

**売家 松瀬町**

オール電化  
天井高2.5m以上

外断熱  
外壁サイディング

**リセット住宅**

4LDK | 建物/113.28㎡(34.26坪) 土地/243.89㎡(75.28坪)実測

●交通/新田沼バス停徒歩2分●構造/木造2階建●間取/6和・6洋×2・5洋・21LDK●築年/2018年5月全面リフォーム済●販売価格/2,320万円●設備/システムK・浴室換気暖房乾燥機・追焚・温水洗浄便座・駐車可(増設可能)・合併浄化槽設置工事別途・外構工事別途(売主)

水廻り (キッチン・浴室・トイレなど)  
内装全面・サッシ (床・壁・天井・建具)  
外装全面 (外壁・屋根)

---

**売地 吉井町 セットプラン**

建物参考プラン 3LDK

●交通/MR吉井駅徒歩14分  
●土地/192㎡(58.08坪)実測  
●土地価格/460万円●建物参考プラン/施工面積/112.14㎡(33.92坪)●セット価格/2,250万円(消費税・土地・建物込み)※合併浄化槽設置工事別途・外構工事別途●都市計画/非線引区域●建ぺい率/容積率/70%・200%●地目/雑種地●現況/更地●接道/東6.0m公道・接面25.0m●設備/電気・側溝(売主)

お支払例 2,250万円借入の場合  
変動金利0.775%・35年払い  
月々61,182円  
ボーナス払いなし

株式会社 **モアプラン** moreplan@ace.ocn.ne.jp  
TEL.0956-22-1677

2019 12月号

**住宅情報紙**

住まいリングさせぼ

私らしい暮らしを、佐世保で。

住まいリングさせぼは、暮らしを楽しむ情報が満載の住まいのWEBマガジンです。

Instagram #育つインスタ更新中!  
LINE 毎月スマホにチラシをお届け

sumai-sasebo.com

WEB公開中! CHECK!

2019 12月号

**住まい・リング**

**城間町 モデルハウス 見学会 & 販売会**

12/14(土) 10:00-17:00  
12/15(日) 10:00-17:00

ご連絡頂ければ平日もご案内します

造作家具は職人の技とアイデアが光ります。

アトピーシックハウスでお悩みの方、必見!!

音響熟成木材 幻の漆喰 清活量

分譲地 建築条件付 大和町 三川内町  
申込受付中 2区画 9区画

リフォームもお任せください! ご相談承ります。お気軽にどうぞ!

株式会社 **柳原建設** (0956)20-5155 FAX 0956-20-5156  
佐世保市早岐3丁目1048-1(田子の浦交差点そば)

「感木の家」ショールーム

**川棚モデルハウス OPEN**

12月の土日 要予約見学会 10:00-17:00(雨天開催)

大人かつこいスタイル。ヴィンテージ

768万円からの家づくり

WEB予約でご来場の方に **QUOカード 1,000円プレゼント!**

さらに3日前までのご予約で **1,000円分**

川棚モデル

307 238 390\*64

川棚高校グラウンド

川棚モデル

久留米建設 株式会社

～知らなきや損する～ R+house

**後悔しないための 賢い家づくり 個別勉強会**

12/14(土) 10:00-17:00  
12/15(日) 10:00-17:00  
12/21(土) 10:00-17:00  
12/22(日) 10:00-17:00

会場 マツケンホーム 波佐見本社 平日も承っております

ご予約制 「はさみ温泉 湯治楼」ペア入湯券プレゼント

WEBまたはお電話にてご予約ください

家づくりの知識をお伝えします!

- 建築費用以外にかかる多額な費用の正体とは?
- 100点の土地はない! 賢い土地探しの方法とは?
- 住宅ローンで支払う金額が数百万も変わる!?
- 家事ラク動線を設計するには頼み方がある!?
- 総合展示場に行く前に絶対知っておくべきこと?
- 10年後に後悔しない会社選びのポイントとは?
- ハウスメーカーの住宅はなぜ高いのか!?
- 家の性能によって生涯の医療費も変わる!?
- 良い建築家と悪い建築家の見分け方とは!?
- せっかく建てた家の価値がゼロになる!?

会場ご案内図

久留米建設 株式会社



一般住宅・マンション・アパート・店舗  
新築からリフォームまで!

# リフォーム リノベーション

ご相談ください  
トリセのReform

地場の工務店として  
注文住宅・アパート・店舗を手がけて  
きました。この経験に信頼を頂き、  
増改築リフォームも数多くご依頼  
頂いております。

小さな工事から大きな工事まで対応可能です!

地域密着!  
小回りの利くサービス  
を心がけます

見積無料 即日対応

創業35年  
鳥瀬住建

実際に見ていただくことができます

長崎県知事免許(1)第3923号・全日本不動産協会会員  
長崎県建築許可(般-26)第12333号

## トリセ

0956-59-6649  
佐世保市川下町162-1  
http://torisejuken.com

# 12月の家づくり 資金相談会

月火木金土日 10:00-17:00 (雨天決行)

WEB予約で  
ご来場の方に

QUOカード  
1,000円分  
プレゼント!

3日前までにご予約の場合  
+1,000円分

こんな方はぜひご相談ください!

- 勤続1年未満 ●自己資金ゼロ
- 自営業 ●他のローンがある
- 月々家賃並みの返済にしたい など

Standard-Style  
Standard-Style  
138プラン

## 999万円~

建物本体 付帯工事 消費税  
カーテン・照明 省令準耐火仕様

サンキューホーム 佐世保店  
長崎県佐世保市広田4-11-1  
TEL.0956-38-6667

\*お問い合わせは\* 0120-998-002

建設業許可/福岡県知事(特-27)第8687号 久留米建設株式会社  
宅建業免許/国土交通大臣(2)第008577号 久留米市荒木町荒木4-789-2 TEL.0942-27-0352

http://www.thankyou-home.jp

2019  
12月号

# 住まい 情報紙

# 住まい リング

広告有効期間令和元年12月末日

WEB  
マガジン  
更新中!

住まいリング させぼ  
sumai-sasebo.com

Instagram  
#育つインスタ  
もチェック!  
@sumairing\_sasebo

〈発行〉  
有限会社 第一広告社  
長崎県佐世保市下京町1-6  
アビル3F  
TEL.0956-25-5711  
FAX.0956-25-5782

# エアパス工法®オールアース住宅 体感勉強会

12/14・15日 10:00-17:00 [雨天決行] 会場 四季の家展示場 棚方町

これからの住まいには、利便性はもちろん  
家族が健やかで快適に過ごせることが不可欠!

AirPass エアパス工法 エアパスの家

夏モード、冬モードで、空気の流れを  
切り替える「衣替えできる家」

冬モードの暖かさ  
床下換気口とエアパス換気口を  
閉め、外気の冷たい空気が建物  
内部へ入るのを防ぎ、太陽熱  
によって温まった空気が換気室内  
を循環。住まい全体を輻射熱で温  
度を差なく暖めます。

自然の涼しさ  
床下換気口(入口)とエアパス換  
気口(出口)を開放し、床下から  
小屋へ熱気を持ち上げながら  
排出。同時に床下から地熱によ  
って温度が引き下げられた涼風を  
引き上げます。

導電性繊維によるアース処理の  
仕組みを使って、建物から発生する  
電磁波をカットした住宅です。

## 家の中に電磁波が増加!!

家電製品が増えたことで、電気使用量が増加。

電気の使用量はこの40年で6倍に!  
室内配線の量は、この20年で5~6倍に!

電磁波が人体に及ぼす影響

病気 神経障害 アレルギー

# 大村市 黒丸町 好評分譲中

大村市総合運動公園前!  
商業施設などの生活利便施設も  
近隣に充実した閑静な住宅街です。

区画	面積	坪単価	価格
1	208.34㎡ (63.02坪)	11万円	693万円
5	235.59㎡ (71.26坪)	10.5万円	748万円
6	211.15㎡ (63.87坪)	11万円	702万円

【分譲地概要】●所在地/大村市黒丸町●地目/宅地●用途地域/  
第1種住居地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●面積/  
208.34㎡(63.02坪)~235.59㎡(71.26坪)●価格/6,930,000円  
~7,480,000円●設備/九州電力・LPガス・下水道・ゴミステーション  
●水道加入金/55,000円●下水道受益者負担金:1㎡あたり金  
200円乗じた金額●工事完成日/平成30年9月30日●土地開発工  
事完成確認番号/確認 第260号●土地開発工事完成確認日/平成  
30年10月29日●〈建築条件付・売主〉

校区 竹松小学校 郡中学校

【宅地図】※高談状況は令和元年12月10日現在

販売状況の最新情報は  
ホームページにてご確認ください!

上記の分譲地は土地売買契約後3ヶ月以内に当社と住宅建築請負契約を結んで頂くことを条件として販売いたします。期間内に建築請負契約が成立しない場合は、売買は白紙となり、申込金その他お預りした金額は全額返金させていただきます。

株式会社 上山建設  
〒859-3702 長崎県東彼杵郡波佐見町湯無田郷849-1  
長崎県宅地建物取引業協会会員 長崎県知事免許(9)1929号 住宅瑕疵担保責任保険登録(株)日本住宅保証検査機構(A7000735号) 住宅完成保証制度あり

資料請求はこちら http://www.nagasaki-iedukuri.com

0120-0120-3159-13 TEL 0956-85-6000 FAX 0956-85-3649

# 佐世保市 須佐町 全4区画!

土地価格 1,098万円  
D号地 150.12㎡ (45.41坪)

校区 小佐世保小・祇園中

D号地 セットプラン例  
土地・建物・カーテン・照明・消費税込  
2,754万円(税込)  
■土地/150.12㎡(45.41坪)  
■建物/103.00㎡(31.15坪)  
■自己資金/54万円 ■お借入れ/2,700万円

月々払い 59,316円  
ボーナス払い 99,686円

# 佐世保市 下本山町 あと1区画!

土地価格 850万円  
2号地 187.60㎡ (56.75坪)

校区 中里小・中里中

2号地 セットプラン例  
土地・建物・カーテン・照明・消費税込  
2,642万円(税込)  
■土地/187.60㎡(56.75坪)  
■建物/112.00㎡(33.88坪)  
■自己資金/42万円 ■お借入れ/2,600万円

月々払い 59,035円  
ボーナス払い 84,480円

永代ハウス株式会社  
家と庭と木、そして人との融合  
0120-194-243(代)  
佐世保市松浦町4-17 TEL.0956-23-7288 FAX.25-0819  
http://www.eidai-house.co.jp/ 永代ハウス 検索

施工事例 公開中!!