歩14分●土地/343㎡(103.75坪)●都市計画/非線引区域●建ぺい率・容積率/70%・200%●地目/雑種地●現況/更地●接道/東6.0m公道・接面25.0m●引渡し/即時(現況渡)●設備/浄化槽・電気・側溝・水道引き込み別途必要(売主)

売地 松瀬町 建築条件付 820万円

●交通/新田溜池バス徒歩2分●土地/195.35㎡(59.09坪)実測●都市計画/市街化区域●建ぺい率/60%●容積率/100%●地目/宅地●接道/西3.8m公道・接面10.0m●現況/更地●引渡し/即時・現況渡●備考/浄化槽・上下水道・都市ガス・電気・側溝・セットバック要(売主)

●建築条件付宅地について●土地売買契約後3ヶ月以内に当社と住宅の建築請負契約を締結して頂くことを条件として販売いたします。この期間中に住宅を建築しないことが確定した時、または住宅の請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は白紙となり、受領した金額は全額無利息にてお返しいたします。

個性・感性・機能
住宅建物取引業免許(第)2954号
佐世保市高梨町21-31

株式会社 モアプラン moreplan@ace.ocn.ne.jp
TEL.0956-22-1677

新分譲地誕生!!

Architect Style

富の原2丁目

5月中旬
販売開始

長崎空港まで約8分
大村ICまで約11分
※車利用の場合

所在地 長崎県大村市富の原2丁目
販売区画 全23区画/建築条件付き
販売価格 720万円 台より 詳しくはお尋ね下さい

あなたがお持ちの
土地・建物を
仲介させて頂きませんか?

秘密厳守 査定無料

上山建設がサポートいたします!

土地・建物を
お持ちの皆さま!
当社には「買いたい」
お客様がお待ちです!

WEB
マガジン
更新中!

住まいリング させぼ
sumai-sasebo.com

Instagram
#sumainring
もチェック!
@sumairing_sasebo

〈発行〉
有限会社 第一広告社
長崎県佐世保市下町1-6
アビル3F
TEL.0956-25-5711
FAX.0956-25-5782

株式会社 上山建設

TEL 0956-85-6000
FAX 0956-85-3649

TEL 0120-3159-13
FAX 0956-25-5711

資料請求はこちら http://www.nagasaki-iedukuri.com

長崎県地建物取引業協会会員 長崎県知事免許(9)1929号 住宅瑕疵担保責任保険登録(株)日本住宅保証検査機構 A7000735号 住宅完成保証制度あり

2020
5月号

住まい 情報紙

住まい リノベ

広告有効期間令和2年5月末日

子育て世代の方
必見!!

早岐小・早岐中校区で
今のお住まいと比べてください!

月々約6万円で家が建つ!

有福町ゆめヶ丘
〈応援プランB号地〉

ココミ価格 2,100万円 (税込)
土地・建物・消費税

住宅ローン
お支払い例 借入2,100万円(変動金利0.975%・35年払い)
月々59,035円

自己資金0円 ポーナす払い0円

※実際のお支払い金額とは異なる場合がございます。
諸経費は別途です。お借入内容により異なります。

プラン・住宅ローンについて動画で解説!
お持ちのスマホで是非ご覧ください。

子育て世代を応援!
2,100万円応援プラン
についてはこちら

賃貸と住宅ローン
を比較!無理なく
返せるローンとは?

お子さまの成長に合わせて
仕切りができるフリースペース

収納スペースもたっぷり!

対面キッチンだから、
料理中も家族の様子が
わかって安心。

あと2区画
建築条件付

校区 早岐小学校
早岐中学校

有福町ゆめヶ丘 好評分譲中!!

モデルハウス カナダ輸入住宅

予約制見学会&商談会実施中

お気軽にお問い合わせください!
0120-32-3715

大成住宅には、営業専門スタッフがいません。
全社員が二級建築士の資格を有し、またその
取得を目指して日々勉強中です。
資金のお話から、お家の設計、現場管理、お
引き渡し後のメンテナンスまで、同じスタッ
プが一貫して担当させていただきます。
新築はもちろんリフォーム・建替えなども
お気軽にご相談ください!

お気兼ねなくお問い合わせください!
0120-32-3715

大成住宅には、営業専門スタッフがいません。
全社員が二級建築士の資格を有し、またその
取得を目指して日々勉強中です。
資金のお話から、お家の設計、現場管理、お
引き渡し後のメンテナンスまで、同じスタッ
プが一貫して担当させていただきます。
新築はもちろんリフォーム・建替えなども
お気軽にご相談ください!

お気兼ねなくお問い合わせください!
0120-32-3715

カナダ輸入住宅全国NO.1 セルコホーム

株式会社 大成住宅

リフォーム現場、動画配信☆ブログ「おうちで見学会。」
http://blog.livedoor.jp/taiseijyutaku/

TEL 0120-32-3715
TEL 0956-62-6693 FAX 0956-62-6692