REAL NOW

最新不動産情報紙 リアルナウ

2020 5月号

発行／(有)第一広告社
佐世保市下京町1-6ノアビル3階
TEL0956-25-5711／FAX 25-5782
広告有効期限:令和2年5月末日

売買物件大募集！ 査定・相談は無料です。秘密厳守！

土地
- 大野エリア 60坪前後
- 大野エリア 150～200坪
- 中里エリア 150～200坪
- 大塔周辺 50～60坪
- 城山周辺 80坪

中古住宅
- 春日小・大野中 校区
- 日野中 校区
- 中心部マンション
- 店舗併用住宅
- 売ビル

収益物件
- ファミリータイプアパート
- ファミリータイプマンション
- 収益物件用地 150坪程度

その他お気軽にお尋ね下さい♪

売地 名切町 1,970万円
価格相談可

●交通／交通公園前バス停徒歩4分
●土地／216.88㎡(65.6坪)
●地目／宅地●地勢／ひな壇
●都市計画／市街化区域
●建ぺい率／60%●容積率／200%
●用途地域／第一種中高層住居専用地域
●接道／北東側 42条第2項道路 幅員約3.8mに約15m接道
●現況／駐車場として賃貸中●引渡し／相談
●備考／上水道・下水道・通行地役権設定予定・セットバック必要

貸アパート 須佐町 2.6万円
日当たり良好

●交通／勝富町バス停徒歩3分
●礼金／2ヶ月
●24時間サポート／880円
●設備／給湯・シャワー・AC・都市G
ガスコンロ設置可・CATV・ゴミ集積場・TVアンテナ無し

貸マンション 瀬戸越町 5.5万円
角部屋

●交通／大野バス停徒歩4分
●礼金／2ヶ月●駐車／1台付
●24時間サポート／880円
●設備／AC2台(洋・和室に各1台)
給湯・シャワー・SD・LPG・ガスコンロ2口
浄化槽・CATV別途月990円～

貸マンション 石坂町 6.7万円
2F 角部屋

●交通／清水町バス停徒歩2分
●礼金／2ヶ月●駐車／1台可
●24時間サポート／880円
●設備／給湯・都市G
シャワー・AC・BS
温水洗浄暖房便座・EV
ガスコンロ設置可・バイク置場・駐輪場・ゴミ集積場・オートロック
清水小・中校区

貸アパート 早苗町 5.8万円
オール電化

●交通／早岐中学校前バス停徒歩7分
●礼金／1ヶ月●管理費／2,000円
●駐車／3,300円●設備／給湯・シャワー
SD・AC・BS・TVホン・浴室換気乾燥機・ウォシュレット
3口付システムK・ハイム保険加入必須・バリアフリー
角部屋

貸アパート 相浦町 9.0万円
メゾネット

●交通／MR相浦駅徒歩3分
●礼金／2ヶ月
●駐車／2台可
●設備／給湯・追焚
シャワー・SD・2口以上コンロ
AC・BS・TVホン・専用庭・角部屋
ゴミ業者回収(月1,400円)
バリアフリー・町費1,000円(希望者のみ)
オール電化

相浦西小・相浦中校区

貸アパート 白岳町 6.2万円
日宇小・中校区

●交通／白岳町入口バス停徒歩2分
●礼金／1ヶ月●駐車／3,300円
●24時間サポート／880円●設備／給湯
追焚・LPG・シャワー・SD・AC・TVホン・BS
ガスコンロ設置可・温水洗浄暖房便座
駐輪場・ゴミ集積場・町費300円

アパマンショップならPontaカードの来店・仲介手数料ポイントもらえます！

アパマンショップ 佐世保島瀬店 長崎県知事免許(4)3393号
〈仲介〉 PLUM 株式会社プラム
☎0956-22-2227
佐世保市栄町6番18号
http://www.plum-n.com
メールアドレス:info@plum-n.com

生活に便利な施設が充実した住み良い環境です

貸マンション 八幡町 〈みづちパレス八幡〉

清水小・清水中校区

3LDK 506号 6.9万円 5月末入居可

[14LDK・6和・5洋×2]

●交通／佐世保市役所前バス停徒歩約10分
●敷金／2ヶ月●駐車／1台付
●構造／鉄筋コンクリート造陸屋根6階建
●築年／H2年3月築
●設備／共益費込・給湯・エアコン1台
都市ガス・衛星放送対応
水洗(ウォシュレット付)・エレベーター
オートロック・インターネット

佐世保市役所まで徒歩10分

三ヶ町商店街まで徒歩15分

子育て世代にぴったり♪

長崎県知事免許(5)第3148号
有限会社 みづち興産
☎25-0672 FAX23-5413
佐世保市花園町201 http://miduti.jp/

貸アパート 新田町 3.5万円
2階 1K

●交通／県立大学前バス停徒歩10分
●礼金／2ヶ月●駐車／付
●間取／8洋・3.5K
●建齢／改装1年
●備考／LPG・簡易水洗・シャワー
インターネット使い放題無料！

即日入居可

貸マンション 大塔町 4.3万円
1階 1R

●交通／鉾本町バス停徒歩6分
●礼金／1ヶ月●間取／11洋
●共益費／2,000円●駐車／3,000円
●建齢／18年●備考／LPG・水洗
シャワー・インターネット月700円
大塔インター近く

即日入居可

貸マンション 祇園町 4.5万円
3階 1DK

●交通／勝富バス停徒歩4分
●敷金／1ヶ月●礼金／1ヶ月
●間取／6洋・6DK●建齢／改装18年
●備考／LPG・水洗・シャワー・CATV要加入
市内中心部

即日入居可

貸アパート 天神町 5.3万円
1階 3LDK

●交通／港小学校前バス停徒歩4分
●敷金／2ヶ月●建齢／24年
●駐車／付(要確認・2台目なし)
●間取／6洋・7.5和・8洋・11.5LDK●備考／LPG・水洗・シャワー
1階ですが眺望良好！

即日入居可

貸家 星和台町 13万円
4LDK

●交通／星和台北バス停徒歩2分
●敷金／2ヶ月●建齢／改装7年
●間取／1F:7.5和・4洋・15LDK 2F:15洋・10洋
●備考／LPG・水洗・シャワー・町費500円・入居相談
小型犬可

駐車線引2台可

町名	タイプ	バス停	家賃(万円)	敷金(ヶ月)	礼金(ヶ月)	駐車(千円)	備考〈即日入居可能〉
黒髪	アパート 3K	椿ヶ丘 3分	3.8	2	—	付	間取(2階/4.5和・3和・3洋・3.5K) LPG・水洗・シャ・建齢43年 駐車は小型車のみ
大和	貸家 1LDK	西大和 5分	4.5	2	—	付	間取(6和・12LDK)・改装3年 LPG・水洗・シャ・CATV要加入 町費700円・坂道、階段あり

長崎県知事免許(11)第1555号
〈仲介〉 正樹不動産株式会社
☎32-2080 佐世保市藤原町1-5 FAX 32-2859
http://www.asahi-net.or.jp/~dn2s-mted/masaki.f.htm

WEB公開中！

CHECK!

sumai-sasebo.com

住まいリング させぼ

住まいリングさせぼは、
暮らしを楽しくする情報が満載の
住まいのWEBマガジンです。

SNSでも情報発信中！

Instagram
#育つインスタ
成長中！

twitter
最新記事を
チェック

LINE
スマホに毎月
チラシをお届け

売家 高梨町 1,000万円
6DK

●交通／祇園町バス停徒歩3分
●土地／151.06㎡(45.69坪)
●建物／1F:56.78㎡・2F:31.46㎡
●構造／木造セメント瓦葺2階建
●築年／S43年4月●駐車／1台有
●間取／1F:DK・6和
2F:6和×2・6洋・4.5洋 3F:7.5和 〈仲介〉

売家 松瀬町 1,200万円
6DK

●交通／重石バス停徒歩7分
●土地／301.37㎡(91.16坪)
●建物／1F:111.41㎡・2F:35.25㎡
●構造／木造セメント瓦葺2階建
●築年／S52年11月●駐車／有
●間取／1F:DK・8和・6和×2・洋室
2F:8洋・6和 〈仲介〉

売家 柚木町 1,980万円
9DK

●交通／柚木支所前バス停徒歩1分
●土地／632.96㎡(191.47坪)
●建物／1F:113.42㎡・2F:56.51㎡
●構造／木造セメント瓦葺2階建
●築年／S23年5月1日●駐車／有
●間取／1F:7DK・10和・6和・4.5洋・10洋
2F:4.5洋×3・8和・4.5和 〈仲介〉

売地 広田4丁目 450万円
建築条件付

●交通／パラダイスガーデン前バス停徒歩1分
●土地／118.24㎡(35.76坪)
●建ぺい率／60%●容積率／200%
●地目／宅地●用途地域／準工業地域(売主)

売地 潮見町 650万円

●交通／変電所入口バス停徒歩4分
●土地／102.88㎡(31.12坪)
●建ぺい率／60%●容積率／200%
●地目／宅地●用途地域／第一種住 〈仲介〉

売地 中里町 651万円
〈建築条件付〉

●交通／中里バス停徒歩8分
●土地／143.61㎡(43.4坪)
●地目／宅地
●建ぺい率／60%●容積率／200%
●用途地域／第一種中高住専
セットプランあります

〈売主〉

売地 原分町 1,200万円
〈建築条件付〉

●交通／坂の下バス停徒歩4分
●土地／249.48㎡(75.46坪)
別途共有部分41.18㎡持分1/2
●建ぺい率／60%●容積率／100%
●地目／宅地●用途地域／第一種低住専〈売主〉

おすすめ賃貸物件

松山町 3.0万円
価格変更しました

●交通／上折橋バス停徒歩10分
●敷金／2ヶ月分
●駐車／無
近隣有料月極有(徒歩5分)
●間取／1F:4.5洋・K 2F:6洋・3洋
●設備／水洗・シャ・給湯・AC1台 〈仲介〉

3K

春日町 4.3万円
2DK

●交通／春日町バス停徒歩2分
●敷金／2ヶ月分
●駐車／付
●間取／4.5DK・7.5洋・6和
●設備／都市G・給湯
シャワー・水洗・AC 〈仲介〉

小舟町 1K 3.0万円 2LDK 4.0万円

●交通／藤山神社入口バス停徒歩2分
●敷金／2ヶ月分●共益費／1,000円
●駐車／空有3,300円
●間取／1K(K・7.5洋) 2LDK(12LDK・6和・8和)
●設備／水・シャワー・給湯・UB(2LDKトイレ・バス別)
●備考／ペット可(入居時賃料1ヶ月分の消毒費用が必要)
水道代固定2,600円/1人～(またはメーターによる計算) 〈仲介〉

長尾町 3.0万円
家賃1ヶ月フリーレント 1DK

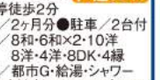
●交通／東大久保町入口バス停徒歩3分
●敷金／2ヶ月分
●間取／7DK・7和
●駐車／無●設備／都市G
給湯・シャワー・AC 〈仲介〉

比良町 3.8万円
2K

●交通／比良町バス停徒歩1分
●敷金／1ヶ月分
●礼金／1ヶ月分
●駐車／近隣7,000円
●間取／2K・6洋・4.5和
●設備／水洗・UB・シャ・給湯 〈仲介〉

田原町 6.5万円
1LDK

●交通／大野変電所前バス停徒歩1分
●敷金／3ヶ月分
●駐車／付
●間取／19LDK・6洋
●設備／オール電化・給湯・シャ
ウォシュレット・AC2台付 〈仲介〉



東山町 13.05万円
戸建6DK

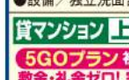
●交通／上東山町バス停徒歩2分
●敷金／2ヶ月分●駐車／2台付
●間取／8和・6和×2・10洋
8洋・4洋・8DK・4縁
●設備／都市G・給湯・シャワー
AC4台・水洗(ウォシュレット) 〈仲介〉

株式会社 小川工務店
宅地建物取引業 長崎県知事(13)第759号
☎49-2611
http://ogawakoumuten.co.jp 佐世保市吉岡町1981-7
夢のある街、愛のある家。

賃貸物件

貸マンション 戸尾町 4.5万円
オール電化

四ヶ町アーケード徒歩5分！
●交通／戸尾町バス停徒歩約2分
●敷金／1ヶ月●礼金／1ヶ月
●駐車／台数制限あり要確認
●設備／独立洗面台・AC・オートロック・EV・モニタ付インターホン [1K]
角部屋



貸マンション 上相浦町 4.5万円
インターネット無料

5GOプラン 初期費用5万円
敷金・礼金ゼロ！ 家賃1ヶ月分無料
●交通／MR上相浦駅徒歩3分
●駐車／5,000円
●設備／EV・LPG・AC 学生さん向け
TV視聴の場合CATV加入要・インターネット初期費用1万円 [1K]

貸マンション 波佐見町宿郷 5.0万円
中央小 波佐見中校区

インターネット利用料無料！
●交通／下宿バス停徒歩1分
●敷金／1ヶ月●礼金／1ヶ月
●管理費／2,000円●駐車／3,000円
●水道代／3,250円●備考／LPG・AC
追焚・SD・コンロ2口・温水洗浄トイレ
モニタ付インターホン・オートロック・インターネット初期費用1万円
3F最上階 2DK

貸アパート 崎岡町 5.0万円
ハウステンボスも近くにあります！

5GOプラン 初期費用5万円
敷金・礼金ゼロ！ 家賃1ヶ月分無料
●交通／崎岡町バス停徒歩2分 [3DK]
●駐車／1台付
●ゴミ回収費／800円
●備考／独立洗面台・室内洗濯機置場
広田小・中校区

貸マンション 小佐世保町 5.2万円
角部屋1DK

インターネット無料
●交通／春田橋バス停徒歩2分
●敷金／1ヶ月●礼金／1ヶ月
●駐車／5,000円
●設備／独立洗面台・都市G
カウンターK・AC・バルコニー南向き
モニタ付インターホン・インターネット初期費用1万円 [1DK]

貸アパート もみじが丘町 5.4万円
角部屋 1LDK

●交通／大塔小学校前バス停徒歩2分
●敷金／1ヶ月●礼金／1ヶ月
●管理費／2,000円●駐車／1台付
●設備／温水洗浄トイレ・SD・追焚
LPG・AC・コンロ2口
モニタ付インターホン・自治会費月500円 [1LDK]

貸アパート 野中町 5.7万円
ペット相談可物件！

インターネット無料
●交通／MR野中駅徒歩3分
●敷金／1ヶ月●礼金／1ヶ月
●管理費／2,000円●駐車／3,000円
●設備／LPG・AC・追焚・SD・温水洗浄トイレ
コンロ3口以上・モニタ付インターホン
駐輪場・照明器具・ペット飼育時礼金+1ヶ月分 [1LDK]

貸マンション 愛宕町 6.1万円
5F最上階2DK

周辺環境充実の相浦小・中校区
●交通／MR上相浦駅徒歩4分
●敷金／1ヶ月●礼金／1ヶ月
●駐車／1台付●設備／LPG・AC
温水洗浄トイレ・独立洗面台・EV

貸マンション 春日町 6.2万円

ペット可 専用洗い場あり
●交通／MR山の田駅徒歩6分
●敷金／2ヶ月●管理費／2,000円
●駐車／5,000円(ピロティ式・屋根付)
●間取／6.75洋・5.25洋・16.5LDK
●設備／LPG・AC・独立洗面台・コンロ3口以上
追焚・温水洗浄トイレ・オートロック・自治会費月400円 [2LDK]
春日小・清水中校区

貸マンション 木風町 8.0万円 [3LDK]

インターネット利用無料！
●交通／木風橋バス停徒歩2分
●敷金／1ヶ月●礼金／1ヶ月
●駐車／1台付
●設備／LPG・AC・SD
追焚・温水洗浄トイレ
オートロック・EV・インターネット初期費用1万円
木風小 山澄中校区

売買物件

見学受付中！

新築建売住宅 椎木町
Nステージ椎木町 B号地
日野小・中校区

オール電化
エコキュート
駐車2台可
温水洗浄トイレ
追焚機能
食器洗浄乾燥機
エアコン etc

土地⊕建物⊕外構込み
3LDK 2,380万円(税込)
土地／118.49㎡(35.84坪)
建物／79.48㎡(24.04坪)
●所在地／佐世保市椎木町311番4
●交通／椎木町バス停徒歩1分
●接道／北側幅3.7m公道に7.3m
●構造／木造2階建・R2年1月完成
(第R01確認建築佐世保市00280号・売主)

売マンション 大宮町 1,580万円
3LDK/2F

〈ビバシティ大宮〉
●交通／大宮町バス停徒歩1分
●専有面積／71.68㎡(21.68坪)
●バルコニー／11.52㎡(3.48坪)
●間取／6和・6洋・5洋・15.1LDK●管理費／6,500円
●修繕積立金／9,700円●駐車／8,500円
●構造／RC造11階建・H8年10月築●備考／EV・SD・AC
温水洗浄トイレ・都市G・オートロック
南向き
椿石小・中校区
居住中のため内覧等はお尋ねください

売マンション 木宮町 1,670万円
3LDK/5F

〈イーグルマンション相浦〉
●交通／木宮町バス停徒歩1分
●専有面積／78.73㎡(23.81坪)
●バルコニー／17.25㎡(5.21坪)●駐車／1台付(機械式)
●間取／6和・6.1洋・6洋・19.4LDK●管理費／35,300円
●構造／SRC・RC造陸屋根12階建・H16年11月築
●備考／EV・温水洗浄トイレ・追焚・SD・LPG・AC・宅配BOX
南東側角部屋
相浦小・中校区

内覧可能

売マンション 塩浜町 3,480万円
2LDK/9F

〈ランドアーク五番街〉周辺環境充実！ 床暖房付
●交通／戸尾町バス停徒歩5分
●専有面積／80.21㎡(24.26坪)
●バルコニー／12.96㎡(3.92坪)●駐車／8,500円
●間取／10洋・7洋・16LDK●管理費／6,800円
●修繕積立金／3,300円●構造／RC造14階建・H27年12月築
●備考／EV・温水洗浄トイレ・追焚・都市G・AC・オートロック・宅配BOX
紙園小・中校区

内覧可能

〈仲介〉長崎県知事免許 (8) 第2392号・全日本不動産協会会員
株式会社 第百不動産
☎(代)25-4000
佐世保市湊町2－9松尾ビル1F
ホームページ http://www.daihyaku.jp
E-mail info@daihyaku.jp
日曜・祝日も営業しています

REAL NOW

リアルナウ

最新不動産情報紙

2020 5月号

WEBでチェック!

WEBマガジン　Instagram　LINE

発行／(有)第一広告社

売家 清水町 2,480万円

広い土地をご希望の方必見!

- ●交通／清水町バス停徒歩15分
- ●土地／実測2,121.51㎡(641.76坪)
- ●建物／119.06㎡(36.04坪)
- ●構造／木造2階建・S53年3月築
- ●間取／8和・6和・10.5DK 7.5洋・6和 4DK
- ●現況／空家●引渡／即時(現況有姿)
- ●設備／電気・上下水道・LPG(専任)

駐車複数台可

売家 原分町 2,100万円

- ●交通／大野小学校上バス停徒歩2分
- ●土地／公簿1,198.94㎡(362.68坪)
- ●建物／214.77㎡(64.95坪) 6LDK
- ●構造／木造2階建・S60年8月築
- ●現況／空家●引渡／即時(現況有姿)
- ●間取／6和・8和・12洋・16LDK・8洋・8洋・6洋・3納戸
- ●設備／電気・上水道・浄化槽・都市ガス (一般)

駐車複数台可

売家 天神3丁目 600万円

- ●交通／西天神バス停徒歩8分
- ●土地／実測112.02㎡(33.9坪)
- ●建物／81.98㎡(24.82坪) 4LDK
- ●構造／木造2階建・S61年3月築
- ●現況／空家●引渡／即時(現況有姿)
- ●間取／6和・14LDK・4.5洋・4.5洋・6和
- ●設備／電気・上下水道・都市G・宅地造成等規制区域内 地すべり危険箇所・津波災害警戒区域 (専任)

売地 天神3丁目 480万円

- ●交通／十郎原入口バス停徒歩4分
- ●土地／実測198.42㎡(60.03坪)
- ●地目／宅地●都市計画／市街化区域
- ●建ぺい率／60%●容積率／100%
- ●用途地域／一種低住●現況／更地●引渡／即時(現況有姿)
- ●備考／北東3m公道接面、道路位置指定、持分有り (専任)

長崎県知事(7)2470号

佐世保立地有限会社

☎25-2622 佐世保市木場田町10番2号 ✉info@saseboritti.com

ホームページ http://www.saseboritti.com

分譲地 母ヶ浦町

建築条件付

商業施設充実で生活便利な立地!

校区 相浦小学校 相浦中学校

[宅地図]

5月1日より 大幅価格改定しました!

号地	面積	旧価格	新価格
1	212.69㎡(64.33坪)	~~1,160万円~~	999万円
2	168.80㎡(51.06坪)	~~957万円~~	850万円
3	164.69㎡(49.81坪)	~~797万円~~	672万円

※令和2年5月1日現在

- ●交通／下母ヶ浦バス停徒歩6分
- ●地目／原野●都市計画／市街化調整区域
- ●建ぺい率／60%●容積率／100%●現況／更地
- ●設備／上水道・電気・個別浄化槽・LPG 都計法第43条 建築許可申請が必要 (売主)

〈建築条件付宅地について〉土地売買契約後ただちに建築協議していただき、3か月以内にインデュアホーム佐世保と建築請負契約を締結することを条件に販売致します。この期間内に建築請負契約が締結されなかった場合は、土地売買契約は白紙となり、受領した金銭は全額無利息にて返還致します。

世界にひとつだけの住まいづくり

インデュアホーム佐世保 検索

長崎県知事免許(8)第2297号・全日本不動産協会会員

株式会社 崎山建設 SAKIYAMA

大村支店 ☎0957-48-5775 長崎県大村市協和町808番地

貸家 天神町 家賃4.0万円 4K

- ●交通／天神小学校入口バス停徒歩3分
- ●敷金／1ヶ月●構造／木造2階建
- ●間取／1F:6和×2・6洋・5K 2F:6和

天神小学校まで徒歩2分!

貸マンション 相浦町 家賃4.0万円

4階／2K

- ●交通／MR相浦駅徒歩5分
- ●敷金／2ヶ月●共益費／3,000円
- ●間取／7.5和・4.5洋・5K(4階部分)
- ●駐車／付●設備／給湯・シャワー・AC

内装全面改装済み!

売地 船越町 550万円

船越ニュータウン

- ●交通／鰐ノ浦バス停徒歩6分
- ●土地／143.99㎡(43.55坪)●地目／宅地
- ●都市計画／市街化区域●建ぺい率・容積率／40%・60%
- ●用途地域／第一種住居専用地域●接道／北西私道6m

町名	タイプ	バス停	徒歩(分)	間取	家賃(万円)	敷金(ヶ月)	駐車場(台数)	備考
日野	アパート	牽牛崎	7	6和・3和・3台所	2.8	2	近有	簡易水洗
大宮	アパート	大宮市場下	3	7.5洋・4K	3.0	1	無	水・給・シャ近くに有料P
小舟	アパート	藤山神社	2	1F:8DK 2F:4洋・6和	3.5	2	付	P2台目4,000円 簡水・シャ
吉岡	マンション	吉岡	10	6和×2・5洋 8LDK	4.5	2	付	水洗・給湯 1階部分

★不動産売買のお手伝い ★アパート管理及び賃貸管理のお手伝い

<仲介> さまざまなご要望をトータルに提案します。

トータルプランナー **住吉商事株式会社**

(公社)長崎県宅地建物取引業協会会員 長崎県知事免許(12)第964号

佐世保市塩浜町8番50号 ☎22-3851

建設業許可・示談書・産業廃棄物許可 会計記帳作成・内容証明作成・軽運送申請 無料相談!

森田総合事務所 TEL24-4280 FAX24-4270

売家 相浦町 3,100万円

日当たり・眺望良好 閑静な住宅地

- ●交通／大潟町バス停徒歩3分
- ●土地／600.74㎡(約181坪)
- ●建物／木造瓦葺2階建 居宅164.67㎡(約49坪)
- ●建令／平成7年7月●駐車／数台可

広い庭付4LDK!

売地 有田町本町 3,000万円

小学校至近 JR有田駅徒歩8分

- ●交通／有田中部小学校バス停徒歩1分
- ●土地／1,411.16㎡(約426坪)
- ●建物／木造瓦葺平屋建・昭和47年10月31日築 居宅159.88㎡(約48坪)
- ●建物／鉄骨造スレート葺平屋建 倉庫290.30㎡(87坪)

駐車数台可

売家 有田町中の原 1,200万円

- ●交通／有田郵便局前バス停徒歩1分
- ●土地／173.73㎡(約52坪)
- ●建物／鉄骨、木造 スレート、瓦葺2階建 延べ230.44㎡(約69坪)
- ●建令／昭和48年3月 変更、増築
- ●備考／有田町有田内山重要伝統的建造物群保存地区

店舗 車庫・居宅

賃貸物件 入居者募集中!

町名	タイプ	間取	交通	家賃(万円)	敷金(ヶ月)	駐車(千円)
須佐	アパート	2DK	勝富町バス停徒歩4分	2.9	2	—

売地・売家 募集中

土地・一戸建 アパート・マンションetc

不動産の売却をお考えの方 お気軽にご相談下さい。

無料査定　秘密厳守

佐世保市を中心に県北・佐賀西部の物件を取り扱っております

(社)長崎県宅地建物取引業協会　長崎県知事免許(5)第2981号

〈仲介〉**松栄不動産** ☎26-0880 佐世保市勝富町3-15

http://www.shoei-sasebo.com

設備略語

L	リビング	P	駐車場
D	ダイニング	共	共益費
K	キッチン	礼	礼金
AC	エアコン	給	給湯
シャ	シャワー	都G	都市ガス
水	水洗	EV	エレベーター
簡水	簡易水洗	照	照明
SD	シャンプードレッサー	ウォ	ウォシュレット
バル	バルコニー	浴乾	浴室乾燥機
LPG	プロパンガス	浴暖乾	浴室暖房乾燥機
UB	ユニットバス	インホン	インターホン
BS	BSアンテナ	有線	有線放送
CATV	ケーブルテレビ	WIC	ウォークインクローゼット
TVホン	テレビドアホン	ネット	インターネット
CL	クローゼット	温暖便	温水洗浄暖房便座

用途地域

一種低住	第一種低層住居専用地域
二種低住	第二種低層住居専用地域
一種中高住	第一種中高層住居専用地域
二種中高住	第二種中高層住居専用地域
一種住	第一種住居地域
二種住	第二種住居地域
無指定	指定なしの区域

売地 鹿町町下歌ヶ浦 2,000万円

海の近く! 〈旅館跡地現況渡し〉別荘・福祉施設用地におすすめ

- ●交通／前加勢バス停徒歩約7分
- ●土地／3,986.48㎡(1,205.91坪)
- ●建物／889.40㎡(269.04坪)
- ●構造／鉄骨造スレート葺平屋建・S57年10月築

売地 椎木町 1,600万円

- ●交通／沖田自衛隊入口バス停徒歩15分
- ●土地／883.41㎡(267.23坪)●地目／宅地・山林
- ●都市計画／市街化区域●建ぺい率／60%
- ●容積率／200%●用途地域／第一種住居地域

売地 世知原町栗迎 450万円

- ●交通／松浦病院前バス停徒歩約10分
- ●土地／255.00㎡(77.13坪)●地目／山林(現況宅地)
- ●建ぺい率／70%●容積率／400%

売家 天神2丁目 1,350万円

外装塗装・トイレ・室内一部リフォーム済!

- ●交通／天神山入口バス停徒歩約4分
- ●土地／177.41㎡(53.66坪)●建物／100.46㎡(30.38坪)
- ●間取／1F:4.5K・6L・6洋・6和 2F:6洋・6和
- ●構造／木造セメント瓦葺2階建・S44年11月築

貸店舗 鹿町町土肥ノ浦 11万円

- ●交通／鹿町工高前バス停徒歩1分
- ●敷金／3ヶ月
- ●面積／190.29㎡(57.56坪)
- ●築年／S45年3月●駐車／有り
- ●設備／LPG・AC・トイレ・学習塾併設

貸家 江迎町長坂 5.5万円

6月以降入居可

- ●交通／江迎バス停徒歩4分
- ●礼金／2ヶ月
- ●面積／59.82㎡(18.09坪)
- ●構造／鉄骨造2階建・S58年6月築
- ●備考／駐車有・LPG・エアコンバス、トイレ別

事務所利用可 ⊕別途消費税

※問取現況優先

貸家 相浦町 8.0万円 3K貸家

- ●交通／MR大学駅徒歩約7分●礼金／2ヶ月●駐車／有り
- ●間取／1F:6洋×2・K 2F:10和●構造／木造2階建

貸家 松浦市志佐町浦免 6.5万円

- ●交通／MR松浦駅徒歩6分
- ●礼金／2ヶ月●駐車／有り
- ●間取／10和・6洋・6.5洋・8K
- ●構造／木造2階建・S57年11月築●設備／LPG・照明器具付 ペット不可・1階スナック営業中・6月以降入居可

事務所利用可 ⊕別途消費税 1階:車庫・倉庫 2階:居宅(3K)

貸家 江迎町赤坂 6.0万円

売買も可能です

- ●交通／赤坂バス停徒歩約4分●礼金／2ヶ月
- ●間取／6和・18LDK●構造／木造平屋建●築年／S61年11月
- ●駐車／2台可●設備／LPG・AC・照明器具・バストイレ別 洗面台・室内洗濯機置場・モニタ付インターホン・ペット不可

貸倉庫 相浦町 27.5万円

売買も可能です

- ●交通／MR大学駅徒歩7分
- ●建物面積／888.42㎡(268.74坪)●築年／S50年4月築
- ●構造／鉄筋コンクリート・鉄骨造鉄板葺平屋建

売地・賃貸物件あります! 売物件・管理物件も募集中!

売地	貸家	月極駐車場空有
小佐々町・江迎町	佐々町	東山町 7,700円

〈仲介〉長崎県知事(13)第671号 (公社)長崎県宅地建物取引業協会

有限会社 ナルミ ☎63-5121 FAX 63-5122 北松浦郡佐々町市場免8-2

売地 椎木町分譲地

一括・分割購入可能です

沖田自衛隊入口バス停から徒歩1分! 椎木町公民館前。アクセス良好で生活便利!

利便性良好!

創業35年目 アサダ住宅産業 事務所

土地+新築建物プラン 全プラン自由設計OK!

ご予算・プランご相談ください。事業計画プラン作成後、銀行同行致します。

新築プラン① 3区画

〈木造在来注文住宅2階建〉

土地+建物販売価格 3,180(税込)万円

- ■土地面積／120㎡(約36坪)
- ■建物面積／130㎡(約39坪)
- ●接道間口幅／15m
- ●用途地域／第2種住居地域
- ●建ぺい率／60%●容積率／200%
- ●備考／水洗直放流地区内

駐車2台可 車庫増可 普通自動車+軽自動車可

新築プラン② 4区画

〈木造在来注文住宅2階建〉

土地+建物販売価格 2,480(税込)万円

- ■土地面積／90㎡(約27坪)
- ■建物面積／100㎡(約30坪)
- ●接道間口幅／11.5m
- ●用途地域／第2種住居地域
- ●建ぺい率／60%
- ●容積率／200%
- ●備考／水洗直放流地区内

車庫増可 駐車2台可 普通自動車+軽自動車可

新築プラン③ 6区画

〈木造在来注文住宅2階建〉

新婚さん向け

土地+建物販売価格 1,980(税込)万円

返済月々6万円OK!

- ■土地面積／60㎡(約18坪)
- ■建物面積／65㎡(約20坪)

駐車2台可 普通車+軽自動車

- ●接道間口幅／7.5m●建ぺい率／60%
- ●容積率／200%●用途地域／第2種住居地域
- ●備考／水洗直放流地区内

新築プラン④ 1区画

一戸建て・アパート・事務所可

〈2~3階建〉1K・1DK・1LDK・2K・2DK 2LDK・3K・3DK・3LDK 自由プラン可!

- ■土地面積／372.94㎡(約112坪)
- ●道路接道幅／46.5m
- ●用途地域／第2種住居地域
- ●建ぺい率／60%●容積率／200%
- ●備考／水洗直放流地区内

長崎県知事免許(5)第3213号 長崎県知事(般-29)第12036号

アサダ住宅産業 アクトホーム ACT

☎48-7230 FAX:48-7220 佐世保市椎木町149-1 陸上自衛隊入口バス停前

ホームページ:http://www.acthome.sakura.ne.jp/

REAL NOW

最新不動産情報紙 リアルナウ

2020 5月号

WEBでチェック!

WEBマガジン　Instagram　LINE

発行／(有)第一広告社

今なら ご成約キャンペーン実施中!

ご成約で50万円相当のプレゼント! 詳しくはお尋ねください

新築建売 花高4丁目 2,981万円

3LDK+S

●交通／花高東バス停徒歩3分
●土地／実測236.37㎡(約71.5坪)
●建物／94.47㎡(約28.57坪)
●間取／6洋×3・16.53LDK+3S
●構造／木造スレート葺2階建
●完成／R2年2月(引渡し相談)
●設備／オール電化・追焚
温水洗浄便座・浴室暖房乾燥機 (売主)

駐車3台OK!

新築建売 川棚町百津郷 3,130万円

人気の平屋 3LDK+S

●交通／川棚バスセンターバス停徒歩6分
●土地／実測255.56㎡(約77.30坪)
●建物／104.34㎡(約31.56坪)
●構造／木造平屋建●完成／R2年7月予定(建築中・引渡し相談)
●建築確認番号／R01確認建築長崎県庁00437号
●設備／オール電化・浴室乾燥機・IHクッキングヒーター (売主)

※イメージ写真

駐車3台OK!

売地 天神3丁目 1,300万円

建築条件なし

●交通／西天神バス停徒歩7分
●土地／実測286.62㎡(86.70坪)
●地目／宅地●用途地域／第一種低層住居専用地域
●都市計画／市街化区域●建ぺい率／60%●容積率／100%
●現況／更地(引渡し相談・現況渡し)●備考／都市G・側溝
※実測面積と差異あり・測量及び地積更生登記完了後引渡し (専任)

売地 折橋町 1,500万円

建築条件なし

駐車場にも住宅用地にも!

●交通／MR北佐世保駅徒歩10分
●土地／公簿220.00㎡(66.54坪)
●地目／原野●用途地域／第一種低層住居専用地域
●都市計画／非線引区域●建ぺい率／60%●容積率／100%
●現況／駐車場(引渡し相談・現況渡し)●備考／都市G (専任)

LIXIL不動産ショップ | 売買物件募集 すぐに査定!

長崎県知事免許(5)第3174号

YUUKI HOME 株式会社ユウキ 広田支店

☎59-7813 佐世保市広田1丁目38-12 ✉hirota@yuuki-fudousan.co.jp

売家 高梨町 二世帯型 4DK+2DK

日当たり・眺望良好!

870万円

[土砂災害ハザードマップ、イエローゾーンには含まれていません。]

●交通／西高梨バス停徒歩3分
●土地／宅地144.56㎡(43.72坪)
●建物／構造:木造セメント瓦2階建
面積:1F 79.61㎡ 2F 38.11㎡
計 117.72㎡(35.61坪)
●築年／S61年2月新築
●備考／道路の所有権取得済

●祇園小学校まで962m……徒歩13分
●四ヶ町アーケードイオンまで…徒歩15分

お支払い例 870万円銀行借り入れの場合 月々24,458円 金利0.975% 35年返済 銀行融資

(公社)長崎県宅地建物取引業協会会員 長崎県知事免許(8)第2211号

明治不動産

☎76-7676 佐世保市白南風町6-8

売地 須佐町 1,150万円

古家あり

88坪!

●交通／須佐町バス停徒歩6分
●土地／291.48㎡(88.17坪)
●建物／100.98㎡(30.54坪)
●建ぺい率／60%●容積率／200%
●用途地域／一種中高住●地目／宅地
●接道／東3m公道(2項道路)接面9.0m
●備考／準防火地域内・土砂災害警戒区域内・解体後引渡し

売地 大和町 1,150万円

建築条件なし

●交通／大和町バス停徒歩1分
●土地／公簿182.31㎡(55.14坪)
●地目／宅地●用途地域／一種低住
●都市計画／市街化区域●建ぺい率／60%●容積率／100%

売地 権常寺町 1,240万円

建築条件なし

●交通／中原町入口バス停徒歩4分
●土地／275.44㎡(83.32坪)●地目／畑
●都市計画／市街化区域●用途地域／一種低住
●建ぺい率／50%●容積率／80%●接道／10.36m接面
●備考／LPG・電気・上水道・浄化槽・側溝 花高小・早岐中校区

売地 祇園町 1,800万円

●交通／体育文化館前バス停徒歩7分
●土地／399㎡(120.69坪)●用途地域／一種中高住
●地目／宅地●建ぺい率／60%●容積率／200%
●接道／西3m私道(2項道路)接面11.0m
●備考／土砂災害警戒区域内・残建築物あり

貸アパート 吉岡町 家賃3.2万円

1K

●交通／吉岡橋バス停徒歩5分
●敷金／2ヶ月●間取／6和・4.5K
●構造／木造2階建●設備／AC・トイレ・浴室

貸アパート 小佐世保町 家賃3.5万円

2K

●交通／小佐世保町バス停徒歩4分●敷金／1ヶ月●礼金／1ヶ月
●間取／6和・4.5和・K●駐車／1台付(2台目以降月3,000円)
●構造／木造2階建●設備／AC・バス、トイレ別・シャ・バルコニー

〈仲介〉 長崎県知事免許(1)第3989号

有限会社 シティプラン

佐世保市白岳町166-8 201号 ☎37-6688

中原町 全3区画 [建築条件付] 分譲中!!

坪単価土地 15万円〜

働くママに嬉しい立地!!

買い物便利で閑静な住宅街。

校区 広田小学校・広田中学校

2号地 プラン例

土地＋建物

2,829万円 (税込)

〈土地:750万円 建物:2,079万円〉

●土地／165.30㎡(50.00坪)
●建物／約104.14㎡(31.5坪)

プランは一例です。ご家族にぴったりのプランをご提案致します。

●所在地／佐世保市中原町●交通／中原町入口バス停徒歩約7分●地目／宅地●用途地域／第一種中高層住居専用地域●都市計画／市街化区域●建ぺい率／60%●容積率／200%●道路幅員／約5m●設備／上下水道・九州電力

<建築条件付宅地の販売について> この宅地は土地売買契約後3ヶ月以内に当社と住宅建築請負契約を結んで頂くことを条件として販売いたします。3ヶ月以内に建築請負契約が成立しない場合は、売買はなかったことになり、申込金その他お預かりした金額は全額無条件で返還いたします。

賃貸物件 | 入居者募集中 | お気軽にお問い合わせください

広田3丁目 4.5万円 2LDK
●交通／イオンタウン早岐バス停徒歩3分
●礼金／1ヶ月●駐車／1台付(軽のみ)
●間取／6洋・6和・9.5LDK●備考／LPG
シャワー・SD・給湯・ガスコンロ設置可・AC

権常寺町 6.3万円 2LDK
●交通／花高団地入口バス停徒歩3分
●礼金／1ヶ月●駐車／2台付(縦列)
●間取／6洋×2・12LDK●備考／LPG・AC
ガスコンロ付・システムK・シャワー・給湯(追焚)

母ヶ浦町 5.2万円 2LDK
●交通／総合グラウンド前バス停徒歩11分
●礼金／1ヶ月●駐車／2台付(普・軽)
●間取／6洋・6和・12LDK●備考／LPG・AC
CATV・ガスコンロ設置可・シャ・SD・給湯・町費500円

中里町 7.0万円 2LDK
●交通／中里バス停徒歩10分●礼金／2ヶ月
●駐車／2台付(普・軽)●間取／6洋×2・14LDK
●備考／LPG・ガスコンロ付・AC・給湯(追焚)
温水洗浄便座・シャワー・SD・衛生管理費月500円

黒髪町 6.0万円 2LDK
●交通／桜馬場バス停徒歩10分●礼金／1ヶ月
●駐車／2台付●間取／6洋×2・15.5LDK
●備考／LPG・ガスコンロ2口・給湯(ガス追焚)
AC・シャワー・SD・システムK・町費500円

横尾町 7.0万円 2LDK
●交通／梅田町バス停徒歩6分●礼金／2ヶ月
●駐車／2台付●間取／6洋×2・15.4LDK
●備考／LPG・ガスコンロ付・シャ・SD・給湯(追焚)
AC・温水洗浄便座・TVホン・衛生管理費月500円

\創業51年/ 事業主売主 総合建設業／長崎県知事免許(4)第3402号

お問い合わせ・お申し込みは

有限会社 山口力建設 ☎0956-39-4133

佐世保市上原町573-1

これって何? 不動産用語集

建蔽率(けんぺいりつ)
建築物の建築面積の敷地面積に対する割合のこと。目的は、敷地内に適度の空地を確保することによって、日照・通風の確保及び延焼の防止を図ることです。

容積率
土地に対する建築物の延べ面積の割合のこと。都市計画で用途地域と合わせて容積率を定めている場合は、原則として、これを上回る容積率の建物を建てられません。(一部例外があります)

古家付売地
販売する土地に建物は建っているものの、その建物が古くて価値が無いといった場合、売地に「古家付」などと表示します。契約後、売主側で解体して更地渡しにするケースが多いようです。

筆(ひつ)
土地の単位。登記簿には1筆(いっぴつ)ごとの地籍が掲載してあります。

分筆
1筆の土地を2筆以上の土地に分割すること。土地所有者は自由に分筆登記の申請ができます。ただし抵当権等の設定の有無および自治体の条例に注意する必要があります。

SRC
Steel Reinforced Concreteの略で、**鉄骨鉄筋コンクリート造**のこと。強度に優れ、マンションなど高層建築に用いられます。**RC**はReinforced Concreteの略で、**鉄筋コンクリート造**のこと。中高層建築に用いられます。

売地 祇園町 590万円

●交通／交通公園前バス停徒歩5分
●土地／165㎡(49.91坪)
●地目／宅地
●用途地域／一種中高住
●建ぺい率・容積率／60%・200%
●都市計画／市街化区域●備考／小型車限定 〈仲介〉

売地 赤崎町 880万円

●交通／天石橋バス停徒歩2分
●土地／321.9㎡(97.37坪)
●地目／宅地●用途地域／一種住居
●建ぺい率・容積率／60%・200%
●都市計画／市街化区域
●備考／駐車場改造要 〈専任〉

貸アパート 大岳台町 3.8万円

●交通／大岳台中央バス停徒歩3分
●礼金／1ヶ月●駐車／付
●構造／軽量鉄骨造
●備考／SD・洗浄便座
追焚・給湯・水洗・LPG
仲介手数料サービス〈仲介〉

3DKリフォーム物件!!

貸マンション 瀬戸越2丁目 5.2万円

●交通／川久保橋バス停徒歩3分
●礼金／1ヶ月●共益費／2,000円
●駐車／付●構造／RC造
●間取／2LDK:6洋・8和・9LDK
●備考／AC・水洗・LPG・洗面化粧台
対面キッチン 〈仲介〉

貸マンション 城山町 6.0万円

オートロック

●交通／城山町バス停徒歩2分
●敷金／1ヶ月●礼金／1ヶ月
●共益費／6,000円
●駐車／11,000円●構造／RC造
●間取／2LDK:6洋・6和・14LDK
●備考／システムK・給湯・洗面台・洗浄便座・EV 〈仲介〉

売地 吉岡町 3,500万円

日当たり良好

●交通／吉岡団地バス停徒歩4分
●土地／2,071.80㎡(626.71坪)
●地目／雑種地
●用途地域／一種中高住●都市計画／市街化区域
●建ぺい率・容積率／60%・200% 〈専任〉

売家 中通町 1,000万円

日当たり良好

●交通／中通公会堂下バス停徒歩3分
●土地／261.40㎡(79.07坪)
●建物／128.16㎡(38.76坪)
●構造／軽量鉄骨造亜鉛メッキ鋼板葺2階建・S50年10月築
●地目／宅地●建ぺい率・容積率／60%・200%
●用途地域／一種中高住●都市計画／市街化区域
●備考／駐車不可(改造要)・積水ハウス施工物件 〈専任〉

貸アパート 須田尾町 5.2万円

閑静な住宅街

●交通／山祇町バス停徒歩6分
●敷金／1ヶ月●礼金／1ヶ月
●駐車／付●構造／軽量鉄骨造
●間取／2DK:6洋・6和・6DK
●備考／AC・洗浄便座・追焚・洗面台
水洗・LPG・町費600円 〈仲介〉

貸アパート 大塔町 5.5万円

●交通／食品団地入口バス停徒歩5分
●礼金／1ヶ月●駐車／付
●構造／軽量鉄骨造
●間取／2DK:6洋・4.5洋・8DK
●備考／AC・水洗・都市G・洗面台
下駄箱・対面キッチン 〈仲介〉

貸アパート 野中町 6.5万円

日当たり良好

1ヶ月フリーレント・仲介手数料サービス!

●交通／地蔵前バス停徒歩7分
●礼金／0.5ヶ月●構造／木造
●駐車／2台付(縦列)
●間取／3DK:6洋・4.5洋×2・6DK
●備考／水洗・洗浄便座・追焚・SD・TVホン・AC 〈仲介〉

リフォーム物件

町名	タイプ	バス停	間取	家賃(万円)	共益費(千円)	敷金(ヶ月)	駐車(千円)	構造	備考
皆瀬	2DK	皆瀬局前1分	6洋・4.5和4.5DK	3.5	—	1	付	軽量鉄骨	礼1・簡易水洗・SD TVホン・追焚・LPG
波佐見宿郷	2DK	八島4分	6洋・6和4.5DK	3.7	2	1	付	木造	AC・追焚・洗浄便座 洗面台・給湯・LPG
白木	2DK	小佐世保町5分	6和×2・6DK 敷金礼金ゼロ!	4.0	—	0	付	軽量鉄骨	AC・水洗・TVホン・LPG 入居時家賃サービス
中原	2DK	中原町入口5分	6洋・6和6DK	4.0	—	0	付	木造	礼1・給湯・洗面・水洗 インホン・小型車限定
大和	3DK	工業団地入口3分	6和×2 4.5洋・6DK	5.4	1	0	付	RC	礼1.5・給湯・AC 洗浄便座・洗面台
椎木	3DK	椎木峠1分	6和×2 6洋・6DK	5.5	1.5	2	付	軽量鉄骨	AC・洗浄便座・追焚 水洗・洗面台・LPG
矢峰	1LDK	矢峰2分	6洋・11LDK	5.7	0.5	1	付	軽量鉄骨	礼1・AC・洗浄便座 追焚・SD・TVドアホン
田原	3DK	四条橋1分	6洋・4.5洋6和・6DK	5.8	—	0	付	軽量鉄骨	礼1・AC・LPG・洗面台 水洗・下駄箱・インターホン
野中	3DK	地蔵前7分	4.5洋×2 6洋・6DK	6.5	—	0	付	木造	礼1・AC・洗便・追焚 TVホン・洗面台・LPG リフォーム物件!
折橋	4LDK	北佐世保駅前1分	6洋×2・6和×2 15LDK	6.5	3	1	—	RC	礼1・AC・水洗・都市G 洗面台・給湯・下駄箱
中里	2LDK	家畜保健所1分	6.5洋・5.5洋 14LDK	6.8	2	0	2台付	軽量鉄骨	礼1・AC・洗浄便座 追焚・TVホン・SD
日野	3LDK	泰叶崎入口2分	7.6和・6.2洋 6洋・14.8LDK	8.0	5	0	付	RC	礼1.5・AC・システムK・追焚 洗浄便座・オートロック・EV
松浦	貸家2LDK	谷郷町4分	1F:6洋・14LDK 2F:6洋	3.5	—	0	10	木造	礼1・水洗・都市G 現状貸し
折橋	テナント	北佐世保駅前1分	83.58㎡(25.28坪)	15	—	10	3台付	RC	水洗・都市G 別途消費税
下京	テナント	京町1分	164.8㎡(49.8坪)〈1F・2F部分〉	50	—	6	—	RC	ロッテリア跡・別途消費税 アーケード使用料等
八幡	テナント	佐世保市役所前1分	家賃582,000円 〈3Fワンフロアー〉	●面積／337.59㎡(102.12坪)●敷金／3ヶ月 ●構造／RC造●共益費／39,300円 ●駐車／9,900円●備考／AC・EV・市役所前!					
塩浜	テナント	戸尾町4分	家賃118,150円〜 〈塩浜第2ビル〉	●面積／34.89㎡(10.55坪)〜●敷金／3ヶ月 ●構造／RC造●共益費／17,900円〜 ●備考／看板代82,000円・別途消費税					
塩浜	テナント	戸尾町4分	家賃159,800円〜 〈塩浜第3ビル〉	●面積／47.79㎡(14.45坪)〜●敷金／3ヶ月 ●構造／RC造●共益費／25,000円〜 ●備考／看板代60,000円・別途消費税					

宅地建物取引業・長崎県知事免許(12)第969号(仲介)

有限会社 木ノ宮不動産商事 ☎25-6534 FAX:25-7914

佐世保市城山町6番12号 ホームページ:http://www.kinomiya.co.jp/

信頼のハウスメーカーがご家族の住まいづくりをお手伝い。

県北唯一の総合住宅展示場

NBCハウジングさせぼ

長崎県佐世保市大和町875-2

[営業時間] 10:00〜18:00(水曜定休)

TEL.0956-32-4446

REAL NOW

リアルナウ

最新不動産情報紙

2020 5月号

発行／(有)第一広告社
佐世保市下京町1-6ノアビル3階
TEL0956-25-5711／FAX 25-5782
広告有効期限:令和2年5月末日

売地 山祇町

1,050万円

土地／356.68㎡(107.89坪)

●交通／白南風小学校下バス停徒歩2分
●地目／宅地●建ぺい率／60%●容積率／200%
●用途地域／第1種中高層住居専用地域●車両乗入／可
●備考／古家付現況渡し・準防火地区・宅地造成等規制区域内

町名	タイプ	バス停	間取	家賃(万円)	敷金(ヶ月)	駐車(千円)	備考
椎木	アパート 1K	相浦自衛隊入口3分	6洋・K	2.5	1	3	給湯・シャワーAC
相浦	アパート 1K	築町 3分	8.5和・4.5K	3.2	1	込	給湯・シャワーAC
相浦	アパート 1K	相浦郵便局前2分	6洋・K・ロフト	3.3	0	込	給湯・シャワーAC・礼金1ヶ月
棚方	アパート 2K	棚方町 1分	6和×2 4.5K	3.5	2	込	給湯・シャワーP2台目3,000円
鹿子前	アパート 2DK	鹿子前大芝生広場前1分	6和・4.5和 6DK	4.0	2	込	給・シャ・ペット相談可 AC・共益2,000円
相浦	アパート 2DK	相浦栄町 2分	6和・6洋 8DK	4.5	2	込	給湯・シャワー・AC ペット相談可
相浦	二戸一 2K	相浦郵便局前2分	6和・10洋・3K	4.3	2	近隣5	給湯・シャ・AC 簡易水洗
相浦	貸家 3K	相浦郵便局前4分	6和・3和 6洋・5.5K	4.5	2	近隣5	給湯・シャワー ペット相談可
木宮	貸家 5DK	木宮 1分	6和・3和・6洋 4.5洋・4洋・6DK	6.2	3	2台込	給湯・シャワーAC
光	貸家 4LDK	真申駅前 1分	6和・10洋・8洋 6洋・11LDK	6.5	1	2台込	給湯・シャワー ペット相談可
川下	テナント	相浦中学校前2分	66㎡(19.96坪) 鉄骨造 2階建 1階部分	12.0	2	3台込	美容室限定 550万円にて設備内装譲渡

〈仲介〉長崎県知事免許(7)第2585号 佐世保市相浦町77番地
有限会社 ひまわり不動産
☎47-7212 FAX 47-7216
https://www.himawari-sasebo.com

売地 天神2丁目 900万円

〈建築条件付〉中心部にもアクセス良好!

●交通／天神山入口 バス停徒歩1分
●土地／公簿156.00㎡(47.19坪)
●都市計画／市街化区域
●用途地域／一種中高住
●地目／宅地●建ぺい率／60%●容積率／200%
●備考／LPG・電気・上下水道・側溝 〈売主〉

売地 新田町 1,600万円

〈建築条件付〉MR上相浦駅徒歩1分!

周辺環境充実の相浦小・中校区 残り1区画

●交通／木宮町バス停徒歩1分
●土地／217.95㎡(65.92坪)
●都市計画／都市計画区域●用途地域／商業地域
●地目／宅地●建ぺい率／80%●容積率／400%
●総区画数／10区画●今回販売区画数／1区画
●備考／LPG・電気・上下水道・側溝 〈売主〉

町名	タイプ	バス停	間取	家賃(万円)	敷金(ヶ月)	礼金(ヶ月)	駐車(千円)	備考
矢岳	アパート 2K	元町 2分	4洋×2・3K	3.3	0	0	近隣8.5	AC・給湯・シャ 敷金・礼金なし!
大潟	アパート 1R	志田 2分	4洋・K	2.8	—	—	—	給湯・シャワー ペット相談可

中里町 売地あります! 詳しくはお気軽にお尋ねください
不動産査定・買取もご相談ください!!
長崎県知事免許(1)第3923号・全日本不動産協会会員
鳥瀬住建
佐世保市川下町162-1 ☎59-6649
http://torisejuken.com/ 鳥瀬住建 検索

売マンション 権常寺1丁目 2,480万円

〈グランデュアステーションパレス早岐〉
早岐駅徒歩5分! ペットOK
広々角部屋4LDK 充実設備・眺望良好

●交通／小森機バス停徒歩2分
●専有面積／壁芯91.48㎡(27.67坪)
●バルコニー／25.03㎡(7.57坪)
●駐車／3,500円(車両制限あり・ハイルーフ車対応)
●管理費／9,500円●修繕積立金／8,690円
●構造／RC造14階建・12階部分
●築年／H19年10月
●備考／温水洗浄便座・追焚・システムK 浴室暖房乾燥機・3口以上コンロ・SD・食器洗浄乾燥機 CS、BS端子・省エネ給湯器・モニタ付オートロック

オール電化

貸マンション 元町 家賃12.8万円

〈リバーサイドパーク元町〉
佐世保総合医療センター徒歩5分!
最上階角部屋3LDK

●交通／松浦町国際通り バス停徒歩5分
●敷金／3ヶ月
●専有面積／83.64㎡(25.30坪)
●バルコニー／29.44㎡(8.90坪)
●構造／RC造11階建・11階部分
●築年／H24年1月●駐車／16,000円(平置き)
●設備／浴室乾燥機・追焚・SD・シャワー・温水洗浄便座 システムK・IHクッキングヒーター・モニタ付オートロック・AC 防犯カメラ・CS、BS端子・省エネ給湯器・宅配BOX

オール電化

求む! 売物件・買取物件 管理物件募集中 お気軽にお問い合わせください
長崎県知事免許(2)第3780号〈仲介〉
アルカス・ハウジング
佐世保市三浦町4番10号 2階 ☎37-3900
ホームページ:http://www.arkas-housing.com/

売アパート 山祇町

オーナーチェンジ

3,500万円

2Kタイプ×4世帯
●賃料／5.5万円
●共益費／3,000円

●交通／白南風小学校下バス停徒歩3分
●土地／230.64㎡(69.76坪)
●建物／137.98㎡(41.73坪)
●構造／軽量鉄骨造スレート葺2階建
●建令／H18年8月新築●駐車／可

小・中学校近く

売家 椎木町 1,300万円

H23年内外装リフォーム済み 5DK

●交通／総合グラウンド前 バス停徒歩8分
●土地／227.18㎡(68.72坪)
●建物／103.05㎡(31.17坪)
●構造／木造セメント瓦葺2階建
●建令／S54年11月新築●駐車／2台可
●間取／6和×2・4.5和・10洋・6洋・8DK

売物件募集!

査定無料 個人情報厳守
お気軽にお電話ください

貸倉庫・貸事務所 白岳町

27.5万円(税込)

駐車10台以上可! 敷地約200坪

●交通／白岳町入口バス停 徒歩9分
●敷金／2ヶ月(50万円)
●構造／鉄骨造スレート葺2階建・1978年8月新築
●床面積／1F:219.37㎡ 2F:34.64㎡ 計254.01㎡(76.83坪)

貸マンション 木場田町 4.7万円

バス停近くだから車がなくても利便性良好♪

●交通／佐世保市役所前 バス停徒歩1分
●敷金／2ヶ月(敷引1ヶ月)
●構造／鉄骨鉄筋 コンクリート造4階建
●備考／オール電化・エアコン シャワー・洗濯機置場 洗面台・照明器具 バルコニー2.88㎡(0.87坪)

1階 1K

長崎県知事免許(9)第1969号
(仲介) 大鵬不動産
☎24-7800
佐世保市宮田町12番5号

これって何? 不動産用語集

フリーレント
賃貸契約において、**一定期間賃料を無料**とすることをいいます。

エクステリア
屋外や外観など建築物の外部のこと。外構や屋外工作物を含みます。

カーポート
敷地内の駐車スペースのうち、屋根のあるものはガレージ(車庫)、屋根のないもの(青空)をカーポートといいます。舗装の有無は関係ありません。

オートロック
ドアを閉めると自動的にロックし、外部より開けるときは鍵または暗証番号を使います。ちなみに「オートロック」は《和製英語》です。

ルーフバルコニー
マンションなどで階下の屋根部分をバルコニーとして利用したもの。一般的には通常のバルコニーよりもスペースが広く、最上階に設けられていることが多いようです。

エントランス
建物の入り口部分のこと。マンションでは正面玄関の部分をエントランスホールといいます。

サービスルーム
間取り図では「S」と表す空間がサービスルーム。採光や通風が不足して居室として認められない部屋のことをいいます。「納戸」もこれと同じ意味で使われることが多いようです。

WEB公開中!

CHECK!

sumai-sasebo.com

住まいリング させぼ

住まいリングさせぼは、
暮らしを楽しくする情報が満載の
住まいのWEBマガジンです。

SNSでも情報発信中!

Instagram
#育つインスタ 成長中!

facebook
最新記事をチェック

LINE
スマホに毎月チラシをお届け

貸店舗 高天町

体育文化会館近く 角地

7.7万円 1F部分

●交通／MR中佐世保駅徒歩7分
●敷金／3ヶ月
●面積／37.75㎡(11.41坪)
●構造／木造2階建・S35年1月築
●備考／現在空室

シャッター付 ガラス張り

貸店舗 上京町 16.5万円

1F部分

国道35号線沿・本島町交差点角

●交通／京町バス停徒歩3分●敷金／3ヶ月
●面積／61.67㎡(18.65坪)
●構造／RC造7階建
●築年／H12年新築
●備考／電気・上下水道 別途保証会社加入要

シャッター付

貸事務所・倉庫 折橋町 13.5万円

美容室・歯科などにおすすめ

駐車4台可

●交通／MR北佐世保駅徒歩7分
●敷金／3ヶ月●礼金／1ヶ月●面積／163.02㎡(49.31坪)
●築年／H2年7月新築●備考／別途保証会社加入要

不動産売却物件募集中!
売却希望の方、住み替えを検討の方
お気軽にご相談下さい! 無料査定実施中!
アパマンショップ佐世保商店 長崎県知事(3)第3741号〈仲介〉
株式会社 あんしん住宅
佐世保市早岐1丁目14番26号 ☎38-0360

売マンション 木場田町 1,580万円

3F 2LDK

〈ビバシティ佐世保セントラルコート〉
エアコン・カーテン・照明付

●交通／佐世保市役所前バス停徒歩4分
●専有面積／69.56㎡(21.04坪)
●バルコニー／15.58㎡(4.71坪)
●構造／SRC造15階建
●築年／H16年6月
●管理費／9,040円
●修繕積立金／10,430円
●駐車／5,000円～16,500円(機械式・空無し)●備考／LPG〈専任〉

NEW
R2年7月まで大規模修繕工事中

売マンション 万津町 3,500万円

4F 3LDK

させぼ五番街まで徒歩約2分!〈ビバシティシーサイド〉

●交通／新みなとターミナル前 バス停徒歩1分
●専有面積／84.61㎡(25.59坪)
●バルコニー／18.16㎡(5.49坪)
●管理費／7,350円
●修繕積立金／6,400円
●駐車／8,500円～
●構造／SRC造陸屋根14階建●築年／H15年11月
●備考／LPG・給湯・TVホン・EV・宅配BOX・オートロック・追焚〈専任〉

東南角部屋

売地 峰坂町 300万円

日当たり良好

●交通／戸尾中央通バス停徒歩6分
●土地／公簿172.09㎡(52.0坪)
●地目／宅地●用途地域／1種中高住
●都市計画／都市計画区域●地勢／高台
●建ぺい率／60%●容積率／200%
●備考／準防火地域・宅地造成規制区域 上下水道引込済〈専任〉

建築条件なし!

白南風小・山澄中校区 眺望良好・戸尾町境

売地 須田尾町 1,350万円

堀車庫あり

●交通／下須田尾バス停徒歩2分
●土地／実測277.60㎡(83.97坪)
●地目／宅地●用途地域／1種中高住
●都市計画／市街化区域●地勢／ひな壇
●建ぺい率／60%●容積率／200%
●接道／南公道●備考／準防火地域・宅地造成規制区域〈専任〉

建築条件なし!

売マンション 光月町 2,480万円

5F 4LDK

〈ビバシティ光月〉
アーケードまで徒歩圏内!

●交通／MR中佐世保駅徒歩2分
●専有面積／85.06㎡(25.73坪)
●バルコニー／24.68㎡(7.46坪)
●管理費／8,200円
●修繕積立金／12,000円
●駐車／9,000円
●構造／SRC造13階建●築年／H14年10月
●備考／集中LPG・追焚・床暖房・トランクルーム 宅配BOX 浴室乾燥機・給湯器交換予定〈専任〉

NEW
南東角部屋

売家 瀬戸越4丁目 3,000万円

3LDK +床下収納

オール電化+太陽光パネル

●交通／左石バス停徒歩4分
●土地／公簿165.29㎡(50.00坪)
●建物／127.52㎡(38.57坪)
●構造／木造瓦葺2階建●築年／H22年
●間取／9洋・7.9洋・5洋・31LDK
●備考／収納庫10帖・下水浄化槽 AC5台・モニター付インターホン〈専任〉

駐車3台可
オーナーチェンジ
現在16.5万円でベース賃貸中

売地 泉町 5,980万円

建築条件なし!

●交通／元町バス停徒歩1分
●土地／公簿750.77㎡(227.10坪) +公衆用道路0.16㎡
●建物／124.39㎡(37.62坪)
●構造／木造瓦葺2階建・S38年8月築
●地目／宅地●建ぺい率／60%●容積率／200%
●用途地域／1種住居●都市計画／都市計画区域●地勢／ひな壇
●接道／北・南市道●備考／準防火地域・上下水道引込済〈仲介〉

古家付

佐世保中央IC・国際通り直近

貸店舗・事務所 天神5丁目 19.8万円

親和銀行ATMそば!

●交通／天神町バス停徒歩1分
●敷金／4ヶ月●駐車／1台可(月5,000円)
●専有面積／180.96㎡(54.74坪)
●備考／看板取付スペースあり、シャッター付〈仲介〉

NEW
内装・リフォーム等相談可
1F・2F部分

	町名	バス停	家賃(万円)	敷金(ヶ月)	駐車(千円)	備考
貸アパート	白木	白木町 3分	3.2	2	近隣5	H30年3月内装リフォーム済! 2F/2DK・LPG・AC・照明器具 バストイレ別・ガスコンロ可・洗面
貸アパート	塩浜	佐世保駅前5分	8.5	3	近隣別途	メゾネット2LDK・五番街そば! 浴室乾燥暖房機・都市G・追焚 照明器具・AC2台・カーテン付
貸アパート	広田3	広田駐在所3分	7.0	2	5.09	4F/2LDK・管理費4,000円 AC・追焚・温水洗浄便座・浴乾 オートロック・インターネット無料
貸アパート	比良	比良町 1分	8.0	1	付	〈ビバシティ比良町分譲賃貸〉 8F/3LDK・都市G・給湯・EV 温水洗浄便座・システムK
貸アパート	浜田	国際通り 2分	8.5	3	近隣有	〈ビバシティ浜田町〉2年定期借家 11F最上階/1LDK・5月初旬入居可 全室照明・AC2台・カーテン付
貸アパート	広田3	広田駐在所3分	8.5	2	5.09	5F/3LDK・管理費4,000円 AC・追焚・温水洗浄便座・浴乾 オートロック・インターネット無料
貸マンション	ハウステンボス	ハウステンボス前9分	10.0	3	2台付	〈ハウステンボスヒルズⅣ〉 7F/3LDK・モニター付オートロック 冷蔵庫・AC・全室照明付
貸マンション	潮見	佐世保駅前4分	10.0	3	付	3F/5LDK・管理費3,000円 都市G・AC2台以上 3Fワンフロアー
貸マンション	京坪	京町 2分	11.0	3	付 機械	〈ビバシティ京坪〉11F/1LDK 都市G・屋上庭園・浴室乾燥機 ウォシュレット・TVホン・ディスポーザー
貸マンション	木場田	佐世保市役所前4分	12.0	3	付 機械	〈ビバシティセントラルコート〉 11F/3LDK・LPG・給湯器・浴乾 ウォ・全室照明付・AC(L・洋)
貸マンション	大黒	福石中学校前1分	13.5	3	付	メゾネット〈ディーズタウン大黒〉 5LDK・AC5台、全室照明付 追焚・3口以上コンロ・専用庭
貸マンション	湊	松浦町 中央公園口1分	14.0	3	付 機械	〈ランドアーク湊町〉11F/3LDK 4月下旬退去予定・食洗機・浴乾 宅配BOX・AC、照明付
テナント	元	元町 2分	19.8	3	付	〈ビバシティ元町〉台所トイレ共用 2F/104.80㎡(31.70坪)・都市G 管理費10,000円・駐車替3台、軽3台可

(公社)全日本不動産協会会員 宅地建物取引業／長崎県知事免許(4)第3404号 マンション管理業／国土交通大臣(2)第093905号
Landarc ●不動産の売買仲介 ●マンション管理業
ランドアークサービス株式会社
☎0956-42-0667
FAX.42-0668 佐世保市塩浜町8-6
(毎週日曜日定休)
http://www.landarc-service.co.jp/