

1月の家づくり資金相談会

家づくりの疑問やお悩みにお答えします!

月火木金土日 10:00~17:00 (雨天決行)

Standard-Style (スタンダードスタイル) 138プラン

999万円~

(税込)

建物本体 付帯工事 消費税
カーテン・照明 省令準耐火仕様 etc

WEB予約でご来場の方へ
QUOカード 1,000円分 プレゼント! +1,000円

さらに 3日前までにご予約の場合

こんな方はぜひご相談ください

- 勤続1年未満の方
- 自己資金ゼロの方
- 自営業の方
- 月々家賃並みの返済で家を建てたい方 etc

サンキューホーム 佐世保店

長崎県佐世保市広田4-11-1 TEL.0956-38-6667

お問い合わせは 0120-998-002

久留米建設株式会社

久留米市荒木町荒木789-2 TEL.0942-27-0352

http://www.thankyou-home.jp

一般住宅・マンション・アパート・店舗

リフォーム リノベーション

新築からリフォームまで!

地場の工務店として注文住宅・アパート・店舗を手がけてきました。この経験に信頼を頂き、増改築リフォームも数多くご依頼頂いております。

小さな工事から大きな工事まで対応可能です!

地域密着! 小回りの利くサービスを心がけます

見積無料 即日対応

見積無料 即日対応

実例を案内します

ヒヤリングをしっかり行い、ご希望に合った家をご案内いたします!

実際に建てられたお客様の家を見せていただくことができます

創業35年 鳥瀬住建

長崎県知事免許(1)第3923号・全日本不動産協会員 長崎県建築許可(特-26)第12333号

トリセ

鳥瀬住建 検索

0956-59-6649

佐世保市川下町162-1

http://torisejuken.com

2020 1月号

住宅情報紙

住まい・リビング

今年も「住まい・リビング」をよろしく願います。新しい年がスタートしました。住宅情報紙「住まい・リビング」は、今年もみなさまの家づくりに役立つ情報を発信いたします。

WEBマガジン更新中!

sumai-sasebo.com

〈発行〉 有限会社 第一広告社 長崎県佐世保市下京町1-6 ノアビル3F TEL.0956-25-5711 FAX.0956-25-5782

完成見学会

お客様のこだわりが詰まった自然素材の家

1/11(土) 12(日) 13(月・祝)

10:00~18:00 雨天決行

オーシャンテラス鹿子前2期

会場: 佐世保市鹿子前町

見どころポイント

- 九十九島を見渡せる絶好のロケーションを活かした家づくり
- 自然素材にこだわった心地よい室内 (床は無垢の杉板、壁・天井はシラス塗り)
- 玄関クローク、WICなど収納充実
- ツートンカラーのおしゃれな外観

10号地 セットプラン例

土地・建物・カーテン・照明・消費税込

2,540万円

(税込)

自己資金/50万円 お借入れ/2,490万円

- ◆ 月々払い 55,943円
- ◆ ボーナス払い 84,480円

※ 期間と銀行35年 変動金利0.975% ※別途諸費用必要

所在地/佐世保市鹿子前町177番79の一部、184番6、186番1、187番、188番1の一部 ● 交通/赤崎団地バス停徒歩3分 ● 開発面積/2,988.23㎡ ● 地区画数/14区画 ● 地目/宅地 ● 用途地域/第一種低層住居専用地域 ● 建ぺい率/60% ● 容積率/100% ● 道路幅員/6m ● 私道負担/なし ● 施設・設備/電気:九州電力・ガス:個別プロパンガス・公営水道・公営下水道 ● メーター加入金/管径13ミリ:30,000円(税別)・(管径20mm)70,000円(税別) ● 下水道負担金/103円/㎡ ● メーター加入金と下水道負担金についてそれぞれ建築時に必要となります ● 開発許可番号/佐世保市指令第30建築第93号 ● 販売区画数/10区画 ● 区画面積/168.81㎡~184.36㎡ ● 販売価格/823万円(1区画)~1,162万円(1区画) ● 取引態様/売主(建築条件付)

<広告有効期限/2020年1月末日>

第57回 後悔しないための R+house

賢い家づくり勉強会

建築家と建てる家を、身近に、手軽に

ご予約制
ご予約はWEBまたはお電話で

勉強会の聞きどころ

- 建築費用以外にかかる多額な費用の正体とは?
- 100点の土地はない! 賢い土地探しの方法とは?
- 住宅ローンで支払う金額が数百万も変わる!?
- 家事ラク動線を設計するには頼み方がある!?
- 総合展示場に行く前に絶対知っておくべきこと?
- 10年後に後悔しない会社選びのポイントとは?

佐世保会場 限定10組様

1/19日 13:00~16:00 (開場12:30)

佐世保卸団地 組合会館 佐世保市卸本町12-2

大村会場 限定10組様

1/25土 13:00~16:00 (開場12:30)

サンスパおおむら 2階会議室 大村市森園町663-3

両会場とも駐車場 キッズルームあります。

もらってうれしい! 3つの参加特典

- 1 「トクする家づくり 損する家づくり」 読本&DVD
- 2 はさみ温泉 ゆづり湯 湯治楼 ペア入湯チケット
- 3 ご夫婦で参加の方限定 ハウステンボス ペアチケット 抽選で1組(2名様) ※セミナー終了後に抽選会を行います。

MATSUKEN HOME

株式会社 松下建設

main office 長崎県東彼杵郡佐佐見町長野郷563-2 ohmura office 長崎県大村市池田2丁目331-3

土日祝も営業中 お気軽にご連絡ください info@matsukiten.co.jp

0120-833-765 マツケンホーム

イマズグ WEBへ!

お電話でもお申し込みいただけます。

AirPass エアパス工法

エアパスの家

夏モード、冬モードで、空気の流れを切り替える「衣替えできる家」

冬モードの暖かさ

冬に太陽の暖かさを活用し、床下換気口とエアパス換気口を閉め、外気の冷たい空気が建物内部へ進入するのを防ぎ、太陽熱によって温まった空気が通気層内を循環。住まい全体を放射熱で温度差なく暖めます。

夏モードの涼しさ

床下換気口(入口)とエアパス換気口(出口)を開放し、床下から小屋へ熱気を押し上げながら排出。同時に床下から地熱によって温度が引き下げられた涼風を引き上げます。

導電性繊維によるアース処理の仕組みを使って、建物から発生する電磁波をカットした住宅です。

家の中に電磁波が増加!!

家電製品が増えたことで、電気使用量が増加。

電気の使用量はこの40年で6倍に!

室内配線の量は、この20年で5~6倍に!

電磁波が人体に及ぼす影響

病気 神経障害 アレルギー

夏場に室内のこもった熱を外に出すことができない、冬場に屋間の太陽熱を取り入れることができない、という高気密高断熱住宅のジレンマを解消します!!

宅地 あります!

小野町 祇園町 新田町 須佐町 下本山町 白木町 鹿子前町 棚方町
日野町 大塔町 天神2丁目 皆瀬町 小佐世保町 松瀬町 陣の内町 御船町

家と庭と木、そして人との融合

永代ハウス株式会社

0120-194-243 (代)

佐世保市松浦町4-17 TEL.0956-23-7288 FAX.25-0819

http://www.eidai-house.co.jp/ 永代ハウス

施工事例公開中!!

売家 松瀬町

オール電化
バリアフリー
天井高2.5m以上

外断熱
外壁サイディング

リノベーション済み
水廻り
(キッチン・浴室・トイレなど)
内装全面・サッシ
(床・壁・天井・建具)
外装全面(外壁・屋根)

4LDK 建物/113.28㎡(34.26坪)
土地/243.89㎡(75.28坪)実測

●交通/新田沼池バス停徒歩2分 ●構造/木造2階建 ●間取/6和・6洋×2・5洋・21LDK ●築年/2018年5月全面リフォーム済 ●販売価格/2,320万円 ●設備/システムK・浴室換気暖房乾燥機・湯沸・温水洗浄便座・駐車可(増設可能)・合併浄化槽設置工事別途・外構工事別途(売主)

売地 吉井町 セットプラン 建築条件付

建物参考プラン
3LDK

●交通/MR吉井駅徒歩14分
●土地/192㎡(58.08坪)実測
●土地価格/460万円 ●建物参考プラン/施工面積/112.14㎡(33.92坪) ●セット価格/2,250万円(消費税・土地・建物込み) ●合併浄化槽設置工事別途・外構工事別途 ●都市計画/非線引区域 ●建ぺい率/容積率/70%・200% ●地目/雑種地 ●現況/更地 ●接道/東6.0m公道・接面25.0m ●設備/電気・側溝(売主)

お支払例 2,250万円借入の場合
変動金利0.775%・35年払い
月々61,182円
ボーナス払いなし

＜写真はイメージです＞
＜建築条件付住宅地について＞土地売買契約後3ヶ月以内に当社と住宅の建築請負契約を締結して頂くことを条件として販売いたします。この期間中に住宅を建築しないことが確定した時、または住宅の請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は白紙となり、受領した金額は全額無効金としてお返しいたします。

個性・感性・機能 宅地建物取引業免許(6)第2954号
株式会社 **モアプラン** moreplan@ace.ocn.ne.jp
佐世保市高梨町21-31
TEL.0956-22-1677

ありがとう
周年 Thank you 1st anniversary
1 キャンペーン

Sumairing-Sasebo
住まいリング させぼ
暮らしのWEBマガジン

1年間の感謝の気持ちを込めて
「させぼもん詰め合わせ」
抽選で3名様にプレゼント!

WEBorハガキでご応募ください
詳しくはWEBをチェック!

(ハガキでご応募の場合) ※ハガキは1/19(日)の消印有効です。
●お名前 ●ご住所 ●「させぼもんプレゼント希望」
以上をご記入の上、下記住所までお送りください。

〒857-0875
長崎県佐世保市下京町1-6 ノアビル3F
有限会社 第一広告社
「1周年キャンペーン」係 宛て

応募締切日
1/19日

※応募はお1人様につき1回のみとなります。(ハガキ・WEBいずれかのお申し込みのみ有効)
※当選者の発表は、プレゼント商品の発送をもって代えさせていただきます。
※お送り頂いた個人情報は、当選者への連絡のみに使用し、その他の目的で使用することはありません。

2020
1月号

住宅
情報紙

住まい・
リング

広告有効期間 令和2年1月末日

WEB
マガジン
更新中!

住まいリング させぼ
sumai-sasebo.com

Instagram
E LINE
友だち
募集中

〈発行〉
有限会社 第一広告社
長崎県佐世保市下京町1-6
ノアビル3F
TEL.0956-25-5711
FAX.0956-25-5782

城間町 モデルハウス見学会

1/11(土)・12(日)・13(祝) 10:00-17:00

ご連絡頂ければ平日もご案内します

一つ一つ手間暇かけた職人の
技が活きる手作りの建具。

アトピー
シグハウスで
お悩みの方、
必見!!

すぐに住めます!!

重尾 ↑ 会場 ●宮小学校
宮中学校 ●
宮町バス停 ●種楽会
セブン ●ほほえみ
イレブン ●多菜房こが
JA ●
←早岐 長崎町 川棚→

音響熟成。木材
幻の漆喰。 清活量

「幻の漆喰」は花粉アレルギー濃度を
低減抑制する効果が実証されました。
※カビ・ウイルス・アレルゲン除去効果により効果的

あけましておめでとうございます
私たちがめざしているのは家族が笑顔と健康になれる家。
柳原建設のモデルハウスやショールームへぜひお子様と一緒に遊び来てください。
自然素材の心地よさ、清々しい空気をいつでもご体感いただけます。

分譲地 建築条件付 大和町 2区画 三川内町 9区画
申込受付中

リフォームもお任せください! ご相談承ります。お気軽にどうぞ!

住んで健康になる住まい 感木の家
株式会社 柳原建設
長崎県知事免許(般-28)第7542号 長崎県知事免許(1)第3998号
☎(0956)20-5155 FAX 0956-20-5156
佐世保市早岐3丁目1048-1(田子の浦交差点そば)

「感木の家」ショールーム
10:00-17:00
P 完備

詳しくはお問い合わせください info@yanagihara-kensetsu.co.jp 柳原建設 佐世保 検索

大人かっこいい
ヴィンテージ
スタイル。

768万円からの家づくり

川棚 MODEL HOUSE OPEN
モデルハウスオープン Vintage Style

要予約見学会 1月の土日
10:00▶17:00 [雨天開催]

WEB予約
QUOカード 1,000円プレゼント!
さらに3日前までのご予約で +1,000円分
※数に限りがありますので、なくなり次第終了します。

地域でNO.1を目指す! ローコスト住宅専門店
笑顔で作るマイホーム
ニココ住宅 佐世保店
佐世保市広田4-11-1
建築業許可/福岡県知事(特-27)第8687号 久留米建設 株式会社 久留米市荒木町荒木789-2
宅建業免許/国土交通大臣(2)第008577号 TEL.0942-27-0352

安さの秘密を公開中!
詳しくはホームページへ!
ニココ住宅 佐世保 検索
0120-946-641

川棚モデル
カーナビご利用の場合
MAPCODE 307 238 390*64
[マップコード]およびMAPCODEは地図サービスの登録商標です。

川棚高校
川棚高校グラウンド
JASS
コスモス
ほっともっと
205
木村商店
川下橋肉店
長崎神経医療センター
ダイソー
エレナ
川棚駅

ARCHITECTS STUDIO JAPAN
www.asj-net.com

建築家展
2/1 Sat・2 Sun 11:00-17:00

会場 イオンモール佐賀大和
1F セントラルコート
佐賀市大和町大字尼寺3535

入場無料

建築家と
直接話せる
相談会開催

相談無料

当日は実例をパネル展示でご紹介致します。
※実際の建物はご覧になれません。

NAGASAKI KAMIYAMA STUDIO
長崎KAMIYAMAスタジオ 長崎市昭和1丁目7-22 中村ビル1F
お問合せは 0120-3159-13

長崎県宅地建物取引業協会会員 長崎県知事免許(9)1929号
住宅瑕疵担保責任保険登録(株)日本住宅保証検査機構A7000735号
住宅完成保証制度あり
一級建築士事務所 設計・施工・売主
株式会社 上山建設
〒859-3702 長崎県東彼杵郡彼杵町湯無田郷849-1 TEL.0956-85-6000