

リアル・ナウ

最新不動産情報誌

2018 12月号

「リアル・ナウ」をWEBでチェック!
sumai-sasebo.com

発行/ (有)第一広告社

売買物件大募集! 査定・相談は無料です。秘密厳守!

土地

- 大野エリア 60坪前後
- 大野エリア 150~200坪
- 中野エリア 150~200坪
- 大塔周辺 50~60坪
- 城山周辺 80坪

中古住宅

- 春日小・大野中 校区
- 日野中 校区
- 中心部マンション
- 店舗併用住宅
- 売ビル

収益物件

- ファミリータイプアパート
- ファミリータイプマンション
- 収益物件用地 150坪程度

その他お気軽に
お尋ね下さい!

売家 日宇町 1,380万円
日宇小学校区にお手頃価格の物件でした!
●交通/JR日宇駅徒歩10分
●土地/247.61㎡(74.90坪)
●建物/129.00㎡(39.02坪)
●バルコニー/8.00㎡(2.42坪)
●構造/木造2階建
●築年/ H8年11月
●駐車/有り
●間取/1F:7.2和・20.4LDK 2F:10.8洋・9洋・7.2洋
●接道/西6.0m私道 位置指定有 接面23.0m

貸アパート 瀬戸越町 4.7万円
●交通/大野町バス停徒歩4分
●礼金/2ヶ月●駐車/1台可
●設備/給湯・LPG・シャワー・AC
インターホン・システムキッチン・照明器具
24時間緊急対応・有線TV別途月額972円~

貸アパート 小佐世保町 6.15万円
●交通/小佐世保町バス停徒歩8分
●礼金/32,000円
●管理費/2,500円●駐車/1台可
●設備/LPG・AC・給湯・浴室換気乾燥機
TVホン・温水洗浄暖房便座・ゴミ集積場
24時間緊急対応・積和保険加入必須

貸アパート 須佐町 2.6万円 日当たり良好
●交通/勝富町バス停徒歩3分
●礼金/2ヶ月
●設備/給湯・シャワー・都市G
AC・ガスコンロ設置可・CATV
ゴミ集積場・24時間緊急対応・TVアンテナ無し

貸アパート 須田尾町 4.5万円 角部屋
●交通/山祇町バス停徒歩5分
●礼金/2ヶ月
●駐車/1台分(近隣徒歩1分)
●設備/給湯・LPG・シャワー・AC
ガスコンロ設置可・照明器具

貸アパート 高梨町 6.25万円
●交通/高梨町バス停徒歩1分
●礼金/64,500円●管理費/2,000円
●駐車/1台可●設備/給湯・LPG・追焚
シャワー・AC・TVホン・ガスコンロ設置可
温水洗浄便座・24時間緊急対応

貸アパート 瀬戸越4丁目 7.0万円 角部屋 3LDK
●交通/左右バス停徒歩1分
●礼金/2ヶ月●駐車/1台可
●設備/給湯・LPG・シャワー・AC
ガスコンロ設置可・24時間緊急対応
シューズボックス・通行許可証の発行必要

アパマンショップならPontaカードの来店・仲介手数料ポイントももらえます!
アパマンショップ 佐世保島瀬店 長崎県知事免許(4) 3393号

株式会社 プラム 佐世保市栄町6番18号
TEL 0956-22-2227 http://www.plum-n.com
メールアドレス: info@plum-n.com

貸家・売家 日宇町 貸家 3.0万円 売家 200万円
平成22年7月部分改装済!
●交通/日宇駅前バス停徒歩7分
●敷金/1ヶ月●礼金/0.5ヶ月
●間取/6洋・4.5洋・3.5洋・3洋・6DK●駐車場/5,000円
●構造/木造セメント瓦葺平屋建・S40年4月築
●設備/給湯・水洗・LPG・追焚・シャワー・ウォシュレット

売家 中原町 400万円 価格相談可
●交通/中原町入口徒歩5分●土地/118.71㎡(35.90坪)
●建物/34.50㎡(10.43坪)●駐車場/1台付
●構造/木造瓦葺平屋建●築年/不詳

売地 江迎町 600万円 価格相談可
●交通/江迎病院徒歩5分●土地/316㎡(95坪)
●用途地域/無指定(その他都市計画区域)
●駐車場/4~5台可●備考/間口は国道に接道

売地 五島市木場町 343万円
●交通/馬場馬場徒歩5分●土地/206.20㎡(62.37坪)
●用途地域/第一種住居地域●地目/宅地・農地
●建ぺい率・容積率/60%/200%●備考/土地は造成地・駐車可

町名	タイプ	バス停	間取	間数	備考
日野	アパート	牽牛崎	7和・3和・3和	2.8	近有 簡易水洗
大宮	アパート	大宮町下	7.5洋・4K	3.0	1無 水・給・シャ 近く有料P
小舟	アパート	藤山神社	2 1F:8DK 2F:4和・6和	3.5	2付 P2台4,000円 給水・シャ

★不動産売買のお手強い ★アパート管理及び賃貸管理のお手強い
＜仲介＞ さまざまなご要望をトータルに提案します。
トータルプランナー **住吉商事株式会社**
(公社)長崎県宅地建物取引業協会会員 長崎県知事免許(12)第964号
佐世保市塩浜町8番50号 ☎22-3851

建設業許可・示談書・産業廃棄物許可
会計記帳作成・内容証明作成・軽運送申請 無料相談!
森田総合事務所 TEL 24-4280 FAX 24-4270

貸マンション 島瀬町 (太陽ビル5)
四ヶ町アーケード近くで生活便利な立地!

55,000円 (税込) 404号 1DK
●交通/島瀬町バス停徒歩1分
●敷金/各1ヶ月分●築年/H7年3月
●備考/都市G・水洗・給湯・シャワー・エアコン1台
オートロック・可燃ゴミ指定袋不要

95,000円 (税込) 505号 3LDK
●交通/山祇町バス停徒歩2分
●礼金/1ヶ月分●築年/H5年6月
●備考/別荘近隣6,000円(税込)/月
●備考/LPG・水洗・給湯・エアコン
シャワー

月極駐車場 空有ります
左石バス停徒歩2分!
瀬戸越町 7,000円 (税込)

有限会社 **シネマ太陽不動産**
佐世保市島瀬町3-14 FAX 23-0527 ☎22-6296
http://www.cinema-taiyo.co.jp/cms/

新築建売 春日町 2,960万円
オール電化の4LDK!
●交通/山の田バス停徒歩3分
●土地/公簿179.40㎡(54.27坪)
●建物/96.05㎡(29.05坪)
●構造/木造2階建
●間取/1F:4.5和・17.2LDK
2F:6洋・5洋・4.5洋
●備考/駐車3台可・都市ガス
エコキュート・LED照明・食洗機
AC・換気乾燥機付ユニットバス

売家 早岐2丁目 2,180万円
●交通/早岐中学校前バス停徒歩2分
●土地/実測190.37㎡(57.58坪)
●建物/189.83㎡(57.42坪)
●バルコニー/12.96㎡(3.92坪)
●構造/鉄骨造2階建・S52年11月築
●間取/8和・4.5和・11.5洋・11洋
6洋・4洋×2・11LDK
●駐車/1台分(工事にて増設可能)
●接道/北東6.0m公道 接面14.0m
北6.0m公道 接面13.0m 二方道路
●備考/AC2台以上・追焚機能・LPG・温水洗浄便座
シャワー・トイレ2ヶ所・モニター付インターホン

売地 赤崎町 2,360万円
●交通/泉水田バス停徒歩11分
●土地/公簿979.30㎡(296.23坪)
●都市計画/市街化区域 建物あり
●用途地域/1種住居 現況遊休
●地目/畑・宅地(内226.30㎡)
●建ぺい率・容積率/60%/200%●接道/西3.0m公道 接面3.0m
●備考/LPG・電気・上水道・側溝・浄化槽・引渡相談(仲介)

LIXIL不動産ショップ 売買物件募集
長崎県知事免許(7)第2527号
株式会社 **ダイシン** ☎24-7633
佐世保市塩浜町8-50 E-mail: daisin@tukumo.jp

設備略語

L リビング	P 駐車場
D ダイニング	共 共益費
K キッチン	札 礼金
AC エアコン	給 給湯
シャ シャワー	都G 都市ガス
水 水洗	EV エレベーター
簡水 簡易水洗	照 照明
SD シャンプードレッサー	ウォ ウォシュレット
バル バルコニー	浴乾 浴室乾燥機
LPG プロパンガス	浴暖乾 浴室暖房乾燥機
UB ユニットバス	イホ インターホン
BS BSアンテナ	有線 有線放送
CATV ケーブルテレビ	WIC ウォークインクローゼット
TVホン テレビドアホン	ネット インターネット
CL クローゼット	温暖便 温水洗浄暖房便座

用途地域

一種低住	第一種低層住居専用地域
二種低住	第二種低層住居専用地域
一種中高住	第一種中高層住居専用地域
二種中高住	第二種中高層住居専用地域
一種住	第一種住居地域
二種住	第二種住居地域
無指定	指定なしの区域

★星空に家族の笑顔が届く街★ 予約受付中!

スタンドシティ早岐

全53区画 建築条件付

B-1 推奨プラン 土地+建物 2,980万円 (税込) 2,980万円借入 月々72,529円 67,584円
お支払い例 35年返済 変動金利0.975% ボーナス払い 月々83,774円

〈スタンドシティ早岐概要〉●所在地/佐世保市権常寺町359-6他●交通/権常寺町バス停徒歩4分・JR早岐駅車で6分●地目/宅地●用途地域/第一種低層住居専用地域●建ぺい率/50%●容積率/80%●設備/市水道・下水道・九州電力・LPGガス・ゴミステーション●公園●緑地区画/53区画●6m(アスファルト舗装)●開発変更許可番号/佐世保市指令28建築第214号 <建築条件付・売主>
(建築条件付宅地の販売について)この宅地は土地売買契約後3ヶ月以内に当社と住宅建築請負契約を結んで頂くことを条件として販売いたします。3ヶ月以内に建築請負契約が成立しない場合は、売買はなかったことになり、申込金その他お預かりした金額は全額無条件で返還いたします。

天神4丁目 3.2万円
●交通/松の戸バス停徒歩1分
●敷金/1ヶ月●礼金/1ヶ月
●間取/4.5洋・6洋・2.5DK
●共益/2,000円●駐車/3,000円
●備考/AC・ガスコンロ可・LPG

日野町 3.8万円
●交通/権常寺町バス停徒歩1分
●敷金/1ヶ月●礼金/1ヶ月
●間取/4.5洋・6洋・2.5DK
●共益/1,000円●駐車/3,000円
●備考/給湯・AC・シャ・LPG

瀬戸越3丁目 4.7万円
●交通/瀬戸越バス停徒歩1分
●敷金/1ヶ月●礼金/1ヶ月
●間取/6洋・6DK
●共益/5,000円●駐車/5,000円
●備考/給湯・LPG・AC・オートロック

島瀬町 4.7~4.9万円
●交通/島瀬町バス停徒歩2分
●敷金/1ヶ月●礼金/1ヶ月
●共益/5,000円●間取/6洋・5DK
●備考/AC・SD・都市G・TVホン

松瀬町 4.9万円 入居月家賃無料
●交通/新田溜池バス停徒歩1分
●敷金・礼金/各50,000円
●共益/2,000円
●間取/4.5和・4.5和・3.6洋・8DK
●備考/給湯・SD・シャ・LPG

小野町 5.1万円
●交通/小野春陽台バス停徒歩1分
●敷金/1ヶ月●礼金/1ヶ月
●共益/2,500円●駐車/5,000円
●間取/6和・4.5和・3.6洋・15洋・3K
●備考/給湯・SD・シャ・LPG

矢岳町 7.0万円
●交通/矢岳町バス停徒歩1分
●敷金/1ヶ月
●駐車/2台(軽・普通車専用)
●間取/6和・4.5和・3.6洋・15洋・3K
●備考/給湯・シャ・AC

大塔町 13.716万円
●交通/JR大塔駅
●敷金/6ヶ月
●面積/60.06㎡(18.16坪)
●駐車/1台5,000円 複数台可

一級建築士事務所 建設業免許長崎県知事許可(般-27)第7390号 佐世保市瀬戸越3丁目4-1
長崎県知事免許(11)第1597号
株式会社 佐世保地所 ☎0956-40-5055 FAX 0956-49-8011
ホームページ: http://www.sasebo-chisyo.co.jp

売マンション 鹿子前町 1,030万円 [3LDK+S]
●交通/磯辺バス停徒歩5分(ブルミール鹿子前)
●専有面積/80.01㎡(24.2坪)
●バルコニー/17.11㎡(5.1坪)
●構造/RC造陸屋根
地下1階付8階建・6階部分
●築年/H8年1月●駐車/平面6,000円
●管理費/7,200円●修繕積立金/4,780円
●備考/LPG・システムK・水洗・オートロック
温水洗浄便座・TVホン・防犯カメラ・ケーブルTV(他社共同販売)

売マンション 鹿子前町 1,100万円 [2LDK]
●交通/磯辺バス停徒歩5分
●専有面積/73.47㎡(22.2坪)
●バルコニー/10.98㎡(3.2坪)
●構造/SRC造14階建・4階部分
●築年/H9年8月●駐車/5,000円
●管理費/8,870円
●修繕積立金/3,670円
●備考/集中LPG・システムK・オートロック
TVホン・防犯カメラ・リフォーム済(専任)

売家 棚方町 1,080万円 [4DK]
●交通/六条通り入口バス停徒歩1分
●土地/公簿296.09㎡(89.56坪)
●建物/86.56㎡(26.18坪)
●構造/軽量鉄骨造スレート葺2階建
●築年/S57年7月●駐車/有り(軽自動車)
●間取/1F:和室×2・DK 2F:和室・洋室●備考/団地内LPG
浄化槽・照明・暖房便座・給湯・AC・SD・IHクッキングヒーター・倉庫(専任)

売家 崎岡町 1,580万円 [3LDK]
●交通/大手原バス停徒歩3分
●土地/公簿175.56㎡(53.10坪)
●建物/96.75㎡(29.26坪)
●構造/木造瓦葺2階建●築年/S61年10月
●間取/1F:6和・LDK 2F:6和・洋室(専任)

(公社)全日本不動産協会会員 宅地建物取引業/長崎県知事免許(4)第3404号 マンション管理業/国土交通大臣(1)第093905号

売家 大和町 NEW 456万円 8DK×2F
●交通/北大和バス停徒歩10分
●土地/公簿179.79㎡(54.38坪)
●建物/約111.38㎡(33.69坪)
●構造/木造パネル構造2階建
●駐車/複数台可(軽のみ縦列)
●備考/LPG・上水道・汲水(専任)
想定表面利回り20%
開戸入居 1戸建 456,000円/年

売家 世知原町槍巻 850万円 [3LDK+S]
●交通/槍巻公民館前バス停徒歩4分
●土地/公簿1,667.83㎡(504.51坪)
[宅地+山林+雑草地+公園]
●建物/85.80㎡(25.95坪)
●接道/南西・私道持分有り●間取/6和×2・4.5和・LDK+離れ
●構造/木造瓦葺平屋建・付属建物有●築年/S60年4月
●備考/上水道・簡易水洗・LPG・離れ(囲炉裏・五右衛門風呂)(専任)

売地 高梨町 490万円 古家付き
●交通/高梨町バス停徒歩1分
●土地/公簿261.15㎡(78.99坪)
●建物/約152.06㎡(46坪)木造2階建住宅
●用途地域/1種中高住●都市計画/都市計画区域
●地目/宅地●建ぺい率/60%●容積率/200%
●地勢/高台●接道/東(2項道路に接す)●セットバック/有り約16m
●備考/都市G・上下水道・準防火地域・宅地造成規制区域(専任)

売地 峰坂町 850万円 日当たり良好
●交通/戸尾中央通バス停徒歩6分
●土地/公簿172.09㎡(52.0坪)
●用途地域/1種中高住
●都市計画/都市計画区域
●地目/宅地●地勢/高台
●建ぺい率/60%●容積率/200%
●備考/準防火地域・宅地造成規制区域・上下水道引込済(専任)

売地 須田尾町 1,350万円 駐車場あり
佐世保湾を一望できます! 建築条件なし!
●交通/下須田尾バス停徒歩2分
●土地/実測277.60㎡(83.97坪)
●地目/宅地●用途地域/1種中高住
●都市計画/市街化区域●地勢/ひな壇
●建ぺい率/60%●容積率/200%
●接道/南公道●地勢/ひな壇
●備考/準防火地域・宅地造成規制区域 白南風小・山道中校区(仲介)

売地 松瀬町 1,280万円 建物有り 解体済可
戸建分譲・アパート用地向き!
●交通/峰郷バス停徒歩6分
●土地/実測409.58㎡(123.89坪)
●地目/宅地●用途地域/1種低住
●都市計画/市街化区域●地勢/ひな壇
●建ぺい率/60%●容積率/100%
●接道/南4.0m私道 位置指定有・西4.0m私道 位置指定有・二方道路
●備考/浄化槽・上水道・電気・側溝・建築条件なし(仲介)

売地 相浦町 1,250万円 日当たり良好
相浦港・西九州道相浦IC・道の駅さそびつ々す99近!
●交通/MR相浦駅徒歩6分
●土地/公簿168.53㎡(50.98坪)
●用途地域/商業地域
●都市計画/市街化区域
●地目/宅地●地勢/平坦
●建ぺい率/80%●容積率/400%
●接道/南9.7m公道・東9.1m公道・二方道路
●備考/準防火地域・賃貸中立入禁止・地籍更正済(専任)

売地 吉井町大渡 1,050万円
スーパー・公共機関近く 日当たり良好 建築条件なし!
●交通/MR吉井駅徒歩5分
●土地/公簿331.42㎡(100.25坪)
●地目/宅地●用途地域/無指定
●都市計画/区域外(専任)

☎0956-42-0667 FAX.42-0668 佐世保市塩浜町8-6 (毎週水曜定休日)
http://www.landarc-service.co.jp/

Landarc 不動産の売買仲介 ●マンション管理業

ランドアークサービス株式会社

☎0956-42-0667 FAX.42-0668 佐世保市塩浜町8-6 (毎週水曜定休日)
http://www.landarc-service.co.jp/

REAL NOW

リアル・ノウ

最新不動産情報紙

2018 12月号

発行/ (有) 第一広告社
佐世保市下京町1-6ノアビル3階
TEL0956-25-5711 / FAX 25-5782

広告有効期限
平成30年12月末日

自然豊かな四季を感じる緑の街

三川内グリーンタウン

新築 6号地

JR三川内駅 近くです

セットプラン

土地+建物(4LDK) **2,780万円**

- 土地/208.73㎡(63.14坪)
- 建物/95.23㎡(28.80坪)

駐車2台 照明器具 オール電化 外構

お支払い例) 借入2,780万円・自己資金0円 変動金利0.975% 35年返済
月々**59,879円** ボーナス払い **109,824円**
※金利は変動する事があります ※登記費用・借入諸経費別途

●交通/三川内支所前バス停徒歩3分 ●地目/宅地
●建ぺい率・容積率/60%・120% ●設備/上水道・浄化槽

中原町プラン 新築セットプラン(土地+建物) もあります! **2,480万円** 詳細は お尋ねください

長崎県知事許可(特-28)第22号 長崎県知事免許(1)第1293号

株式会社大浦建設
佐世保市藤原町20-19 ☎31-8075
ホームページ: <http://oura-e.com/>

売地 相浦町 450万円

- 交通/相浦郵便局前バス停徒歩2分
- 土地/198.03㎡(59.90坪)
- 地目/宅地 ●用途地域/第1種住居地域
- 建ぺい率/60% ●容積率/200%
- 車両乗入/可 ●現況/更地

売地 須田尾町 900万円

- 交通/潮見小学校入口バス停徒歩2分
- 土地/201.45㎡(60.93坪) ●地目/宅地
- 用途地域/第1種中高層住居専用地域
- 建ぺい率/60% ●容積率/200%
- 車両乗入/可 ●現況/更地

町名	タイプ	バス停	間取	高層	築年	備考
相浦	1K	相浦駅前	7.5洋・K	2.5	13	給湯・シャワー AC
川下	1K	相浦中学校前	6洋・K	3.0	1	給湯・シャワー AC NIT洗浄機付
大淵	2DK	敷島橋	6和・6洋 7DK	3.5	2	給湯・シャワー ペット相談可
鹿子前	2DK	鹿子前大芝広場前	6和・4.5和 6DK	4.0	2	給湯・シャワー AC 共益2,000円
相浦	2K	相浦駅前	6和×2・4K	4.0	2	給湯・シャワー AC
相浦	2DK	相浦駅前	6和・6洋 8DK	4.5	2	給湯・シャワー AC ペット相談可
相浦	3K	大淵町	6和・4.5和×2 4.5K	4.8	2	給湯・シャワー AC 共益2,500円
相浦	3DK	築町	6和・3和 5.5洋・6DK	3.2	3.5	給湯・シャワー AC 汲取
相浦	2K	相浦駅前	4.5和 7.5和・K	3.4	3.0	給湯・シャワー 汲取
相浦	2DK	大淵町	6和・3和 4.5洋・4洋・6DK	6.2	1	給湯・シャワー AC 礼金2ヶ月
小島	テナト	釜須ヶ浦	47.87㎡(14.48坪) RC造 3階建 3階部分	7.0	3	AC・照明器具 トイレ・給湯室は共同 共益3,000円

(仲介) 長崎県知事免許(7)第2585号 佐世保市相浦町77番地

株式会社 ひまわり不動産
☎47-7212 FAX 47-7216

売家 瀬戸越1丁目 2,880万円

春日小学校徒歩5分! 設備も充実な4LDK

- 交通/桜木バス停 徒歩7分
- 土地/公簿182.31㎡(55.14坪)
- 建物/170.16㎡(51.47坪)
- 構造/木造2階地下1階建 H21年11月築
- 現況/所有者居住中(引渡相談)
- 設備/追焚・温水洗浄便座 浴室暖房・3口以上コンロ・AC IHクッキングヒーター・食器洗浄乾燥機 照明器具・モニター付インターホン 浄化槽・駐車2台分(電動シャッター)

売家 木風町 2,450万円

新築一戸建・オール電化! 木風小学校まで徒歩6分

- 交通/木風橋バス停徒歩1分
- 土地/公簿95.63㎡(28.92坪) ●建物/69.56㎡(21.04坪)
- 構造/木造2階建 ●築年/H30年5月 ●接道/南 接面6.0m
- 設備/オートバス・浴室暖房乾燥機・温水洗浄便座・SD IHクッキングヒーター・システムキッチン・食器洗浄乾燥機 省エネ給湯器・ダブルロック付

売物件・買取物件・管理物件募集中

長崎県知事免許(2)第3780号 (仲介)

アルカス・ハウジング
佐世保市三浦町4番10号 2階 ☎37-3900
ホームページ: <http://www.arkas-housing.com/>

買物や生活に便利な施設が充実した住み良い環境です

貸マンション 八幡町 3LDK 503号 6.9万円

〈みづちパレス八幡〉

清水小・中校区

- 交通/佐世保市役所前バス停徒歩約10分 H31年1月入居可
- 敷金/2ヶ月 ●駐車/1台付
- 設備/共益費込・給湯・EV・都市ガス・AC1台・衛星放送対応 インターネット・オートロック・水洗(ウォシュレット付)

貸マンション 花園町 3LDK 104号 7.0万円

〈みづちレジデンス〉

山手小・祇園中校区

- 交通/市民会館前バス停 徒歩約9分
- 敷金/2ヶ月 ●駐車場/1台付 ●入居可能日/H31年1月末
- 設備/共益費込・給湯・EV・都市ガス・衛星放送対応 AC1台・水洗(ウォシュレット付)

長崎県知事免許(3)第3148号

株式会社 みづち興産 ☎25-0672 FAX23-5413
佐世保市花園町201 <http://miduti.jp/>

貸マンション 花園町 〈みづちプレジデント〉

2LDK 206号 7.0万円 即入居可

リノベーション済み!

- 交通/市民会館前バス停 徒歩約3分
- 敷金/2ヶ月 ●駐車/1台付
- 設備/共益費込・給湯・AC1台 衛星放送対応・EV インターネット 水洗(ウォシュレット付)

子育て世代に人気の 緑豊かで静かな立地!

「リアル・ノウ」住まい・リング」の新しいHPができました!

NEW OPEN

sumai-sasebo.com

住まいリング させぼ

私らしい暮らしを、佐世保で。

住まいリングさせぼは、暮らしを楽しむ情報が満載の住まいのWEBマガジンです。

貸マンション 木場田町 1K 4.7万円

佐世保中心部! 生活便利な環境

オール電化

- 交通/佐世保市役所前バス停徒歩1分
- 敷金/2ヶ月(敷引1ヶ月)
- 構造/鉄骨鉄筋コンクリート造4階建 3階部分
- 備考/エアコン・シャワー・洗面台 洗濯機置場・照明器具 バルコニー2.88㎡(0.87坪)

売物件募集! 査定無料 個人情報厳守

一戸建て・アパート・マンション 土地 etc...

長崎県知事免許(8)第1969号

大鵬不動産 ☎24-7800
佐世保市宮田町12番5号

貸アパート 折橋町 3.0万円

敷金・礼金なし!

- 交通/俵町バス停徒歩4分
- 間取/6和×2・3K
- 構造/木造セメント瓦葺2階建
- 備考/駐車不可

貸アパート 大塔町 3.5万円

〈さつき台〉

- 交通/食品団地入口バス停徒歩3分
- 敷金/3ヶ月 ●駐車/1台可
- 間取/6和×2・4.5洋・5.5DK
- 構造/軽量鉄骨造2階建

貸アパート 原分町 3.6万円

- 交通/坂の上分道バス停徒歩4分
- 敷金/2ヶ月 ●間取/6和・4.5洋×2・3K
- 構造/軽量鉄骨造2階建
- 駐車/1台可(2台目3,000円/月)
- 備考/AC1台付・全室照明器具付

貸マンション 波佐具町宿郷 4.7万円 [2LDK]

眺望良好! 駐車場付でこの価格

- 交通/宿郷バス停徒歩約1分
- 敷金/1ヶ月 ●礼金/1ヶ月
- 管理費/1,700円
- 駐車/2台可 ●設備/エアコン・LPG コンロ3口以上・インターネット初期費用1万円 CATV必須(初回契約料5,000円) ●角部屋

貸マンション 潮見町 4.8万円 [1LDK]

眺望良好

- 交通/潮見小学校入口徒歩5分
- 敷金/1ヶ月 ●礼金/1ヶ月
- 管理費/2,000円
- 駐車/1台付(屋内)
- 設備/都市ガス・エアコン

貸アパート 木風町 5.3万円 [1LDK] 6.3万円 [2LDK]

築浅・デザイナーズ物件!

- 交通/木風橋バス停徒歩2分
- 敷金/1ヶ月 ●礼金/1ヶ月
- 管理費/2,000円 ●駐車/6,000円 ●設備/追焚・LPG・SD エアコン・温水洗浄トイレ・ガスコンロ2口・モニター付インターホン インターネット初期費用1万円・ゴミ業者回収(指定ゴミ袋不要)

貸マンション 西大久保町 6.0万円 [3LDK]

佐世保市役所まで徒歩圏内!

- 交通/東大久保入口バス停徒歩5分
- 敷金/1ヶ月 ●礼金/1ヶ月
- 設備/都市ガス・バストイレ別 駐車2台可 SD・室内洗濯機置場

貸マンション 御船町 6.5万円 [3LDK]

眺望良好! 駐車場付でこの価格

- 交通/御船町バス停 徒歩3分
- 敷金/2ヶ月 ●礼金/1ヶ月
- 駐車/1台付
- 設備/EV・都市ガス・SD・エアコン 室内洗濯機置場・ケーブルテレビ

貸マンション 日野町 6.8万円 [日野小・中校区]

人気の日野地区! 施設充実で暮らしやすい環境

- 交通/星和台入口バス停徒歩1分
- 敷金/2ヶ月
- 管理費/2,000円
- 駐車/5,000円
- 設備/LPG・SD・オートロック・駐輪場 エレベーター・自治会費500円

貸テナント 京坪町 16.0万円 (光洋ビル)

リノベーション済! クロス・床張替・エアコン新品

- 交通/京町バス停徒歩約3分
- 敷金/3ヶ月
- 共益費/20,000円
- 構造/RC造5階建
- 設備/前面ガラス張り・EV 診察所や病院・事務所向け 給湯室、トイレはフロア共用部分 22条区域・LPG・下水道・H29年8月屋根塗装済

貸テナント 浜田町 17.0万円 [1F部分]

〈ウエストプレスマンション〉 市役所など近くで利便性良好 店舗向け

- 交通/各郷町バス停徒歩2分
- 面積/54.6㎡(16.51坪) ●敷金/3ヶ月
- 共益費/10,000円 ●構造/RC造7階建

売マンション 鹿子前町 (バリエシェ鹿子前) 990万円 [4LDK]

内覧予約受付中!

- 交通/蟹の浦分道バス停徒歩3分
- 専有面積/80.47㎡(24.34坪)
- 構造/SRC-RC造亜鉛メッキ銅板地下1階付12階建
- 築年/H8年2月 ●駐車/8,000円
- 管理費/8,050円 ●修繕積立金/4,700円
- CATV/2,376円 ●間取/6和×2・7.2洋・4.6洋・12.2LDK
- 備考/貸貸中(H31年1月末退去予定)・2F南西部屋 オール電化

売家 鶴渡越町 480万円 [5DK]

程度良好

- 交通/東鶴渡越バス停徒歩2分
- 土地/公簿191.00㎡(57.77坪)
- 建物/77.01㎡(23.29坪)
- 間取/6和・4.5和×2・3和・10洋・6DK
- 構造/木造セメント瓦葺平屋建
- 築年/S43年9月 ●備考/LPG・下水道・22条区域 風致地区(第4種)・景観法・増築部分未登記・農地法届出要

売家 早岐2丁目 1,180万円 [5DK]

早岐小・中校区

- 交通/早岐中学校前バス停徒歩5分
- 土地/公簿244.86㎡(74.07坪)
- 建物/109.20㎡(33.03坪)
- 構造/木造セメント瓦葺平屋建 ●築年/S53年8月
- 間取/6和・6和×2・6洋・6洋・6DK ●備考/LPG・下水道

売家 名切町 2,600万円 [5SLDK]

山手小・祇園中校区

- 交通/名切谷通バス停徒歩1分
- 土地/公簿443.63㎡(134.19坪)
- 建物/160.06㎡(48.41坪)
- 間取/1F:8和・6和・18LDK 2F:9洋・8洋・6洋
- 構造/軽量鉄骨造スレート葺2階建 ●築年/H8年1月
- 備考/22条区域・LPG・下水道・H29年8月屋根塗装済

売家 重尾町 3,280万円 [3LDK]

オール電化

- 交通/重尾バス停徒歩2分
- 土地/公簿299.39㎡(90.56坪)
- 建物/126.17㎡(38.16坪)
- 間取/1F:4.5和・洋室・14LDK 2F:13洋
- 構造/木造瓦葺2階建 ●築年/H21年5月 ●備考/浄化槽 [3LDK]

株式会社 第百不動産 ☎(代) 25-4000 佐世保市湊町2-9松尾ビル1F

ホームページ <http://www.daihyaku.jp> E-mail info@daihyaku.jp

日曜・祝日も営業しています

REAL NOW

最新不動産情報紙

ササウ

2018 12月号

「リアル・ナウ」をWEBでチェック!
sumai-sasebo.com

発行/(有)第一広告社

売地 黒髪町 800万円

佐世保中心部や大塔へのアクセス良好!

- 交通/黒髪営業所前バス停徒歩1分 JR日宇駅徒歩21分
- 土地/公簿195.23㎡ (59.05坪)
- 都市計画/市街化区域
- 用途地域/第二種住居地域
- 地目/宅地●地勢/低地●建ぺい率/60%
- 容積率/200%●接道/北9.0m公道 接面17.0m
- 備考/上水道・下水道・都市ガス・側溝 建物58坪あり(現況渡し)

売家 有福町 1,450万円

使い勝手の良いひろびろ5SLDKの住まい

- 交通/有福バス停 徒歩4分
- 土地/171.14㎡ (51.76坪)
- 建物/120.18㎡ (36.35坪)
- 構造/木造セメント瓦葺2階建
- 築年/H1年3月
- 接道/6.0m公道面
- 設備/上水道・LPG

H31年2月上旬以降引渡し予定

不動産売却物件募集中!

売却希望の方、住み替えを検討の方
お気軽にご相談下さい! 無料査定実施中!

長崎県知事(2)第3741号(仲介)

株式会社 あんしん住宅

佐世保支店 佐世保市上京町4番13号 ☎25-1077

町名	タイプ	バス停	間取	面積(㎡)	坪	築年	設備
比良	アパート	大久保	6和・4.5和	3.0	2	—	水・シャ
比良	アパート	比良	6和×2	3.5	2	—	AC・水・給・シャ 台所湯沸器
上	アパート	相生橋	6和・4.5和	3.7	2	—	AC・水・給・シャ 台所湯沸器
熊野	アパート	交通公園	6洋・8洋	4.0	2	—	水・給・AC1台 シャ・台所湯沸器
天神	アパート	天神山	6洋・6和	4.8	2	込	水・給・シャ 共益費1,000円
黒髪	アパート	黒髪	6和×2・10K	5.5	3	込	水・給・シャ・AC1台
俵	アパート	俵町	6洋×2	5.0	2	近	水・給・シャ AC2台・SD
黒髪	店舗事務所	黒髪	7坪	5.0	0	—	水・LPG
黒髪	店舗事務所	黒髪	8坪	5.0	2	1	水・LPG
俵	店舗事務所	俵町	5坪	5.0	3	—	水・LPG 2F5坪物置

月極駐車場空有

福田町 5,000円
小島町 8,000円
比良町 8,000円・9,000円

長崎県知事免許(3)第3598号(公社)長崎県宅地建物取引業協会会員

株式会社 アート不動産

佐世保市比良町4-1 ☎22-5500

URL http://artfudousan.rakuraku.jp

売地 権常寺町 970万円

●交通/中野町入口バス停徒歩4分
●土地/実測214.98㎡(65.03坪)
●地目/畑●用途地域/第一種低住
●建ぺい率/50%●容積率/80%
●接道/私道10.36m接面
●備考/LPG・電気・上水道・浄化槽・側溝

売地 大和町 1,280万円

●交通/大和町バス停徒歩1分
●土地/公簿182.31㎡(55.14坪)
●地目/宅地●用途地域/第一種低住
●建ぺい率/60%●容積率/100%
●都市計画/市街化区域

貸家 黒髪町 5.0万円

ひろびろな庭つき! ペット相対可

●交通/黒髪町の二組公会堂前
バス停徒歩9分

貸家 高梨町 10.0万円

メソネットタイプ 3LDK+角部屋!

●交通/高梨町バス停徒歩3分
●敷金/なし●礼金/2ヶ月
●駐車/1台付●保証金/6ヶ月 家賃10.5万円
●間取/1F:13LDK 2F:6洋・5洋・4.5洋
●設備/LPG・AC・追焚・温水洗浄便座・カンターク・照明器具

貸マンション 比良町 9.5万円

フルリフォーム済 8F眺め良し

●交通/福田バス停徒歩2分
●敷金/なし●礼金/1ヶ月
●駐車/2台付●設備/都市G
シャワー・水洗・AC・有線TV

長崎県知事免許(1)第3989号

有限会社 シティプラン

佐世保市白岳町166-8 201号 ☎37-6688

売地 世知原町栗迎 450万円

●交通/松浦病院前バス停 徒歩約10分

●土地/255.00㎡(77.13坪)

●地目/山林(現況宅地)

●建ぺい率/70%●容積率/400%

売地 椎木町 700万円

●交通/沖田自衛隊入口バス停徒歩15分

●土地/430.88㎡(130.34坪)

●地目/宅地●山林●都市計画/市街化区域

●建ぺい率/60%●容積率/200%

●用途地域/第一種住居地域

貸家 相浦町 8.0万円

生活便利な施設充実・人気の相浦地区!

●交通/MR大学駅徒歩約7分

●礼金/2ヶ月●構造/木造2階建

●間取/3K●駐車/有り

貸倉庫 相浦町 27.0万円

●交通/MR大学駅徒歩7分

●建物面積/888.42㎡(268.74坪)

●築年/S50年4月築

●構造/鉄筋コンクリート・鉄骨造
鉄板葺平屋建

長崎県知事(13)第671号(公社)長崎県宅地建物取引業協会

有限会社 ナルミ ☎63-5121 FAX 63-5122

北松浦郡佐々町市場8-2

貸家 江迎町赤坂 6.0万円

使い勝手の良い2DK平屋の住まい!

●交通/赤坂バス停 徒歩約4分

●礼金/2ヶ月

●構造/木造平屋建

●築年/S61年11月

●設備/プロパンガス エアコン
照明器具
バストイレ別・洗面台
室内洗濯機置場
モニタ付インターホン
ペット不可

新築さんやご家族に!

売物件・管理物件 募集中!

野中町 小佐々町 江迎町

売地あります! 詳しくはお気軽にお尋ねください

有限会社 ナルミ ☎63-5121 FAX 63-5122

北松浦郡佐々町市場8-2

不動産用語集

建蔽率(けんぺいりつ)
建築物の建築面積の敷地面積に対する割合のこと。目的は、敷地内に適度の空地を確保することによって、日照・通風の確保及び延焼の防止を図ることです。

容積率
土地に対する建築物の延べ面積の割合のこと。都市計画で用途地域と合わせて容積率を定めている場合は、原則として、これを上回る容積率の建物建てられません。(一部例外があります)

古家付売地
販売する土地に建物建っているもの。その建物が古くて価値が無いといった場合、売地に「古家付」などと表示します。契約後、売主側で解体して更地渡しにするケースが多いようです。

筆(ひつ)
土地の単位。登記簿には1筆(いっぴつ)ごとの地籍が掲載してあります。

分筆
1筆の土地を2筆以上の土地に分割すること。土地所有者は自由に分筆登記の申請ができます。ただし、抵当権等の設定の有無および自治体の条例に注意する必要があります。

SRC
Steel Reinforced Concreteの略で、鉄骨鉄筋コンクリート造のこと。強度に優れ、マンションなど高層建築に用いられます。RCはReinforced Concreteの略で、鉄筋コンクリート造のこと。中高層建築に用いられます。

マイホームフェア my home fair

買どき!

消費税8%で建てる家づくり

2019年3月31日 消費税8%
2019年10月1日 消費税10%

引渡し後2019年10月を過ぎると消費税は10%

工事完了後 消費税10%
工事完了後 消費税8%

引渡し後2019年10月以降でも消費税は8%に!

工事完了後 消費税10%
工事完了後 消費税8%

毎日使える日用品やお子様へのお菓子をプレゼント!

お菓子 ミニ詰合せ

※イメージ※数量限定
※プレゼント内容が変更になる場合があります。

清水ハウスメーカー 一条工務店 谷川建設 セキスイハイム

NBCハウジングさせぼ

お問合せ先 Tel.0956-32-4446 佐世保市大和町875-2 [主催/NBC長崎放送]

させぼのいえ ウェブ検索 http://www2.nbc-nagasaki.co.jp/nbhouse/

土地付提案住宅 大和町分譲地

NBC住宅展示場南側 生活に便利な施設が充実の環境です!

ヤマダ電機・セブンイレブン・ヒマラヤショップ
100円ショップダイソー・釣具店・中央病院
イオン白岳店・マックス/リネー・トライアル など

●交通/北大和バス停徒歩3分
●用途地域/商業地域 直流水洗 徒歩圏内!
●建ぺい率/80%●容積率/400%
●地積/1-8:486.15坪(1607.12㎡)
畑・中古空室付(取引価格/売主)

1-8 古家あり 5DK ●土地/486.15坪 敷地内駐車場整備中
●建物/26.5坪(物置あり) 犬・猫飼育OK
●構造/木造平屋建●築年/不詳
●設備/LPG・簡易水洗・駐車3~5台可 玄関横花木箱・廊下可
買主も可能です

売地 天神4丁目

1区画 土地/140㎡(42坪) 建物/104㎡(31.46坪)

コンビニまで100mで生活便利!

●交通/松の戸バス停徒歩2分
●建ぺい率/60% (東南角地)
●容積率/100%
●用途地域/第一種低住居専用地域
●接道/市道4.5m幅接面 (売主) 1F

相浦町 MR相浦駅徒歩1分!

(ポートサイドビル相浦港)
6m幅陸路市道直道南北135m

3+4+5+6+7号地 3,420万円
(約760㎡(230坪))

9号地 750万円
(約165㎡(50坪))

10+11+2号地 新築中 建築条件付

●交通/相浦バス停徒歩1分
●建ぺい率/80%
●容積率/400%
●用途地域/商業地域

田ノ浦町 2筆 勝海町 3筆 合計5筆

①1筆:124.85㎡(37.76坪) ②1筆:37.00㎡(11.19坪) ③合計:586.00㎡(177.25坪) = 747.85㎡(225.22坪)

現在スズキ自動車販売 駐車場リース中
①月々3万円 ②+③月々7万円 合計:月10万円収入有

●交通/勝海バス停徒歩約3分 ●建ぺい率/60%
●容積率/200%●用途地域/準工業地域
●地目/①宅地②山林③山林・非住宅用地
●地目/宅地・雑種地 4号地 (売主)

長崎県知事免許(4)第3213号 長崎県知事(般-29)第12036号

アサダ住宅産業 アクトホーム

売地 藤原町

夏はくしろせ花火が良く見えます!

バス通り市道沿い高台
木風小徒歩5分・山道中徒歩3分!

上宅 168.25㎡(50.89坪)
下宅 117.00㎡(35.39坪)

●交通/木風橋バス停徒歩2分
●建ぺい率/60%
●容積率/200%
●用途地域/2種中高住
●備考/駐車場は切込車庫(売主)

建物新築 新築売建プラン
条件付 自由設計・自由変更可 プランは一新です。自由設計OK!
予算相談可!住宅ローン申込同行します

① 土地+建築+税込 2,500万円
木造2階建 3LDKまたは4LDK 車庫:普通車2台分 建物/104.34㎡(31.56坪)

② 自己資金100万円 借入2,400万円 月々67,500円 ポーナス払いなし

③ 上宅約50坪+下宅約35坪(合計285.25㎡・86.28坪)
土地+建築+税込 3,600万円 木造2階建40坪・5LDK 車庫:普通車4台分

売地 横尾町 2,800万円

約80坪(40坪×2区画) 建物新築条件付

現況259.28㎡ 更生分筆後引渡し

大正区入居予定204号ツタヤビル

北側ドコモアンテナ 水道高浄水タンク下 幅4m私道(北側)

ミニ乗合マイクロバス横尾町利用可徒歩1分!

●交通/大正橋・梅田町バス停徒歩30分
●建ぺい率/60%●容積率/100%
●用途地域/第一種低住居専用地域
●備考/普通車数台駐車可 (売主) 自由プラン変更可

お支払い例 借入2,800万円(木造瓦葺2階建 3LDKまたは4LDKプラン)
ポーナス払いなしの時 月々84,000円

ポーナス払いありの時 (年2回×18万円) 月々54,000円

※その他借入諸費用・登記費・雑費有り

売地 吉井町立石

50坪+50坪+45坪 3区画 建物新築条件付

合計479.78㎡(145.13坪)

お支払い例 申込金50万・2,600万円借入時(木造瓦葺2階建 4LDK・31.56坪プラン) 月々73,000円 ポーナス払いなし

●交通/立石新町バス停徒歩約2分 国道(イ)より市道(ロ)入私道3筆(ハ)(ニ)(ホ)
●用途地域/無指定●備考/給水(新たに導入)/汚水(合併浄化槽新設)
排水(東西側U字溝) 国道204号線沿い建物有(平屋瓦葺住宅)南側(売主)

長崎県知事免許(4)第3213号 長崎県知事(般-29)第12036号

アサダ住宅産業 アクトホーム

佐世保市椎木町149-1 陸上自衛隊入口バス停前

ホームページ:http://www.acthome.sakura.ne.jp/

☎48-7230 FAX:48-7220

REAL NOW

最新不動産情報紙

2018 12月号

発行/ (有) 第一広告社
佐世保市下京町1-6ノアビル3階
TEL0956-25-5711 / FAX 25-5782
広告有効期限
平成30年12月末日

売家 日字町 2,450万円

●交通/桜馬場バス停徒歩4分
●地積/184.50㎡(55.81坪)
●建物/1F:43.10㎡ 2F:45.00㎡ 計:88.10㎡(26.65坪)
●間取/1F:17LDK 2F:5洋×2・5.4洋
●構造/木造2階建・H21年11月築
●現況/所有者居住中(引渡し相談)
●備考/上下水道・都市ガス・駐車複数台可

売家 世知原町栗迎 2,550万円

●交通/世知原バス停徒歩3分
●地積/193.15㎡(58.42坪)
●建物/1F:61.20㎡ 2F:57.00㎡ 屋上:51.00㎡ 計:169.20㎡(51.18坪)
●間取/1F:6和・26LDK 2F:14洋・9洋×2・WIC 屋上:約30帖
●構造/木造2階建・H25年3月築
●備考/上下水道・浄化槽水洗・LPG 2Fトイレ有り・駐車複数台可・オール電化

売地 稲荷町 640万円

●交通/上若葉バス停徒歩1分
●地積/107.76㎡(32.59坪)
●地目/宅地●用途地域/一帯中高住
●建ぺい率・容積率/60%・200%
●備考/下水道・都市ガス・宅造区域 セットバック要15.28m・駐車複数台可

売地 松瀬町 680万円

●交通/新田溜池バス停徒歩3分
●地積/233.15㎡(70.52坪)
●地目/宅地●用途地域/一帯低住
●建ぺい率・容積率/60%・100%
●備考/浄化槽・都市ガス セットバック要22.50m・駐車複数台可

山中不動産 佐世保市須田尾町3番17号
TEL0956-34-3185

残り1区画となりました!! MR 上相浦駅 徒歩1分

新田町分譲地

(建築条件付) 西郵便局横

1号地 (商)	7号地 (済)	8号地 (済)
2号地 (商) 217.95㎡/65.92坪	6号地 (済)	9号地 (済)
3号地 (商)	4号地 (済)	10号地 (済)

●交通/木宮町バス停徒歩1分●地目/宅地●都市計画/都市計画区域●用途地域/商業地域●建ぺい率/80%●容積率/400%●総区画数/10区画●今回販売区画数/1区画●販売区画面積/217.95㎡(65.92坪)●販売価格/1,600万円●設備/上下水道・佐世保市営水道・汚水・下水道・雨水側溝排水・電気・九州電力・ガスLPG

売地 愛宕町 500万円

●交通/愛宕町バス停徒歩3分
●土地/公簿86.65㎡(26.21坪)
●地目/宅地●用途地域/一帯低住
●都市計画/都市計画区域●建ぺい率/60%
●容積率/200%●接道/東側110m公道 幅員4.0m

鳥瀬住建

佐世保市川下町162-1 TEL59-6649
http://torisejuken.com/

売地 浅子町

海が見える ひろびる約200坪土地!

830万円

土地面積 661.00㎡ (199.95坪)

●交通/浅子公民館前バス停徒歩約1分
●都市計画/区域外 (建物建築の規制は殆どありません)
●接道/西側6.0m市道 約30m接面 南側2.5m公道 約8m接面

見返橋(佐々IC近く)まで 車で5分
浅子小学校・中学校まで 徒歩3分
ミニスーパーマーケットまで 徒歩3分

お支払い例 830万円銀行借入の場合
金利0.975% 35年返済 月々23,333円
1,500万円の家を新築する場合
土地+建物 月々65,500円

明治不動産 TEL33-8228 佐世保市白南風町6-8

貸テナント 下京町 11.4万円

四ヶ所アーケード入りで好立地2階建て看板効果あり!

●交通/京町バス停徒歩2分
●面積/63.80㎡(19.29坪)
●構造/RC造●敷金/3ヶ月
●共益費/3,000円
●備考/現況優先・トイレは共同タイプ

売地 黒髪町 600万円

●交通/木場入口バス停徒歩4分
●土地/198.00㎡(59.89坪)
●地目/宅地●用途地域/一帯低住
●都市計画/市街化区域
●建ぺい率・容積率/60%・100%

売地 黒髪町 620万円

●交通/櫛ヶ丘バス停徒歩5分
●土地/252.02㎡(76.23坪)
●地目/宅地●用途地域/一帯低住
●都市計画/市街化区域
●建ぺい率・容積率/60%・100%

売地 野中町 900万円

●交通/野中町バス停徒歩14分
●土地/428.00㎡(129.47坪)
●地目/田●都市計画/市街化区域
●用途地域/一帯低住
●建ぺい率・容積率/60%・200%

売地 椎木町 970万円

●交通/椎木峠バス停徒歩2分
●土地/1,329㎡(402.02坪)有効面積260㎡(78.65坪)
●用途地域/一帯中高住●都市計画/市街化区域
●地目/山林●建ぺい率・容積率/60%・200%

売地 松瀬町 3,000万円

●交通/大野公民館前バス停徒歩5分
●土地/1,523㎡(460.70坪)
●地目/田●都市計画/市街化区域
●用途地域/一帯低住
●建ぺい率・容積率/60%・100%

有限会社 木ノ宮不動産商事 TEL25-6534
ホームページ: http://www.kinomiya.co.jp/

おすすめ賃貸物件

町名	タイプ	バス停	間取	賃金	保証	構造	備考
菅瀬	2DK	菅瀬駅前	6和・4.5和 4.5DK	3.5	1	付	軽量鉄骨 礼1・間水・LPG・給湯 室内リノーム済み
木宮	1DK	木宮町	6洋・6DK	4.3	2	0	RC 礼2・AC・洗便・TVホン 追焚・リノベーション済!
吉岡	3DK	野中町	4.5和×2 6洋・4.5DK	4.4	2	0	付 RC 礼1・AC・水洗・給湯 LPG・シャ・南向き
木風	3DK	木風橋	4.5和×2 6洋・6DK	4.5	2	付	軽量鉄骨 水・給・LPG・シャワー 2台自転車庫(壁掛け)
白木	3DK	白木町	6洋・4.5和 6和・6DK	4.9	2	付	軽量鉄骨 AC・水洗・洗面・LPG TVホン・別途有線TV代 室内リノーム物件!
大塔	2DK	食品団地	6洋4.5洋 8DK	5.5	1	付	軽量鉄骨 礼1・AC・給湯・洗面 都市ガス・下駄箱
黒髪	2LDK	木場入口	7洋・6和 13LDK	6.0	2	2	付 鉄骨造 AC・水洗・LPG・給湯 TVホン・下駄箱 ペット可(飼育料2,000円)
八幡	3LDK	佐世保駅前	6和×2 6和・14LDK	8.4	5	2	有 RC 都市ガス・水洗・洗面・AC EV・TVホン・PG・720円 室内リノーム済み!
比良	貸家	比良町	1F:12.5LDK 2F:8洋・6.5洋	4.0	1	1	木造 礼1・AC・水洗・給湯 下駄箱・都市G
木風	貸家	藤原住宅	1F:6和×2 4.5洋・5洋 2F:8洋・6洋	6.0	15	付	木造 都市ガス・水洗・シャ・AC P2台目3,000円 日当たり良好
八幡	貸家	城山町	1F:4洋・6洋・6和 18LDK 2F:8洋・9洋	6.0	3	8	木造 給湯・水洗・シャ・近隣 室内リノーム済み!
谷郷	貸家	谷郷町	1F:6洋・14LDK 2F:6洋	6.5	3	付	木造 水洗・都市ガス 中心部駐車場付戸建て!
広田	貸家	広田小学校	8洋×2・6和 10DK	6.5	1	2	付 鉄骨造 礼1・給湯・水洗・AC・SD 駐車は縦列2台可
湊	テナト	島瀬町	56.28㎡ (17.02坪)	13.6	3	1	付 鉄骨造 佐世保中心部!
新橋	テナト	北佐世保	83.58㎡ (25.28坪)	15	10	3	付 RC 水洗・都市G 別途消費税
下京	テナト	京町	49.3㎡ (14.91坪)	17.6	4	1	付 RC 佐世保中心部の築年数 エレベーター付・別途消費税
塩浜	テナト	戸尾町	4分	家賃11,815円~ (塩浜第2ビル)			●面積/34.89㎡(10.55坪)●敷金/3ヶ月 ●構造/RC造●共益費/17,900円~ ●備前/着払い82,000円・別途消費税
塩浜	テナト	戸尾町	4分	家賃15,987円~ (塩浜第3ビル)			●面積/47.79㎡(14.45坪)●敷金/3ヶ月 ●構造/RC造●共益費/25,000円~ ●備考/着払い60,000円・別途消費税

宅地建物取引業・長崎県知事免許(12)第969号(仲介) 佐世保市城山町6番12号

不動産用語集

フリーレント.....
賃貸契約において、一定期間賃料を無料とすることをいいます。

エクステリア.....
屋外や外観など建築物の外部のこと。外構や屋外工作物を含みます。

カーポート.....
敷地内の駐車スペースのうち、屋根のあるものはガレージ(車庫)、屋根のないもの(青空)をカーポートといいます。舗装の有無は関係ありません。

オートロック.....
ドアを開けると自動的にロックし、外部より開けるときは鍵または暗証番号を使います。ちなみに「オートロック」は《和製英語》です。

ルーフトバルコニー.....
マンションなどで階下の屋根部分をバルコニーとして利用したもの。一般的には通常のバルコニーよりもスペースが広く、最上階に設けられていることが多いようです。

エントランス.....
建物の入り口部分のこと。マンションでは正面玄関の部分をエントランスホールといいます。

サービスルーム.....
間取り図では「S」と表示空間がサービスルーム。採光や通風が不足して居室として認められない部屋のことをいいます。「納戸」もこれと同じ意味で使われることが多いようです。

「リアル・ナウ」「住まい・リング」の新しいHPができました!

sumai-sasebo.com

住まいリングさせば

私らしい暮らしを、佐世保で。
住まいリングさせばは、暮らしを楽しむ情報が満載の住まいのWEBマガジンです。

売家 相浦町 3,500万円

日当たり・眺望良好 閑静な住宅地 広い庭

●交通/大湯町バス停徒歩3分
●土地/600.74㎡(約181坪)
●建物/木造瓦葺2階建 居宅164.67㎡(約49坪)
●建令/平成7年7月
●間取/4LDK●駐車/2台可

売家 崎岡町 1,500万円

管理良好・和風庭園

●交通/大手原バス停徒歩3分
●土地/175.56㎡(約53坪)
●建物/木造瓦葺2階建 居宅 延96.75㎡(約29坪)
●建令/昭和61年10月1日
●駐車/普・軽 各1台可(屋根付)

売地 有田町本町 2,760万円

●交通/有田中部小学校バス停徒歩1分 小学校至近
●土地/1,411.16㎡(約426坪)
●建物/木造瓦葺平屋建 居宅159.88㎡(約48坪) 昭和47年10月31日築
●建物/鉄骨造スレート葺平屋建 倉庫290.30㎡(87坪)

月極駐車場

勝富町 10,000円
東山町 10,000円
敷金1ヶ月 高梨町 7,000円

(社)長崎県宅地建物取引業協会 長崎県知事免許(5)第2981号

売家 鹿町町大屋 1,000万円

広い庭で家庭菜園

●交通/大屋バス停徒歩2分
●土地/979㎡(約296坪)
●建物/木造セメント瓦葺平屋建 居宅・店舗(現況:居宅) 161.42㎡(約48坪)
●建令/平成4年9月24日
●駐車/数台可 家庭菜園可

売家 波佐見町皿山 600万円

日当たり・眺望良好 閑静な住宅地 広い庭

●交通/皿山バス停徒歩2分
●土地/675.70㎡(約204坪)
●建物/木造セメント瓦葺2階建 居宅110.36㎡(約33坪)
●建令/昭和41年(月日不詳)
●間取/4DK●駐車/2台以上可

売地 川棚町新谷郷 700万円

大村湾の眺望と閑静な住宅地 新谷公園横

●交通/新谷バス停徒歩5分
●土地/225.64㎡(約68坪)
●都市計画区域(非線引区域)
●用途地域未指定・法22条区域
●建ぺい率/70%●容積率/200%

売買物件募集中

無料査定 秘密厳守

松栄不動産 TEL26-0880 佐世保市 勝富町3-15
http://www.shoei-sasebo.com

住まいづくりの夢を実現

自然素材をふんだんに使った心地よい空間

こだわりの純和風住宅から
モダンデザインの洋風住宅まで
ご家族の理想の住まいづくりを
お手伝いいたします。

大岳台町 6.0万円 2LDK

●交通/卸団地南口バス停徒歩5分
●礼金/1ヶ月●駐車/2台付
●間取/6洋×2・12LDK
●備考/給湯(ガス追焚)・LPG・シャワー・AC システムK・ガスコンロ3口・室内洗濯機置場

権常寺町 6.3万円 2LDK

●交通/花高団地入口バス停徒歩3分
●礼金/1ヶ月●駐車/2台付
●間取/6洋×2・12LDK●備考/給湯(ガス追焚) シャワー・AC・LPG・浄化槽・ガスコンロ設置可 室内洗濯機置場・ディンプルキー

権常寺町 6.3万円 2LDK

●交通/花高団地入口バス停徒歩3分
●礼金/1ヶ月●駐車/2台付
●間取/6洋×2・12LDK●備考/給湯(ガス追焚) シャワー・AC・LPG・浄化槽・ガスコンロ2口 室内洗濯機置場・ディンプルキー

重尾町 6.3万円 2LDK

●交通/重尾バス停徒歩5分●礼金/1ヶ月
●駐車/2台付●間取/6洋×2・12LDK
●備考/浄化槽・LPG・敷地内ゴミ置場・AC・シャワー・ガスコンロ付・給湯(ガス追焚)・室内洗濯機置場 TVモニターホン・ディンプルキー H31年2月未築空室予定

創業48年! 事業主直営 総合建設業/長崎県知事免許(3)第3402号 佐世保市上原町573-1

有限会社 山ノ口建設 TEL0956-39-4133