

**松瀬町 売家**

リノベーション済み

水廻り (キッチン・浴室・トイレなど)  
内装全面・サッシ (床・壁・天井・建具)  
外装全面 (外壁・屋根)

オール電化

4LDK

バリアフリー・天井高2.5m以上

お支払例 2,280万円借入の場合  
変動金利0.775%・35年払い

月々 **61,998円**  
ボーナス払いなし

建物/113.28㎡(34.26坪)  
土地/243.89㎡(75.28坪)実測

外断熱・外壁サイディング

●交通/新田溜池バス徒歩2分 ●構造/木造2階建  
●間取/6和・6洋×2・5洋・21LDK ●築年/2018年5月全面リフォーム済  
●販売価格/2,280万円 ●設備/システムK・浴室換気乾燥機・追焚・温水洗浄便座・駐車可(増設可能)・合併浄化槽設置工事別途・外構工事別途(売主)

**売地 吉井町 売地 松瀬町**

建築条件付 **436万円**

●交通/MR吉井駅徒歩14分  
●土地/360.46㎡(109.03坪)実測  
●都市計画/非線引区域 ●建ぺい率・容積率/70%・200% ●地目/雑種地  
●現況/更地 ●接道/東6.0m公道・接面25.0m ●引渡し/6月下旬 ●設備/浄化槽・電気・倒溝 ●備考/水道引込別途・用途排水路申請別途(売主)

建築条件付 **820万円**

●交通/新田溜池バス徒歩2分  
●土地/195.35㎡(59.09坪)実測  
●都市計画/市街化区域  
●建ぺい率・容積率/60%・100%  
●地目/宅地  
●接道/西3.8m公道・接面10.0m  
●現況/更地 ●備考/浄化槽・上水道・都市ガス・電気・倒溝・セットバック要(売主)

<建築条件付宅地について>土地売買契約後3ヶ月以内に当社と住宅の建築請負契約を締結して頂くことを条件として販売いたします。この期間中に住宅を建築しないことが確定した時、または住宅の請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は白紙となり、受領した金額は全額戻金としてお返しいたします。

株式会社 **モアプラン** moreplan@ace.ocn.ne.jp  
佐世保市高梨町21-31  
TEL.0956-22-1677

壁には天然の空気清浄器「幻の漆喰」を使用

シックハウスの原因となる化学物質を含む新建材・ビニールクロスは一切使用していません

住んで健康になる  
空気のうまい家。

癒しの三法則  
清活畳  
音響熟成木材  
幻の漆喰。

アドピーシックハウスでお悩みの方、必見!!

「幻の漆喰」は花粉アレルギー温度を低減・抑制する効果が実証されました。  
※カイクイコーポレーション(株)による実験結果より

柳原建設の「感木の家」ショールーム

柳原建設事務所 早岐早岐ビル  
早岐早岐ビル  
早岐早岐ビル

柳原建設 佐世保 検索

お問い合わせは 住んで健康になる住まい 感木の家  
株式会社柳原建設  
長崎県知事免許(特)第7542号  
長崎県知事免許(特)第3998号

TEL (0956) 20-5155 佐世保市早岐3丁目1048-1 (田子の浦交差点そば)  
info@yanagihara-kensetsu.co.jp

和室には竹炭入り「清活畳」を使用しています

2019 5月号

住宅情報紙

**住まい・リビング**

広告有効期間 令和元年5月末日

WEBマガジン更新中!

住まいリング させぼ sumai-rings.com

Instagram #育つインスタもチェック! @sumairing\_sasebo

〈発行〉 有限会社 第一広告社  
長崎県佐世保市下町1-6 アビル3F  
TEL 0956-25-5711  
FAX 0956-25-5782

**完成見学会** 毎週 **土日** 10:00~18:00

人気急上昇中の佐々地区!

**新築モデルハウス販売中**

グリーンタウン千本団地

お洒落で頑丈な カナダ輸入住宅

**29号地**

敷地面積/188.72㎡  
建物延床面積/115.71㎡

●所在地/北松浦郡佐々町平野免625-42 ●交通/佐々中央バス徒歩13分 ●地目/宅地 ●都市計画区域内(区域区分非設定) ●建ぺい率/70% ●容積率/200% ●道路/幅員6m(町道)に接道 ●設備/上下水道 ●雨水排水/道路側溝 ●建物構造/木造2階建(2x4) ●建築確認/H29確認建築長崎県庁00478 ●完成/平成30年9月 ●売主/株式会社 大成住宅

**29号地**

敷地面積/193.05㎡  
建物延床面積/112.61㎡

●所在地/北松浦郡佐々町平野免625-24 ●交通/佐々中央バス徒歩13分 ●地目/宅地 ●都市計画区域内(区域区分非設定) ●建ぺい率/70% ●容積率/200% ●道路/幅員6m(町道)に接道 ●設備/上下水道:佐々町・電気:九州電力 ●雨水排水/道路側溝 ●建物構造/木造2階建 ●建築確認/H29確認建築長崎県庁00425 ●完成/平成30年10月 ●売主/株式会社 大成住宅

ポイント  
① ウレタン断熱  
② 半樹脂サッシ  
③ Low-Eガラス  
④ オール電化

コムコム価格 土地・建物 外構・消費税 **2,680万円** (税込)

ARCHITECTS STUDIO JAPAN  
日本最大級の建築家ネットワーク

www.asj-net.com

理想の住環境を実現するために

参加建築家 会場では建築家との家づくりの情報をたっぷり発信します  
建築家の実例をパネル、模型、映像などでご覧いただけます。【新築・リノベーションのご相談を建築家が無料で承ります ※事前に予約も承ります】

中村 文典(福岡) 西岡 美紀(福岡) 三角 優晃(福岡) 松田 尚作(大分) 新田 崇博(佐賀) 戸高 仁人(福岡) 児玉 敏郎(熊本) 末安 聡子(熊本) 平山 浩之(福岡)

【同時開催】ファイナンシャルプランナーがお届けする資金計画相談会開催

建築家と直接話せる  
相談会開催

家づくりの **入場無料**

5/11・12 11:00~18:00

会場 イオン大塔ショッピングセンター1階 いこいの広場 佐世保市大塔町4-2

会場 イオン大塔ショッピングセンター  
佐世保駅前IC

無料 駐車場有り

NAGASAKI KAMIYAMA STUDIO  
長崎 KAMIYAMAスタジオ 長崎県知事免許(特)第1929号  
お問合せは **0120-3159-13**

長崎県宅地建物取引業協会会員 長崎県知事免許(特)第1929号  
住宅瑕疵担保責任保険登録(特)日本住宅保証検査機構JA7000735号  
住宅完成保証制度あり

株式会社 **上山建設**  
〒859-3702 長崎県東彼杵郡佐々町湯無田郷849-1 TEL0956-85-6000

**有福町 ゆめヶ丘**

モデルハウスカナダ輸入住宅  
2019年3月完成しました!

ポイント  
① 総レンガ張り  
② 外壁メンテナンスフリー  
③ 塗り替え不要

大成住宅には、営業専門スタッフがいません。全社員が二級建築士の資格を有し、またその取得を目指して日々勉強中です。資金のお話から、お家の設計、現場管理、お引き渡し後のメンテナンスまで、同じスタッフが一貫して担当させていただきます。  
**新築はもちろんリフォーム・建替えなどもお気軽にご相談ください!**

カナダ輸入住宅全国NO.1 **セルコホーム**

株式会社 **大成住宅**

リフォームプランや現場見学会、分譲住宅情報他、住まいの情報満載!

facebook Instagram LINE

**0120-32-3715**  
佐々町本原原233-3 TEL0956-62-6693 FAX0956-62-6692

その家づくり、ちょっと待った!!

参加費無料 ご予約制  
お電話・HPにてご予約ください!

第51回 後悔しないための R+house 賢い家づくり勉強会 5/19

大村 限定10組様

10:00-12:00 (開場 9:30)

サンSPAおおむら  
2F 会議室 大村市森園町663-3

佐世保 限定15組様

14:00-16:30 (開場 13:30)

親和銀行 佐世保支店  
4F セミナールーム  
佐世保市三浦町1-26 FFG佐世保ビル

もらってうれしい! ご来場プレゼント  
QUOカード 1,000円分

「トクする家づくり 損する家づくり」  
建築家と賢く建てる 高性能な家づくり DVD



MATSUKEN HOME  
マツケンホーム | 株式会社 松下建設  
main office 長崎県東彼杵郡波佐見町長野郷563-2  
ohmura office 長崎県大村市池田2丁目331-3  
土日祝も営業中 お気軽にご連絡ください info@matsukenh.co.jp  
0120-833-765

イマズグ WEBへ!



お電話でもお申し込みいただけます。

2019 5月号

住宅情報紙

住まいのリング

WEBマガジン更新中!

住まいのリング させば sumai-sasebo.com

LINE@ スマホに毎月チラシをお届け!

〈発行〉  
有限会社 第一広告社  
長崎県佐世保市下京町1-6 ノアビル3F  
TEL 0956-25-5711  
FAX 0956-25-5782

新モデルハウス

「南欧の癒 e-スタイル」  
グランドオープン

2017年 No.1  
佐世保市 施工実績

坪単価 46.2万円  
※3.3㎡、40坪の場合

憧れのデザイン「南欧風」を  
厳選したこだわりの  
ディテールで仕上げました。



新商品 発売記念キャンペーン  
先着限定 10棟

「南欧の癒 e-スタイル」  
をご契約頂いた方、  
ウッドデッキ  
4.5㎡分 (20万円相当) を  
プレゼント!!

新商品発表会

5/11・12 10:00▶17:00 [雨天決行]  
会場/佐世保市名切町



佐世保市 鹿子前町 | オーシャンテラス鹿子前

2期好評分譲中 14区画 土地価格 823万円~  
10号地 168.81㎡ (51.07坪)



10号地 セットプラン例 2,516万円 (税込)  
土地・建物・カーテン 照明・消費税込  
■土地/168.81㎡ (51.07坪)  
■建物/107.00㎡ (32.36坪)

自己資金/16万円 ■お借入れ/2,500万円  
お支払い例 月々払い 56,224円



【オーシャンテラス鹿子前2期物件概要】所在地/佐世保市鹿子前町177番79の1部、184番6、186番1、187番、188番1の一部/交通/佐世保市営バス「赤崎団地」バス停徒歩3分/開発面積/2,988.23㎡/総区画数/14区画/地目/宅地/用途地域/第一種低層住居専用地域/建ぺい率/60%/容積率/100%/道路幅員/6m/私道負担/なし/施設/設備/電気/九州電力/ガス:戸別プロパンガス/公営水道/公営下水道/メーター加入金/管径13ミリ:32,400円(税込)、管径20ミリ:75,600円(税込)/下水道負担金/103円/㎡\*メーター加入金と下水道負担金についてそれぞれ建築時に必要となります/開発許可番号/佐世保市指令30建築第93号/販売区画数/13区画/区画面積/165.96㎡~200.29㎡/販売価格/823万円(1区画)~1,162万円(1区画)/工事の完了予定日/2019年6月中旬/取引態様/売主(建築条件付)  
上記地は、土地売買契約後100日以内に永代ハウスと住宅の建築費負担を締結して頂くことを条件として販売します。この期間中に住宅を建築しないことが確定した時、または住宅の建築費負担が成立しなかった場合は、土地売買契約は白紙となり、受領した金額は全額無利息でお返しいたします。<広告有効期限/2019年5月末日>

宅地あります 俵町 天神2丁目 日野町 東浜町 吉岡町 新田町 広田2丁目 松瀬町 下本山町  
大塔町 春日町 原分町 浦内町 高梨町 野中町 棚方町 小佐世保町 御船町 皆瀬町

家と庭と木、そして人との融合  
永代ハウス株式会社  
0120-194-243 (代)  
佐世保市松浦町4-17 TEL0956-23-7288 FAX25-0819  
http://www.eidai-house.co.jp/ 永代ハウス 検索

スタイリッシュな外観が目を引く、いまだ家族の3LDKの住まい。

川棚町 下組郷 完成見学会

5/11・12・18・19 10:00▶18:00 [雨天決行]  
完全ご予約制

WEB予約で ご来場の方に WEBがおトク!  
QUOカード 1,000円分 プレゼント!  
さらに 3日前までのご予約で +1,000円分  
※数に限りがありますので、なくなり次第終了します。



笑顔で作るマイホーム  
ニココ住宅 佐世保店  
佐世保市広田4-11-1  
久留米建設 株式会社  
0120-946-641

建築業許可/福岡県知事(特-27)第8687号 住宅建築業許可/国土交通大臣(1)第008577号

安さの秘密を公開中!  
詳しくはホームページへ!  
ニココ住宅 佐世保 検索  
0120-946-641

建設業許可/国土交通大臣(特-29)第19667号

●宅地建物取引業/国土交通大臣免許(5)第5763号 ●建設業登録/国土交通大臣許可(特-29)第19667号 ●一級建築士事務所/長崎県知事登録第128026号 ●(公)社 長崎県宅地建物取引業協会 ●(一)社 九州不動産公正取引協議会加盟事業者