

REAL NOW

リアルNow

最新不動産情報誌

2019 10月号

「リアルNow」をWEBでチェック!

発行/(有)第一広告社

売買物件大募集! 査定・相談は無料です。秘密厳守!

土地

- 大野エリア 60坪前後
- 大野エリア 150~200坪
- 中野エリア 150~200坪
- 大塔周辺 50~60坪
- 城山周辺 80坪

中古住宅

- 春日小・大野中 校区
- 日野中 校区
- 中心部マンション
- 店舗併用住宅
- 売ビル

収益物件

- ファミリータイプアパート
- ファミリータイプマンション
- 収益物件用地 150坪程度

その他お気軽にお尋ね下さい!

売地 相浦町 1,100万円

人気の相浦地区! 店舗用地にも

- 交通/相浦郵便局前
- バス徒歩2分
- 土地/168.53㎡(50.98坪)
- 地目/宅地
- 都市計画/市街化区域
- 建ぺい率/80%●容積率/400%
- 用途地域/商業地域●接道/南側市道・東側市道
- 現況/更地●引渡し/相談●備考/上下水道

売地 名切町 1,970万円

価格相談可

- 交通/交通公園前バス徒歩4分
- 土地/216.88㎡(65.6坪)
- 地目/宅地●地勢/ひな壇
- 都市計画/市街化区域
- 建ぺい率/60%●容積率/200%
- 用途地域/第一種中高層住居専用地域
- 接道/北東側 42条第2項道路 幅員約3.8mに約15m接道
- 現況/駐車場として貸貸中●引渡し/相談
- 備考/上下水道・下水道・通行地役権設定予定・セットバック必要

貸アパート 須佐町 2.6万円 日当たり良好

- 交通/勝雲町バス徒歩3分
- 礼金/2ヶ月
- 24時間サポート/880円
- 設備/給湯・シャワー・AC
- 都市G・ガスコンロ設置可・CATV・ゴミ集積場・TVアンテナ無し

貸アパート 赤崎町 6.7万円 新築アパート

- 交通/赤崎団地公園前バス徒歩1分
- 礼金/2ヶ月●共益費/500円
- 設備/給湯・LPG・追焚・SD・シャワー
- AC・CS・BS・コンロ2口以上・TVホン
- 温水洗浄暖房便座・ハイム保険加入必須

貸アパート 瀬戸越町 4.7万円 角部屋

- 交通/大野町バス徒歩4分
- 礼金/2ヶ月●駐車/1台可
- 24時間サポート/880円
- 設備/給湯・LPG・シャワー・AC
- インターホン・システムキッチン
- 照明器具・有線TV別途月額990円

貸マンション 石坂町 6.7万円 オートロック

- 交通/清水町バス徒歩2分
- 礼金/2ヶ月●駐車/1台可
- 24時間サポート/880円
- 設備/給湯・都市G・シャワー・AC・BS
- ガスコンロ設置可・温水洗浄暖房便座
- EV・駐輪場・バイク置場・ゴミ集積場

アパマンショップならPontaカードの来店・仲介手数料ポイントもらえます!

アパマンショップ 佐世保島瀬店 長崎県知事免許(4) 3393号 ☎0956-22-2227 佐世保市栄町6番18号

株式会社 プラム http://www.plum-n.com メールアドレス: info@plum-n.com

売家 赤崎町 370万円

建物面積 6DK
1F:59.62㎡ 2F:21.10㎡
計:80.72㎡(24.41坪)

- 交通/天石橋バス徒歩3分
- 建物/木造セメント瓦葺2階建●駐車/3台分
- 建令/S46年10月新築(改築は数回されています)
- 土地/171.90㎡(51.99坪)(借地:年間地代9万円)
- 都市計画/市街化区域●建ぺい率/60%
- 容積率/200%●用途地域/第一種住居地域
- 備考/公共下水道・プロパンガス

■九十九島パールシーリゾートまで
— 自転車で8.6分・車で2.2分

■ララコープ ララ日野まで
— 自転車で10.5分・車で2.7分

現況/貸家 年間78万円の賃貸収入
家賃月65,000円 借地代9万円を差引くと...年69万円

銀行の利回りと比べてください!!

銀行普通預金	銀行定期預金
金利 0.01%	0.02%
利息 年37円	年740円

表面利回り 18.64% (69万円÷370万円)

370万が手元にある方にオススメ!

(公社)長崎県宅地建物取引業協会会員 長崎県知事免許(8)第2211号

明治不動産

☎33-8228 佐世保市白南風町6-8

売家 天神2丁目 700万円

- 交通/天神山入口バス徒歩約4分
- 土地/177.41㎡(53.66坪)
- 建物/100.46㎡(30.38坪)
- 構造/木造セメント瓦葺2階建●築年/S44年11月

売地 世知原町栗迎 450万円

- 交通/松浦病院前バス徒歩約10分
- 土地/255.00㎡(77.13坪)●地目/山林(現況宅地)
- 建ぺい率/70%●容積率/400%

売地 椎木町 1,600万円

- 交通/沖田自衛隊入口バス徒歩15分
- 土地/883.41㎡(267.23坪)
- 地目/宅地・山林●都市計画/市街化区域
- 建ぺい率/60%●容積率/200%
- 用途地域/第一種住居地域

貸アパート 小佐々町黒石 5.4万円

- 交通/白ノ浦バス徒歩3分
- 礼金/2ヶ月●間取/6和・6洋・LDK
- 構造/木造2階建●駐車/1台付(2台目2,000円)

貸家 相浦町 8.0万円

- 交通/MR大学駅徒歩約7分
- 礼金/2ヶ月●駐車/有り
- 構造/木造2階建
- 間取/1F:6洋×2-K 2F:10和

人気の相浦地区 3K貸家

(仲介)長崎県知事(13)第671号 (公社)長崎県宅地建物取引業協会

有限会社 ナルミ ☎63-5121 FAX 63-5122

北松浦郡佐々町市場8-2

貸倉庫 川棚町小串郷 10.0万円

海の近くです!

- 交通/JR小串郷駅徒歩約16分
- 敷金/3ヶ月
- 建物面積/約300㎡(約100坪)
- 構造/鉄骨造平屋建
- 築年/S59年10月築●駐車/複数台可
- 備考/天井クレーン有り・屋外に簡易トイレ有り

貸倉庫 相浦町 27.0万円

売買も可能です

- 交通/MR大学駅徒歩7分
- 建物面積/888.42㎡(268.74坪)
- 築年/S50年4月築
- 構造/鉄筋コンクリート・鉄骨造鉄板葺平屋建

貸家 江迎町赤坂 6.0万円

売買も可能です

- 交通/赤坂バス徒歩約4分
- 礼金/2ヶ月●間取/6和・18LDK
- 構造/木造平屋建●築年/S61年11月
- 設備/プロパンガス・エアコン・照明器具
- バストイレ別・洗面台・室内洗濯機置場
- モニタ付インターホン・ペット不可●駐車2台可

詳しくはお問い合わせください!

売地 あります! 小佐々町 江迎町

設備略語

L リビング	P 駐車場
D ダイニング	共 共益費
K キッチン	礼 礼金
AC エアコン	給 給湯
シャ シャワー	都G 都市ガス
水 水洗	EV エレベーター
簡水 簡易水洗	照 照明
SD シャンプードレッサー	ウォ ウォシュレット
バル バルコニー	浴乾 浴室乾燥機
LPG プロパンガス	浴暖 浴室暖房乾燥機
UB ユニットバス	イホ インターホン
BS BSアンテナ	有線 有線放送
CATV ケーブルテレビ	WIC ウォークインクローゼット
TVホン テレビドアホン	ネット インターネット
CL クローゼット	温暖 温水洗浄暖房便座

用途地域

一種低住	第一種低層住居専用地域
二種低住	第二種低層住居専用地域
一種中高住	第一種中高層住居専用地域
二種中高住	第二種中高層住居専用地域
一種住	第一種住居地域
二種住	第二種住居地域
無指定	指定なしの区域

第一期 残り1区画 好評分譲中!

スタンディ野中

中心部へのアクセスも良好!

5号地 3号地 1号地

エテナ吉岡店 徒歩4分
マックスバリュ中里店 車で6分

エテナ天神店 徒歩1分
エテナ天神店 徒歩2分

(スタンディ天神概要)●所在地/佐世保市野中町395他●交通/MR野中駅徒歩3分●地目/宅地●用途地域/第一種低層住居専用地域●建ぺい率/60%●容積率/100%●設備/市水道・合併浄化槽・九州電力・LPガス●総区画/5区画●今回販売区画数/1区画●総区画面積/941.44㎡●土地面積/252.13㎡(76.26坪)●販売価格/1,182万円●道路幅/5m(売主・建築条件付)

指方町 3.1万円

交通/小島寺下バス徒歩5分

敷金/2ヶ月●駐車/4,400円

共益/2,000円●間取/8洋・4K

備考/水洗・給湯・AC・シャワー

瀬戸越4丁目 3.8万円

交通/左右バス徒歩2分

敷金/1ヶ月●礼金/1ヶ月

管理費/2,500円

共益/2,000円●間取/8洋・4K

間取/4洋・8.8LDK

備考/給湯・シャワー・AC・ウォ

松瀬町 5.2万円

交通/新田瀬池バス徒歩1分

敷金/1ヶ月●礼金/1ヶ月

共益/2,000円●駐車/5,500円

間取/6和・6.2洋・9.4LDK

備考/給湯・シャワー・AC・ウォ

大塔町 5.4万円

交通/JR大塔駅徒歩6分

敷金/1ヶ月●礼金/1ヶ月

管理費/2,500円

共益/2,000円●間取/8洋・4K

間取/4洋・8.8LDK

備考/AC・シャワー・オートロック

原分町 5.8万円

交通/西高校前バス徒歩2分

敷金/1ヶ月●礼金/1ヶ月

共益/2,000円●駐車/5,000円

間取/6洋・5.6洋・7.2DK

備考/給湯・LPG・AC・オートロック

瀬戸越3丁目 7.8万円

交通/瀬戸越バス徒歩1分

敷金/1ヶ月●礼金/1ヶ月

共益/5,000円●駐車/5,500円

間取/6.1洋×2・5.9洋・7.5DK

備考/給湯・LPG・AC・オートロック

一級建築士事務所 建設業免許長崎県知事許可(般-27)第7390号 佐世保市瀬戸越3丁目4-1

株式会社 佐世保地所 ☎0956-40-5055 FAX 0956-49-8011

ホームページ: http://www.sasebo-chisyo.co.jp

限定1区画 人気の天神エリア!

スタンディ天神

見晴らし良好・閑静な住宅街

182.69㎡ (55.26坪)

セブンイレブン 徒歩1分
エテナ天神店 徒歩2分

(スタンディ天神概要)●所在地/佐世保市天神町1119-1●交通/自衛隊官舎前バス徒歩3分●地目/宅地●用途地域/第一種低層住居専用地域●建ぺい率/60%●容積率/100%●設備/公上下水道・都市ガス・側溝●総区画/1区画●土地面積/182.69㎡(55.26坪)●販売価格/1,150万円●道路幅/6m(売主・建築条件付)

指方町 3.1万円

交通/小島寺下バス徒歩5分

敷金/2ヶ月●駐車/4,400円

共益/2,000円●間取/8洋・4K

備考/水洗・給湯・AC・シャワー

瀬戸越4丁目 3.8万円

交通/左右バス徒歩2分

敷金/1ヶ月●礼金/1ヶ月

管理費/2,500円

共益/2,000円●間取/8洋・4K

間取/4洋・8.8LDK

備考/給湯・シャワー・AC・ウォ

松瀬町 4.8万円

交通/新田瀬池バス徒歩1分

敷金/1ヶ月●礼金/1ヶ月

共益/2,000円●駐車/5,000円

間取/6和・6.2洋・9.4LDK

備考/給湯・シャワー・AC・ウォ

大塔町 5.4万円

交通/JR大塔駅徒歩6分

敷金/1ヶ月●礼金/1ヶ月

管理費/2,500円

共益/2,000円●間取/8洋・4K

間取/4洋・8.8LDK

備考/AC・シャワー・オートロック

原分町 5.8万円

交通/西高校前バス徒歩2分

敷金/1ヶ月●礼金/1ヶ月

共益/2,000円●駐車/5,000円

間取/6洋・5.6洋・7.2DK

備考/給湯・LPG・AC・オートロック

瀬戸越3丁目 7.8万円

交通/瀬戸越バス徒歩1分

敷金/1ヶ月●礼金/1ヶ月

共益/5,000円●駐車/5,500円

間取/6.1洋×2・5.9洋・7.5DK

備考/給湯・LPG・AC・オートロック

一級建築士事務所 建設業免許長崎県知事許可(般-27)第7390号 佐世保市瀬戸越3丁目4-1

株式会社 佐世保地所 ☎0956-40-5055 FAX 0956-49-8011

ホームページ: http://www.sasebo-chisyo.co.jp

売マンション 万津町 3,500万円 [3LDK]

(ビバシティシーサイド) させぼ五番街まで徒歩約2分!

- 交通/新みなとターミナル前バス徒歩1分
- 専有面積/84.61㎡(25.59坪)
- バルコニー/18.16㎡(5.49坪)
- 構造/SRC造陸屋根14階建・4階部分●築年/H15年11月
- 間取/8.500円●管理費/7,350円●修繕積立金/6,400円
- 備考/LPG・給湯・TVホン・ウォシュレット・EV・宅配BOX・オートロック・追焚・浴室乾燥機(専任)

売家 川棚町小串郷 1,480万円 [5LDK]

日当たり良好! ひろひろ庭付き

- 交通/JR小串郷駅徒歩8分
- 土地/公簿580.38㎡(175.56坪)
- 建物/127.53㎡(38.57坪)
- 間取/1F:8和・4.5和・16LDK
- 2F:9洋・6洋・4.5洋
- 構造/木造スレート葺2階建●築年/H5年11月
- 備考/個別LPG・上下水道・簡易水洗・土砂災害特別警戒区域(仲介)

売家 皆瀬町 3,500万円 皆瀬小近く

オール電化・床暖房・エアコン・カーテン・照明付 [4LDK]

- 交通/MR皆瀬駅徒歩11分
- 土地/公簿181.03㎡(55.11坪)
- 建物/102.26㎡(30.93坪)
- 間取/4.5和・7.5洋・5.2洋×2・17.8LDK
- 構造/木造合メッキ鋼板葺2階建
- 築年/H31年3月●備考/浄化槽(仲介)

売家 瀬戸越4丁目 3,500万円 [3LDK]

オール電化+太陽光パネル 駐車3台可

- 交通/左右バス徒歩4分
- 土地/公簿165.29㎡(50.00坪)
- 建物/127.52㎡(38.57坪)
- 構造/木造瓦葺2階建●築年/H22年
- 間取/9洋・7.9洋・5洋・31LDK
- 備考/収納庫10帖・下水浄化槽
- AC5台・モニター付インターホン(仲介) 現在16.5万円ベース賃貸中

(公社)全日本不動産協会会員 宅地建物取引業/長崎県知事免許(4)第3404号 マンション管理業/国土交通大臣(2)第093905号

売地 大和町 500万円

- 交通/北大和バス徒歩10分
- 土地/公簿179.79㎡(54.38坪)
- 地目/宅地●用途地域/1種低住
- 都市計画/都市計画区域●建ぺい率/60%●容積率/100%
- 地勢/高台(平地)●備考/宅地造成規制区域・上下水道引込済(専任)

売地 峰坂町 500万円 日当たり良好

- 交通/戸尾中央通バス徒歩6分
- 土地/公簿172.09㎡(52.0坪)
- 地目/宅地●用途地域/1種中高住
- 都市計画/都市計画区域●地勢/高台
- 建ぺい率/60%●容積率/200%
- 備考/準防火地域・宅地造成規制区域・上下水道引込済(専任)

売地 吉井町大渡 1,050万円 日当たり良好

- 交通/MR吉井駅徒歩5分
- 土地/331.42㎡(100.25坪)●地目/宅地
- 用途地域/無指定●都市計画/区域外(専任)

売地 須尾町 1,350万円 駐車場あり

- 交通/下須尾バス徒歩2分
- 土地/実測277.60㎡(83.97坪)
- 地目/宅地●都市計画/市街化区域
- 建ぺい率/60%●容積率/200%
- 用途地域/1種中高住●接道/南公道
- 地勢/ひな壇●備考/準防火地域・宅地造成規制区域(仲介)

(公社)全日本不動産協会会員 宅地建物取引業/長崎県知事免許(4)第3404号 マンション管理業/国土交通大臣(2)第093905号

町名	バス停	築年(月)	専有面積(㎡)	備考
広田3	広田 駐在所 徒歩3分	5.0	2	●管理費/4,000円●駐車/なし ●専有面積/32.5㎡(9.83坪) ●バルコニー/4.05㎡(1.2坪) ●備考/追焚・AC・インターネット無料
藤原	木ノ橋 徒歩2分	6.5	2	●管理費/3,000円 ●専有面積/81.08㎡(24.53坪) ●バルコニー/14.32㎡(4.33坪) ●駐車/5,090円 オール電化 ●備考/AC2台
比良	比良町 徒歩1分	8.0	1	(ビバシティ比良町分譲賃貸) ●管理費/3,000円 ●専有面積/64.80㎡(19.60坪) ●バルコニー/9.45㎡(2.85坪) ●駐車/付(機械式)
早岐1	早岐駅前 徒歩1分	11.0	3	(ランドアーク早岐分譲賃貸) ●専有面積/78.72㎡(23.81坪) ●バルコニー/13.03㎡(3.94坪) ●駐車/付(機械式)●備考/AC ●茶煙・引渡し10月中旬予定
潮見	佐世保 駅前 徒歩4分	11.5	3	●専有面積/115.39㎡(34.9坪) ●バルコニー/11㎡(3.3坪) ●駐車/付(平置き) ●備考/Htクックヒーター ●都市G・3Fワンフロア
天満	谷町町 徒歩3分	12.0	3	(ランドアーク天満分譲賃貸) ●専有面積/63.12㎡(19.09坪) ●バルコニー/7.79㎡(2.35坪) ●駐車/付(機械式) ●備考/照明・カーテン・AC2台
元	元町 徒歩1分	12.5	3	(ビバシティ元町分譲賃貸) ●専有面積/78.15㎡(23.64坪) ●バルコニー/18.17㎡(5.49坪) ●駐車/付(機械式) ●備考/LPG・ウォシュレット
木場田	佐世保 市役所前 徒歩4分	14.5	2	(ビバシティ元町分譲賃貸) ●専有面積/74.20㎡(22.44坪) ●バルコニー/12.90㎡(3.90坪) ●駐車/付(機械式)●備考/LPG ●全室照明・AC・カーテン付
戸尾	戸尾中央 通 徒歩2分	5.5	2	●専有面積/37.2㎡(11.25坪) ●構造/木造2階建 ●備考/都市G・水洗・ペット不可 ●小屋裏収納・物业费200円

Landarc 不動産の売買仲介 ●マンション管理業

ランドアークサービス株式会社

☎0956-42-0667 FAX.42-0668 佐世保市塩浜町8-6 (毎週日曜日定休)

http://www.landarc-service.co.jp/

REAL NOW

リアル・ナウ

最新不動産情報紙

2019 10月号

発行/（有）第一広告社
佐世保市下京町1-6ノアビル3階
TEL0956-25-5711 / FAX 25-5782
広告有効期限:令和元年10月末日

建売分譲住宅

佐世保市船越町

土地・建物・外構込み (R53)
●セット価格 **3,150万円**
土地/227.78㎡(68.90坪)
建物/99.87㎡(30.21坪)
3LDK [1F:50.19㎡(15.18坪)
2F:49.68㎡(15.03坪)]

point ●太陽光発電も搭載
●素足が気持ちいい無垢材の床
●断熱材は調湿効果に優れたセルロースファイバー

●所在地/長崎県佐世保市船越町525番13 ●地目/宅地 ●用途地域/第一種低層住居地域、防火指定なし、法第22条区域 ●建ぺい率/50% ●容積率/80% ●前面道路/東側7m ●交通/隣のバス停より徒歩1分 ●引渡/即時 ●取引態様/売主

分譲地

佐世保市川下町

建築条件付き ●A **1,140万円** 155.11㎡ (46.92坪)

●所在地/長崎県佐世保市川下町192-1 ●地目/宅地 ●用途地域/第一種住居地域、防火指定なし、法第22条区域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●前面道路/東側4m (実質3.2m、要セットバック) ●交通/MR 大学駅より徒歩2分 ●引渡/即時 ●取引態様/売主

●相浦小学校・徒歩10分 ●大塚駅.....徒歩2分
●相浦中学校.....徒歩5分 ●エレナ相浦店.....徒歩3分

(建築条件付住宅について) 土地売買契約後90日以内に建築着工していただき、3ヶ月以内に期クダと建築費負担を締結することを条件に販売致します。この期間内に建築費負担が締結されなかった場合は、土地売買契約は白紙となり、受取った金銭は全額無利息にて返還致します。広告主に関する事項/（株）クダ 藤原市栄田町20-31 TEL0957-26-5114 長崎県知事免許(般-27)第11711号 長崎県知事(1)第3975号

HALC Design
株式会社 クロダ ハルクショールーム 佐世保店
http://e-halc.com/
TEL 27-5588 佐世保市田の浦町424番地11

売地 松瀬町 790万円

●交通/岩下洞入口バス停徒歩3分 ●建築条件なし
●土地/公簿329.75㎡(99.74坪)
●地目/宅地 ●建ぺい率/60% ●容積率/100%
●用途地域/1種低住 ●都市計画/市街化区域
●接道/北西4.0m公道 接面20.0m
●現況/建物あり ●引渡/即時 ●更地渡し
●備考/上下水道・電気・側溝・汲取
土砂災害警戒区域(イエローゾーン)内 (専任)

売地 陣の内町 680万円

暮らしやすい早岐地区! ●建築条件なし
●交通/陣の内バス停徒歩1分
●土地/実測177.8㎡(53.78坪)
●地目/宅地 ●建ぺい率/60%
●容積率/200%
●用途地域/準工業地域 ●ココ
●都市計画/市街化区域
●引渡し/相談 ●現況渡し
●備考/上下水道・電気
準防火地域・セットバック要(売主)

売家 星和台町 2,298万円 4LDK

現在リフォーム中 ●水廻りもすべて交換!
●交通/星和台南バス停徒歩3分
●土地/公簿165.70㎡(50.12坪)
●建物/102.57㎡(31.02坪)
●間取/1F:6洋・5.5和・18LDK
2F:6洋・4.5洋
●構造/木造2階建 ●内覧可能です お尋ねください
●築年/S56年1月 ●駐車/2台分
●備考/追焚機・温水洗浄暖房便座・システムK・床下収納
AC・電気・上下水道・側溝・火災警報器 (仲介)

LIXIL不動産ショップ 売買物件募集

長崎県知事免許(5)第3174号
株式会社 ユウキ
TEL 24-6636 佐世保市三浦町2番1号
info@yuuki-fudousan.co.jp

貸マンション 元町 11.2万円

(リバーサイドパーク元町)
佐世保総合医療センター、エレナ、三ヶ町アーケードなど徒歩5分圏内!
●交通/松浦町国際通りバス停徒歩5分
●敷金/3ヶ月
●専有面積/83.64㎡(25.30坪)
●バルコニー/29.44㎡(8.90坪)
●構造/RC造11階建
●築年月/H24年1月
●駐車/月10,000~12,000円
(ハイルーフ車対応)要確認
●設備/浴室乾燥機・温水洗浄便座
オートバス・追焚・AC・省エネ給湯器
モニター付オートロック・防犯カメラ
CS、BS端子・宅配BOX・EV

売マンション 潮見町 諸条件相談可

(トーカーマンション潮見町)
JR佐世保駅まで徒歩5分!
●交通/佐世保駅前バス停徒歩4分
●構造/SRC造16階建
●築年/H3年2月 ●駐車/9,000円
●備考/モニター付オートロック・防犯カメラ
給湯・都市ガス・AC・照明器具・3口以上コンロ・EV

1,800万円 ●専有面積/壁芯73.60㎡(22.26坪)
3LDK/16F ●バルコニー/9.45㎡(2.85坪)
●管理費/10,810円 ●最上階

2,000万円 ●専有面積/壁芯84.04㎡(25.42坪)
4LDK/13F ●バルコニー/10.80㎡(3.26坪)
●管理費/12,370円 ●最上階

長崎県知事免許(2)第3780号(仲介)
アルカス・ハウジング
佐世保市三浦町4番10号2階 TEL 37-3900
ホームページ: http://www.arkas-housing.com/

中原町 全3区画 分譲開始!!

(建築条件付)

働くママにうれしい立地!!
買い物便利で閑静な住宅街。

坪単価 15万円から

プラン例 プランはほんの一例です。ご家族にぴったりのプランをご提案します。

●所在地/佐世保市中原町 ●交通/中原町入口バス停徒歩約7分 ●地目/宅地 ●用途地域/第一種中高層住居専用地域 ●都市計画/市街化区域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●道路幅員/約5m ●設備/上下水道・九州電力

●交通/星ヶ丘バス停徒歩8分 ●礼金/2ヶ月 ●駐車/2台付
●間取/6洋×2・12LDK
●備考/LPG・ガスコンロ3口・給湯(ガス追焚)・AC
シャワー・SD・温水洗浄暖房便座・TVホン・町会費400円

●交通/花高団地入口バス停徒歩3分
●礼金/1ヶ月 ●駐車/2台付
●間取/6洋×2・12LDK ●備考/上下水道
浄化槽・LPG・ガスコンロ2口・給湯(ガス追焚)
AC・シャワー・SD・システムK・ディンプルキー

黒髪町 7.0万円 2LDK
黒髪町 6.5万円 2LDK
権常寺町 6.3万円 2LDK

創業50年! 事業主直売 総合建設業/長崎県知事免許(4)第3402号
有限会社 山口力建設 TEL 0956-39-4133
佐世保市上原町573-1

「リアル・ナウ」「住まい・リング」の
WEBマガジン公開中!

sumai-sasebo.com

住まいリングさせば

住まいリングさせばは、暮らしを楽しくする情報が満載の住まいのWEBマガジンです。

Please follow us!

Instagram #育つインスタ更新中!
LINE スマホに毎月チラシをお届け!

スタンプショップで検査済み! 「佐世保のイチくと仲間たち」ラインスタンプ販売中!

貸マンション 木場田町 4.7万円

佐世保中心部!
バス停近だから車がなくても利便性良好!
オール電化

●交通/佐世保市役所前バス停徒歩1分
●敷金/2ヶ月(敷引1ヶ月)
●構造/鉄骨鉄筋コンクリート造4階建
●備考/エアコン・シャワー・洗面台・洗濯機置場
照明器具・バルコニー-2.88㎡(0.87坪)

貸アパート 原分町 3.8万円

●交通/坂の上分道バス停徒歩4分
●敷金/2ヶ月 ●間取/6和・4.5洋×2・3K
●構造/軽量鉄骨造2階建
●駐車/1台可(2台目3,000円/月)
●備考/AC1台付・全室照明器具付

貸アパート 天神1丁目 4.5万円

●交通/天神小学校入口バス停徒歩3分
●敷金/2ヶ月 ●駐車/1台可
●構造/コンクリート
ブロック造2階建
天神小・福石中校区

売物件募集!

一戸建て・アパート・マンション 土地 etc...

長崎県知事免許(9)第1969号

市役所 宮田町バス停 至大野
水道局 信町交差点 至山手町
大鵬不動産 TEL 24-7800
佐世保市宮田町12番5号

貸マンション 金比良町 4.5万円

●交通/金比良町バス停徒歩2分 ●インターネット無料
●礼金/1.5ヶ月 ●共益費/3,000円
●駐車/付 ●構造/軽量鉄骨造
●間取/2DK:6洋・4.5和・4.5DK
●備考/AC・水洗・洗浄便座・追焚・TVホン・LPG (仲介)

売地 祇園町 590万円

●交通/交通公園前バス停徒歩5分
●土地/165㎡(49.91坪)
●地目/宅地
●建ぺい率・容積率/60%・200%
●用途地域/第一種中高層住居専用地域
●都市計画/市街化区域 ●備考/小型車限定 (仲介)

売地 赤崎町 980万円

●交通/天石橋バス停徒歩2分
●土地/321.9㎡(97.37坪)
●地目/宅地
●建ぺい率・容積率/60%・200%
●用途地域/第一種住居地域
●都市計画/市街化区域 ●備考/駐車場改造要 (専任)

売地 吉岡町 3,500万円

●交通/吉岡団地バス停徒歩4分
●土地/2,071.80㎡(626.71坪) ●地目/雑種地
●建ぺい率・容積率/60%・200% ●都市計画/市街化区域
●用途地域/第一種中高層住居専用地域 (専任)

売家 中通町 1,000万円

●交通/中道公会堂下バス停徒歩3分
●土地/261.40㎡(79.07坪)
●建物/128.16㎡(38.76坪)
●構造/軽量鉄骨造2階建 ●築年/S50年10月
●地目/宅地 ●都市計画/市街化区域
●用途地域/第一種中高層住居専用地域
●建ぺい率・容積率/60%・200%
●備考/駐車不可(改造要)・積水ハウス施工物件 (専任)

長崎県知事免許(12)第969号(仲介)
宅地建物取引業・長崎県知事免許(12)第969号(仲介)

貸アパート 大岳台町 3.9万円

●交通/大岳台中央バス停徒歩3分
●礼金/1ヶ月 ●共益費/3,000円 ●駐車/付(2台目5,000円)
●構造/RC造 ●間取/2DK:6洋・4.5和・7DK
●備考/AC・水洗・洗浄便座・追焚・TVホン・LPG (仲介)

貸アパート 吉岡町 4.2万円

●交通/吉岡団地バス停徒歩5分 ●礼金/1ヶ月
●共益費/3,000円 ●駐車/付(2台目5,000円)
●構造/RC造 ●間取/2DK:6洋・6和・7DK
●備考/AC・水洗・洗浄便座・SD・追焚・トランクルーム (仲介)

貸アパート 大岳台町 4.5万円

●交通/大岳台中央バス停徒歩3分
●礼金/1ヶ月 ●駐車/付 ●構造/軽量鉄骨造
●間取/3DK:6洋・4.5洋×2・4.5DK
●備考/SD・洗浄便座・追焚・給湯・水洗・LPG・仲介手数料サービス(仲介)

貸アパート 野中町 6.5万円

●交通/地蔵前バス停徒歩7分 ●リフォーム物件
●礼金/1ヶ月 ●駐車/付
●構造/木造 ●間取/3DK:6洋・4.5洋×2・6DK
●備考/水洗・洗浄便座・追焚・SD・TVホン・AC (仲介)

貸マンション 瀬戸越2丁目 5.5万円

●交通/川久保橋バス停徒歩3分
●礼金/1ヶ月 ●共益費/2,000円 ●駐車/付
●構造/RC造 ●間取/2LDK:6洋・8和・9LDK
●備考/AC・水洗・LPG・洗面化粧台・対面キッチン (仲介)

貸マンション 城山町 6.0万円

●交通/城山町バス停徒歩2分 ●オートロック
●敷金/1ヶ月 ●礼金/1ヶ月
●共益費/6,000円 ●駐車/11,000円
●間取/2LDK:6洋・6和・14LDK
●構造/RC造 ●備考/システムK・給湯・洗面台・洗浄便座・EV (仲介)

町名	タイプ	バス停	間取	売価	間取	構造	備考	
矢峰	2DK	矢峰5分	6洋・4.5和・4.5DK	3.6	0	付	軽鉄造 礼1・AC・追焚・給湯・TVホン 照明・リフォーム物件!	
山手	2DK	東山手5分	6和×2・5DK 敷金礼金ゼロ!	3.7	0	付	近隣 都市G・水洗・洗面台 シャワー	
白木	2DK	小佐世保駅前5分	6和×2・6DK 敷金礼金ゼロ!	4.0	0	付	軽鉄造 AC・水洗・TVホン・LPG 入居済賃貸サービス	
田原	3K	四条橋1分	4.5和×2 6和・4.5K	4.7	1	付	軽鉄造 礼1・AC・水洗・給湯・洗面 TVホン・別途有線TV代	
白木	3DK	白木町5分	6洋・4.5和 6和・6DK	4.9	2	付	軽鉄造 AC・水洗・洗面・LPG TVホン・別途有線TV代 室内リフォーム物件!	
大塔	2DK	食品団地入口5分	6洋・4.5洋 8DK	5.5	1	付	軽鉄造 礼1・AC・給湯・洗面 都市G・下駄箱	
日野	3DK	幸平橋入口3分	6洋×2・6和 6DK	5.8	2	付	軽鉄造 AC2台・水洗・LPG 追焚・SD・TVホン	
折橋	4LDK	北佐世保駅前1分	8洋×2・6和×2 15LDK	6.5	3	1	RC 礼1・AC・水洗・都市G 洗面・給湯・下駄箱	
日野	2DK	幸平橋入口6分	6.1洋・4.5洋 9.1DK	6.6	3	0	付	軽鉄造 礼1・AC・洗面・追焚・SD TVホン・インターネット無料
八幡	3LDK	佐世保駅前1分	6洋・8洋 6和・10LDK	7.0	5	0	有	RC 礼1.5・AC3台・TVホン・都市G 水洗・洗面・EV ●P9,900円
松浦	貸家2LDK	谷郷町4分	1F:6洋・14DK 2F:6洋	3.5	0	10	木造	礼1・水洗・都市G 現状渡し
比良	貸家2LDK	比良町5分	1F:12.5LDK 2F:6洋・6.5洋	4.0	1	1	木造	礼1・AC・水洗・給湯 下駄箱・都市G
大塔	貸家2LDK	大塔町2分	5洋・6和 11LDK	4.5	0	1	木造	礼1・水洗・都市G・シャワー 洗面台・大塔イオン側
矢峰	3DK	矢峰3分	1F:4.5洋・6和 2F:8和	4.8	1	2	有	木造 簡易水洗・LPG・シャワー 買い物便利な矢峰地区!
広田	3DK	藍川小学校入口2分	6洋×2・6和 10DK	6.0	1	2	付	鉄骨造 礼1・給湯・水洗・AC・SD 駐車は縦列2台可
矢峰	テナト	矢峰1分	86.4㎡ (26.13坪)	13	5	3	付	RC 国道498号線沿い 別途消費税
濱	テナト	鳥瀬町3分	56.28㎡ (17.02坪)	13.6	3	1	付	鉄骨造 佐世保中心部! 別途消費税
折橋	テナト	北佐世保駅前1分	83.58㎡ (25.28坪)	15	10	付	RC 水洗・都市G 別途消費税	
塩浜	テナト	戸尾町4分	新築118,150円 (塩浜第2ビル)					●面積/34.89㎡(10.55坪) ●敷金/3ヶ月 ●構造/RC造 ●共益費/17,900円 ●備考/敷付182,000円/別途消費税
塩浜	テナト	戸尾町4分	新築159,800円 (塩浜第3ビル)					●面積/47.79㎡(14.45坪) ●敷金/3ヶ月 ●構造/RC造 ●共益費/25,000円 ●備考/看板代60,000円/別途消費税

有限会社 **木ノ宮不動産商事** TEL 25-6534 FAX: 25-7914
佐世保市城山町6番12号 ホームページ: http://www.kinomiya.co.jp/

REAL NOW

リアルナウ

最新不動産情報紙

2019 10月号

「リアルナウ」をWEBでチェック!

WEBマガジン Instagram LINE

発行/(有)第一広告社

売地 須田尾町 600万円

- 交通/潮見小学校入口 バス停徒歩2分
- 土地/201.45㎡(60.93坪)
- 地目/宅地●建ぺい率/60%
- 容積率/200%
- 用途地域/第1種中高層住居専用地域
- 車高乗入/不可●現況/更地

町名	タイプ	バス停	間取	高層(万円)	低層(万円)	備考
相浦	アパート1K	薬町3分	8.5和・4.5K	3.2	1	給湯・シャワー AC
大淵	アパート2DK	数島橋4分	6和・6洋7DK	3.5	2	給湯・シャワー ペット相談可
細方	アパート2K	柳方町1分	6和×2 4.5K	3.5	2	給湯・シャワー AC
中里	アパート2K	中里2分	6和×2 4.5K	4.0	2	給湯・シャワー AC
鹿子前	アパート2DK	鹿子前大生広場前1分	6和・4.5和 6DK	4.0	2	給湯・シャワー AC
相浦	アパート2K	相浦郵便局前3分	6和×2・4K	4.0	2	給湯・シャワー AC
大淵	アパート2DK	数島橋4分	6和・4.5和 6DK	4.0	2	給湯・シャワー AC
相浦	アパート3DK	薬町3分	6和×2 4.5洋・8DK	5.0	2	給湯・シャワー
相浦	二戸一2K	相浦郵便局前2分	6和・10洋・3K	4.3	2	給湯・シャワー AC
小島	テナント	須田尾町	47.87㎡(14.48坪) [RC造3階建] 3階部分	7.0	3	AC・照明器具 トイレ・給湯室は共同 共益3,000円

(仲介) 長崎県知事免許(7)第2585号 佐世保市相浦町77番地

有限会社 **ひまわり不動産**

TEL 47-7212 FAX 47-7216

https://www.himawari-sasebo.com

売家 もみじが丘町 2,280万円

- 所在地/佐世保市もみじが丘町
- 交通/大塔小学校前バス停徒歩3分
- 土地/224.46㎡(67.89坪)
- 建物/119.01㎡(36.00坪)
- 構造/軽量鉄骨造2階建
- 築年/H8年2月●駐車/複数台可
- 備考/現在入居中・引渡し相談

売地 鹿子前町 750万円

- 交通/赤崎小学校下バス停徒歩6分
- 土地/191.64㎡(57.97坪)
- 地目/畑●都市計画/市街化区域
- 現況/宅地●用途地域/一種低住
- 容積率/100%●接道/開発道路と位置指定道路に接する

売地 大和町 1,280万円

- 交通/大和町バス停徒歩1分
- 土地/公簿182.31㎡(55.14坪)
- 地目/宅地●用途地域/一種低住
- 建ぺい率/60%●容積率/100%
- 都市計画/市街化区域

貸アパート 須佐町 3.8万円 (1DK)

- 交通/須佐町バス停徒歩6分
- 敷金/1ヶ月●間取/6洋・5.5DK
- 設備/都市ガス・AC・バストイレ別 シャー・収納スペース・バルコニー

(仲介) 長崎県知事免許(1)第3989号

有限会社 **シティプラン**

佐世保市白岳町166-8 201号 TEL 37-6688

残り1区画となりました!!

新田町分譲地

MR上相浦駅徒歩1分、西郵便局横。子育て世代に人気の相浦小・中校区! 商業施設も充実で便利な環境です!

- 交通/木宮町バス停徒歩1分●地目/宅地●都市計画/都市計画区域●用途地域/商業地域●建ぺい率/80%
- 容積率/400%●総区画数/10区画●今回販売区画数/1区画●販売区画面積/217.95㎡(65.92坪)●販売価格/1,600万円●設備/上水道:佐世保市営水道、汚水:下水道、雨水:側溝排水、電気九州電力、ガスLPG (売主)

売地 愛宕町 500万円

- 交通/愛宕町バス停徒歩3分
- 土地/公簿86.65㎡(26.21坪)
- 地目/宅地●用途地域/一種住居
- 都市計画/都市計画区域
- 建ぺい率/60%●容積率/200%
- 接道/東側10m公道 幅員4.0m (仲介)

町名	タイプ	バス停	間取	高層(万円)	低層(万円)	備考
矢岳	アパート2K	元町2分	4洋×2・3K	3.0	0	AC・給湯・シャワー 敷金・礼金なし!
大淵	アパート1R	志田2分	4洋・K	2.8		給湯・シャワー ペット相談可

不動産査定・買取もご相談ください!!

長崎県知事免許(1)第3923号 全日本不動産協会会員

鳥瀬住建

佐世保市川下町162-1 TEL 59-6649

http://torisejuken.com/ 鳥瀬住建 検索

生活に便利な施設が充実した住み良い環境です

貸マンション 花園町

スーパーエレナ 徒歩約3分! (みづちプレゼント)

タイプ	バス停	間取	高層(万円)	低層(万円)	備考
3DK 203号		6和	6.6		
3DK 405号		6和	6.7		
2LDK 505号		5.5洋 8DK	6.4		角部屋
2LDK 509号		5洋 12LDK	6.4		角部屋

●交通/市民会館前バス停徒歩約3分●敷金/2ヶ月●駐車/1台付

●設備/共益費込・給湯・AC1台・EV・衛星放送対応・インターネット・水洗(ウォシュレット付)

長崎県知事免許(3)第3148号

有限会社 **みづち興産**

TEL 25-0672 FAX 23-5413

佐世保市花園町201 http://miduti.jp/

不動産用語集

建蔽率(けんぺいりつ) 建築物の建築面積の敷地面積に対する割合のこと。目的は、敷地内に適度の空地を確保することによって、日照・通風の確保及び延焼の防止を図ることです。

容積率 土地に対する建築物の延べ面積の割合のこと。都市計画で用途地域と合わせて容積率を定めている場合は、原則として、これを上回る容積率の建物を建てられません。(一部例外があります)

古家付売地 販売する土地に建物は建てているものの、その建物が古くて価値が無いといった場合、売地に「古家付」などと表示します。契約後、売主側で解体して更地渡しにするケースが多いようです。

筆(ひつ) 土地の単位。登記簿には1筆(いっぴつ)ごとの地籍が掲載してあります。

分筆 1筆の土地を2筆以上の土地に分割すること。土地所有者は自由に分筆登記の申請ができます。ただし抵当権等の設定の有無および自治体の条例に注意する必要があります。

SRC Steel Reinforced Concreteの略で、鉄骨鉄筋コンクリート造のこと。強度に優れ、マンションなど高層建築に用いられます。RCはReinforced Concreteの略で、鉄筋コンクリート造のこと。中高層建築に用いられます。

オータムハウジングフェア

家づくりの旅に出かけよう!

3棟まわってもらえる! あって助かる日用品プレゼント!

お子様にはお菓子をプレゼント!

5社5棟、信頼のハウスメーカーが皆様のお越しをお待ちしております。

積水ハウス株式会社 二工工務店 谷川建設

家づくりのこと 住宅ローンのこと お気軽にご相談ください。

セキスイハイム HINOKIWA 検査住宅

東北唯一の総合住宅展示場 **NBCハウジングさせぼ**

長崎県佐世保市大和町875-2 [営業時間] 10:00~18:00(水曜定休)

TEL.0956-32-4446 させぼのいえ 検索

賃貸物件

貸マンション 桜木町 4.5万円 [2DK] 角部屋

- 交通/中校木バス停徒歩1分
- 敷金/1ヶ月
- 礼金/1ヶ月
- 駐車/5,000円
- 設備/LPG・コンロ2口
- インターネット初期費用1万円

貸マンション 日野町 5.0万円 インターネット無料

- 交通/沖田自衛隊入口バス停徒歩4分
- 敷金/1ヶ月●礼金/1ヶ月
- 駐車/近隣月極●設備/SD・追焚 温水洗浄トイレ・コンロ2口・LPG・AC
- オートロック・指定ゴミ袋不要・インターネット初期費用1万円

貸アパート 椎木町 5.2万円 [1LDK]

- 交通/沖田自衛隊入口バス停徒歩3分
- 敷金/1ヶ月
- 礼金/1ヶ月●駐車/5,000円
- 設備/LPG・温水洗浄トイレ・SD・AC
- コンロ2口・TVホン・インターネット初期費用1万円

貸アパート 日野町 5.7万円 角部屋

- 交通/鹿子前入口バス停徒歩1分
- 敷金/1ヶ月
- 礼金/1ヶ月●駐車/1台付
- 設備/LPG・AC・追焚・SD [1LDK]

貸マンション 元町 5.8万円 インターネット無料

- 交通/佐世保総合医療センター前バス停徒歩1分
- 敷金/1ヶ月●礼金/1ヶ月
- 管理費/2,000円●駐車/13,000円
- 設備/EV・温水洗浄トイレ・都市ガス・ガスコンロ2口・AC・TVホン
- SD・オートロック・宅配BOX・インターネット初期費用1万円 [1R]

賃貸物件

貸アパート 川下町 6.0万円 [2DK]

- 交通/相浦中学校前バス停徒歩2分
- 敷金/1ヶ月
- 礼金/1ヶ月●駐車/1台付
- 設備/独立洗面台・LPG・専用庭

貸マンション 高梨町 6.0万円 ペット相談可

初期費用が安い! 6Gプラン10月まで

- 交通/体育文化館前バス停徒歩10分
- 管理費/3,000円
- 備考/都市G・AC
- コンロ3口以上・追焚・5Gプラン5万円・角部屋 [3LDK]

貸アパート 大淵町 6.3万円 インターネット無料

- 交通/志田バス停徒歩10分 [2LDK]
- 敷金/1ヶ月●礼金/1ヶ月
- 管理費/2,000円●駐車/5,000円
- 設備/温水洗浄トイレ・追焚・LPG
- コンロ3口以上・AC・TVホン・SD
- インターネット初期費用1万円

貸アパート 日野町 6.6万円 インターネット無料

初期費用が安い! 6Gプラン10月まで

- 交通/JR日野駅徒歩15分
- 管理費/3,500円
- 間取/6洋・11LDK
- 駐車/1台付●ゴミ処理費/800円●設備/LPG・追焚・AC・SD
- 温水洗浄トイレ・インターネット初期費用1万円・5Gプラン5万円 [1LDK]

貸家 船越町 9.0万円 船越小・愛宕中校区

- 交通/船越郵便局前バス停徒歩約5分
- 敷金/2ヶ月●礼金/1ヶ月
- 管理費/1F:10洋・6和×2・10LDK 2F:8洋・6洋×2
- 構造/木造2階建・H6年10月築
- 駐車/1台分●設備/コンロ3口以上・LPG・AC

売買物件

売別荘 大分県玖珠郡九重町 1,500万円

丸山を望む絶景!

- 交通/JR豊後中村駅徒歩12,700m
- 土地/公簿434.70㎡(131.49坪)
- 建物/77.84㎡(23.54坪)
- 私道負担面積/有り1,568㎡
- 構造/木造平屋建・H8年4月築
- 間取/6和・7.5洋・16LDK・3S
- 備考/LPG・AC・ウッドデッキ・シーリングファン・管理人員自動 [2SLDK]

売家 日守町 1,840万円 [4DK]

コモンライフ 日守ヶ丘

- 交通/猫山入口バス停徒歩10分
- 土地/公簿203.45㎡(61.54坪)
- 建物/80.2㎡(24.26坪)
- 構造/軽量鉄骨造平屋建・S59年8月築
- 間取/6和・4.5和・6.88洋・4.5洋・6.13DK
- 駐車/1台可●備考/都市G・積水ハウス施工・10/15以降ご案内

売家 田ノ浦町 2,700万円

オール電化

- 交通/大塔新田バス停徒歩4分 [4LDK]
- 土地/公簿230.04㎡(69.58坪)
- 建物/107.41㎡(32.49坪)
- 構造/軽量鉄骨造平屋建・H17年8月築●駐車/2~3台可
- 間取/8和・6和・9洋・7洋・16LDK●備考/温水洗浄トイレ・追焚・AC
- 浴室暖房乾燥機・食器洗浄乾燥機・キッチンハイム施工 早岐小・中校区

売家 小島町 3,200万円

赤崎小・愛宕中校区

- 交通/高野谷バス停徒歩2分 [4LDK]
- 土地/公簿181.48㎡(54.89坪)
- 建物/120.77㎡(36.53坪)
- 構造/木造瓦・ソーラーパネル 2階建・H27年1月築
- 間取/1F:6和・15LDK 2F:9.3洋・5.6洋・5.2洋●駐車/2台可
- 備考/温水洗浄トイレ・追焚・コンロ3口以上・TVホン・キッチンハイム施工

売家 皆瀬町 3,500万円

皆瀬小・中里中校区

- 交通/皆瀬小学校前バス停徒歩3分
- 土地/公簿181.03㎡(54.76坪)
- 建物/102.26㎡(30.93坪)
- 構造/木造合金メッキ鋼板葺2階建・H31年3月築
- 間取/1F:4.5和・17.8LDK 2F:7.5洋・5.25洋×2
- 駐車/3台可●備考/浄化槽水洗・22区区域・景観法 [4LDK]

株式会社 **第百不動産** (代) 25-4000

佐世保市湊町2-9 松尾ビル1F

ホームページ http://www.daihyaku.jp

E-mail info@daihyaku.jp

日曜・祝日も営業しています

REAL NOW

ササボ

最新不動産情報紙

2019 10月号

発行/(有)第一広告社
佐世保市下京町1-6ノアビル3階
TEL0956-25-5711/FAX 25-5782
広告有効期限:令和元年10月末日

売地 赤崎町 500万円

- 交通/赤崎町バス停 徒歩2分
- 地積/124.02㎡(37.51坪)
- 地目/宅地
- 建ぺい率・容積率/60%・160%
- 用途地域/第一種住居
- 備考/上下水道・LPG・駐車可

売地 稲荷町 595万円

- 所在地/稲荷町33番19号
- 交通/上若葉バス停徒歩1分
- 地積/107.76㎡(32.59坪)
- 地目/宅地
- 建ぺい率・容積率/60%・200%
- 用途地域/第一種中高層住居
- 備考/上下水道・都市ガス

売地 若葉町 1,180万円

- 交通/保国上バス停徒歩1分
- 地積/223.37㎡(67.56坪)
- 地目/宅地
- 建ぺい率・容積率/60%・200%
- 用途地域/第一種住居
- 備考/上下水道・都市ガス・市道沿い、約3m低い

町名	バス停	間取	間取	間取	備考
祇園	祇園町2分	1K	10洋・2K	4.0	1.5 水洗・給湯・シャワー AC1台付-LPG
若葉	若葉小学校入口2分	2K	6和・5.5洋・4K	4.5	1.5 付 水洗・給湯・シャワー AC2台付-LPG
木風	木風橋3分	3DK	6和・4.5洋・6洋・6DK	4.5	2 付 水洗・給湯(都市G) シャワー-AC1台付
天神4	松の戸8分	3DK	6和×2・6洋・9.5LDK	4.0	2 付 水洗・給湯・シャワー AC2台付 日当たり・眺望良好

(公社)全日本不動産協会会員 長崎県知事(5)第3189号

山中不動産 佐世保市須田尾町3番17号
TEL0956-34-3185 山中不動産 佐世保

貸事務所 相浦町 家賃10万円

- 交通/MR相浦駅徒歩5分
- 敷金/2ヶ月
- 専有面積/約50㎡(約15.12坪)
- 構造/鉄骨造陸屋根5階建
- 設備/給湯・簡易水洗・LPG

貸マンション 相浦町 家賃4.0万円

- 敷金/2ヶ月●共益費/3,000円
- 間取/7.5和・4.5洋・5K(4階部分)
- 駐車/付●設備/給湯・シャワー・AC

売地 船越町 550万円

- 交通/鯛ノ浦バス停徒歩6分
- 土地/143.99㎡(43.55坪)●地目/宅地
- 都市計画/市街化区域●建ぺい率・容積率/40%・60%
- 用途地域/第一種住居専用地域●接道/北西私道6m

町名	タイプ	バス停	間取	間取	備考
日野	アパート	牽牛輪7	6和・3和・3台所	2.8	2 近 簡易水洗
大宮	アパート	大宮市場7	7.5洋・4K	3.0	1 無 水・給・シャ 近に有科P
小舟	アパート	藤山神社2	1F:8DK 2F:4洋・6和	3.5	2 付 P2台目4,000円 簡水・シャ
吉岡	マンション	吉岡10	6和×2・5洋・8LDK	4.5	2 付 水洗・給湯 1階部分

★不動産売買のお手伝い★アパート管理及び賃貸管理のお手伝い

＜仲介＞ さまざまなご要望をトータルに提案します。
トータルプランナー **住吉商事株式会社**
(公社)長崎県宅地建物取引業協会会員 長崎県知事免許(12)第964号
佐世保市塩浜町8番50号 TEL22-3851

建設業許可・示談書・産業廃棄物許可
会計記帳作成・内容証明作成・軽運送申請 無料相談!

森田総合事務所 TEL24-4280 FAX24-4270

売家 西海市大島町 380万円

海が目の前! 別荘にいかがですか

- 交通/中戸バス停徒歩2分
- 土地/公簿83.00㎡(25.10坪)
- 建物/42.00㎡(12.70坪)
- 構造/木造平屋建
- 築年/H11年10月
- 駐車/2台分(車庫有)
- 接道/西6.0m公道 接面8.0m
- 設備/水道・電気・側溝・汲取 IHクッキングヒーター エアコン

売家 川棚町百津郷 1,380万円

マルキョウスーパーまで徒歩6分!
閑静な住宅街

- 交通/JR川棚駅徒歩4分
- 土地/197.69㎡(59.80坪)
- 建物/98.45㎡(29.78坪)
- 構造/木造セメント瓦葺2階建
- 築年/H11年1月●設備/電気・ガス・上下水道

長崎県知事(2)第3741号(仲介)

株式会社 **あんしん住宅**
佐世保支店 佐世保市上京町4番13号 TEL25-1077

売マンション 万徳町 470万円

〈パールハイツ〉

- 交通/佐世保役所前バス停徒歩3分
- 専有面積/59.25㎡(17.92坪)
- 管理費・修繕積立金/月額19,400円
- 間取/6洋・6和・5和・8DK+サンルーム1.5帖
- 建物/鉄筋コンクリート造8階建
- 建令/昭和59年4月新築●備考/駐車場なし

売家 波佐見町皿山 600万円

日当たり良好 閑静な住宅地

- 交通/皿山バス停徒歩2分
- 土地/675.70㎡(約204坪)
- 建物/木造セメント瓦葺2階建 居宅110.36㎡(約33坪)
- 建令/昭和41年(月日不詳)
- 間取/4DK●駐車/2台以上可

月極駐車場 勝富町 敷金1ヶ月

〈1台〉1.0万円 〈縦列2台〉1.5万円

売地・売家 募集中!!

無料査定 秘密厳守
お気軽にお問い合わせください

(社)長崎県宅地建物取引業協会 長崎県知事免許(5)第2981号

仲介 **松栄不動産** TEL26-0880 佐世保市勝富町3-15
http://www.shoei-sasebo.com

売家 相浦町 3,500万円

日当たり・眺望良好 閑静な住宅地 広い庭!

- 交通/大湯町バス停徒歩3分
- 土地/600.74㎡(約181坪)
- 建物/木造瓦葺2階建 居宅164.67㎡(約49坪)
- 建令/平成7年7月
- 間取/4LDK●駐車/2台可

売家 鹿町町大屋 1,000万円

広い庭で家庭菜園

- 交通/大屋バス停徒歩2分
- 土地/979㎡(約296坪)
- 建物/木造セメント瓦葺平屋建 居宅・店舗(現況:居宅) 161.42㎡(約48坪)
- 建令/平成4年9月24日
- 駐車/敷台可 家庭菜園可

売地 有田町本町 2,760万円

小学校至近 JR有田駅徒歩8分

- 交通/有田中部小学校バス停徒歩1分
- 土地/1,411.16㎡(約426坪)
- 建物/木造瓦葺平屋建 居宅159.88㎡(約48坪) 昭和47年10月31日築
- 建物/鉄骨造スレート葺平屋建 倉庫290.30㎡(87坪)

佐世保市 勝富町3-15
TEL0956-25-5711

「リアル・ナウ」「住まい・リング」の WEBマガジン公開中!

sumai-sasebo.com

住まいリング させぼ

住まいリングさせぼは、暮らしを楽しくする情報が満載の住まいのWEBマガジンです。

Please follow us!

Instagram #育ツイスタ 更新中!

LINE スマホに毎月チラシをお届け!

スタンプショップで検査してね!

「佐世保のイチくと仲間たち」ラインスタンプ販売中!

お気軽にお尋ねください! どちらも駐車6台分!

土地 建物 アパート経営 いかがですか?

悠々自適 若い時こそ収入源に!

- 老後の年金減少補正に
- 節税対策に活用
- マイホーム資産形成に
- 借家&アパート脱出に

●構造/本体木造在来工法3階建 [車庫土間6台(コンクリート)・外構東南西45m・電気ライン工事]

●設備/設計・確認申請費・給排水汚水ライン工事 キッチン・バス・トイレ・洗面台・バルコニー物干し

1Kプラン 建物価格 4,320万円(税込) 建物総面積/240.99㎡(72.89坪)

1LDKプラン 建物価格 5,480万円(税込) 建物総面積/300.63㎡(90.94坪)

天神4丁目 43坪×2=86坪

- 交通/松の戸バス停徒歩2分
- 建ぺい率/60%●容積率/100%
- 用途地域/第一種低住
- 備考/市道4.5m幅接面・直流水洗地

藤原町 46坪×2=92坪

- 交通/木風橋バス停徒歩2分
- 建ぺい率/60%●容積率/200%
- 用途地域/第二種中高住
- 備考/直流水洗地・通路持分4分の2

横尾町 40坪×2=80坪

- 交通/相浦バス停徒歩1分
- 建ぺい率・容積率/80%・400%●地目/宅地・雑種地
- 用途地域/商業地域●備考/令和3~4年水洗化予定

売地 横尾町 ミニ乗合バス(ラッキー自動車)横尾町利用可徒歩1分! 清水小・中校区

土地/261.15㎡(80坪)

① 既存建物リフォームプラン 駐車4台可(東西各2台) 平屋3DK+2階4DKの2世帯住宅 合計面積115.62㎡(34.88坪) 1,980万円(税込)

② 新築建替プラン (平屋4LDK) 建物面積81.25㎡ 2,480万円×2棟 普通車数台駐車可

長崎県知事免許(5)第3213号 長崎県知事(般-29)第12036号

アサダ住宅産業 アクトホーム TEL48-7230 FAX:48-7220 佐世保市椎木町149-1 陸上自衛隊入口バス停前
ホームページ:http://www.acthome.sakura.ne.jp/

売地 相浦町 宅地多数分譲中!!

〈ポートサイドヒル相浦港〉
土地/165㎡(約50坪)

MR相浦駅 徒歩1分!

MR相浦駅 徒歩1分!

プラン1 新築2階建4LDKプラン 土地+建物+消費税 2,800万円(税込) 建物/104.34㎡(31.56坪) ①バルコニー9.72㎡(2.94坪)

プラン2 新築2階建4LDKプラン 土地+建物+消費税 2,350万円(税込) 建物/91㎡(27.55坪) ①バルコニー9.10㎡(2.75坪)

●交通/相浦バス停徒歩1分
- 建ぺい率・容積率/80%・400%●地目/宅地・雑種地
- 用途地域/商業地域●備考/令和3~4年水洗化予定

売地 須佐町 1,050万円

古家あり 88坪土地!

- 交通/須佐町バス停徒歩6分
- 土地/291.48㎡(88.17坪)
- 建物/100.98㎡(30.54坪)
- 建ぺい率/60%
- 容積率/200%●用途地域/第一種中高住
- 地目/宅地●接道/東3m公道(2項道路)接面9.0m
- 備考/準防火地域内・土砂災害警戒区域内

売地 祇園町 1,600万円

- 交通/体育文化館前バス停徒歩7分
- 土地/179.95㎡(54.43坪)●用途地域/第一種中高住
- 地目/宅地●建ぺい率/60%●容積率/200%
- 接道/西3m私道(2項道路)接面11.0m
- 備考/土砂災害警戒区域内

貸家 吉岡町 月額5.0万円

- 交通/佐世保商業高校 入口バス停徒歩3分
- 敷金/3ヶ月●礼金/1ヶ月
- 建物/62.1㎡(18.78坪)
- 構造/木造セメント瓦葺平屋建
- 築年/S46年7月●間取/6和×2・8洋・4K・3K平屋
- 設備/プロパンガス・エアコン・バスタイレ別・シャワー

貸店舗(一部) 本島町 月額25万円

〈本島町ハーモニービル 2F〉

- 交通/MR佐世保中央駅徒歩2分
- 敷金/6ヶ月
- 月額共益費/5,000円
- 専有面積/82.72㎡(25.02坪)
- 構造/鉄骨造3階建●設備/水洗・給湯・AC

〈仲介〉長崎県知事免許(4)第003290号

福本不動産有限公司 佐世保市比良町2-15 TEL24-2866

家づくり 資金相談会

家づくりの疑問やお悩みにお答えします!

月火木金土日祝 10:00~17:00(雨天決行)

税込 コミコミ! 999万円~

ローコストで建てる デザイン住宅

建物本体 付帯工事 ガーデン・照明 消費税 省令準耐火仕様

Standard-Style 138プラン

WEBでご予約の上ご来場の方に QUOカード1,000円分 プレゼント!

※数に限りがありますので、なくなり次第終了致します。

3日前までにご予約の場合 +1,000円分

久留米建設株式会社 建設業許可/福岡県知事(特-27)第8687号 宅建業免許/国土交通大臣(2)第008577号

サンキューホーム 佐世保店 佐世保市広田4-11-1 TEL0956-38-6667