

REAL NOW

最新不動産情報誌

2019 5月号

「リアルナウ」をWEBでチェック!

発行/ (有)第一広告社

売買物件大募集! 査定・相談は無料です。秘密厳守!

土地

- 大野エリア 60坪前後
- 大野エリア 150~200坪
- 中里エリア 150~200坪
- 大塔周辺 50~60坪
- 城山周辺 80坪

中古住宅

- 春日小・大野中 校区
- 日野中 校区
- 中心部マンション
- 店舗併用住宅
- 売ビル

収益物件

- ファミリータイプアパート
- ファミリータイプマンション
- 収益物件用地 150坪程度

その他お気軽にお尋ね下さい!

売家 棚方町 1,080万円

南向き・5DKの住まい!

- 交通/ MR山崎駅徒歩5分
- 土地/ 231.13㎡(69.91坪)
- 建物/ 96.68㎡(29.24坪)
- 構造/ 軽量鉄骨造2階建
- 築年月/ S55年7月
- 間取/ 6和・4.5和・4.5洋×2・6洋・DK
- 接道/ 西6.0m公道 接面12.2m
- 南6.0m公道 接面11.3m・二方道路
- 備考/ 現況空家・引渡し相談 (他社共同物件)

貸アパート 小佐世保町 6.05万円

- 交通/ 小佐世保町バス停徒歩10分
- 礼金/ 32,000円 ●管理費/ 2,500円
- 24時間サポート/ 864円 ●駐車/ 2台可
- 設備/ 給湯・LPG・SD・シャワー・AC
- ガスコンロ設置可・温水洗浄便座
- ゴミ集積場・積和保険加入必須

貸アパート 上町 6.2万円

オール電化

- 交通/ 元町バス停徒歩3分
- 礼金/ 1ヶ月 ●管理費/ 8,640円
- 設備/ 給湯・SD・シャワー・AC・システムK
- TVホン・IHクッキングヒーター(コンロ2口以上)
- 浴室換気乾燥機・ハム乾燥機加入必須

貸アパート 須佐町 2.6万円 日当たり良好

- 交通/ 勝野町バス停 徒歩3分
- 礼金/ 2ヶ月
- 24時間サポート/ 864円
- 設備/ 給湯・LPG・シャワー・AC
- インターホン・システムキッチン
- 照明器具・有線TV別途月額972円~

貸アパート 瀬戸越町 4.7万円

- 交通/ 大野町バス停徒歩4分
- 礼金/ 2ヶ月 ●駐車/ 1台可
- 24時間サポート/ 864円
- 設備/ 給湯・LPG・シャワー・AC
- インターホン・システムキッチン
- 照明器具・有線TV別途月額972円~

貸アパート 大和町 6.45万円

角部屋

- 交通/ 大和町バス停徒歩2分
- 礼金/ 90,000円 ●管理費/ 2,500円
- 24時間サポート/ 864円 ●駐車/ 1台可
- 設備/ 給湯・LPG・追焚・SD・シャワー・AC・BS
- TVホン・ガスコンロ設置可・浴室換気乾燥機
- 温水暖房便座・積和保険加入必須・町費400円

貸マンション 三浦町 11.0万円

最上階 角部屋

- 交通/ 戸尾町バス停徒歩約4分
- 礼金/ 2ヶ月
- 24時間サポート/ 864円
- 設備/ 給湯・都市G・追焚・SD・シャワー・AC
- ロフト・TVホン・オートロック・浴室換気乾燥機
- EV・コンロ2口・温水洗浄便座・床暖房

アパマンショップならPontaカードの来店・仲介手数料ポイントももらえます!

アパマンショップ 佐世保島瀬店 長崎県知事免許(4) 3393号 ☎0956-22-2227 佐世保市栄町6番18号

株式会社 プラム http://www.plum-n.com メールアドレス: info@plum-n.com

売地 今福町 420万円

- 交通/ 今福町バス停徒歩2分
- 地積/ 78.71㎡(23.80坪)
- 地目/ 宅地
- 用途地域/ 第一種住居地域
- 建ぺい率/ 60%
- 容積率/ 160%
- 備考/ 上下水道・都市ガス 市道沿い(旧道)

売地 赤崎町 550万円

建物付

- 交通/ 赤崎町バス停 徒歩2分
- 地積/ 124.02㎡(37.51坪)
- 地目/ 宅地
- 用途地域/ 第一種住居地域
- 建ぺい率/ 60%
- 容積率/ 160% ●備考/ 上下水道・LPG・駐車可

売地 星和台町 1,050万円

建物付

- 交通/ 星和台北バス停徒歩3分
- 地積/ 191.64㎡(57.97坪)
- 用途地域/ 第一種中高層住居専用地域
- 地目/ 宅地 ●建ぺい率/ 60% ●容積率/ 150%
- 備考/ 上下水道 ●備考/ 上下水道・都市ガス 市道沿い、約3m低く(下水道要ポンプアップ)

売地 若葉町 1,180万円

- 交通/ 保国園上バス停徒歩1分
- 地積/ 223.37㎡(67.56坪) ●地目/ 宅地
- 用途地域/ 第一種住居地域 ●建ぺい率/ 60%
- 容積率/ 200% ●備考/ 上下水道・都市ガス 市道沿い、約3m低く(下水道要ポンプアップ)

(公社)全日本不動産協会 長崎県知事(5)第3189号

山中不動産 ☎0956-34-3185 山中不動産 佐世保 検索

売家 波佐見町皿山 600万円

日当たり・眺望良好 閑静な住宅地

- 交通/ 皿山バス停徒歩2分
- 土地/ 675.70㎡(約204坪)
- 建物/ 木造セメント瓦葺2階建 住宅110.36㎡(約33坪)
- 建令/ 昭和41年(月日不詳)
- 間取/ 4DK ●駐車/ 2台以上可

売地 有田町本町 2,760万円

小学校至近 JR有田駅徒歩8分

- 交通/ 有田町バス停徒歩1分
- 土地/ 1,411.16㎡(約426坪)
- 建物/ 木造瓦葺平屋建 住宅159.88㎡(約48坪)
- 昭和47年10月31日築
- 建物/ 鉄骨造スレート葺平屋建 倉庫290.30㎡(87坪)

貸事務所 大和町 月額18万円 (税別)

- 交通/ 大和町バス停徒歩約1分
- 敷金/ 3ヶ月
- 構造/ 鉄骨造3階建
- 1~2階部分 約128㎡(38.71坪)
- 6台可(普・軽)

(社)長崎県宅地建物取引業協会 長崎県知事免許(5)第2981号

松栄不動産 ☎26-0880 佐世保市 勝富町3-15 http://www.shoei-sasebo.com

売家 相浦町 3,500万円

日当たり・眺望良好 閑静な住宅地

- 交通/ 大湯町バス停徒歩3分
- 土地/ 600.74㎡(約181坪)
- 建物/ 木造瓦葺2階建 住宅164.67㎡(約49坪)
- 建令/ 平成7年7月
- 間取/ 4LDK ●駐車/ 2台可

売家 鹿町町大屋 1,000万円

広い庭で家庭菜園

- 交通/ 大屋バス停徒歩2分
- 土地/ 979㎡(約296坪)
- 建物/ 木造セメント瓦葺平屋建 住宅・店舗(現況:住宅) 161.42㎡(約48坪)
- 建令/ 平成4年9月24日
- 駐車/ 数台可 ●家庭菜園可

売地 川棚町新谷郷 700万円

大村湾の眺望と閑静な住宅地

- 交通/ 新谷バス停徒歩5分
- 土地/ 225.64㎡(約68坪)
- 都市計画区域(非線引区域)
- 用途地域未指定・法22条区域
- 建ぺい率/ 70% ●容積率/ 200%

新谷公園横

売却物件募集中! 無料査定 秘密厳守

土地・戸建・アパート・マンションetc お気軽にお問い合わせください!

設備略語

L リビング	P 駐車場
D ダイニング	共 共益費
K キッチン	礼 礼金
AC エアコン	給 給湯
シャ シャワー	都G 都市ガス
水 水洗	EV エレベーター
簡水 簡易水洗	照 照明
SD シャンプードレッサー	ウォ ウォシュレット
バル バルコニー	浴乾 浴室乾燥機
LPG プロパンガス	浴暖 浴室暖房乾燥機
UB ユニットバス	イホ インターホン
BS BSアンテナ	有線 有線放送
CATV ケーブルテレビ	WIC ウォークインクローゼット
TVホン テレビドアホン	ネット インターネット
CL クローゼット	温暖 温水洗浄暖房便座

用途地域

一種低住	第一種低層住居専用地域
二種低住	第二種低層住居専用地域
一種中高住	第一種中高層住居専用地域
二種中高住	第二種中高層住居専用地域
一種住	第一種住居地域
二種住	第二種住居地域
無指定	指定なしの区域

新築 大塔町 スタンドシティ大塔内 (エルドキャッスル)

3LDK **8.0万円**~

- 交通/ JR大塔駅徒歩6分
- 敷金/ 1ヶ月(敷引1ヶ月)
- 礼金/ 1ヶ月 ●管理費/ 5,000円
- 駐車/ 1台5,000円(2台可)
- 駐輪場/ 1台1,000円 ●バイク置場/ 1台2,000円
- 備考/ AC・追焚・温水洗浄便座・浴室暖房乾燥機・防犯カメラ
- オートロック・電子キー・宅配BOX・EV・共用キッズルーム・来客用駐車場

エルドキャッスル 1F部分

テナント **13.716万円** 分割可

●敷金/ 6ヶ月 ●駐車/ 複数台可

●礼金・共益費等/ なし ●駐車/ 1台5,000円

瀬戸越4丁目 (第一光ハウズ)

3LDK **3.8万円**

- 交通/ 左右バス停徒歩2分
- 敷金/ 1ヶ月 ●礼金/ 1ヶ月
- 共益/ 2,000円 ●間取/ 8洋・3K
- 駐車/ 近隣6,000円
- 備考/ 給湯・シャワー・AC・ウォ

小舟町 (第一光ハウズ)

小舟町 **4.0万円** 入居月家賃無料

- 交通/ 藤山神社入口バス停徒歩2分
- 敷金/ 1ヶ月 ●礼金/ 1ヶ月
- 共益/ 2,000円 ●間取/ 8洋・3K
- 備考/ 給湯・シャワー・AC・LPG

天神2丁目 (リフォーム済)

天神2丁目 **4.0万円**

- 交通/ 西天神バス停徒歩1分
- 敷金/ 1ヶ月 ●礼金/ 1ヶ月
- 共益/ 6,000円 ●駐車/ 6,000円
- 間取/ 8和・4.6和 11LDK
- 設備/ ガスコンロ可・給湯
- シャワー・AC・リフォーム済

田原町

田原町 **4.2万円**

- 交通/ MR左右駅徒歩1分
- 敷金/ 1ヶ月 ●礼金/ 1ヶ月
- 共益/ 2,000円 ●駐車/ 6,000円
- 間取/ 8和・4.6和 11LDK
- 設備/ ガスコンロ可・給湯
- シャワー・AC・リフォーム済

瀬戸越3丁目

瀬戸越3丁目 **1DK 4.6~4.7万円** [6洋・6DK]

●交通/ 瀬戸越バス停徒歩1分 ●敷金/ 1ヶ月 ●礼金/ 1ヶ月

●共益/ 5,000円 ●駐車/ 5,000円 ●備考/ 給湯・LPG・AC

浴室乾燥機・追焚・シャワー・温水洗浄便座・システムK・オートロック

モニター付インターホン・宅配BOX・EV・コインランドリー

松瀬町 (入居月家賃無料)

松瀬町 **4.8万円**

- 交通/ 新田瀬池バス停徒歩1分
- 間取/ 5.3洋・6和・8LDK
- 敷金/ 1ヶ月 ●礼金/ 1ヶ月
- 共益/ 2,000円 ●駐車/ 5,000円

横尾町 (ペット相談可)

横尾町 **5.5万円**

- 交通/ MR山崎駅徒歩20分
- 敷金/ 1ヶ月 ●礼金/ 1ヶ月
- 駐車/ 1台込(2台目4,000円)
- 間取/ 6和・4.5洋・6洋・13.5LDK
- 設備/ 給湯・シャワー・照明・AC
- ケーブルTV

大野町 (2階建・2階部分)

大野町 **6.0万円** ペット相談可

- 交通/ 峰郷バス停徒歩2分
- 敷金/ 3ヶ月 ●管理費/ 500円
- 間取/ 10洋・7.5洋・17.5LDK
- 駐車/ 5,000円 ●備考/ 給湯
- 都市G・追焚・シャワー・AC2台以上

瀬戸越4丁目 (角部屋)

瀬戸越4丁目 **21.6万円**

- 交通/ 左右バス停徒歩2分
- 敷金/ 6ヶ月
- 駐車/ 21,600円
- 建物/ 167.94㎡(50.80坪)
- 構造/ 鉄骨造4階建2階部分

矢崎町 (人気の矢崎地区!!)

矢崎町 **64.8万円** 駐車場付

- 交通/ 淀郷神社前バス停徒歩1分
- 敷金/ 240万円
- 建物/ 164.70㎡(49.82坪)
- 構造/ 鉄骨造平屋建(建物一括)
- 備考/ 引渡し9月上旬予定

一級建築士事務所 建設業免許長崎県知事許可(般-27)第7390号 佐世保市瀬戸越3丁目4-1

株式会社 佐世保地所 ☎0956-40-5055 FAX 0956-49-8011

ホームページ: http://www.sasebo-chisyo.co.jp

売家 大和町 投資物件 456万円

●交通/ 北大和バス停徒歩10分

●土地/ 公簿179.79㎡(54.38坪)

●建物/ 約111.38㎡(33.69坪)

●構造/ 木造パネル構造2階建

●駐車/ 複数台可(軽のみ複数)

●備考/ LPG・上下水道・湯取(専任)

想定表面利回り20%

1戸入居 456,000円/年

売家 世知原町檜巻 850万円 [3LDK+S]

●交通/ 檜巻公民館前バス停徒歩4分

●土地/ 公簿1,667.83㎡(504.51坪)

●建物/ 85.80㎡(25.95坪)

●構造/ 木造瓦葺平屋建・付属建物有 ●築年/ S60年4月

●備考/ 上下水道・簡易水洗・LPG・離れ(囲炉裏・五右衛門風呂) (専任)

売家 棚方町 1,080万円 見晴らし良好 日当たり良好

●交通/ 六条通り入口バス停徒歩1分

●土地/ 公簿296.09㎡(89.56坪)

●建物/ 86.56㎡(26.18坪)

●構造/ 軽量鉄骨造スレート葺2階建

●築年/ S57年7月 ●駐車/ 1台(掘庫庫)

●間取/ 1F:和室×2・DK 2F:和室・洋室 ●備考/ 団地内LPG

浄化槽・照明・暖房便座・給湯・AC・SD・IHクッキングヒーター・倉庫 (専任)

売家 船越町 2,100万円 投資物件 オーナーチェンジ

●交通/ 船の前バス停徒歩2分 [4LDK]

●土地/ 公簿207.65㎡(62.81坪)

●建物/ 123.11㎡(37.24坪)

●構造/ 木造スレート葺2階建 ●築年/ H4年10月

●間取/ 1F:6和・18LDK

2F:2和 (専任)

●駐車/ 2台可

想定表面利回り11.42%

2,400,000円/年

(公社)全日本不動産協会 宅地建物取引業/長崎県知事免許(4)第3404号 マンション管理業/国土交通大臣(2)第093905号

Landarc ●不動産の売買仲介 ●マンション管理業

ランドアークサービス株式会社 ☎0956-42-0667 FAX.42-0668 佐世保市塩浜町8-6 (毎週水曜定休日) http://www.landarc-service.co.jp/

売地 高梨町 490万円 (建築条件なし!)

●交通/ 高梨町バス停徒歩1分

●土地/ 公簿261.15㎡(78.99坪)

●建物/ 約152.06㎡(46坪)木造2階建住宅

●用途地域/ 1種中高住

●都市計画/ 都市計画区域 ●地目/ 宅地

●建ぺい率/ 60% ●容積率/ 200%

●地勢/ 高台 ●接道/ 東(2階道路に接す)

●セトリック/ 有り約16m

●備考/ 都市G・上下水道・準防火地域・宅地造成規制区域 (専任)

売地 峰坂町 500万円 日当たり良好

●交通/ 戸尾中央バス停 徒歩6分

●土地/ 公簿172.09㎡(52.0坪)

●用途地域/ 1種中高住

●都市計画/ 都市計画区域

●地目/ 宅地 ●地勢/ 高台

●建ぺい率/ 60% ●容積率/ 200%
- 備考/ 準防火地域・宅地造成規制区域・上下水道引込済 (専任)

売地 吉井町大渡 1,050万円

スーパー・公共機関近く 利便性良好!

●交通/ MR吉井駅徒歩5分

●土地/ 公簿277.60㎡(83.97坪)

●地目/ 宅地 ●用途地域/ 1種中高住

●都市計画/ 市街化区域

●建ぺい率/ 60% ●容積率/ 200%
- 備考/ 南公道 ●地勢/ 平

売地 須田尾町 1,350万円 駐車場あり

佐世保湾を一望できます

●交通/ 下須田尾バス停徒歩2分

●土地/ 実測277.60㎡(83.97坪)

●地目/ 宅地 ●用途地域/ 1種中高住

●都市計画/ 市街化区域

●建ぺい率/ 60% ●容積率/ 200%
- 備考/ 南公道 ●地勢/ 平

貸マンション 天神3丁目 賃7.5万円 [3LDK]

●交通/ 西天神バス停徒歩2分

●専有面積/ 76.90㎡(23.26坪)

●敷金/ 3ヶ月 ●駐車/ 5,000円(高さ1650mm位まで)

●備考/ AC2台・照明付・追焚・三口以上コンロ

貸マンション 比良町 賃8.0万円 [8F 3LDK]

●交通/ 比良町バス停徒歩1分

●専有面積/ 64.80㎡(19.60坪)

●敷金/ 2ヶ月 ●駐車/ 有り ●備考/ 都市G・ウォシュレット・EV・給湯

貸アパート 塩浜町 賃8.3万円 [3LDK]

●交通/ JR佐世保駅徒歩5分

●専有面積/ 67.87㎡(20.53坪) ●敷金/ 3ヶ月

●備考/ 浴室乾燥暖房機・追焚・都市G・ウォシュレット・AC2台

貸マンション 島瀬町 賃12.0万円 [12F 3LDK]

●交通/ 島瀬町バス停徒歩約2分 ●敷金/ 2ヶ月

●専有面積/ 77.70㎡(23.5坪) ●備考/ 追焚・3ヶ所給湯

●駐車/ 1台付(機械式:高1750mm・幅1850mm) ●オール電化

貸家 戸尾町 賃5.5万円 [2DK] 低層小・中校区

●交通/ 戸尾中央通りバス停徒歩2分

●専有面積/ 37.2㎡(11.25坪)

●敷金/ 2ヶ月 ●駐車/ 有り(軽のみ)

●構造/ 木造2階建 ●備考/ 都市G・水洗

小屋裏裏収納・町会費200円・ペット不可

求む! 売却物件募集中 秘密厳守 無料査定

売却希望の方・住み替え検討の方 お気軽にご相談ください!

求む! 売却物件募集中

秘密厳守 無料査定

売却希望の方・住み替え検討の方

お気軽にご相談ください!

佐世保市塩浜町8-6 (毎週水曜定休日) ☎0956-42-0667 http://www.landarc-service.co.jp/

REAL NOW

リアル・ナウ

最新不動産情報紙

2019 5月号

発行/ (有)第一広告社
佐世保市下京町1-6ノアビル3階
TEL0956-25-5711 / FAX 25-5782
広告有効期限: 令和1年5月末日

貸アパート 三浦町 <三浦アパート>

1K 30,000円 (税込)
●交通/戸尾バス停徒歩7分
●敷金/1ヶ月分●礼金/1ヶ月分●間取/6和・2K
●備考/都市ガス・水洗・給湯・エアコン・シャワー

貸アパート 天神4丁目 <ファミリー崎辺>

1K 35,000円 (税込)
●交通/汐入バス停徒歩1分
●敷金/1ヶ月分
●備考/LPG・水洗・給湯
エアコン退去時に部屋のクリーニング代頂きます バルコニー

貸マンション 島瀬町 <太陽ビル5>

3LDK 80,000円 (税込)
●交通/島瀬町バス停徒歩1分
●敷金/1ヶ月分
●備考/都市ガス・水洗・給湯・シャワー
エアコン1台・オートロック・可燃ゴミ指定袋不要

月極駐車場 空有ります

国道204号線沿い
左石バス停徒歩2分!
瀬戸越町 7,000円 (税込)

売物件・管理物件募集中!

お気軽にご相談ください
(仲介) 長崎県知事 (8) 第2102号

有限会社 シネマ太陽不動産
佐世保市島瀬町3-14
FAX 23-0527 ☎22-6296
http://www.cinema-taiyo.co.jp/cms/

売地 相浦町 1,150万円

●交通/相浦郵便局前バス停徒歩1分
●土地/199.80㎡(60.43坪)●地目/宅地
●用途地域/商業地域●建ぺい率/80%●容積率/400%
●現況/更地●備考/準防火地域

売地 須田尾町 600万円

●交通/潮見小学校入口バス停徒歩2分
●土地/201.45㎡(60.93坪)
●用途地域/第1種中高層住居専用地域
●建ぺい率/60%●容積率/200%
●地目/宅地●車庫兼用/不可●現況/更地

町名	タイプ	バス停	間取	家賃	敷金	備考
大淵	アパート 2DK	数島橋 4分	6和・6洋 7DK	3.5	2	給湯・シャワー AC・共益2,000円
中里	アパート 2K	中里 7分	6和×2 4.5K	4.0	2	給湯・シャワー AC・共益2,000円
藤子前	アパート 2DK	藤子前大芝田 徒歩1分	6和・4.5和 6DK	4.0	2	給湯・シャワー AC・共益2,000円
相浦	アパート 2K	相浦郵便局前3分	6和×2・4K	4.0	2	給湯・シャワー AC
大淵	アパート 2DK	数島橋 4分	6和・4.5和 6DK	4.0	2	給湯・シャワー AC・共益2,000円
相浦	アパート 3K	相浦栄町 2分	6和・6洋 8DK	4.5	2	給湯・シャワー AC・共益2,000円
木宮	アパート 2K	木宮町 1分	8和・6洋 3K	5.2	2	給湯・シャワー AC2台
相浦	アパート 2K	相浦郵便局前2分	6和・10洋・3K	4.3	2	給湯・シャワー AC 簡易水洗
小島	テナ	釜ヶ浦 2分	47.87㎡(14.48坪) RC造3階建 3庫部分	7.0	3	AC・照明器具 トイレ・給湯室は共同 共益3,000円

(仲介) 長崎県知事免許(7)第2585号 佐世保市相浦町77番地

有限会社 ひまわり不動産

相浦町 相浦駅前
佐世保市相浦町77番地
☎47-7212 FAX 47-7216

売家 中原町 400万円

●交通/中原町入口徒歩5分
●土地/118.71㎡(35.90坪)
●建物/34.50㎡(10.43坪)●駐車場/1台付
●構造/木造瓦葺平家建●築年/不詳 現在賃貸中

貸事務所 相浦町 家賃10万円

●交通/MR相浦駅徒歩5分
●敷金/2ヶ月
●専有面積/約50㎡ (約15.12坪)
●構造/鉄骨造陸屋根5階建・2階部分
●設備/給湯・簡易水洗・LPG

貸マンション 相浦町

MR相浦駅徒歩5分・内装全面改装済み!
1階 家賃2.5万円 4階 家賃5.0万円

町名	タイプ	バス停	間取	家賃	敷金	備考
日野	アパート 牛牛崎 7	6和・3和・3台所	2.8	2	近所 簡易水洗	
大宮	アパート 大宮市場下 3	7.5洋・4K	3.0	1	水・給・シャ 近くには有科P	
小舟	アパート 藤山神社 2	1F:8DK 2F:4洋・6和	3.5	2	P2台目4,000円 簡易・シャ	

★不動産売買のお手伝い★ ★アパート管理及び賃貸管理のお手伝い★

<仲介> さまざまなご要望をトータルに提案します。
トータルプランナー 住吉商事株式会社
(公社)長崎県宅地建物取引業協会会員 長崎県知事免許(12)第964号
佐世保市塩浜町8番5号 ☎22-3851

建設業許可・示談書・産業廃棄物許可 会計記帳作成・内容証明作成・軽運送申請 無料相談!

森田総合事務所

TEL 24-4280 FAX 24-4270

買物や生活に便利な施設が充実した住み良い環境です

貸マンション 八幡町 <みづちパレス八幡>

佐世保市役所まで 徒歩10分

6.6万円 3LDK 207号
[5月末以降入居可]

各部屋照明付
リノベーション
済み!

8.2万円 3LDK 508号
[5月末以降入居可]

清水小・中校区
●交通/佐世保市役所前バス停徒歩約10分
●敷金/2ヶ月●駐車/1台付
●設備/共益費込・給湯・EV・AC1台
都市ガス・衛星放送対応・インターネット
水洗(ウォシュレット付)・オートロック

貸マンション 花園町 <みづちレジデンス>

エレナまで 徒歩9分 / 山手小 紙園中校区

7.0万円 3LDK 203号
[5月末以降入居可]

●交通/市民会館前バス停徒歩約9分
●敷金/2ヶ月●駐車/1台付
●設備/共益費込・給湯・EV・都市ガス
衛星放送対応・AC1台・水洗(ウォシュレット付)

長崎県知事免許(3)第3148号

有限会社 みづち興産

佐世保市花園町201 ☎25-0672 FAX 23-5413
http://miduti.jp/

不動産用語集

フリーレント
賃貸契約において、一定期間賃料を無料とすることをいいます。

エクステリア
屋外や外観など建築物の外部のこと。外構や屋外工作物を含みます。

カーポート
敷地内の駐車スペースのうち、屋根のあるものはガレージ(車庫)、屋根のないもの(青空)をカーポートといいます。舗装の有無は関係ありません。

オートロック
ドアを開けると自動的にロックし、外部より開ける時は鍵または暗証番号を使います。ちなみに「オートロック」は(和製英語)です。

ルーフバルコニー
マンションなどで階下の屋根部分をバルコニーとして利用したもの。一般的には通常のバルコニーよりもスペースが広く、最上階に設けられていることが多いようです。

エントランス
建物の入り口部分のこと。マンションでは正面玄関の部分をエントランスホールといいます。

サービスルーム
間取り図では「S」と表す空間がサービスルーム。採光や通風が不足して居室として認められない部屋のことをいいます。「納戸」もこれと同じ意味で使われることが多いようです。

「リアル・ナウ」「住まい・リング」の WEBマガジン公開中!

sumai-sasebo.com

住まいリング させば

住まいリングさせば、暮らしを楽しくする情報が満載の住まいのWEBマガジンです。

Instagram #育つインスタ 更新中!

LINE@ スマホに毎月チラシをお届け!

売家 赤崎町 1,350万円 4SLDK

●交通/赤崎団地入口バス停徒歩2分
●土地/165.29㎡(50.00坪)
●建物/1F:17LDK・6和 2F:10洋・6洋・5洋・6S
●構造/木造2階建
●現況/所有者居住中(引渡し相談)
●備考/上下水道・都市ガス・駐車場2台分 (仲介)

分譲地 新田町 <建築条件付>

MR上相浦駅徒歩1分
暮らしやすい生活便利な環境 残り1区画

●交通/木宮町バス停徒歩1分●地目/宅地●都市計画●都市計画区域●用途地域/商業地域●建ぺい率/80%●容積率/400%●総区画数/10区画●今回販売区画数/1区画●販売区画面積/217.95㎡(65.92坪)●販売価格/1,600万円●設備/上水道:佐世保市営水道、汚水:下水道、雨水:側溝排水、電気:九州電力、ガス:LPG (売主)

売地 愛宕町 500万円 現況更地

●交通/愛宕町バス停徒歩3分
●土地/公簿86.65㎡(26.21坪)
●地目/宅地●用途地域/一住居
●容積率/200%●接道/東側10m公道 幅員4.0m (仲介)

町名	タイプ	バス停	間取	家賃	敷金	備考
矢岳	アパート 2K	2分	4洋×2・3K	3.0	0	近所 AC・給湯・シャ 敷金・礼金なし
大淵	アパート 1R	志田 2分	4洋・K	2.8	—	給湯・シャワー ベット相談可
上京町	テナ	京町 3分	2F:29.28㎡(8.86坪)	9.0	10	ちよっとした 飲食店に最適

長崎県知事免許(1)第3923号・全日本不動産協会会員

鳥瀬住建

佐世保市川下町162-1 ☎59-6649
http://torisejuken.com/ 鳥瀬住建 検索

第百流 せひお気軽にご参加ください!

不動産投資術セミナー

6月1日土 13:00~16:00
参加無料 先着20名様
会場 第百不動産セミナールーム 佐世保市湊町2-9松尾ビル「第百不動産」内

参加オーナー様同士の情報交換も実施!

一括借上げ契約の落とし穴

サブリースオーナー様必読!
管理切替だけで驚きの手取りアップ!
今後、不動産投資をお考えの方の参加も大歓迎!

弊社ホームページもしくはお電話かメールにてお気軽にお問い合わせください。

米町郵便局 島瀬町四軒町アーケード 玉屋 共済病院
アルパカーキ橋 ニミツパーク!

※駐車場がありませんので、公共の交通機関や最寄りの駐車場をご利用下さい。

(仲介) 長崎県知事免許 (8) 第2392号・全日本不動産協会会員

株式会社 第百不動産

☎(代)25-4000 佐世保市湊町2-9松尾ビル1F
http://www.daihyaku.jp E-mail info@daihyaku.jp
日曜・祝日も営業しています

4月よりスタートしました!

マンスリー 短期賃貸契約

家具・家電備え付けだから カバン1つですぐに生活が始まります。
※リネンセット別途 ※写真はイメージです

中・長期出張のビジネスマンの方に。寮や社宅にも!

長期観光のホテル代わりに。

マイホーム建替え時などの仮住まいに。

入院など長期付き添いが必要なご家族様に。

空室の確認や予約受付などお気軽にお問い合わせください。

※すぐアクセス!

第百不動産の取り組みを動画で公開中!

賃貸はコチラ 売買はコチラ サブリースはコチラ

http://www.daihyaku.jp
E-mail info@daihyaku.jp
日曜・祝日も営業しています

REAL NOW

リアルハウ

最新不動産情報誌

2019 5月号

「リアルハウ」をWEBでチェック!

WEBマガジン Instagram LINE@

発行/(有)第一広告社

売家 もみじが丘町 2,480万円

- 所在地/佐世保市もみじが丘19-5
- 交通/大塚小学校前バス停徒歩3分
- 土地/224.46㎡(67.89坪)
- 建物/119.01㎡(36.00坪)
- 構造/軽量鉄骨造2階建
- 築年/H8年2月●駐車/複数台可
- 備考/現在入居中・引渡し相談

売地 権常寺町 970万円

- 交通/中原町入口バス停徒歩4分
- 土地/実測214.98㎡(65.03坪)
- 地目/畑●都市計画/市街化区域
- 用途地域/第一種低住
- 建ぺい率/50%
- 容積率/80%
- 備考/LPG・電気・水道・浄化槽・側溝

売地 大和町 1,280万円

- 交通/大和町バス停徒歩1分
- 土地/公簿182.31㎡(55.14坪)
- 地目/宅地●用途地域/第一種低住
- 建ぺい率/60%
- 容積率/100%
- 備考/都市計画/市街化区域

貸マンション 比良町 8.5万円

- 交通/比良町バス停徒歩1分
- 敷金/なし●礼金/1ヶ月
- 間取/6和+5.6洋+5.2洋+12.7LDK
- 駐車/1台付(2台目5,000円)
- 設備/都市G・シャ・水洗・AC・有線TV

有限会社 **シティプラン**
佐世保市白岳町166-8 201号 ☎37-6688

売地 黒髪町 800万円

- 交通/黒髪営業所前バス停徒歩1分
- JR日宇駅徒歩21分
- 土地/公簿195.23㎡(59.05坪)
- 都市計画/市街化区域
- 用途地域/第二種住居地域
- 地目/宅地●地勢/低地●建ぺい率/60%
- 容積率/200%
- 備考/水道・下水道・都市ガス・側溝

売地 黒髪町 1,350万円

- 交通/桜ヶ丘バス停徒歩15分
- 土地/503㎡(152.15坪)
- 建ぺい率/60%
- 容積率/100%
- 備考/引渡し/7月末予定●備考/倉庫(131㎡)あり

売家 大岳台町 1,850万円

- 交通/大岳台中央バス停徒歩2分
- 土地/202.97㎡(61.39坪)
- 建物/104.33㎡(31.55坪)
- 構造/軽量鉄骨造スレート葺2階建
- 築年/H4年5月
- 備考/都市G 屋外倉庫

売却希望の方、住み替えを検討の方
お気軽にご相談下さい! 無料査定実施中!

株式会社 **あんしん住宅**
佐世保支店 佐世保市上京町4番13号 ☎25-1077

売地 早苗町 1,180万円

- 交通/早岐中学校前バス停徒歩7分
- 土地/公簿302.92㎡(91.63坪)
- 都市計画/市街化区域
- 建ぺい率/50%
- 容積率/80%
- 備考/水道・下水道・都市ガス・側溝

売家 早苗町 6,800万円

- 交通/早岐中学校前バス停徒歩8分
- 土地/公簿984.73㎡(297.88坪)
- 建物/239.68㎡(72.50坪)
- 構造/木造2階建
- 築年/H18年7月●駐車/有り
- 備考/追焚・温水洗浄便座・トイレ2ヶ所・システムキッチン

売マンションハウステンボス町

- 交通/ハウステンボス西門バス停徒歩8分
- 専有面積/壁芯70.87㎡(21.43坪)
- 管理費等/5,200円●修繕積立金/8,370円
- 備考/全部委託・日勤管理

売却物件募集中 無料査定 迅速対応

LIXIL不動産ショップ | お気軽にお尋ねください!

株式会社 **ダイシン** ☎59-7813
佐世保市広田1丁目38-12
E-mail: daisin@tukumo.jp

自然素材をふんだんに使った心地よい空間

住まいづくりの夢を実現

こだわりの純和風住宅から
モダンデザインの洋風住宅まで
ご家族の理想の住まいづくりを
お手伝いいたします。

おすすめ賃貸物件 | 入居者募集中 | お気軽にお尋ねください

母ヶ浦町 6.0万円

- 交通/総合グラウンド前バス停徒歩11分
- 礼金/1ヶ月●駐車/2台付
- 備考/浄化槽・プロパンガス

崎岡町 6.3万円

- 交通/石浜バス停徒歩5分
- 礼金/1ヶ月
- 備考/浄化槽・プロパンガス

創業48年! 事業主直営 総合建設業/長崎県知事免許(3)第3402号

有限会社 **山口力建設** ☎0956-39-4133
佐世保市上原町573-1

不動産用語集

建築率(けんべいりつ)
建築物の建築面積の敷地面積に対する割合のこと。目的は、敷地内に適度の空地を確保することによって、日照・通風の確保及び延焼の防止を図ることです。

容積率
土地に対する建築物の延べ面積の割合のこと。都市計画で用途地域と合わせて容積率を定めている場合は、原則として、これを上回る容積率の建物を建てられません。(一部例外があります)

古家付売地
販売する土地に建物は建っているものの、その建物が古くて価値が無いといった場合、売地に「古家付」などと表示します。契約後、売主側で解体して更地渡しにするケースが多いようです。

筆(ひつ)
土地の単位。登記簿には1筆(いっぴつ)ごとの地籍が掲載してあります。

分筆
1筆の土地を2筆以上の土地に分割すること。土地所有者は自由に分筆登記の申請ができます。ただし、抵当権等の設定の有無および自治体の条例に注意する必要があります。

SRC
Steel Reinforced Concreteの略で、鉄骨鉄筋コンクリート造のこと。強度に優れ、マンションなど高層建築に用いられます。RCはReinforced Concreteの略で、鉄筋コンクリート造のこと。中高層建築に用いられます。

NBCハウジングさせぼ

わくわく家さがしフェア

3棟まわってもらえる! あって助かる日用品プレゼント!

お子様にはお菓子をプレゼント!

5社5棟、信頼のハウスメーカーが皆様のお越しをお待ちしております。

積水ハウス株式会社 一家五社 谷川建設 家づくりのこと 住宅ローンのこと
お気軽にご相談ください。

セキスイハイム HINOJIVA 絵家住宅

東北唯一の総合住宅展示場 **NBCハウジングさせぼ**
長崎県佐世保市大和町875-2 [営業時間] 10:00~18:00(水曜定休)
TEL.0956-32-4446 させぼのいえ 検索

土地付提案住宅 大和町分譲地

NBC住宅展示場南側 生活に便利な施設が充実の環境です!

ヤマダ電機・セブンイレブン・ヒマラヤショップ
100円ショップダイソー・釣具店・中央病院
イオン白岳店・マックスバリュートライアル など

●交通/北大和バス停徒歩3分
●用途地域/商業地域 直流水洗 徒歩圏内!
●建ぺい率/80%●容積率/400%

1-8 古家あり 5DK

- 土地/486.15坪 敷地内駐車場整備中
- 建物/26.5坪(物置あり) 犬猫飼育OK
- 備考/構造/木造平屋建●築年/不詳

売地 天神4丁目

- 交通/松の戸バス停徒歩2分
- 建ぺい率/60%
- 容積率/100%
- 備考/用途地域/第一種低層住居専用地域

売地 相浦町

- 交通/相浦バス停徒歩1分
- 建ぺい率/容積率/80%/400%
- 備考/用途地域/商業地域

売地 藤原町

夏はくらしせ花火が良く見えます!

バス通り市道沿い高台
木回小徒歩5分・山道中徒歩3分!

- 交通/木風橋バス停徒歩2分
- 建ぺい率/60%
- 容積率/200%
- 備考/用途地域/2種中高住

1 下宅約35坪

- 土地+建物+付帯 2,500万円
- 水造2階建
- 3LDKまたは4LDK

2 上宅約50坪

- 土地+建物+付帯 3,600万円
- 水造2階建40坪・5LDK
- 車庫:普通車4台分

売地 吉井町立石

- 交通/国道204号線 吉井支所
- 建ぺい率/60%
- 容積率/100%
- 備考/用途地域/第一種低住

1 2 3 4

- 土地+建物 2,650万円
- 水造4LDKプラン
- 104.32㎡(31.56坪)

売地 横尾町

約80坪(40坪×2区画)
現況259.28㎡ 更生分筆後引渡し

建物新築条件付 大正橋バス停徒歩204号ツタヤ止し

ミニ乗合マイクロバス横尾町 2F展望地
利用可徒歩1分! 清水小・中学校区 南向き 眼下に佐世保湾&市役所!

A プラ 2,920万円

- 土地+建物新築4LDK
- 建物/113.85㎡(34.44坪)
- 自己資金120万円

B プラ 3,050万円

- 土地+建物新築4LDK
- 建物/124.21㎡(37.57坪)
- 自己資金250万円

お支払い例 借入2,800万円 ※その他借入諸費用・登記費・雑費有り

ボーナス払いなしの時 月々 **84,000円**

ボーナス払いありの時 月々 **54,000円**

●交通/大正橋・梅田町バス停徒歩30分

●建ぺい率/60%●容積率/100%

●用途地域/第一種低住●備考/普通車数台駐車可(売主)

お支払い例 借入50万・2,600万借入時 月々 **73,000円** ボーナスイなし

●交通/立石新町バス停徒歩2分

●用途地域/無指定●備考/給水(新たに導入)・汚水(合併浄化槽新設)・排水(東西側U字溝)(売主)

長崎県知事免許(4)第3213号 長崎県知事(般-29)第12036号

アサダ住宅産業 アクトホーム

佐世保市椎木町149-1 陸上自衛隊入口バス停前
ホームページ: http://www.acthome.sakura.ne.jp/

REAL NOW

リアルハウ

最新不動産情報紙

2019 5月号

発行/ (有)第一広告社
佐世保市下京町1-6ノアビル3階
TEL0956-25-5711 / FAX 25-5782
広告有効期限: 令和1年5月末日

売マンション 鹿子前町 1,150万円
(フルミエール鹿子前参善館)
九十九島を一望!! ベット可物件

- 交通/ 磯辺バス停徒歩6分
- 専有面積/ 壁芯83.02㎡(25.11坪)
- バルコニー/ 22.95㎡(6.94坪)
- 管理費/ 10,010円
- 修繕積立金/ 4,190円
- 構造/ SRC造14階建
- 築年/ H12年7月
- 駐車/ 6,000円(平置屋内)
- 備考/ LPG・給湯・オートバス・高温差湯式システムK・3口以上コンロ

6F 角部屋 3LDK

お支払例 自己資金0円・ボーナス0円
月々払い **32,326円**
民間銀行・変動金利0.975%・35年返済

売家 木風町 2,450万円 3LDK
新築一戸建・オール電化! 木風小学校まで徒歩6分

- 交通/ 木風橋バス停徒歩1分
- 土地/ 公簿95.63㎡(28.92坪) ●建物/ 69.56㎡(21.04坪)
- 構造/ 木造2階建 ●築年/ H30年5月 ●接道/ 南 接面6.0m
- 設備/ オートバス・高温差湯式・浴室暖房乾燥機・温水洗浄便座 IHクッキングヒーター・システムキッチン・食器洗浄乾燥機 SD・省エネ給湯器・ダブルロックドア

12.5 LDK 4.5洋 4.5洋 6洋 WIC

お支払例 1,200万円銀行借入れの場合
金利0.975% 月々**33,734円**
35年返済

売物件・買取物件・管理物件募集中
長崎県知事免許(第)2第3780号(仲介)
アルカス・ハウジング
佐世保市三浦町4番10号 2階 ☎37-3900
ホームページ: http://www.arkas-housing.com/

売地 戸尾町
商業地隣接で **1,200万円**
生活便利な立地!

実測244.60㎡ (73.99坪)
佐世保市道

交通/ 戸尾中央バス停徒歩1.2分
●土地面積/ 実測244.60㎡(73.99坪)
●地目/ 宅地 ●都市計画/ 市街化区域
●用途地域/ 第一種住居地域
●建ぺい率/ 60% ●容積率/ 200%
●接道/ 南5.0m公道 接面29.0m
●地勢/ 高台 ●法令上の制限/ 宅地造成等規制法
●備考/ 都市ガス・上水道・下水道・側溝・更地渡し

エテナ京坪店まで201m 徒歩2.6分
四ヶ町アーケードまで434m 徒歩5.5分
佐世保郵便局本局まで297m 徒歩3.8分
ささほ五番街まで739m 徒歩9.3分
JR佐世保駅まで758m 徒歩9.5分

お支払例 1,200万円銀行借入れの場合
金利0.975% 月々**33,734円**
35年返済

(公社)長崎県宅地建物取引業協会会員 長崎県知事免許(第)2第211号
明治不動産
佐世保市白南風町6-8 ☎33-8228

売地 黒髪町 620万円
日当たりの良好

- 交通/ 樺ヶ丘バス停徒歩5分
- 土地/ 252.02㎡(76.23坪)
- 地目/ 宅地
- 用途地域/ 第一種低層住居専用地域
- 都市計画/ 市街化区域
- 建ぺい率・容積率/ 60%・100%

売地 俵町 700万円
古家付 解体渡し
国道204号線沿い

- 交通/ 俵町バス停徒歩1分
- 土地/ 72.92㎡(22.06坪)
- 用途地域/ 商業地域 ●都市計画/ 市街化区域
- 地目/ 宅地 ●建ぺい率・容積率/ 80%・400%

売地 椎木町 970万円

- 交通/ 椎木峠バス停徒歩2分
- 土地/ 1,329㎡(402.02坪) 有効面積260㎡(78.65坪)
- 用途地域/ 第一種中高層住居専用地域
- 都市計画/ 市街化区域 ●地目/ 山林
- 建ぺい率・容積率/ 60%・200%

売地 赤崎町 1,130万円

- 交通/ 天石橋バス停徒歩2分
- 土地/ 321.9㎡(97.37坪)
- 地目/ 宅地
- 用途地域/ 第一種住居地域
- 都市計画/ 市街化区域
- 建ぺい率・容積率/ 60%・200%
- 備考/ 駐車場改築要 (専任)

売家 中通町 1,130万円

- 交通/ 中通公園堂下バス停徒歩3分
- 土地/ 261.40㎡(79.07坪) ●建物/ 128.16㎡(38.76坪)
- 構造/ 軽量鉄骨造2階建 ●築年/ S50年10月
- 地目/ 宅地 ●都市計画/ 市街化区域
- 用途地域/ 第一種中高層住居専用地域
- 建ぺい率・容積率/ 60%・200%
- 備考/ 駐車不可(改築要)・積水ハウス施工物件 (専任)

宅地建物取引業・長崎県知事免許(第)12第969号(仲介)
有限会社 木ノ宮不動産商事 ☎25-6534 FAX: 25-7914
佐世保市城山町6番12号 ホームページ: http://www.kinomiya.co.jp/

町名	タイプ	バス停	間取	専有	築年	構造	備考
吉岡	2DK	野中町3分	6洋・6和・4.5DK	4.0	2	付 RC	礼1・AC・水洗・給湯 LPG・シャ・南向き
白木	2DK	小佐世保町5分	6和×2・6DK 敷金礼金ゼロ	4.0	0	付 軽量鉄骨	礼1・AC・水洗・TVホン 近鉄・伊予材料キービズ リバース・リフト
木宮	1DK	木宮町1分	6洋・6DK	4.3	2	RC	礼1・AC・水洗・TVホン 近鉄・伊予材料キービズ リバース・リフト
木風	3DK	木風橋1分	4.5和×2 6洋・6DK	4.5	2	付 軽量鉄骨	水・給・LPG・シャワー 2台自転車庫(空要確認)
白木	3DK	白木町5分	6洋・4.5和 6和・6DK	4.9	0	付 軽量鉄骨	礼1・AC・水洗・洗面・LPG TVホン・別途有線TV代 室内リフト物件!
磯ヶ浦	3DK	磯ヶ浦立大前10分	7洋・5洋 6和・6DK	5.0	2	付 軽量鉄骨	AC・簡水・洗浄便座 LPG・TVホン・給湯 1ヶ月クレジット
大塔	2DK	北佐世保駅前1分	6洋×2・6和×2 15LDK	6.5	3	1 RC	礼1・AC・給湯・洗面 都市G・下駄箱
新橋	4LDK	新橋駅前1分	6.5洋・5.5洋 14LDK	6.8	2	0 付 軽量鉄骨	礼1・水洗・洗浄便座 TVホン・追焚・SD
中里	2LDK	新橋駅前1分	6洋・4洋 6和・10LDK	7.0	5	0 付 RC	礼1.5・AC3台・TVホン・都市G 水洗・洗面・EV・P9,720円
八幡	3LDK	新橋駅前2分	6洋・4洋 6和・12LDK	7.0	1	付 軽量鉄骨	礼1.5・AC3台・TVホン・都市G 水洗・洗面・SD TVホン・下駄箱
川下	3LDK	新橋駅前2分	6洋・6.2洋 6和・14.8LDK	7.8	5	2 付 RC	AC・水洗・洗浄便座・EV TVホン・追焚・システムK
日野	3LDK	谷郷町4分	1F・12.5LDK 2F・8洋・6.5洋	4.0	1	1 付 木造	礼1・AC・水洗・給湯 洗面・都市G
比良	2LDK	比良町5分	6洋×2・6和 10DK	6.0	1	付 付 鉄骨造	礼1・給湯・水洗・AC・SD 駐車は縦列2台可
広田	3DK	広田町2分	6洋・4洋 6和・10DK	6.0	1	付 付 鉄骨造	礼1・水洗・洗面・SD TVホン・下駄箱
下京	テナ	京町2分	63.80㎡ (19.29坪)	11.4	3	1 付 RC	現況優先・トイレは共同 3ヶ月フリーレント 2階色
矢崎	テナ	矢崎1分	86.4㎡ (26.13坪)	13.5	3	付 RC	国道498号線沿い 現在改装中5月完成予定 別途消費税
湊	テナ	湊3分	56.28㎡ (17.02坪)	13.6	3	1 付 鉄骨造	佐世保中心部!
新橋	テナ	新橋駅前1分	83.58㎡ (25.28坪)	15	10	付 RC	水洗・都市G 別途消費税
塩浜	テナ	戸尾町4分	家賃118,150円~ (塩浜第2ビル)				●面積/ 34.89㎡(10.55坪) ●敷金/ 3ヶ月 ●構造/ RC造 ●共益費/ 17,900円 ●備考/ 有線代32,000円・別途消費税
塩浜	テナ	戸尾町4分	家賃159,800円~ (塩浜第3ビル)				●面積/ 47.7㎡(14.35坪) ●敷金/ 3ヶ月 ●構造/ RC造 ●共益費/ 25,000円 ●備考/ 有線代60,000円・別途消費税

不動産用語集

専有面積
専有部分の面積。専有面積には壁芯と内法(うちのり)の2つの表示方法があり、壁芯は隣の専有部分との間の壁の真中を囲んだ線で計算し、内法は専有部分の壁の内法で囲んだ線で計算します。

スレート葺き
石綿スレート(または無石棉の人工スレート)や天然スレートで、屋根を葺(ふ)くことをいいます。

陸屋根(ろくやね)
平らな屋根。おもに鉄筋コンクリート造の建物が多いようです。「りくやね」ともいいます。

真壁(しんかべ)
柱の見える壁のこと。壁の仕上げが柱面より後退して、主に和室などに用いられています。

大壁(おおかべ)
壁の仕上げ材が柱面の外側に施され、柱が見えない壁のこと。主に洋室などに用いられています。

犬走り(いぬばしり)
建物のまわりに40~60cm位に幅でコンクリートや砂利敷きした部分のこと。雨水によって基礎部分が濡れたり、建物に汚れが跳ね返るのを防ぐものです。

ぬれ縁(ぬれえん)
居室の外側に設けられる雨ざらしの縁側のこと。雨風を防ぐ屋根や壁などがなく、雨に濡れてしまうのでこの呼び名があります。

「リアル・ナウ」「住まい・リング」の WEBマガジン公開中!

sumai-sasebo.com

住まいリング させぼ

住まいリングさせぼは、暮らしを楽しくする情報が満載の住まいのWEBマガジンです。

Instagram #育つインスタ更新中!

LINE@ スマホに毎月チラシをお届け!

貸家 江迎町赤坂 6.0万円
使い勝手の良い \ 2DK・平屋の家! /

- 交通/ 赤坂バス停 徒歩約4分
- 礼金/ 2ヶ月
- 構造/ 木造平屋建
- 築年/ S61年11月
- 設備/ プロパンガス エアコン・照明器具 バストイレ別・洗面台 室内洗濯機置場 モニタ付インターホン ペット不可

新築さしやご家族に!

駐車 2台可

売買も可能です

貸家 相浦町 8.0万円

- 交通/ MR大学駅徒歩約7分
- 礼金/ 2ヶ月 ●構造/ 木造2階建
- 間取/ 3K ●駐車/ 有り

売家 天神2丁目 700万円

- 交通/ 天神山入口バス停徒歩約4分
- 土地/ 177.41㎡(53.66坪)
- 建物/ 100.46㎡(30.38坪)
- 構造/ 木造セメント瓦葺2階建 ●築年/ S44年11月

(仲介) 長崎県知事(13)第671号 (公社)長崎県宅地建物取引業協会

有限会社 ナルミ ☎63-5121 FAX 63-5122
北松浦郡佐々町市場8-2

売地 世知原町栗迎 450万円

- 交通/ 松浦病院前バス停徒歩約10分
- 土地/ 255.00㎡(77.13坪)
- 地目/ 山林(現況宅地)
- 建ぺい率/ 70% ●容積率/ 400%

価格相談可

売地 椎木町 700万円

- 交通/ 沖田自衛隊入口バス停徒歩15分
- 土地/ 430.88㎡(130.34坪)
- 地目/ 宅地・山林 ●都市計画/ 市街化区域
- 建ぺい率/ 60% ●容積率/ 200%
- 用途地域/ 第一種住居地域

貸倉庫 相浦町 27.0万円

- 交通/ MR大学駅徒歩7分
- 建物面積/ 888.42㎡(268.74坪)
- 築年/ S50年4月築
- 構造/ 鉄筋コンクリート・鉄骨造鉄板葺平屋建

売買も可能です

売物件・管理物件 募集中!

売地 小佐々町 江迎町
あります! 詳しくはお問い合わせください

5月の家づくり資金相談会

月火木金土日祝
10:00▶17:00 [雨天決行] / 平日の方がゆっくりできてオススメ!

WEB予約ご来場特典
QUOカード 1,000円分プレゼント!
3日前までのご予約で +1,000円分

Standard-Style
スタンダードスタイル
建物本体 + 付帯工事 + カーテン
省令準耐火仕様 + 照明 + 消費税

選べる **138プラン** **768万円** (税込)
コミコミ価格!

●動続1年未満の方
●自己資金ゼロの方
●自営業の方
●車やカードなど
●他のローンがある方
●住み替えの方
●住宅ローンが残っている方
●月々家賃並みの返済でマイホームを建てたい方 etc

サンキューホーム 佐世保店 ☎0120-998-002
佐世保市田町4-11-1 TEL 0956-38-6667
THANK YOU HOME