

最新不動産情報誌

2019 3月号

発行/有第一広告社
佐世保市下京町1-6ノアビル3階
TEL0956-25-5711 / FAX 25-5782
広告有効期限:平成31年3月末日

売地 相浦町 1,150万円

- 交通/相浦郵便局前バス徒歩1分
- 土地/199.80㎡(60.43坪)●地目/宅地
- 用途地域/商業地域●建ぺい率/80%●容積率/400%
- 現況/更地●備考/準防火地域

売地 須田尾町 600万円

- 交通/潮見小学校入口バス徒歩2分
- 土地/201.45㎡(60.93坪)
- 用途地域/第1種中高層住居専用地域
- 建ぺい率/60%●容積率/200%
- 地目/宅地●車庫兼用/不可●現況/更地

町名	タイプ	バス停	間取	面積	価格	備考
川下	アパート	相浦中学校前1分	6洋・K	3.01	3.01	給湯・シャ・AC NTT光インターネットが無料
相浦	アパート	大瀬町3分	6洋・K	3.01	3.01	給湯・シャ・AC NTT光インターネットが無料
大瀬	アパート	数島橋4分	6和・6洋7DK	3.52	3.52	給湯・シャワー ペット相談可
光	アパート	真申駅前1分	6和・6洋6DK	3.52	3	給・シャ・ベト相談可 AC・共益2,000円
馬子前	アパート	馬子前大生広場前1分	6和・4.5和6DK	4.02	4.02	給・シャ・ベト相談可 AC・共益2,000円
相浦	アパート	相浦郵便局前3分	6和×2・4K	4.02	4.02	給湯・シャワー AC
大瀬	アパート	数島橋4分	6和・4.5和6DK	4.02	4	給・シャ・ベト相談可 AC・共益2,000円
相浦	アパート	大瀬町4分	6和・4.5和×24.5K	4.82	4.82	給湯・シャ・ベト相談可 共益2,500円
相浦	貸家	相浦郵便局前2分	4.5和・簡易水洗	3.43	4	給湯・シャワー 簡易水洗
相浦	アパート	相浦郵便局前2分	6和・10洋・3K	4.32	4.32	給湯・シャ・AC 簡易水洗
小島	テナント	釜ヶ浦2分	47.87㎡(14.48坪) RC造3階建 3階部分	7.03	7.03	AC・照明器具 トイレ・給湯室は共同 共益3,000円

(仲介) 長崎県知事免許(7)第2585号 佐世保市相浦町77番地
有限会社 **ひまわり不動産**
〒956-0212 FAX 47-7216

貸マンション 金比良町 4.5万円

敷金なし インターネット無料!

町名	タイプ	バス停	間取	面積	価格	備考
相浦	2DK	相浦郵便局前3分	6和・4.5和4.5DK	3.5	1	付 給湯・シャ・AC・室内リフォーム済み!
大瀬	2DK	大瀬町3分	6洋・4.5和4.5DK	3.7	0	付 給湯・シャ・AC・室内リフォーム済み!
吉岡	2DK	野中町3分	6洋・6和4.5DK	4.02	0	付 RC 給湯・シャ・南向き
白木	2DK	小佐世保町5分	6和×2・6DK	4.0	0	付 給湯・シャ・AC・室内リフォーム済み!
木宮	1DK	木宮町1分	6洋・6DK	4.32	0	付 RC 給湯・シャ・AC・室内リフォーム済み!
木原	3DK	木原橋1分	4.5和×26洋・6DK	4.5	2	付 給湯・シャ・AC・室内リフォーム済み!
白木	3DK	白木町5分	6和・4.5和6DK	4.9	0	付 給湯・シャ・AC・室内リフォーム済み!
母ヶ浦	3DK	長崎県立大前10分	7洋・5洋6和・6DK	5.0	2	付 給湯・シャ・AC・室内リフォーム済み!
大瀬	2DK	食品団地入口5分	6和4.5洋8DK	5.5	1	付 給湯・シャ・AC・室内リフォーム済み!
黒髪	2LDK	木場入口4分	7洋・6和13LDK	6.0	2	付 2台付 給湯・シャ・AC・室内リフォーム済み!
上	2LDK	元町5分	6.5洋・6和12LDK	7.7	1	付 RC 給湯・シャ・AC・室内リフォーム済み!
八幡	3LDK	佐世保駅前1分	6洋×26和・14LDK	8.45	2	付 有 RC 給湯・シャ・AC・室内リフォーム済み!
松浦	貸家	谷郷町4分	1F・6和・14LDK2F・6洋	3.5	3	10 木造 水洗・都市G・現状貸し
比良	貸家	比良町5分	1F・12.5LDK2F・8洋・6.5洋	4.0	1	木造 給湯・シャ・AC・室内リフォーム済み!
広田	貸家	広田小学校入口2分	8洋×2・6和10DK	6.0	1	付 2台付 給湯・シャ・AC・室内リフォーム済み!
下京	テナント	京町2分	63.80㎡(19.29坪)	11.43	3	付 RC 現況優先・トイレは共同3ヶ月フリーレント2ヶ月
濱	テナント	島瀬町3分	56.28㎡(17.02坪)	13.6	3	付 鉄骨造 佐世保中心部!
折橋	テナント	北佐世保駅前1分	83.58㎡(25.28坪)	15	10	付 RC 水洗・都市G・別途消費税
塩浜	テナント	戸尾町4分	家賃11.815万円~(塩浜第2ビル)			●面積/34.89㎡(10.55坪)●敷金/3ヶ月●RC造●共益費/17,900円●着払い82,000円/別途消費税
塩浜	テナント	戸尾町4分	家賃15.98万円~(塩浜第3ビル)			●面積/47.79㎡(14.45坪)●敷金/3ヶ月●RC造●共益費/25,000円●着払い66,000円/別途消費税

売地 俵町 700万円

- 交通/俵町バス徒歩1分
- 土地/72.92㎡(22.06坪)
- 用途地域/商業地域●都市計画/市街化区域
- 地目/宅地●建ぺい率/容積率/80%/400%

売地 椎木町 970万円

- 交通/椎木バス徒歩2分
- 土地/1,329㎡(402.02坪)有効面積260㎡(78.65坪)
- 用途地域/一種中高住●都市計画/市街化区域
- 地目/山林●建ぺい率/容積率/60%/200%

売地 赤崎町 1,130万円

- 交通/天石橋バス徒歩2分
- 土地/321.9㎡(97.37坪)
- 地目/宅地●用途地域/一種住居
- 都市計画/市街化区域
- 建ぺい率/容積率/60%/200%
- 備考/駐車場改造要 (専任)

売家 中通町 1,130万円

- 交通/中通公会堂下バス徒歩3分
- 土地/261.40㎡(79.07坪)●建物/128.16㎡(38.76坪)
- 構造/軽量鉄骨造2階建●築年/S50年10月
- 都市計画/市街化区域●用途地域/一種中高住
- 地目/宅地●建ぺい率/容積率/60%/200%
- 備考/駐車場不可(改造要)・積水ハウス施工物件 (専任)

宅地建物取引業・長崎県知事免許(12)第969号(仲介) 佐世保市城山町6番12号
有限会社 **木ノ宮不動産商事** ☎25-6534 FAX:25-7914
ホームページ: <http://www.kinomiya.co.jp/>

買物や生活に便利な施設が充実した 住み良い環境です

貸マンション 花園町 6.8万円

3月中旬入居可

●交通/市民会館前バス徒歩約3分
●敷金/2ヶ月●共益費/込み
●設備/給湯・エアコン1台・衛星放送対応・EVインターネット・水洗(ウォシュレット付)

貸マンション 八幡町 6.7万円

4月上旬入居可

●交通/佐世保市役所前バス徒歩約10分●敷金/2ヶ月●共益費/込み
●設備/給湯・EV・エアコン1台・都市ガス・衛星放送対応・インターネット・水洗(ウォシュレット付)

長崎県知事免許(3)第3148号
有限会社 **みづち興産** ☎25-0672 FAX23-5413
佐世保市花園町201 <http://miduti.jp/>

「リアル・ナウ」「住まい・リング」の WEBマガジン公開中!

sumai-sasebo.com

住まいリング させば

住まいリングさせばは、暮らしを楽しむ情報が満載の住まいのWEBマガジンです。

「育つ」インスタはじめました

#育つインスタで探してね! @sumairing_sasebo

売地 戸尾町 1,200万円

商業地隣接して生活便利な立地!

実測244.60㎡(73.99坪)
佐世保市道

- 交通/戸尾中央バス徒歩1.2分
- 土地面積/実測244.60㎡(73.99坪)
- 地目/宅地●都市計画/市街化区域
- 用途地域/一種住居地域
- 建ぺい率/60%●容積率/200%
- 接道/南5.0m公道 接面29.0m
- 地勢/高台●法令上の制限/宅地造成等規制法
- 備考/都市ガス・上水道・下水道・側溝・更地渡し

エレナ京坪店まで201m 徒歩2.6分
四ヶ町アーケードまで434m 徒歩5.5分
佐世保郵便局まで297m 徒歩3.8分
させば五番街まで739m 徒歩9.3分
JR佐世保駅まで758m 徒歩9.5分

お支払い例 1,200万円銀行借入れの場合
金利0.975% 35年返済 月々33,734円

(公社)長崎県宅地建物取引業協会会員 長崎県知事免許(8)第2211号
明治不動産 ☎33-8228 佐世保市白南風町6-8

売家 中原町 400万円

- 交通/中原町入口徒歩5分
- 土地/118.71㎡(35.90坪)
- 建物/34.50㎡(10.43坪)
- 駐車場/1台付
- 構造/木造瓦葺平家建●築年/不詳

売地 江迎町 600万円

- 交通/江迎病院徒歩5分
- 土地/316㎡(95坪)
- 用途地域/無指定(その他都市計画区域)
- 駐車場/4~5台可●備考/間口は国道に接道

貸事務所 相浦町 家賃10万円

- 交通/MR相浦駅徒歩5分
- 敷金/2ヶ月●専有面積/約50㎡(約15.12坪)
- 構造/鉄骨造陸屋根5階建・2階部分
- 設備/給湯・簡易水洗・LPG

町名	タイプ	バス停	間取	面積	価格	備考
日野	アパート	牽牛崎7	6和・3和・3台所	2.82	2	近 簡易水洗
大宮	アパート	大宮町下7	7.5洋・4K	3.01	無	水・給・シャ・近くは有料P
小舟	アパート	藤山神社2	1F:8DK 2F:4洋・6和	3.52	付	P2台目4,000円 水・シャ

★不動産売買のお手伝い ★アパート管理及び賃貸管理のお手伝い
<仲介> さまざまなご要望をトータルに提案します。
トータルプランナー **住吉商事株式会社**
(公社)長崎県宅地建物取引業協会会員 長崎県知事免許(12)第964号
佐世保市塩浜町8番50号 ☎22-3851

建設業許可・示談書・産業廃棄物許可 無料相談!
会計帳簿作成・内容証明作成・軽運送申請
森田総合事務所 TEL24-4280 FAX24-4270

売家 巨浦町 3,890万円

佐世保中心部の築洋・4LDK!

- 交通/JR佐世保駅徒歩10分
- 土地/公簿166.00㎡(50.26坪)
- 建物/106.72㎡(32.28坪)
- 構造/木造スレート葺2階建
- 築年/H29年8月
- 備考/追焚・温水洗浄便座・食器洗浄乾燥機・オール電化・エコキュートリビングエアコン付・全室カーテン・照明付EV車充電設備 (専任)1F

売家 船越町 2,100万円

眺望良好!6年前にリフォーム済

- 交通/船の前バス徒歩2分 [4LDK]
- 土地/公簿207.65㎡(62.81坪)
- 建物/123.11㎡(37.24坪)
- 構造/木造スレート葺2階建●築年/H4年10月
- 間取/1F:6和・18LDK 2F:8洋・6洋・5.5洋
- 駐車場/2台可 (専任)

売家 棚方町 1,080万円

見晴らし良好 眺望抜群

- 交通/六条通り入口バス徒歩1分 [4DK]
- 土地/公簿296.09㎡(89.56坪)
- 建物/86.56㎡(26.18坪)
- 構造/軽量鉄骨造スレート葺2階建
- 築年/S57年7月●駐車場/有り(堀庫車)
- 間取/1F:和室×2・DK 2F:和室・洋室●備考/団地内LPG浄化槽・照明・暖房便座・給湯・AC・SD・IHクッキングヒーター・倉庫 (専任)

売家 崎岡町 1,450万円

H23年頃全面リノベーション 給湯エコジョーズ・屋根吹替

- 交通/大手原バス徒歩3分
- 土地/公簿175.56㎡(53.10坪)
- 建物/96.75㎡(29.26坪)
- 構造/木造瓦葺2階建●築年/S61年10月
- 間取/1F:8和・LDK 2F:6和・洋室 (専任)

宅地建物取引業・長崎県知事免許(4)第3404号 マンション管理業/国土交通大臣(2)第093905号
Landarc ●不動産の売買仲介 ●マンション管理業
ランドアークサービス株式会社 ☎0956-42-0667 FAX.42-0668 佐世保市塩浜町8-6 (毎週水曜定休日) <http://www.landarc-service.co.jp/>

売家 世知原町 850万円

3LDK+S+土地500坪!

- 交通/槍巻公民館前バス徒歩4分
- 土地/公簿1,667.83㎡(504.51坪)
- 建物/約152.06㎡(46坪)木造2階建住宅
- 用途地域/1種中高住●都市計画/都市計画区域
- 地目/宅地●建ぺい率/60%●容積率/200%
- 地勢/高台●接道/東(2項道路に接す)●セトック/有り約16m
- 備考/都市G・上下水道・準防火地域・宅地造成規制区域 (専任)

売地 須田尾町 1,350万円

佐世保湾を一望できます!

- 交通/須田尾バス徒歩2分
- 土地/実測277.60㎡(83.97坪)
- 地目/宅地●用途地域/1種中高住
- 都市計画/市街化区域
- 建ぺい率/60%●容積率/200%
- 接道/南公道●地勢/ひな壇
- 備考/準防火地域・宅地造成規制区域 [白南風小・山道中学校区] (仲介)

売地 松瀬町 1,280万円

建物有り 解体済み

- 交通/松瀬バス徒歩6分
- 土地/実測409.58㎡(123.89坪)
- 地目/宅地●用途地域/1種低住
- 都市計画/市街化区域●地勢/ひな壇
- 建ぺい率/60%●容積率/100%
- 接道/南4.0m私道 位置指定有・西4.0m私道 位置指定有・二方道路
- 備考/浄化槽・上水道・電気・側溝・建築条件なし (専任)

売地 峰坂町 500万円

日当たり良好

- 交通/戸尾中央バス徒歩6分
- 土地/公簿172.09㎡(52.0坪)
- 用途地域/1種中高住
- 都市計画/都市計画区域
- 地目/宅地●地勢/高台
- 建ぺい率/60%●容積率/200%
- 備考/準防火地域・宅地造成規制区域・上下水道引込済 (専任)

売地 高梨町 490万円

古家付き

- 交通/高梨町バス徒歩1分
- 土地/261.15㎡(78.99坪)
- 建物/約152.06㎡(46坪)木造2階建住宅
- 用途地域/1種中高住●都市計画/都市計画区域
- 地目/宅地●建ぺい率/60%●容積率/200%
- 地勢/高台●接道/東(2項道路に接す)●セトック/有り約16m
- 備考/都市G・上下水道・準防火地域・宅地造成規制区域 (専任)

売地 吉井町大渡 1,050万円

スーパー・公共機関近く 利便性良し!

- 交通/MR吉井駅徒歩5分
- 土地/331.42㎡(100.25坪)
- 地目/宅地●用途地域/無指定
- 都市計画/区域外 (専任)

町名	バス停	家賃(万円)	敷金(万円)	管理費(円)	駐車場(台)	備考
マンション	藤原	5.1	2	3	5	専有面積/81.08㎡ AC2台・インターネット対応ウォシュレット・IHヒーターオール電化・ベト可
マンション	藤原	5.4	2	3	5	専有面積/81.08㎡ AC2台・インターネット対応ウォシュレット・IHヒーターオール電化・ベト可
マンション	天神3	7.5	3	-	5	専有面積/76.90㎡ AC2台・照明付ベト可 H30年11月全面リフォーム(キッチン・UB・洗面・トイレ新築)
アパート	塩浜	8.3	3	-	-	メンネット(2・3F部分) 専有面積/67.87㎡ 浴室乾燥暖房機・24時間換気都市G・ウォシュレット AC2台・カーテン・照明
貸家	戸尾	5.0	2	-	-	専有面積/37.2㎡ 都市G・水洗・小規模収納木造2階建・町会費200円

おすすり買物件 詳しくはお気軽にお尋ねください

(公社)長崎県宅地建物取引業協会会員 長崎県知事免許(8)第2211号
明治不動産 ☎33-8228 佐世保市白南風町6-8

REAL NOW

サマイ

最新不動産情報紙

2019 3月号

「リアル・ナウ」をWEBでチェック!
sumai-sasebo.com

発行/第一広告社

売家 もみじが丘町 2,480万円 3LDK

- 所在地/佐世保市もみじが丘19-5
- 交通/大塔小学校前バス停徒歩3分
- 土地/224.46㎡(67.89坪)
- 建物/119.01㎡(36.00坪)
- 構造/軽量鉄骨造2階建
- 築年/H8年2月●駐車/複数台可
- 備考/現在入居中・引渡し相談

売地 権常寺町 970万円 建築条件なし!

- 交通/中原町入口バス停徒歩4分
- 土地/実測214.98㎡(65.03坪)
- 地目/畑●都市計画/市街化区域
- 用途地域/一級低住●建ぺい率/50%
- 容積率/80%●接道/10.36m接面
- 備考/LPG・電気・上水道・浄化槽・側溝

売地 大和町 1,280万円 建築条件なし!

- 交通/大和町バス停徒歩1分
- 土地/公簿182.31㎡(55.14坪)
- 地目/宅地●用途地域/一級低住
- 建ぺい率/60%●容積率/100%●都市計画/市街化区域

貸マンション 比良町 8.5万円 大久保小 清水中学校区

フルリフォーム済 8F眺めよし

- 交通/比良町バス停徒歩1分
- 敷金/なし●礼金/1ヶ月
- 間取/6和・5.6洋・5.2洋・12.7LDK
- 駐車/1台付(2台目5,000円)
- 設備/都市G・シャ・水・洗・AC・有線TV

有限会社 **シティプラン**
佐世保市白岳町166-8 201号 ☎37-6688

貸マンション 城山町 12.0万円 4SLDK

〈グランデュア城山〉

佐世保市役所まで徒歩1分!
ひろびろ角部屋3LDK

- 交通/城山町バス停徒歩1分
- 敷金/3ヶ月(敷引2ヶ月)
- 専有面積/97.84㎡(29.59坪)
- 構造/SRC造15階建
- 築年/H15年10月
- 駐車/有り(平置き)
- 設備/追焚・LPG・SD・温水洗浄便座 浴室暖房乾燥機 給湯・3口以上コンロ 食器洗浄乾燥機 ダブルロックドア モニタ付オートロック デインブルキー

貸マンション 巨浦町 15.0万円 オール電化

〈グランデュアルカスパス〉

JR佐世保駅・五番街徒歩2分!
佐世保湾を一望の角部屋4LDK

- 交通/戸尾町バス停徒歩1分
- 敷金/1ヶ月●礼金/1ヶ月
- 専有面積/104.49㎡(31.60坪)
- 構造/RC造15階建
- 築年/H18年10月
- 駐車/有り(平置き)
- 設備/追焚・シャワー・SD AC・浴室暖房乾燥機 温水洗浄便座・ランクルーム IHクッキングヒーター

売物件・買取物件・管理物件募集中

長崎県知事免許(2)第3780号 仲介

アルカス・ハウジング
佐世保市三浦町4番10号 2階 ☎37-3900
ホームページ: http://www.arkas-housing.com/

売家 赤崎町 1,350万円 4SLDK

- 交通/赤崎団地入口バス停徒歩2分
- 土地/165.29㎡(50.00坪)
- 建物/1F:17LDK・6和 2F:10洋・6洋・5洋・6S
- 構造/木造2階建
- 現況/所有者居住中(引渡し相談)
- 備考/上下水道・都市ガス・駐車場2台分

分譲地 新田町 MR上相浦駅 徒歩1分!

残り1区画 となりました

子育て世代に人気の! 相浦小中学校区

- 交通/木宮町バス停徒歩1分●地目/宅地●都市計画/都市計画区域●用途地域/商業地域●建ぺい率/80%●容積率/400%●総区画数/10区画●今回販売区画数/1区画●販売区画面積/217.95㎡(65.92坪)●販売価格/1,600万円●設備/上水道・佐世保市営水道・汚水:下水道・雨水:側溝排水・電気:九州電力・ガス:LPG (売主・建築条件付)

売地 愛宕町 500万円 現況更地

- 交通/愛宕町バス停徒歩3分
- 土地/公簿86.65㎡(26.21坪)
- 地目/宅地●用途地域/一級低住
- 都市計画/都市計画区域●建ぺい率/60%
- 容積率/200%●接道/東側10m公道 幅員4.0m

町名	タイプ	バス停	間取	間取	間取	間取	備考
矢岳	アパート	元町	2分	4洋×2・3K	3.0	0.0	8.5 AC・給湯・シャ 敷金・礼金なし!
大淵	アパート	志田	2分	4洋・K	2.8		給湯・シャワー ペット相談可
上京町	テナト	京町	3分	29.28㎡ (8.86坪)	9.0	10	ちょっとした 飲食店に最適

長崎県知事免許(1)第3923号 全日本不動産協会会員

鳥瀬住建
佐世保市川下町162-1 ☎59-6649
http://torisejuken.com/ 鳥瀬住建 検査

貸マンション 木場田町 4.7万円

佐世保中心部!
バス停近くで車が
なくても利便性良好♪

オール電化

3階 1K

- 交通/佐世保市役所前バス停徒歩1分
- 敷金/2ヶ月(敷引1ヶ月)
- 構造/鉄骨鉄筋コンクリート造4階建
- 備考/エアコン・シャワー・洗面台・洗濯機置場 照明器具・バルコニー-2.88㎡(0.87坪)

大鵬不動産
長崎県知事免許(9)第1969号
宮田町バス停 佐世保市宮田町12番5号 ☎24-7800

貸家 天神1丁目 5.5万円 3DK 駐車 2台可

- 交通/天神小学校入口バス停徒歩3分
- 敷金/3ヶ月
- 間取/6和×2・8洋・6DK
- 構造/木造セメント瓦葺2階建

貸アパート 原分町 3.6万円 3K

- 交通/坂の上分道バス停徒歩4分
- 敷金/2ヶ月●間取/6和・4.5洋×2・3K
- 構造/軽量鉄骨造2階建
- 駐車/1台可(2台目3,000円/月)
- 備考/AC1台付・全室照明器具付

売物件募集! 査定無料 個人情報厳守

一戸建て・アパート・マンション 土地 etc...

どうぞお気軽にお電話ください!

不動産用語集

建築率(けんぺいりつ)
建築物の建築面積の敷地面積に対する割合のこと。目的は、敷地内に適度の空地を確保することによって、日照・通風の確保及び延焼の防止を図ることです。

容積率
土地に対する建築物の延べ面積の割合のこと。都市計画で用途地域と合わせて容積率を定めている場合は、原則として、これを上回る容積率の建物を作ることができません。(一部例外があります)

古家付売地
販売する土地に建物は建っているものの、その建物が古くて価値が無いといった場合、売地に「古家付」などと表示します。契約後、売主側で解体して更地渡しにするケースが多いようです。

筆(ひつ)
土地の単位。登記簿には1筆(いっぴつ)ごとの地籍が掲載してあります。

分筆
1筆の土地を2筆以上の土地に分割すること。土地所有者は自由に分筆登記の申請ができます。ただし、抵当権等の設定の有無および自治体の条例に注意する必要があります。

SRC
Steel Reinforced Concreteの略で、鉄骨鉄筋コンクリート造のこと。強度に優れ、マンションなど高層建築に用いられます。RCはReinforced Concreteの略で、鉄筋コンクリート造のこと。中高層建築に用いられます。

NBCハウジングさせぼ モデルハウス

GRAND OPEN FAIR

3/31日まで開催中

HINOKIYA

長崎県下初登場!!

「桧家住宅」住宅展示場 誕生!

3棟まわってもらえる! / あって助かる日用品プレゼント!

お子様にはお菓子をプレゼント!

5社5棟、信頼のハウスメーカーが皆様のお越しをお待ちしております。

積水ハウス株式会社 一宮工務店 株式会社 谷川 建設 家づくりのこと 住宅ローンのこと お気軽にご相談ください。

セキスイハイム 住友林業株式会社

東北唯一の総合住宅展示場

NBCハウジングさせぼ
長崎県佐世保市大和町875-2 [営業時間] 10:00~18:00 (水曜定休)
TEL.0956-32-4446 させぼのいえ 検索

土地付提案住宅 大和町分譲地

NBC住宅展示場南側 生活に便利な施設が充実の環境です!

ヤマダ電機・セブンイレブン・ヒマラヤショップ 100円ショップダイソー・釣具店・中央病院 イオン白岳店・マックスバリュートライアル

●交通/北大和バス停徒歩3分

●用途地域/商業地域 直流水洗 徒歩圏内!

●建ぺい率/80%●容積率/400%

●地積/1-8:486.15坪(1607.12㎡)

畑・中古空平屋付 (取引態様/売主)

1-8 吉家あり 5DK 1-8 土地/486.15坪 敷地内駐車場整備中 ●建物/26.5坪(物置あり) ●猫飼育OK ●構造/木造平屋建●築年/不詳 ●価格要相談 ●備/追焚・LPG・給湯・水・洗・車3~5台可 玄関横花火棚・畑作り可 真買も可能です

売地 天神4丁目 建物新築 条件付 2,995万円 (税込)

2~4区画予定 南向き43坪(142㎡) 自由プラン変更可

- 交通/私のバス停徒歩2分
- 建ぺい率/60%
- 容積率/100%
- 用途地域/第1種低層住居専用地域
- 接道/市道4.5m接面 (売主)

売地 相浦町 (ポートサイドビル相浦) 相浦土地売買・坪数増減可(分譲) 店舗・事務所・アパート

6m幅開発市道接道南北135m

3+4+5+6+7号地 9号地 土地+建物新築 4LDKプラン

3,420万円 (税込) 2,760万円 (税込)

約760㎡(230坪) 土地/約165㎡(50坪) 建物/100.2㎡(30.31坪)

- 交通/相浦バス停徒歩1分
- 建ぺい率/容積率/80%/400%
- 用途地域/商業地域
- 地目/宅地・雑種地(売主)

現況3棟新築中

長崎県知事免許(4)第3213号 長崎県知事(般-29)第12036号

売地 藤原町 夏はくしらせ花火が良く見えます!

バス通り市道沿い高台

木小屋徒歩5分・山道徒歩8分!

上宅面積/168.25㎡(50.89坪) 下宅面積/117.00㎡(35.39坪)

- 交通/木風橋バス停徒歩2分
- 建ぺい率/60%
- 容積率/200%
- 用途地域/2種中高住
- 備考/駐車場は7台(売主)

建物新築条件付 自由設計・自由プラン 自由プランは一新です。自由設計OK!

予算相談可!住宅ローン申込同行します

1 下宅約35坪 (117.00㎡) 土地+建物+植込 2,500万円 木造2階建 3LDKまたは4LDK 車庫:普通車2台分

お支払い例 自己資金100万円 借入2,400万円 月々67,500円 ポーナシ払いなし

2 上宅約50坪 下宅約35坪 (合計285.25㎡・86.28坪) 土地+建物+植込 3,600万円 木造2階建40坪・5LDK 車庫:普通車4台分

売地 吉井町立石 2~4区画 土地分筆可 50~70坪

山公園 国道204号線 吉井支所

建物有り (イ) (ロ)市道 (ハ)共有私道

1 2 3 (ハ)共有私道

新築4LDKプラン 2,650万円 (税込)

土地+建物 約165㎡(50坪) 建物/104.32㎡(31.56坪) 月々73,000円 ポーナシ払いなし

共有持分合計4車 共有持分合計4車

交通/立石新町バス停徒歩約2分 面道204号線沿い建物有(平屋瓦葺住宅) 南側 自由プラン変更可 市道(ロ)入私道3車(ハ)(イ)木 ●用途地域/無指定●備考/給水(新たに購入)・汚水(合併浄化槽新設)・排水(東西側U字溝)(売主)

売地 横尾町 約80坪(40坪×2区画) 現況259.28㎡ 更に分筆引渡し

建物新築条件付 大正橋バス停徒歩204号ツタヤ止

ミニ乗合マイクロバス横尾町 2F展望地 南向き 眼下に 佐世保湾&市役所!

(南側)

北側ドコモアンテナ 水道局浄水タンク下 100m幅4m私道(北側) 売主所有地役権登記

A プラ 土地+建物新築4LDK (税込) 2,920万円 建物/113.85㎡(34.44坪) 自己資金120万円

B プラ 土地+建物新築4LDK (税込) 3,050万円 建物/124.21㎡(37.57坪) 自己資金250万円

お支払い例 借入2,800万円 ※その他借入諸費用・登記費・雑費有り

ポーナシ払いなしの時 月々84,000円

ポーナシ払いありの時 (年2回×18万円) 月々54,000円

- 交通/大正橋・梅田町バス停徒歩30分
- 建ぺい率/60%●容積率/100%
- 用途地域/1種低住●備考/普通車数台駐車可 (売主)

お支払い例 借入50万円・2,600万円借入時 月々73,000円 ポーナシ払いなし

長崎県知事免許(9)第1969号

アサダ住宅産業 アクトホーム
佐世保市椎木町149-1 陸上自衛隊入口バス停前
ホームページ: http://www.acthome.sakura.ne.jp/

REAL NOW

リアルハウ

最新不動産情報紙

2019 3月号

発行/(有)第一広告社
佐世保市下京町1-6ノアビル3階
TEL0956-25-5711/FAX 25-5782
広告有効期限:平成31年3月末日

貸アパート 大宮町テラスハウス
利便性の良い大宮町! 2階建メソネットタイプ

新築 家賃 6.3万円

●交通/大宮町バス停 徒歩3分
●敷金/1ヶ月●礼金/1ヶ月
●駐車/3,000円
●構造/木造2階建
●築年/2018年10月築
●設備/複層ガラス・給湯モニター付インターホン
LPG・AC・SD・オートバス
追焚機能・温水洗浄便座
シューズボックス(仲介)

●広々としたパントリーの収納力
●ロフト 6.8帖
●洋室 10.2帖
●K4.8帖
●ピロティ

雨でも濡れずに乗り降りできる
ガレージタイプの駐車場

新築建売 早苗町 2,682万円 (税込)
人気の早岐地区! 小・中学校まで徒歩10分圏内

●交通/早岐中学校前バス停 徒歩3分
●土地/公簿155.51㎡(47.04坪)
●建物/87.77㎡(26.55坪)
●間取/1F:4.5和-12LDK
2F:6.5洋-6洋-5洋
●構造/木造2階建●引渡し/3月下旬予定
●建築確認番号/第H30確認建築佐世保市00368号
●備考/浴室乾燥機・追焚機能・SD・温水洗浄便座
食器洗浄乾燥機・IHクッキングヒーター・省エネ給湯器
複層ガラス・AC・照明器具・駐車2台分 (専任媒介)

LIXIL不動産ショップ | 売買物件募集

長崎県知事免許(7)第2527号 | 電話番号変わりました!
株式会社 **ダイシン** ☎59-7813
佐世保市広田1丁目38-12
E-mail: daisin@tukumo.jp

売地 早岐1丁目 670万円
●交通/JR早岐駅徒歩3分
●土地/122.16㎡(36.95坪)
●建ぺい率/80%●容積率/400%●地目/宅地
●用途地域/商業地域●接道/南西5.0m公道面

売地 黒髪町 800万円
佐世保中心部や大塔へのアクセス良好!

●交通/黒髪営業所前バス停徒歩1分
JR日宇駅徒歩21分
●土地/公簿195.23㎡(59.05坪)
●都市計画/市街化区域
●用途地域/第二種住居地域
●地目/宅地●地勢/低地●建ぺい率/60%
●容積率/200%●接道/北9.0m公道 接面17.0m
●備考/上水道・下水道・都市ガス・側溝
建物58坪あり(現況渡し)

売地 黒髪町 1,350万円
●交通/桜ヶ丘バス停徒歩15分
●土地/503㎡(152.15坪)
●建ぺい率/60%●容積率/100%
●用途地域/第一種低層住居専用地域
●地目/畑●接道/北3.0m公道面
●引渡し/7月末予定●備考/倉庫(131㎡)あり

不動産売却物件募集中!
売却希望の方、住み替えを検討の方
お気軽にご相談下さい! 無料査定実施中!

長崎県知事(2)第3741号(仲介)
株式会社 **あんしん住宅**
佐世保支店 佐世保市上京町4番13号 ☎25-1077

町名	タイプ	バス停	間取	面積(㎡)	坪	間取	設備
比良	アパート	東大久保2分	6和・4.5和4.5K	3.0	2	1	水・シャ
御船	アパート	北口3分	6和・4.5洋2K	3.0	2	1	AC・水 台所湯沸器
比良	アパート	比良町1分	6和×24K	3.5	2	1	AC・水・給・シャ 台所湯沸器
上	アパート	相生橋2分	6和・4.5和2K	3.7	2	1	AC・水・給・シャ 台所湯沸器
熊野	アパート	交通公園前5分	6洋・8洋4.5和・4K	4.0	2	1	水・給・AC1台 シャ・台所湯沸器
天神	アパート	天神山入口2分	6洋・6和6DK	4.8	2	1	水・給・シャ 共益費1,000円
黒髪	アパート	丘ヶ丘2分	6和×2-10K	5.5	3	1	水・給・シャ・AC1台
俵	アパート	俵町6分	6洋×26和・6DK	5.0	2	1	水・給・シャ AC2台・SD
黒髪	店舗事務所	黒髪営業所5分	7坪	5.0	0	1	水・LPG
俵	店舗事務所	俵町1分	5坪	5.0	3	1	水・LPG 2F5坪物置

月極駐車場空有
福田町 5,000円
小島町 8,000円
比良町 8,000円・9,000円

長崎県知事免許(3)第3598号(公社)長崎県宅地建物取引業協会
株式会社 **アート不動産**
佐世保市比良町4-1 ☎22-5500
URL http://artfudousan.rakurakuhp.net

売地 世知原町栗迎 450万円
●交通/松浦病院前バス停徒歩約10分
●土地/255.00㎡(77.13坪)
●地目/山林(現況宅地)
●建ぺい率/70%●容積率/400%

売地 椎木町 700万円
●交通/沖田自衛隊入口バス停徒歩15分
●土地/430.88㎡(130.34坪)
●地目/宅地・山林●都市計画/市街化区域
●建ぺい率/60%●容積率/200%
●用途地域/第一種住居地域

売家 天神2丁目 700万円
●交通/天神山入口バス停徒歩約4分
●土地/177.41㎡(53.66坪)
●建物/100.46㎡(30.38坪)
●構造/木造セメント瓦葺2階建●築年/S44年11月

貸倉庫 相浦町 27.0万円
●交通/MR大学駅徒歩7分
●建物面積/888.42㎡(268.74坪)
●築年/S50年4月築
●構造/鉄筋コンクリート・鉄骨造鉄板葺平屋建

月極駐車場空有
東山町 7,000円 4月以降空予定

〈仲介〉長崎県知事(13)第671号(公社)長崎県宅地建物取引業協会
株式会社 **ナルミ** ☎63-5121 FAX 63-5122
北松浦郡佐々町市場8-2

貸家 江迎町赤坂 6.0万円
使い勝手の良い
2DK平屋の住まい!

●交通/赤坂バス停 徒歩約4分
●礼金/2ヶ月
●構造/木造平屋建
●築年/S61年11月
●設備/プロパンガス
エアコン・照明器具
バスタイレ別・洗面台
室内洗濯機置場
モニター付インターホン
ペット不可

貸家 相浦町 8.0万円
●交通/MR大学駅徒歩約7分
●礼金/2ヶ月●構造/木造2階建
●間取/3K●駐車/有り

売物件・管理物件 募集中!
売地あります! 小佐々町 江迎町

不動産用語集

フリーレント
賃貸契約において、一定期間賃料を無料とすることをいいます。

エクステリア
屋外や外観など建築物の外部のこと。外構や屋外工作物を含みます。

カーポート
敷地内の駐車スペースのうち、屋根のあるものはガレージ(車庫)、屋根のないもの(青空)をカーポートといいます。舗装の有無は関係ありません。

オートロック
ドアを開けると自動的にロックし、外部より開ける時は鍵または暗証番号を使います。ちなみに「オートロック」は(和製英語)です。

ルーフバルコニー
マンションなどで階下の屋根部分をバルコニーとして利用したもの。一般的には通常のバルコニーよりもスペースが広く、最上階に設けられていることが多いようです。

エントランス
建物の入り口部分のこと。マンションでは正面玄関の部分をエントランスホールといいます。

サービスルーム
周取り図では「S」と表す空間がサービスルーム。採光や通風が不足して居室として認められない部屋のことをいいます。「納戸」もこれと同じ意味で使われることが多いようです。

「リアル・ナウ」「住まい・リング」の WEBマガジン公開中!

sumai-sasebo.com

住まいリング させぼ

住まいリングさせぼは、暮らしを楽しむ情報が満載の住まいのWEBマガジンです。

「育つ」インスタはじめました

#育つインスタで探してね! @sumairing_sasebo

自然素材をふんだんに使った心地よい空間

住まいづくりの夢を実現

こだわりの純和風住宅から
モダンデザインの洋風住宅まで
ご家族の理想の住まいづくりを
お手伝いいたします。

おすすめ賃貸物件 | 入居者募集中 | お気軽にお尋ねください

母ヶ浦町 6.0万円 2LDK
●交通/総合グラウンド前バス停徒歩11分
●礼金/1ヶ月●駐車/2台付
●備考/浄化槽・プロパンガス
シャワー・給湯(ガス)・エアコン
ガスコンロ設置可・室内洗濯機置場
シューズボックス・インターホン
CATV代月900円・町会費500円

崎岡町 6.5万円 2LDK
●交通/石浜バス停 徒歩5分
●礼金/1ヶ月
●駐車/2台付●備考/浄化槽
プロパンガス・シャワー・給湯(ガス追焚)
エアコン・ガスコンロ2口・システムK
TVモニターホン・ディンプルキー
敷地内ゴミ置場・3月中旬空予定

創業48年/事業主専任 総合建設業/長崎県知事免許(3)第3402号
株式会社 **山口力建設** ☎0956-39-4133
佐世保市上原町573-1

家づくり資金相談会

3月の 月火木金土日祝
10:00▶17:00 [雨天決行]

こちらでお悩みの方はぜひご相談ください

- 勤続1年未満の方
- 自営業の方 ●自己資金ゼロの方
- 車やカードなど他のローンがある方
- 住み替えの方で住宅ローンが残っている方

月々家賃並みの返済でマイホームを建てたい方

WEBからのご予約でご来場の方へ
QUOカード 1,000分プレゼント!

さらに 3日前までにご予約の場合 +1,000円分

Standard-Style
スタンダードスタイル

コミコミ価格!

- 建物本体 + 付帯工事
- カーテン + 照明
- 省令準耐火仕様 + 消費税

768万円~ (税込)
選べる138プラン

ご家族にぴったりのスタイルが見つかります!

サンキューホーム 佐世保店 ☎0120-998-002
佐世保市広田4-11-1 TEL 0956-38-6667
THANK YOU HOME