

REAL NOW

最新不動産情報誌

2019 4月号

発行/ (有)第一広告社
佐世保市下京町1-6ノアビル3階
TEL0956-25-5711 / FAX 25-5782
広告有効期限:平成31年4月末日

売家 世知原町栗迎 2,480万円

空家クリーニング済! 屋上付・4LDKの住まい

- 交通/世知原バス停徒歩3分 即入居可
- 地積/193.15㎡(58.42坪)
- 建物/1F:61.20㎡(2F:57.00㎡) 屋上:51.00㎡
- 間取/1F:6和+26LDK 2F:14洋+9洋×2-WIC 屋上:約30帖
- 構造/木造2階建・H25年3月築
- 備考/上水道・浄化槽水洗・LPG・2Fトイレ有・駐車複数台可

売家 黒髪町 980万円 即入居可

バス停徒歩10分

- 交通/黒髪二の二組公会堂前
- 地積/312.25㎡(94.45坪)
- 建物/121.46㎡(36.74坪)未登記あり
- 間取/1F:8洋+6和+4.5和×2+6.5K 2F:8洋+4.5洋
- 構造/木造セメント瓦葺2階建・S43年8月築
- 備考/上下水道・LPG・トイレ2ヶ所あり

売地 赤崎町 古家付き 550万円

バス停徒歩2分

- 交通/赤崎町バス停徒歩2分
- 地積/124.02㎡(37.51坪)
- 地目/宅地●用途地域/一様住居
- 建ぺい率・容積率/60%・200%
- 備考/上下水道・LPG・駐車可

売地 稲荷町 640万円 三方角地

上若葉バス停徒歩1分

- 交通/上若葉バス停徒歩1分
- 地積/107.76㎡(32.59坪)
- 地目/宅地●用途地域/一様中高住
- 建ぺい率・容積率/60%・200%
- 備考/下水道・都市ガス・宅造区域 セットバック要15.28㎡・駐車複数台可

山中小不動産 佐世保 0956-34-3185

売マンション 鹿子前町

〈ブルミール鹿子前参館〉

九十九島を一望!! ペット可物件

1,150万円

角部屋

- 交通/磯辺バス停徒歩6分
- 専有面積/壁芯83.02㎡(25.1坪)
- バルコニー/22.95㎡(6.94坪)
- 管理費/10,010円
- 修繕積立金/4,190円
- 構造/SRC造14階建
- 築年/H12年7月
- 駐車/6,000円(平置屋内)
- 備考/LPG・システムキッチン 3口以上コンロ・グリル・給湯 オートバス・高温差湯式・温水洗浄便座 シャワー付洗面化粧台・モニター付オートロック エレベーター来客用駐車場

お支払い例 民間銀行・変動金利0.975%・35年返済
自己資金0円 ポーナス0円 月々**32,326円**

求む! 売マンション募集中 売却・買取いたします!

秘密厳守 迅速対応 無料査定

長崎県知事免許(2)第3780号(仲介)

アルカス・ハウジング

佐世保市三浦町4番10号 2階 ☎37-3900
ホームページ: http://www.arkas-housing.com/

売地 稲荷町

アパート・マンション用地としても最適

値下げしました! 価格変更! **6,333万円**

189坪の広い敷地です!

- 交通/大宮市場下バス停徒歩1分
- 土地/実測626.16㎡(189.41坪)
- 地目/宅地●都市計画/市街化区域
- 用途地域/商業地域●建ぺい率/80%
- 容積率/400%●接道/南8.0m公道 東5.0m公道
- 備考/準防火地域・上下水道・都市ガス・電気・側溝 (専任媒介)

売地 陣の内町 710万円

人気の早岐地区・小中学校徒歩圏内!

- 交通/陣の内バス停徒歩1分
- 土地/公簿177.81㎡(53.78坪)
- 都市計画/市街化区域
- 用途地域/準工業地域
- 地目/宅地●建ぺい率/60%●容積率/200%
- 接道/南2.0m公道 接面7.0m(セットバック要)
- 備考/準防火地域・上下水道・都市ガス・電気・側溝 面積は確定測量後に変更場合があります (専任媒介)

売地 須田尾町 989万円

生活便利な立地 事前予約受付中!

- 交通/山崎町バス停徒歩6分
- 土地/公簿151.56㎡(45.84坪)
- 都市計画/市街化区域
- 用途地域/1種中高住●地目/宅地
- 建ぺい率/60%●容積率/200%
- 接道/東3.8m公道(セットバック要)
- 備考/上下水道・電気・側溝 (専任媒介) 詳しくはお尋ねください

LIXIL不動産ショップ | 売買物件募集

長崎県知事免許(7)第2527号

株式会社 ダイシン

佐世保市広田1丁目38-12 ☎59-7813
E-mail: daisin@tukumo.jp

貸家 江迎町赤坂 6.0万円

交通/赤坂バス停 徒歩約4分

- 礼金/2ヶ月
- 構造/木造平屋建
- 築年/S61年11月
- 設備/プロパンガス エアコン・照明器具 バストイレ別・洗面台 室内洗濯機置場 モニタ付インターホン ペット不可

駐車2台可

貸家 相浦町 8.0万円

交通/MR大学駅徒歩約7分

- 礼金/2ヶ月●構造/木造2階建
- 間取/3K●駐車/有り

売買も可能です

貸倉庫 相浦町 27.0万円

交通/MR大学駅徒歩7分

- 建物面積/888.42㎡(268.74坪)
- 築年/S50年4月築
- 構造/鉄筋コンクリート・鉄骨造鉄板葺平屋建

月極駐車場空有 東山町 7,000円

有限会社 ナルミ ☎63-5121 FAX 63-5122
北松浦郡佐々町市場8-2

売家 天神2丁目 700万円

交通/天神山入口バス停徒歩約4分

- 土地/177.41㎡(53.66坪)
- 建物/100.46㎡(30.38坪)
- 構造/木造セメント瓦葺2階建●築年/S44年11月

売地 世知原町栗迎 450万円

交通/松浦病院前バス停徒歩約10分

- 土地/255.00㎡(77.13坪)
- 地目/山林(現況宅地)
- 建ぺい率/70%●容積率/400%

価格相談可

売地 椎木町 700万円

交通/沖田自衛隊入口バス停徒歩15分

- 土地/430.88㎡(130.34坪)
- 地目/宅地・山林●都市計画/市街化区域
- 建ぺい率/60%●容積率/200%
- 用途地域/第一種住居地域

売物件・管理物件 募集中!

売地 小佐々町 江迎町 あります! 詳しくはお問い合わせください

有限会社 ナルミ ☎63-5121 FAX 63-5122
北松浦郡佐々町市場8-2

不動産用語集

フリーレント
賃貸契約において、一定期間賃料を無料とすることをいいます。

エクステリア
屋外や外観など建築物の外部のこと。外構や屋外工作物を含みます。

カーポート
敷地内の駐車スペースのうち、屋根のあるものはガレージ(車庫)、屋根のないもの(青空)をカーポートといいます。舗装の有無は関係ありません。

オートロック
ドアを閉めると自動的にロックし、外部より開けるときは鍵または暗証番号を使います。ちなみに「オートロック」は(和製英語)です。

ルーフバルコニー
マンションなどで階下の屋根部分をバルコニーとして利用したもの。一般的には通常のバルコニーよりもスペースが広く、最上階に設けられていることが多いようです。

エントランス
建物の入り口部分のこと。マンションでは正面玄関の部分をエントランスホールといいます。

サービスルーム
間取り図では「S」と表す空間がサービスルーム。採光や通風が不足して居室として認められない部屋のことをいいます。「納戸」もこれと同じ意味で使われることが多いようです。

「リアル・ナウ」「住まい・リング」の WEBマガジン公開中!

sumai-sasebo.com

住まいリング させば

住まいリングさせば、暮らしを楽しむ情報が満載の住まいのWEBマガジンです。

「育つ インスタ」はじめました

#育つインスタ 探してね! @sumairing_sasebo

売家 もみじが丘町 2,480万円

所在地/佐世保市もみじが丘町19-5

- 交通/大塔小学校前バス停徒歩3分
- 土地/224.46㎡(67.89坪)
- 建物/119.01㎡(36.00坪)
- 構造/軽量鉄骨造2階建
- 築年/H8年2月●駐車/複数台可
- 備考/現在入居中・引渡し相談

売地 権常寺町 970万円 建築条件なし!

交通/中原町入口バス停徒歩4分

- 交通/中原町入口バス停徒歩4分
- 土地/実測214.98㎡(65.03坪)
- 地目/畑●都市計画/市街化区域
- 用途地域/一様低住●建ぺい率/50%
- 容積率/80%●接道/10.36m接面
- 備考/LPG・電気・上水道・浄化槽・側溝

売地 大和町 1,280万円 建築条件なし!

交通/大和町バス停徒歩1分

- 交通/大和町バス停徒歩1分
- 土地/公簿182.31㎡(55.14坪)
- 地目/宅地●用途地域/一様低住
- 建ぺい率/60%●容積率/100%●都市計画/市街化区域

貸マンション 比良町 8.5万円

フルリフォーム済 8F眺望良し

- 交通/比良町バス停徒歩1分
- 敷金/なし●礼金/1ヶ月
- 間取/6和+5.6洋+5.2洋+12.7LDK
- 駐車/1台付(2台目5,000円)
- 設備/都市ガス・シャ・水洗・AC・有線TV

有限会社 シティプラン 佐世保市白岳町166-8 201 ☎37-6688

土地付提案住宅 大和町分譲地

NBC住宅展示場南側 生活に便利な施設が充実の環境です!

ヤマダ電機・セブンイレブン・ヒマラヤショップ 100円ショップダイソー・釣具店・中央病院 イオン白岳店・マックスバリュートライアル など

交通/北大和バス停徒歩3分

- 交通/北大和バス停徒歩3分
- 用途地域/商業地域 直流水洗 徒歩圏内!
- 建ぺい率/80%●容積率/400%
- 地積/1-8:486.15坪(1607.12㎡)
- 備考/1-8:中古空平屋付(取引態様/売主)

1-8 古家あり 5DK ●土地/486.15坪 敷地内駐車場整備中 ●建物/26.5坪(物置あり) 犬猫飼育OK

価格要相談 買得も可能です ●構造/木造平屋建●築年/不詳 ●設備/LPG・簡易水洗・駐車3~5台可 空間横花木廻り可

売地 天神4丁目

2~4区画予定 南向き43坪(142㎡) 自由プラン変更可

セブンコンビニまで70mで生活便利!

- 交通/松の戸バス停徒歩2分
- 建ぺい率/60%
- 容積率/100%
- 用途地域/第1種低層住居専用地域
- 接道/市道4.5m幅接面(売主)1F

売地 相浦町

ポートサイドビル相浦港 相浦土地売買・坪数増減可(分譲) 店舗・事務所・アパート

6m幅開通市道接道南北135m 自由プラン変更可

3+4+5+6+7号地 9号地

3,420万円(税込) 2,760万円(税込)

交通/相浦バス停徒歩1分

- 交通/相浦バス停徒歩1分
- 建ぺい率・容積率/80%/400%
- 用途地域/商業地域
- 地目/宅地・雑種地(売主)1F

長崎県知事免許(4)第3213号 長崎県知事(般-29)第12036号

アサダ住宅産業 アクトホーム

佐世保市白岳町166-8 201 ☎37-6688

売地 藤原町

夏はくらしせ花火が良く見えます!

バス通り市道沿い高台

木風小徒歩5分・山道中徒歩3分!

上宅 168.25㎡(50.89坪)
下宅面積/117.00㎡(35.39坪)

- 交通/木風橋バス停徒歩2分
- 建ぺい率/60%
- 容積率/200%
- 用途地域/2種中高住
- 備考/駐車場は切込車庫(売主)

新築新築プラン 自由設計・自由予算可 プランは一例です。自由設計OK!

予算相談可!住宅ローン申込同行します

1 下宅約35坪(117.00㎡) 2 上宅約35坪(117.00㎡)

2,500万円 木造2階建 3LDKまたは4LDK 車庫:普通車2台分

自己資金100万円 借入2,400万円 月々**67,500円** ポーナス払いなし

上宅約50坪 下宅約35坪(合計285.25㎡・86.28坪) 木造2階建40坪・5LDK 車庫:普通車4台分

土地+建物+税込 **3,600万円**

売地 吉井町立石

2~4区画 土地分譲可 50~70坪

交通/山公園 国道204号線 吉井支所

建物有り (イ) (ロ)市道 ●セブンイレブン ●生鮮肉市場

1 2 3 4 (ハ)共有私道

14.2LDK 5.8和

交通/相浦バス停徒歩1分

- 交通/相浦バス停徒歩1分
- 建ぺい率/60%●容積率/100%
- 用途地域/一様低住●備考/普通車数台駐車可(売主)

新築4LDKプラン(税込) 2,650万円

土地+建物 約165㎡(50坪) 建物/104.32㎡(31.56坪)

交通/立石新町バス停徒歩約2分 面道204号線沿い(建物有(平屋瓦葺平屋)南側) 自由プラン変更可

市道(ロ)入口と私道3線(ハ)(ニ)(ホ) ●用途地域/無指定●備考/給水(新たに購入)・汚水(合符浄化槽新設)・排水(東西側)・土留(売主)

売地 横尾町

約80坪(40坪×2区画) 現況259.28㎡ 更生分譲引渡し

建物新築条件付 穴正橋バス停徒歩204号 徒歩1分

ミニ乗合マイクロバス横尾町 2F展望地 南向き 眼下に(佐世保港&市役所!)

北側ドコモアンテナ 水道局浄水タンク下 100m幅4m私道(北側) 売主所有地役権登記

土地+建物新築4LDK(税込) **2,920万円** 建物/113.85㎡(34.44坪) 自己資金120万円

土地+建物新築4LDK(税込) **3,050万円** 建物/124.21㎡(37.57坪) 自己資金250万円

お支払い例 借入2,800万円 ※その他借入諸費用・登記費・雑費有り

ポーナス払いなしの時 月々**84,000円**

ポーナス払いありの時 (年2回×18万円) 月々**54,000円**

交通/大正橋・梅田町バス停徒歩30分

- 交通/大正橋・梅田町バス停徒歩30分
- 建ぺい率/60%●容積率/100%
- 用途地域/一様低住●備考/普通車数台駐車可(売主)

自由プラン変更可

お支払い例 借入50万円・2,600万円借入時 月々**73,000円** ポーナス払いなし

交通/立石新町バス停徒歩約2分 面道204号線沿い(建物有(平屋瓦葺平屋)南側) 自由プラン変更可

市道(ロ)入口と私道3線(ハ)(ニ)(ホ) ●用途地域/無指定●備考/給水(新たに購入)・汚水(合符浄化槽新設)・排水(東西側)・土留(売主)

有限会社 ナルミ ☎48-7230 FAX:48-7220
佐世保市椎木町149-1 陸上自衛隊入口バス停前
ホームページ: http://www.acthome.sakura.ne.jp/

REAL NOW

リアル・ナウ

最新不動産情報紙

2019 4月号

「リアル・ナウ」をWEBでチェック!
sumai-sasebo.com

発行/有第一広告社

売地 早岐1丁目 670万円

- 交通/JR早岐駅徒歩3分
- 土地/122.16㎡(36.95坪)
- 建ぺい率/80%
- 容積率/400%●地目/宅地
- 用途地域/商業地域
- 接道/南西5.0m公道面

売地 黒髪町 1,350万円

- 交通/桜ヶ丘バス停徒歩15分
- 土地/503㎡(152.15坪)
- 建ぺい率/60%●容積率/100%
- 接道/北3.0m公道面
- 地目/畑●用途地域/第一種低層住居専用地域
- 引渡し/7月末予定●備考/倉庫(131㎡)あり

売地 大岳台町 1,850万円

積水ハウス施工 角地・3LDK!

- 交通/大岳台中央バス停徒歩2分
- 土地/202.97㎡(61.39坪)
- 建物/104.33㎡(31.55坪)
- 構造/軽量鉄骨造スレート葺2階建
- 築年/H4年5月
- 接道/6.0m公道面
- 駐車/有り
- 設備/上下水道 都市G 屋外倉庫

不動産売却物件募集中!

売却希望の方、住み替えを検討の方
お気軽にご相談下さい! 無料査定実施中!

長崎県知事(2)第3741号(仲介)

株式会社 あんしん住宅

佐世保支店 佐世保市上京町4番13号 ☎25-1077

売マンション ハウステンポス町 (ハウステンポスヒルズⅢ)

8F 3LDK 1,300万円

- 交通/ハウステンポスヒルズ前
- バス停徒歩2分
- 専有面積/67.26㎡(約20坪)
- 間取/5.2洋・4.8洋・6和・16.9LDK
- 建物/SRC造11階建・8階部分
- 建令/平成9年8月新築
- 管理費ほか/月20,700円
- 備考/駐車場1台可・トランクルーム1台付・現在賃貸中

売マンション ハウステンポス町 (ハウステンポスヒルズⅠ)

3F 3LDK 1,300万円

- 交通/ハウステンポスヒルズ前
- バス停徒歩2分
- 専有面積/67.27㎡(約20坪)
- 建物/SRC造12階建・3階部分
- 建令/平成8年7月新築
- 管理費ほか/月17,155円
- 間取/5.2洋×2・6和・16.9LDK
- 備考/駐車場1台可・トランクルーム1台付

売マンション 三浦町 950万円

(サンシティレジデンス)

- 交通/戸尾町バス停徒歩2分
- 専有面積/49.41㎡(14.94坪)
- 建物/SRC造9階建・3階部分
- 建令/S58年9月新築
- 管理費ほか/月15,220円
- 間取/6洋・6和・8DK
- 備考/駐車場なし

(社)長崎県宅地建物取引業協会 長崎県知事免許(5)第2981号

松栄不動産 ☎26-0880 佐世保市 勝富町3-15

http://www.shoei-sasebo.com

売家 相浦町 3,500万円

日当たり・眺望良好 閑静な住宅地

- 交通/大湯町バス停徒歩3分
- 土地/600.74㎡(約181坪)
- 建物/木造瓦葺2階建
- 居宅164.67㎡(約49坪)
- 建令/平成7年7月
- 間取/4LDK●駐車/2台可

売家 鹿町町大屋 1,000万円

広い庭で家庭菜園

- 交通/大屋バス停徒歩2分
- 土地/979㎡(約296坪)
- 建物/木造セメント瓦葺平屋建
- 居宅・店舗(現況:居宅)
- 161.42㎡(約48坪)
- 建令/平成4年9月24日
- 備考/数台可 家庭菜園可

売地 川棚町新谷郷 700万円

大村湾の眺望と閑静な住宅地

- 交通/新谷バス停徒歩5分
- 土地/225.64㎡(約68坪)
- 都市計画区域(非線引区域)
- 用途地域未指定・法22条区域
- 建ぺい率/70%●容積率/200%

貸事務所 大和町 月額20万円

- 交通/大和町バス停徒歩約1分
- 敷金/3ヶ月
- 構造/鉄骨造3階建
- 1階部分:駐車場
- 2階部分:事務所 約128㎡(38.71坪)

佐世保市 勝富町3-15

買物や生活に便利な施設が充実した住み良い環境です

貸マンション 八幡町 (みづちパレス八幡) 佐世保市役所まで 徒歩10分!

リノベーション済み!

8.2万円

3LDK 508号

5洋・4.5洋・4.5和 14LDK

●交通/佐世保市役所前バス停徒歩約10分●敷金/2ヶ月

●共益費/込み●設備/給湯・EV・エアコン1台・都市ガス・衛星放送対応

インターネット・水洗(ウォシュレット付)・オートロック・駐車1台込・4月20日以降入居可

貸マンション 花園町 (みづちプレジデント)

スーパーエレナまで 徒歩3分!

6.8万円

3DK 309号

6洋×2・6和・8DK

●交通/市民会館前バス停徒歩約3分●敷金/2ヶ月

●共益費/込み●設備/給湯・エアコン1台・衛星放送対応・EV

インターネット・水洗(ウォシュレット付)・駐車1台込・4月20日以降入居可

長崎県知事免許(3)第3148号

有限会社 **みづち興産** ☎25-0672 FAX23-5413

佐世保市花園町201 http://miduti.jp/

不動産用語集

建蔽率(けんぺいりつ)

建築物の建築面積の敷地面積に対する割合のこと。目的は、敷地内に適度の空地を確保することによって、日照・通風の確保及び延焼の防止を図ることです。

容積率

土地に対する建築物の延べ面積の割合のこと。都市計画で用途地域と合わせて容積率を定めている場合は、原則として、これを上回る容積率の建物を建てられません。(一部例外があります)

古家付売地

販売する土地に建物は建っているものの、その建物が古くて価値が無いといった場合、売地に「古家付」と表示します。契約後、売主側で解体して更地渡しにするケースが多いようです。

筆(ひつ)

土地の単位。登記簿には1筆(いっぴつ)ごとの地籍が掲載してあります。

分筆

1筆の土地を2筆以上の土地に分割すること。土地所有者は自由に分筆登記の申請ができます。ただし抵当権等の設定の有無および自治体の条例に注意する必要があります。

SRC

Steel Reinforced Concreteの略で、鉄骨鉄筋コンクリート造のこと。強度に優れ、マンションなど高層建築に用いられます。RCはReinforced Concreteの略で、鉄筋コンクリート造のこと。中高層建築に用いられます。

4月のNBCハウジングさせぼ

春らんまんのマイホームフェア! My home fair

この春おすまの住まい情報がそろいました!

積水ハウス株式会社 WINDORIA 桜家住宅 一茶工務店

谷川建設 セネスイハイム

NBCハウジングさせぼ

お問合せ先 Tel.0956-32-4446 佐世保市大和町875-2 [主催/NBC長崎放送]

させぼのいえ ウェブ検索 http://www2.nbc-nagasaki.co.jp/nbchouse/

売マンション 鹿子前町 1,030万円 [3LDK+S]

(ブルミール鹿子前)

- 交通/磯辺バス停徒歩5分
- 専有面積/80.01㎡(24.2坪)
- バルコニー/17.11㎡(5.1坪)
- 構造/RC造陸屋根
- 地下1階付8階建・6階部分
- 築年/H8年1月●駐車/平置6,000円
- 管理費/7,200円●修繕積立金/4,780円
- 備考/LPG・システムK・水洗・オートロック
- 温水洗浄便座・TVホン・防犯カメラ・ケーブルTV

売家 船越町 2,100万円 投資物件

眺望良好! 6年前にリフォーム済

- 交通/鯉の前バス停徒歩2分 [4LDK]
- 土地/公簿207.65㎡(62.81坪)
- 建物/123.11㎡(37.24坪)
- 構造/木造スレート葺2階建●築年/H4年10月
- 間取/1F:6和・18LDK
- 2F:8洋・6洋・5.5洋
- 備考/2台可

売家 棚方町 1,080万円 見晴らし良好

相浦西小 相浦中学校

- 交通/六条通り入口バス停徒歩1分 [4DK]
- 土地/公簿296.09㎡(89.56坪)
- 建物/86.56㎡(26.18坪)
- 構造/軽量鉄骨造スレート葺2階建
- 築年/S57年7月●駐車/有り(庫車庫)
- 間取/1F:和室×2・DK 2F:和室・洋室●備考/団地内LPG
- 浄化槽・照明・暖房便座・給湯・AC・SD・IHキッチンヒーター・倉庫

売家 崎岡町 1,450万円 [3LDK]

H23年頃全面リフォーム済

- 交通/大手原バス停徒歩3分
- 土地/公簿175.56㎡(53.10坪)
- 建物/96.75㎡(29.26坪)
- 構造/木造瓦葺2階建●築年/S61年10月
- 間取/1F:8和・LDK 2F:6和・洋室

売家 大和町 投資物件 456万円

3DK×2F

- 交通/北大和バス停徒歩10分
- 土地/公簿179.79㎡(54.38坪)
- 建物/約111.38㎡(33.69坪)
- 構造/木造バルコニー構造2階建
- 駐車/複数台可(軽のみ縦列)
- 備考/LPG・上水道・汲水(専任)

想定表面利回り20%

1戸あたり 456,000円/年

売家 世知原町槍巻 850万円 [3LDK+S]

土地500坪!

- 交通/槍巻公民館前バス停徒歩4分
- 土地/公簿1,667.83㎡(504.51坪)
- 備考/宅地・山林・雑草地・公衆道
- 建物/85.80㎡(25.95坪)
- 接道/南西・私道持分有り●間取/6和×2・4.5和・LDK・離れ
- 構造/木造瓦葺平屋建・付属建物有●築年/S60年4月
- 備考/上水道・簡易水洗・LPG・離れ(囲炉裏・五右衛門風呂) (専任)

売地 須田尾町 1,350万円 駐車場あり

- 交通/下須田尾バス停徒歩2分 佐世保湾を一望できます
- 土地/公簿277.60㎡(83.97坪)
- 地目/宅地●用途地域/1種中高住
- 都市計画/市街化区域
- 建ぺい率/60%●容積率/200%
- 備考/準防火地域・宅地造成規制区域 [白南風小・山道中学校区] (仲介)

売地 峰坂町 500万円 日当たり良好

- 交通/戸尾中央通バス停徒歩6分
- 土地/公簿172.09㎡(52.0坪)
- 用途地域/1種中高住
- 都市計画/都市計画区域
- 地目/宅地●地勢/高台
- 建ぺい率/60%●容積率/200%
- 備考/準防火地域・宅地造成規制区域・上下水道引込済 (専任)

売地 高梨町 490万円 古家付き

- 交通/高梨町バス停徒歩1分
- 土地/公簿261.15㎡(78.99坪)
- 建物/約152.06㎡(46坪)木造2階建住宅
- 用途地域/1種中高住●都市計画/都市計画区域
- 地目/宅地●建ぺい率/60%●容積率/200%
- 地勢/高台●接道/東(2項道路に接す)●セットバック/有り約16m
- 備考/都市G・上下水道・準防火地域・宅地造成規制区域 (専任)

売地 吉井町大渡 1,050万円

スーパー・公共機関近く 利便性良し!

- 交通/MR吉井駅徒歩5分
- 土地/公簿331.42㎡(100.25坪)
- 地目/宅地●用途地域/無指定
- 都市計画/区域外 (専任)

おすすめ賃貸物件 詳しくはお気軽にお尋ねください

町名	バス停	家賃(万円)	敷金(万円)	管理費(万円)	駐車場(台)	備考
マンション 藤原	木風橋2分	5.1	2	3	5	専有面積/81.08㎡ AC2台・インターネット対応ウォシュレット・IHヒーター・オール電化・ペット可
マンション 天神3	西天神2分	7.5	3	-	5	専有面積/76.90㎡ AC2台・照明付バルコニー●H30年11月全面リフォーム(キッチン・IB・洗面・トイレ新品)
マンション 比良	比良町1分	8.0	2	-	有	専有面積/64.80㎡ 都市G・ウォシュレット・EV給湯器・浴室乾燥機・TVホン市役所まで徒歩7分!
アパート 塩浜	JR佐世保駅5分	8.3	3	-	-	専有面積/67.87㎡ 浴室乾燥機・24時間換気 AC2台・カーテン・照明
戸建 戸尾	戸尾中央通2分	5.5	2	-	有(軽)	専有面積/37.2㎡ 都市G・水洗・小規模収納木造2階建・可会費200円

(公社)全日本不動産協会会員 宅地建物取引業/長崎県知事免許(4)第3404号 マンション管理業/国土交通大臣(2)第093905号

Landarc 不動産の売買仲介 ● マンション管理業

ランドアークサービス株式会社 ☎0956-42-0667 FAX.42-0668 佐世保市塩浜町8-6 (毎週水曜日休日)

http://www.landarc-service.co.jp/

REAL NOW

リノウ

最新不動産情報誌

2019 4月号

発行/ (有)第一広告社
佐世保市下京町1-6ノアビル3階
TEL0956-25-5711 / FAX 25-5782
広告有効期限/平成31年4月末日

売地 相浦町 1,150万円

- 交通/相浦郵便局前バス徒歩1分
- 土地/199.80㎡(60.43坪) ●地目/宅地
- 用途地域/商業地域 ●建ぺい率/80% ●容積率/400%
- 現況/更地 ●備考/準防火地域

売地 須田尾町 600万円

- 交通/瀬見小学校入口バス徒歩2分
- 土地/201.45㎡(60.93坪)
- 用途地域/第一種中高層住居専用地域
- 建ぺい率/60% ●容積率/200%
- 地目/宅地 ●車庫兼用/不可 ●現況/更地

町名	タイプ	バス停	間取	価格	特長	備考
川下	アパート	相浦中学校前1分	6洋・K	2.51	4	給湯・シャワー AC・ベッド付
大淵	アパート	敷島橋4分	6和・6洋7DK	3.52	1	給湯・シャワー ベッド相談可
中里	アパート	中里7分	6和×2 4.5K	4.02	込	給湯・シャワー相談可 AC・共益2,000円
鹿子前	アパート	鹿子前大生2DK広場前1分	6和・4.5和6DK	4.02	込	給湯・シャワー相談可 AC・共益2,000円
相浦	アパート	相浦郵便局前3分	6和×2・4K	4.02	込	給湯・シャワー AC
大淵	アパート	敷島橋4分	6和・4.5和6DK	4.02	4	給湯・シャワー相談可 AC・共益2,000円
相浦	アパート	大淵4分	6和・4.5和×2 4.5K	4.82	込	給湯・シャワー相談可 共益2,500円
相浦	貸家	相浦郵便局前2分	4.5和7.5和・K	3.43	近隣小	給湯・シャワー簡易水洗
相浦	二戸	相浦郵便局前2分	6和・10洋・3K	4.32	近隣小	給湯・シャワー AC 共益3,000円
小島	テナ	釜須ヶ浦2分	47.87㎡(14.48坪) PC造3階建3部部分	7.03	2台込	AC・照明器具 トイレ・給湯室は共同 共益3,000円

(仲介) 長崎県知事免許(7)第2585号 佐世保市相浦町77番地
有限会社 **ひまわり不動産**
TEL 47-7212 FAX 47-7216

売家 中原町 400万円

- 交通/中原町入口徒歩5分
- 土地/118.71㎡(35.90坪)
- 建物/34.50㎡(10.43坪)
- 駐車場/1台付
- 構造/木造瓦葺平家建 ●築年/不詳

現在買付中

売地 江迎町 600万円

- 交通/江迎病院徒歩5分
- 土地/316㎡(95坪)
- 用途地域/無指定(その他都市計画区域)
- 駐車場/4~5台可 ●備考/間口は国道に接道

貸事務所 相浦町 家賃10万円

- 交通/MR相浦駅徒歩5分
- 敷金/2ヶ月 ●専有面積/約50㎡(約15.12坪)
- 構造/鉄骨造陸屋根5階建・2階部分
- 設備/給湯・簡易水洗・LPG

町名	タイプ	バス停	間取	価格	特長	備考
日野	アパート	牽牛崎7	6和・3和・3台所	2.82	2	簡易水洗
大宮	アパート	大宮町下3	7.5洋・4K	3.01	無	水・給・シャワー 近くに有料P
小舟	アパート	藤山神社2	1F:8DK 2F:4和6和	3.52	付	P2台目4,000円 雑水・シャ

(★不動産売買のお手伝い) (★アパート管理及び賃貸管理のお手伝い)
<仲介> さまざまなご要望をトータルに提案します。
トータルプランナー **住吉商事株式会社**
(公社)長崎県宅地建物取引業協会会員 長崎県知事免許(12)第964号
佐世保市塩浜町8番50号 ☎22-3851
建設業許可・示談書・産業廃棄物許可 無料
会計記帳作成・内容証明作成・軽運送申請 相談!
森田総合事務所 TEL 24-4280 FAX 24-4270

賃貸物件

貸アパート 祇園町 3.8万円

- 交通/四ヶ町アーケードまで徒歩圏内!
- 交通/MR中佐世保駅徒歩7分
- 設備/室内洗濯機置場・バストイレ別 都市ガス・エアコン

貸マンション 木宮町 4.3万円

- 交通/コンビニ徒歩2分! 利便性良好
- 交通/MR上相浦駅徒歩5分
- 敷金/2ヶ月 ●管理費/2,000円
- 設備/温水洗浄トイレ・追焚・LPG エアコン・モニター付インターホン

貸アパート 波佐見町宿郷 4.7万円

- 交通/下宿バス徒歩2分
- 敷金/1ヶ月 ●礼金/1ヶ月
- 管理費/1,700円
- 駐車/2台付 ●設備/SD・コンロ3口以上 エアコン・LPG・モニター付インターホン・温水洗浄トイレ CATV初回契約料5,000円・インターネット初期費用1万円

貸アパート 日野町 4.9万円

- 交通/牽牛崎入口バス徒歩3分
- 敷金/1ヶ月 ●礼金/1ヶ月
- 管理費/2,800円
- 駐車/3,240円
- 設備/温水洗浄トイレ・SD・浴室乾燥機・追焚・エアコン・BSアンテナ モニター付インターホン・24時間換気システム・自治会費400円

貸アパート 今福町(二戸) 5.0万円

- 交通/今福町バス徒歩3分
- 敷金/1ヶ月 ●礼金/1ヶ月
- 管理費/2,000円
- 駐車/13,000円 ●設備/SD・追焚 温水洗浄トイレ・エアコン・オートロック モニター付インターホン・都市ガス・インターネット初期費用1万円 [1LDK]

賃貸物件

貸アパート 大和町 5.3万円

- 交通/大和町バス徒歩2分
- 礼金/1.5ヶ月 ●駐車/1台付
- 設備/追焚・LPG・システムK モニター付インターホン 浴室乾燥機・エアコン インターネット初期費用1万円

貸アパート 佐々町 5.8万円

- 交通/口石バス徒歩3分
- 敷金/1ヶ月 ●礼金/1ヶ月
- 管理費/3,000円
- 駐車/1台5,400円(軽2台可)
- 設備/追焚・LPG・エアコン・SD システムK・ガスコンロ・温水洗浄トイレ モニター付インターホン・防犯カメラ インターネット初期費用1万円

貸マンション 横尾町 6.2万円

- 交通/梅田町バス徒歩7分
- 敷金/2ヶ月
- 管理費/500円
- 設備/LPG・水洗・エアコン・独立洗面台

貸マンション 元町 6.7万円

- 交通/元町バス徒歩1分
- 敷金/1ヶ月 ●礼金/1ヶ月
- 管理費/2,000円
- 駐車/13,000円 ●設備/SD・追焚 温水洗浄トイレ・エアコン・オートロック モニター付インターホン・都市ガス・インターネット初期費用1万円 [1LDK]

売買物件

売家 山手町 2,280万円

- 交通/東山手・耀光病院前バス徒歩2分
- 土地/公簿238.80㎡(72.23坪)
- 建物/135.12㎡(40.87坪)
- 構造/木造スレート葺2階建・H6年7月築
- 間取/1F6和10.5洋7.5DK 2F9.38洋7.5洋6.5洋
- 備考/下水道・22条区域・宅地造成等規制区域・景観法・オール電化

売家 船越町 2,600万円

- 交通/動物園前バス徒歩3分
- 土地/公簿203.62㎡(61.59坪)
- 建物/126.58㎡(38.29坪)
- 構造/木造瓦葺2階建・H11年11月築
- 間取/1F:8洋・6洋×2 2F:23LDK・3S
- 備考/合併浄化槽・LPG・22条区域・景観法

売家 名切町 2,600万円

- 交通/名切谷通バス徒歩1分
- 土地/公簿443.63㎡(134.19坪)
- 建物/160.06㎡(48.41坪)
- 間取/1F:8和・6和・18DK 2F:9洋・8洋・6洋・WIC
- 構造/軽量鉄骨造スレート葺2階建 ●築年/H8年1月
- 備考/下水道・LPG・22条区域・ナショナル住宅施工

売家 名切町 2,890万円

- 交通/東山手・耀光病院前バス徒歩3分
- 土地/公簿231.41㎡(70.00坪)
- 建物/143.72㎡(43.47坪)
- 間取/1F:6和・LDK 2F:洋室×3-WIC
- 構造/軽量鉄骨造瓦葺2階建 ●築年/H15年12月
- 備考/下水道・都心まちなみゾーン・積水ハウス施工

不動産用語集

専有面積 専有部分の面積。専有面積には壁芯と内法(うちのり)の2つの表示方法があり、壁芯は隣の専有部分との間の壁の真中を囲んだ線で計算し、内法は専有部分の壁の内法で囲んだ線で計算します。

スレート葺き 石綿スレート(または無石棉の人工スレート)や天然スレートで、屋根を葺(ふ)くことをいいます。

陸屋根(ろくやね) 平らな屋根。おもに鉄筋コンクリート造の建物が多いうです。「りくやね」ともいいます。

真壁(しんかべ) 柱の見える壁のこと。壁の仕上げが柱面より後退して、主に和室などに用いられています。

大壁(おおかべ) 壁の仕上げ材が柱面の外側に施され、柱が見えない壁のこと。主に洋室などに用いられています。

犬走り(いぬばしり) 建物のまわりに40~60cm位に幅でコンクリートや砂利敷きした部分のこと。雨水によって基礎部分が濡れたり、建物に汚れが跳ね返るのを防ぐものです。

ぬれ縁(ぬれえん) 居室の外側に設けられる雨ざらしの縁側のこと。雨風を防ぐ屋根や壁などがなく、雨に濡れてしまうのでこの呼び名があります。

「リアル・ナウ」「住まい・リング」の WEBマガジン公開中!

sumai-sasebo.com

住まいリング させぼ

住まいリングさせぼは、暮らしを楽しむ情報が満載の住まいのWEBマガジンです。

「育つ」インスタはじめました

#育つインスタ で探してね! @sumairing_sasebo

売地 黒髪町

新価格! 850万円

黒髪小学校まで153m 徒歩1.9分!

- 交通/ふもと入口バス徒歩3分
- 面積/162㎡(49坪) ●都市計画/市街化区域
- 用途地域/第一種中高層住居専用地域
- 建ぺい率/60% ●容積率/200%
- 地目/宅地 ●接道/前面4m佐世保市道
- 備考/公共下水と雨水排水は下へ流せます

距離	徒歩
くりのみ幼稚園まで	388m 徒歩4.9分
ララコープlala黒髪まで	242m 徒歩3.1分
西肥バス黒髪営業所まで	465m 徒歩5.9分
親和銀行黒髪出張所まで	367m 徒歩4.6分
マルキョウ黒髪店まで	848m 徒歩10.6分
佐世保南高校まで	868m 徒歩10.9分

お支払い例 850万円銀行借入れの場合
金利0.975% 35年返済 月々23,895円

(公社)長崎県宅地建物取引業協会会員 長崎県知事免許(8)第2211号

明治不動産

TEL 33-8228 佐世保市白南風町6-8

家づくり資金相談会

4月 月火木金土日祝

10:00 ~ 17:00 [雨天代行]

家を建てるのに必要な総額は? 住宅ローンについて知りたい!

ホームページご予約特典 **カード1,000円プレゼント!**

こちらでお悩みの方はぜひご相談ください

- 勤続1年未満の方
- 自己資金ゼロの方
- 自営業の方
- 車やカードなど他のローンがある方
- 住み替えの方で住宅ローンが残っている方
- 月々家賃並みの返済でマイホームを建てたい方

ご家族に合ったスタイルが必ず見つかる!

Standard-Style 選べる138プラン

スタンダード・スタイル

建物本体 + 付帯工事 + カーテン

省令準耐火仕様 + 照明 + 消費税

768万円~

[税込]

3日前までにご予約の場合 +1,000円分

※数に限りがありますので、なくなり次第終了します。

サンキューホーム 佐世保店

TEL 0120-998-002 佐世保市広田4-11-1 TEL 0956-38-6667

建設業許可/福岡県知事(特-27)第8687号 宅建業免許/国土交通大臣(1)第008577号 久留米建設株式会社 サンキューホーム